



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, data del protocollo

Determina n. 41

DETERMINA DI APPROVAZIONE

della PERIZIA DI VARIANTE n.01

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, finalizzati all'adeguamento/miglioramento sismico dei seguenti compendi statali: "Caserma dei Carabinieri di Campotosto (AQB1693)"; "Comando di Stazione Forestale di Montereale (AQB1605)"; "Caserma Angelini Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Pescara (PEB0013)" per perseguire la prevenzione del rischio sismico.**
Servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. N. 50/2016

LOTTO N.1 – AQB1693 “Caserma dei carabinieri di Campotosto (AQ)”

CIG LOTTO 1: 82920418B2

CUP: G22G19000850001

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE

ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018, dalla Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

VISTO

- Il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Il Codice dei contratti pubblici adottato con il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018 n. 49;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2020/4252/DRAM del 11/03/2020, relativamente alla procedura in oggetto, sono stati affidati i seguenti incarichi:
 - l'Ing. **Euthimia Kritsikokas**, Responsabile Unico del Procedimento;
 - l'Ing. **Astorino Tommaso**, assistente al RUP;
 - l'Arch. **Massimo Scaglione**, Direttore dell'esecuzione del contratto;
- con determina a contrarre n.12 del 04/05/2020 prot n. 2020/5640/DRAM, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise - ha deliberato di affidare servizi di Ingegneria e Architettura, tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. ("D. Lgs. 50/2016), suddivisa in n.3 (tre) lotti, per la progettazione definitiva ed esecutiva da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, finalizzati all'adeguamento/miglioramento sismico dei seguenti compendi statali: "Caserma dei Carabinieri di Campotosto (AQB1693)"; "Comando di Stazione Forestale di Montereale (AQB1605)"; "Caserma Angelini Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Pescara (PEB0013)" per perseguire la prevenzione del rischio sismico;
- con nota prot. n. 2020/7184/DRAM del 16/06/2020 sono stati nominati:
 - il Dott. **Francesco Barone**, Collaboratore amministrativo componente il team del RUP;

la Dott.ssa **Eugenia Perrone**, Collaboratore amministrativo componente il team del RUP;

- a far data dal 16/09/2020 l'ing. Tommaso Astorino ha cessato il proprio rapporto lavorativo con l'Agenzia del Demanio;
- il quadro economico di progetto per l'esecuzione dell'intervento di cui al Lotto n.1 in oggetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A1 - Importo del servizio			
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio		197.185,69
	di cui:		
A1.1	<i>Servizio di Progettazione Definitiva</i>		52.330,54
A1.2	<i>Servizio di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione</i>		38.209,16
A1.3	SUB. TOTALE COMPENSO FASE DI PROGETTAZIONE		90.539,70
A1.4	<i>Servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione</i>		88.345,99
	SUB. TOTALE COMPENSO FASE ESECUZIONE		88.345,99
	A2 - Costi della sicurezza		
A2	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (Stimata su B2)		457,50
	A3 - Costo della manodopera		
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (Stimata su B2)		4.691,69
A	Importo attività comprensivo dei costi della sicurezza e della manodopera (A1 + A2) - escluso indagini, prove e saggi		179.343,19
	Importo attività soggetto a ribasso (al netto dei costi della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la manodopera), incluso gli oneri di prove, indagini, saggi (B2)		197.185,69
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	0,50 %	985,93
B2	Prove distruttive e non distruttive sulle strutture, Prove geotecniche, Prove di carico sui solai e scale, Verifiche fondazioni, Verifiche quadri fessurativi e giunti, comprensivo di ripristini, Termocamera sull' edificio, e georadar per rilievo sottoservizi ecc.		18.300,00
B3	Imprevisti	0%	
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	0%	0,00
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	4.674,29
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		225,00
B8	Spese per pubblicità		2.800,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (stimato)		4.000,00

