



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Servizi Tecnici

Bari, 11/11/2021  
Prot. n. 2021/21581

## DETERMINA A CONTRARRE

*per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso l'unità immobiliare sita nel Comune di Taranto alla via Azalee n. 2 – (località Lama), allibrata alla scheda patrimoniale TAB0593, e censita al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 296, particella 905, sub. 1.*

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

Visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

Vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

Visto la Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29 Luglio 2021;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

### PREMESSO CHE

- nell'ambito del procedimento n. 7381/2001 R.G.N.R. della Procura della Repubblica di Lecce, con sentenza n. 835/2004 emessa il 16/12/2004 e divenuta definitiva in data 28/09/2011 a seguito di sentenza della Corte Suprema di Cassazione, in danno di Lopalco Michele è stata disposta la confisca, tra l'altro, dell'immobile ubicato in Taranto alla via delle Azalee/Lama, censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 296, particella 905, sub. 1;
- con il decreto prot. n. 3765 del 26/01/2018, l'ANBSC ha disposto il mantenimento del bene, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile dello Stato, per poi destinarlo a fini istituzionali all'Arma dei Carabinieri come alloggio di servizio;
- con verbale prot. n. 2018/9795 del 05/06/2018 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha proceduto all'assunzione in consistenza dell'unità immobiliare sita in Taranto alla via Azalee n. 2, censita al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 296, particella 905, sub. 1, fra i beni di proprietà dello Stato, allibrandola alla scheda TAB0593;
- per rendere fruibile l'immobile in questione all'uso sopra riportato, occorre eseguire alcuni interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione di natura edile ed

---

impiantistica, così come indicato dai tecnici del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, a seguito di sopralluogo effettuato in loco in data 14/07/2016 congiuntamente all'Amministrazione Militare;

- a seguito del riscontro delle attività a farsi fornito dai tecnici della scrivente Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Unità Operativa BA/3, le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2021, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale.
- con determina prot. n. 2021/21580 del 11/11/2021 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Carmelo Lizzio, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. e DL, per i lavori che si andranno ad eseguire, ai sensi dell'ex art. 101 del codice dei contratti.

#### **CONSIDERATO CHE**

- i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso l'immobile demaniale in questione sono elencati e rappresentati nella documentazione tecnica datata 11/11/2021, redatta dai tecnici incaricati dell'UO Servizi Tecnici;
- nella documentazione tecnica si è determinato un importo complessivo da quadro economico pari ad €. 136.000,00 - di cui €. 99.920,60 oltre Iva quale importo lavori da porre a base dell'appalto (comprensivo degli oneri della sicurezza €. 3.044,76), ed €. 36.171,25 quali somme a disposizione dell'Amministrazione. Tali lavorazioni sono da attribuirsi alla categoria OG1 per l'importo di €. 74.494,23 oltre Iva (pari al 74,553% dell'importo complessivo), e alla categoria OG11 per l'importo di €. 25.426,37 oltre Iva (pari al 25,447% dell'importo complessivo);
- tali lavori trovano copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2021, giusta nota prot. n. 2021/1896/DAFC del 03/02/2021;
- in ragione della tipologia dei lavori e del relativo importo (OG1 e OG11), gli stessi possono essere eseguiti attraverso uno degli operatori economici facenti parte del c.d. "Manutentore Unico" che hanno sottoscritto gli Accordi Quadro "Ambito Puglia 2 - Lotto 3 - Lavori "NO SOA" di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000".

Per tutto quanto innanzi esposto,

#### **DETERMINA**

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
- di approvare la documentazione tecnica redatta dai tecnici incaricati dell'UO Servizi Tecnici datata 11/11/2021 allegata al presente provvedimento (Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi, Oneri della Sicurezza, Documentazione Fotografica, Relazione Tecnica, Quadro Economico, etc.), visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'eventuale operatore economico;
- di approvare l'importo per eseguire i lavori di manutenzione in argomento, quantificato in € 99.920,60 (euro novantanovemilannovecentoventi//60) oltre Iva, di cui €. 3.044,76 (euro tremilaquarantaquattro//76) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Quadro Economico pari ad € 136.000,00);
- di imputare il suddetto importo sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2021, giusta nota prot. n. 2021/1896/DAFC del 03/02/2021;

- di procedere all'affidamento dei lavori in argomento, al primo operatore economico, quest'ultimo individuato all'esito di una procedura aperta, che ha sottoscritto gli Accordi Quadro 2018-2021 "Ambito Puglia 2 - Lotto 3 - Lavori "NO SOA" di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000" nell'ambito del c.d. "Manutentore Unico";
- che l'operatore economico a cui affidare tale intervento dovrà essere selezionato secondo i criteri previsti dall'Accordo Quadro mediante l'applicativo informatico messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio;
- di assoggettare a ribasso, l'importo dei lavori innanzi quantificato, al rispettivo contratto di adesione all'Accordo Quadro dell'impresa selezionata;
- che il contratto sarà stipulato coerentemente a quanto previsto dall' Accordo Quadro;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina.

**Il Direttore Regionale**

Antonio Ottavio Ficchi



Data, 11 NOV. 2021

*Allegati: come nel testo*

Il Responsabile UO Servizi Tecnici:  
ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Procedimento:  
ing. Carmelo Lizzio

Il Direttore dei Lavori:  
geom. Arcangelo Siculo