B10	Spese tecniche per servizio di collaudo tecnico amministrativo, statico, impiantistico, certificazioni finali		22.678,28
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare), Verificatori BIM		9.449,15
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto o ordinate in fase di collaudo tecnico-amministrativo/statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2,00 %	3.943,71
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	0%	0,00
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	0	0,00
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	9.859,28
B16	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B28)	22%	41.033,72
B17	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	216,90
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	4.026,00
B19	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B3)	22%	0,00
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	0,00
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	616,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9 + B26)	22%	915,20
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche per collaudi (22% di B10 + B27)	22%	5.072,37
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11 + B29)	22%	2.161,97
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	867,62
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	160,00
B27	Contributi cassa di previdenza per collaudo al 4% (di B10)	4%	907,13
B28	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A)	4%	7.173,73
B29	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	377,97
B30	I.V.A. 10% su opere d'arte (10% di B14)	10%	0,00
B31	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	2.169,04
B	TOTALE (B1+.....B31)		142.613,29
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		321.956,48
	Incidenza percentuale Quadro Economico		56%

- l'impegno di spesa per l'esecuzione dell'intervento è stato assunto sul capitolo di spesa 7759;
- con determinazione n. 75 del 12/11/2020 avente prot. n. 2020/13385/DRAM, la Stazione Appaltante ha aggiudicato il Lotto in oggetto al costituendo RTP composto da:

STUDIO PACI SRL (mandataria) con sede Piazzale primo Maggio, n.9, 61121 Pesaro (PU) - CF/PIVA 02617840414, **S.A.G.I. SRL (mandante)** con sede in Via Pasubio n. 20 – 63074 San Benedetto del Tronto (AP) - CF/PIVA 01276770441, **RELEVO SRL (mandante)** con sede in Castello di Pieve del Vescovo – 31017 Corciano (PG) - CF/PIVA n. 027299200544, **FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO (mandante)** con sede in Via della Madonna Alta n. 138/A – 06128 Perugia (PG) - CF/PIVA 02431420542, **ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI (mandante)** con sede in via F. Petrarca n.21 – 64025 Pineto (TE) – CF/PIVA 05290140481, per l'importo di **Euro 111.547,94 al netto degli oneri della sicurezza pari ad Euro 915,00 non soggetti a ribasso, IVA e oneri previdenziali (per un**

importo complessivo di Euro 112.462,94 al netto di IVA e oneri previdenziali), giusto ribasso del 43,43% e con una riduzione temporale pari al 20% sui 150 giorni stimati nel Disciplinare di gara, per un totale di 120 giorni;

- alla determinazione sopra richiamata ha fatto seguito la stipula del contratto rep. N. 299 del 21/12/2020;
- in data 05/02/2021 è stato dato avvio al servizio, come da Verbale acquisito al prot. n. 2021/1509/DRAM in pari data;
- con nota prot. n. 2021/10799/DRAM in data 06/08/2021 sono stati conferiti ulteriori funzioni ai soggetti nominati per la procedura in oggetto;
- in data 19/11/2021 il Direttore dell'esecuzione del contratto ha trasmesso al RUP la "Perizia di Variante n.01" di cui al protocollo n. 2021/14906/DRAM del 19/11/2021;
- con nota prot. n. 2021/14907/DRAM del 19/11/2021 il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante, la relazione di ammissibilità della "Perizia di Variante n.01", inerente la variazione delle quantità delle voci di costo in Appalto e l'introduzione di nuove voci di costo per l'esecuzione delle indagini e relativi ripristini per complessivi **€ 10.352,31 oltre IVA**, al netto del ribasso formulato in sede di gara, come da Q.E. rimodulato sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON PERIZIA DI VARIANTE N.1		
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, LA DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITA', IL TUTTO DA SVILUPPARE E RESTITUIRE IN MODALITA' "BIM" PER L'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO CASERMA CARABINIERI DI CAMPOTOSTO (AQ) - scheda AQB 1693		
A - Importo del servizio		
A	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio	197.185,69
	di cui:	
A1.1	<i>Servizio di Progettazione Definitiva</i>	52.330,54
A1.2	<i>Servizio di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione</i>	38.209,16
A1.3	SUB. TOTALE COMPENSO FASE DI PROGETTAZIONE	90.539,70
A1.4	<i>Servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione</i>	88.345,99
	SUB. TOTALE COMPENSO FASE ESECUZIONE	88.345,99
	A2 - Costi della sicurezza	
A2	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (Stimata su B2)	915,00
	A3 - Costo della manodopera	
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (Stimata su B2)	4.691,69

A4	Importo attività comprensivo dei costi della sicurezza e della manodopera (A1 + A2) - escluso indagini, prove e saggi (B2)		179.800,69
A5	Importo attività soggetto a ribasso al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, inclusi i costi della manodopera e le indagini (A-A2+B2)		197.185,69
A6	RIBASSO OFFERTO 43,43% (calcolato su A1.3+ A1.4)		77.690,06
A7	IMPORTO SERVIZIO RIBASSATO, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso e comprensivo degli oneri per la manodopera (A - A6)		101.195,64
A8	Importo attività ribassato inclusi i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, comprensivo degli oneri per la manodopera (A7 + A2)		102.110,64
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	0,50%	985,93
B2	Prove distruttive e non distruttive sulle strutture, Prove geotecniche, Prove di carico sui solai e scale, Verifiche fondazioni, Verifiche quadri fessurativi e giunti, comprensivo di ripristini, Termocamera sull' edificio, e georadar per rilievo sottoservizi ecc.		18.300,00
B2.1	RIBASSO DEL 43,43% OFFERTO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA - PROVE E INDAGINI (43,43% di B2) (ECONOMIE DI GARA SU B2)		7.947,69
B2.2	IMPORTO CONTRATTUALE DI PROVE E INDAGINI RIBASSATO (B2 - B2.1)		10.352,31
B2.3	IMPORTO PROVE E INDAGINI DI CUI ALLA PERIZIA DI VARIANTE N.1		18.300,00
B2.4	IMPORTO INDAGINI PERIZIA DI VARIANTE N.1 AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO DEL 43,43% (calcolato su B2.3)		10.352,31
B2.5	INCREMENTO DELL'IMPORTO PROVE E INDAGINI, AL NETTO DEL RIBASSO, DI CUI ALLA PERIZIA DI VARIANTE N.1 RISPETTO ALL'IMPORTO CONTRATTUALE (B2.4 - B2.2)		0,00
B2.A	ECONOMIE RESIDUE DI B2 AL NETTO DI B2.5		7.947,69
B3	Imprevisti	0%	
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	0%	0,00
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	4.683,44
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		225,00
B8.1	Spese EFFETTIVE per pubblicità		1.174,19
B9.1	EFFETTIVE spese per commissioni giudicatrici		0,00
B10	Spese tecniche per servizio di collaudo tecnico amministrativo, statico, impiantistico, certificazioni finali		22.678,28
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare), Verificatori BIM		9.449,15
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto o ordinate in fase di collaudo tecnico-amministrativo/statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2,00%	3.943,71
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00%	0,00
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	0	0,00
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	9.859,28
B16.1	I.V.A. 22% su attività (22% di A8 + B28.1)	22%	23.362,91

B17	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	216,90
B18.1	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2.3)	22%	4.026,00
B19	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B3)	22%	0,00
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	0,00
B21.1	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8.1)	22%	258,32
B22.1	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9.1 + B26.1)	22%	0,00
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche per collaudi (22% di B10 + B27)	22%	5.072,37
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11 + B29)	22%	2.161,97
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	867,62
B26.1	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9.1)	4%	0,00
B27	Contributi cassa di previdenza per collaudo al 4% (di B10)	4%	907,13
B28.1	EFFETTIVI Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A8)	4%	4.084,43
B29	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	377,97
B30	I.V.A. 10% su opere d'arte (10% di B14)	10%	0,00
B31	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	2.169,04
B	TOTALE (B1+.....B31)		106.855,95
	TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO RIMODULATO SECONDO PERIZIA DI VARIANTE (A8+B.1)		208.966,59 €
	C - ECONOMIE DI GARA		
C1	ECONOMIE QUADRO A		77.232,55 €
C2	ECONOMIE QUADRO B		35.757,34 €
C	TOTALE ECONOMIE (C1+C2)		112.989,89 €
	TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (A+B+C)		321.956,48 €

- con la medesima nota prot. n. 2021/14907/DRAM del 19/11/20201, il RUP ha dato atto:
 - o dell'ammissibilità della Perizia di Variante n.01 di cui al prot. n. 2021/14906/DRAM del 19/11/2021, conseguente alla redazione da parte dell'Affidatario del piano delle indagini strutturali e geologiche, atto a garantire il livello di conoscenza del manufatto richiesto dalla Stazione Appaltante in relazione alle specifiche finalità del servizio affidato, considerata la documentazione tecnica e storica in suo possesso;
 - o che la suddetta Perizia di Variante rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. e) "modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4", del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed è stata redatta come da art. 22 del D.M. del 7 marzo 2018, n. 49;
 - o che la Perizia di Variante n.01, consistente nella variazione delle quantità delle voci di costo previste in Appalto per l'esecuzione delle indagini e nell'introduzione di nuovi prezzi per l'esecuzione di indagini integrative e dei relativi ripristini, non modifica l'importo complessivo dell'Appalto e pertanto non genera maggiori costi per la Stazione Appaltante, risultando verificata la condizione di cui all'art. 106, c.7, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - o che il termine di ultimazione del servizio rimane invariato;

- la "Perizia di Variante n.01" prot. n. 2021/14906/DRAM del 19/11/2021 ha comportato l'applicazione di Nuovi Prezzi come da elenco di cui al Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto in data 25/10/2021 dall'impresa e dal DEC e allegato alla presente Determina, avente prot. n. 2021/13959/DRAM del 26/10/2021;

CONSIDERATO CHE

- la variante non comporta alcuna variazione dell'importo contrattuale nonché di impegno finanziario;
- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 disciplina le "modifiche, variazione e varianti contrattuali";
- il comma 14 dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 prevede l'approvazione della Perizia di Variante da parte della Stazione Appaltante;
- l'esecuzione della variante non prevede una variazione dei termini temporali per l'esecuzione del contratto;

per tutto quanto sopra visto, premesso e considerato

DETERMINA

- 1) di approvare la Perizia di Variante n. 01, di cui al prot. 2021/14906/DRAM del 19/11/2021, relativa alla variazione delle quantità di cui alle voci di costo in appalto ed all'introduzione di nuove voci di costo per l'esecuzione di indagini e successivi ripristini funzionali al raggiungimento del livello di conoscenza richiesto in Appalto per l'immobile adibito a "Caserma dei Carabinieri di Campotosto (AQ)" - codice immobile AQB1693, il tutto come da motivazioni tecniche di dettaglio di cui alla relazione di perizia e come da quadro economico rimodulato sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON PERIZIA DI VARIANTE N.1		
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, LA DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITA', IL TUTTO DA SVILUPPARE E RESTITUIRE IN MODALITA' "BIM" PER L'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO CASERMA CARABINIERI DI CAMPOTOSTO (AQ) - scheda AQB 1693		
A - Importo del servizio		
A	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio	197.185,69
	di cui:	
A1.1	<i>Servizio di Progettazione Definitiva</i>	52.330,54
A1.2	<i>Servizio di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione</i>	38.209,16
A1.3	SUB. TOTALE COMPENSO FASE DI PROGETTAZIONE	90.539,70

A1.4	Servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		88.345,99
	SUB. TOTALE COMPENSO FASE ESECUZIONE		88.345,99
	A2 - Costi della sicurezza		
A2	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (Stimata su B2)		915,00
	A3 - Costo della manodopera		
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (Stimata su B2)		4.691,69
A4	Importo attività comprensivo dei costi della sicurezza e della manodopera (A1 + A2) - escluso indagini, prove e saggi (B2)		179.800,69
A5	Importo attività soggetto a ribasso al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, inclusi i costi della manodopera e le indagini (A-A2+B2)		197.185,69
A6	RIBASSO OFFERTO 43,43% (calcolato su A1.3+ A1.4)		77.690,06
A7	IMPORTO SERVIZIO RIBASSATO, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso e comprensivo degli oneri per la manodopera (A - A6)		101.195,64
A8	Importo attività ribassato inclusi i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, comprensivo degli oneri per la manodopera (A7 + A2)		102.110,64
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	0,50%	985,93
B2	Prove distruttive e non distruttive sulle strutture, Prove geotecniche, Prove di carico sui solai e scale, Verifiche fondazioni, Verifiche quadri fessurativi e giunti, comprensivo di ripristini, Termocamera sull' edificio, e georadar per rilievo sottoservizi ecc.		18.300,00
B2.1	RIBASSO DEL 43,43% OFFERTO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA - PROVE E INDAGINI (43,43% di B2) (ECONOMIE DI GARA SU B2)		7.947,69
B2.2	IMPORTO CONTRATTUALE DI PROVE E INDAGINI RIBASSATO (B2 - B2.1)		10.352,31
B2.3	IMPORTO PROVE E INDAGINI DI CUI ALLA PERIZIA DI VARIANTE N.1		18.300,00
B2.4	IMPORTO INDAGINI PERIZIA DI VARIANTE N.1 AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO DEL 43,43% (calcolato su B2.3)		10.352,31
B2.5	INCREMENTO DELL'IMPORTO PROVE E INDAGINI, AL NETTO DEL RIBASSO, DI CUI ALLA PERIZIA DI VARIANTE N.1 RISPETTO ALL'IMPORTO CONTRATTUALE (B2.4 - B2.2)		0,00
B2.A	ECONOMIE RESIDUE DI B2 AL NETTO DI B2.5		7.947,69
B3	Imprevisti	0%	
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	0%	0,00
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	4.683,44
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		225,00
B8.1	Spese EFFETTIVE per pubblicità		1.174,19
B9.1	EFFETTIVE spese per commissioni giudicatrici		0,00
B10	Spese tecniche per servizio di collaudo tecnico amministrativo, statico, impiantistico, certificazioni finali		22.678,28

B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare), Verificatori BIM		9.449,15
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto o ordinate in fase di collaudo tecnico-amministrativo/statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2,00%	3.943,71
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00%	0,00
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	0	0,00
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	9.859,28
B16.1	I.V.A. 22% su attività (22% di A8 + B28.1)	22%	23.362,91
B17	I.V.A. 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22%	216,90
B18.1	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2.3)	22%	4.026,00
B19	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B3)	22%	0,00
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	0,00
B21.1	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8.1)	22%	258,32
B22.1	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9.1 + B26.1)	22%	0,00
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche per collaudi (22% di B10 + B27)	22%	5.072,37
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11 + B29)	22%	2.161,97
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	867,62
B26.1	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9.1)	4%	0,00
B27	Contributi cassa di previdenza per collaudo al 4% (di B10)	4%	907,13
B28.1	EFFETTIVI Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A8)	4%	4.084,43
B29	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	377,97
B30	I.V.A. 10% su opere d'arte (10% di B14)	10%	0,00
B31	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	2.169,04
B	TOTALE (B1+.....B31)		106.855,95
	TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO RIMODULATO SECONDO PERIZIA DI VARIANTE N.01 (A8+B.1)		208.966,59 €
	C - ECONOMIE DI GARA		
C1	ECONOMIE QUADRO A		77.232,55 €
C2	ECONOMIE QUADRO B		35.757,34 €
C	TOTALE ECONOMIE (C1+C2)		112.989,89 €
	TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (A+B+C)		321.956,48 €

- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 22 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 i nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al presente provvedimento;
- 3) di dare atto che l'importo dei costi delle indagini e dei relativi ripristini, soggetti a ribasso, è stato quantificato in € 10.352,31, oltre IVA al netto del ribasso offerto dall'Affidatario in sede di gara e pertanto risulta invariato l'importo contrattuale;
- 4) che la Perizia di Variante n. 01, prot. n. 2021/14906/DRAM del 19/11/2021, nonché la relazione del RUP sull'ammissibilità della Perizia di Variante n. 01, prot. n. 2021/14907/DRAM del 19/11/2021, costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

-
- 5) di dare atto che il termine per l'ultimazione del servizio resta invariato;
- 6) di affidare ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. l'esecuzione delle indagini e relativi ripristini di cui alla Perizia di Variante n. 01 del 19/11/2021, prot. n. 2021/14906/DRAM, al RTP Affidatario dell'Appalto in oggetto composto da **STUDIO PACI SRL (mandataria)** con sede in Piazzale Primo Maggio 9, PESARO (PU) - P.IVA 02617840414, con le mandanti **S.A.G.I. S.R.L., RELEVO S.R.L., FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO, ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI;**
- 7) di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del Codice, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale www.agenziademanio.it;
- 8) di demandare al RUP tutti i conseguenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

Firmato digitalmente

ai sensi del D.Lgs. 82/2005

NARNI RAFFAELLA
2021.11.24 11:16:35
Raffaella Narni
C=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Allegati:

- *Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 del 25/10/2021 di cui al prot. n. 2021/13959/DRAM del 26/10/2021.*