



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 24/11/2021
Prot. 2021/19259/STE

Verbale di gara n. 3 della Commissione Giudicatrice

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, del modello BIM e la verifica delle strutture ai sensi del DM 17/01/2018, oltre l'attività di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, per l'intervento di realizzazione della nuova sede provinciale Bologna 2 e centro archivistico sovraregionale dell'Agenzia delle Entrate presso l'ex Caserma Perotti Scheda BOB0242. CIG 88964785E4 CUP G33B19000260001

L'anno 2021, il giorno 24 del mese di novembre 2021, alle ore 9:04, in modalità da remoto con l'applicativo Teams, si è riunita in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina prot. n. 17779 del 02/11/2021 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, composta come segue:

- ing. Orazio Pennisi, Presidente;
- ing. Concetta Mirabelli, Componente;
- arch. Armando Alfonso, Componente;

L' arch. Armando Alfonso svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Si precisa che alle operazioni di gara è stato dato accesso a tutti i concorrenti, e con avviso del 18.11.2021 sul portale trasparenza dell'Agenzia del Demanio è stata fornita la possibilità ad ulteriori soggetti di partecipare inviando, preventivamente, una richiesta all'indirizzo del Rup andreafranco.falzone@agenziademanio.it entro le ore 13.00 del giorno 23/11/2021, mediante invito con un link di collegamento alla seduta pubblica.

Alle ore 9.04 sono presenti e collegati on line - tramite Teams - il Presidente, i due membri della Commissione Giudicatrice, il RUP ed i seguenti soggetti, muniti di delega acquisite dal RUP e precisamente:

- Arch. Luca Pasquariello, delegato per conto di CONTECO Check Srl;
- Sig.ra Anna PRADERIO, delegata per conto di Bureau Veritas Italia S.p.A.
- Ing. Martina Giovannini, delegata per conto di NO GAP Controls S.r.l.

Alle ore 9:17 si rileva la presenza della Dott.ssa Francesca Fuschi, delegata per conto di Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL.

Si premette che, a seguito della conclusione da parte della Commissione Giudicatrice della Valutazione delle Offerte Tecniche, effettuata in più sedute riservate, come da verbale prot. n. 2021/19240/STE del 24/11/2021, il Presidente nel rinviare alle previsioni del Disciplinare di Gara riferite ai criteri di valutazione, procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate e ritenute valide come di seguito sintetizzate in tabella:

OFFERTA TECNICA				
PROGRESSIVO	CONCORRENTE	Punteggio criterio A	Punteggio criterio B	Punteggio totale offerta tecnica A+B
OE-1	CONTECO CHECK SRL	31,40	27,90	59,30
OE-2	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	31,75	27,35	59,10
OE-3	NO GAP CONTROLS (RT)	33,90	29,00	62,90
OE-4	PCQ SRL (RT)	32,65	29,15	61,80
OE-5	RINA CHECK SRL	34,00	28,50	62,50

La Commissione giudicatrice procede ad inserire il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica per ciascun concorrente ammesso nell'appropriata sezione della Piattaforma ASP Gestita da Consip S.p.a..

Si porta a compimento la procedura telematica di valutazione dell'offerta tecnica sulla piattaforma ASP ed il Presidente della Commissione dà atto ai presenti che le buste economiche risultano chiuse ed inaccessibili nel sistema informatico.

Successivamente alle ore 9:34 la Commissione di gara avvia lo sblocco sul sistema ASP di Consip s.p.a. delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alla procedura in questione, secondo l'ordine del punteggio tecnico, assegnato in automatico dalla piattaforma, e verificando, per ciascun concorrente, la correttezza formale della documentazione presente nella busta stessa.

Il Presidente di Commissione dà lettura dell'offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi per la rilevazione del ribasso percentuale unico che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali.

Si riportano di seguito le risultanze dell'offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi seguendo l'ordine progressivo assegnato in funzione del punteggio tecnico determinato:

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	Ribasso percentuale unico sull'importo
OE-1	NO GAP CONTROLS (RT)	77,00%

OE-2	RINA CHECK SRL	64,95%
OE-3	PCQ SRL (RT)	63,31%
OE-4	CONTECO CHECK SRL	66,46%
OE-5	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	59,78%

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base dei ribassi delle offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto 26.6 "Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa":

Offerta Economica (c)

Ai fini della determinazione del coefficiente C_i relativo all'elemento di valutazione C della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

C_i (per $O_i \leq O_{soglia}$) = $X \cdot O_i / O_{soglia}$

C_i (per $O_i > O_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{soglia}) / (O_{max} - O_{soglia})]$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo

O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i esimo

O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,85$ (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Calcolati i valori:

$O_{soglia} = 66,30\%$ $O_{max} = 77,00\%$

si riportano nella tabella seguente i coefficienti calcolati:

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	coefficiente C relativo all'offerta economica
OE-1	CONTECO CHECK SRL	0,85
OE-2	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	0,77
OE-3	NO GAP CONTROLS (RT)	1,00
OE-4	PCQ SRL (RT)	0,81

OE-5	RINA CHECK SRL	0,83
------	----------------	------

La Commissione procede quindi a moltiplicare ciascuno dei coefficienti sopra riportati per il relativo fattore ponderale, attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione.

L'esito di tali operazioni è riportato nella tabella che segue:

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max = 15)
OE-1	CONTECO CHECK SRL	12,75
OE-2	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	11,55
OE-3	NO GAP CONTROLS (RT)	15,00
OE-4	PCQ SRL (RT)	12,15
OE-5	RINA CHECK SRL	12,45

La Commissione sospende le operazioni di gara alle ore 09:48 e riprende le medesime alle ore 10:15.

Si procede al materiale inserimento dei punteggi relativi all'offerta economica ottenuti nel Sistema ASP per ciascuno dei concorrenti. Tale operazione è propedeutica alla chiusura della fase di assegnazione dei punteggi economici che viene, pertanto, chiusa attivando l'opzione "chiudi graduatoria e mostra classifica" sul Sistema ASP del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Ciò fatto, il sistema visualizza la graduatoria provvisoria, completa dei punteggi totali ottenuti secondo il metodo aggregativo compensatore come previsto nel Disciplinare di gara, di cui il Presidente della Commissione ne dà lettura come esposto nella tabella seguente:

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	Punteggio totale
OE-1	CONTECO CHECK SRL	72,05
OE-2	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	70,65
OE-3	NO GAP CONTROLS (RTI)	77,90
OE-4	PCQ SRL (RTI)	73,95
OE-5	RINA CHECK SRL	74,95

La Commissione procede alla verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e constata che non vi è alcuna offerta anomala nella presente procedura di gara.

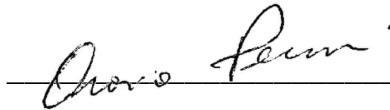
Alle ore 10:30 la Commissione, in relazione all'esito delle operazioni effettuate, individua l'offerta presentata dal concorrente R.T.I. costituendo NO GAP CONTROLS (mandataria) sulla base del punteggio complessivo ottenuto, quale più vantaggiosa per l'Amministrazione e ne propone pertanto l'aggiudicazione.

La Commissione dichiara conclusa la seduta e, terminate le proprie operazioni, rimette al RUP gli atti di gara per gli adempimenti consequenziali di competenza.

Il presente verbale si compone di 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

ing. Orazio Pennisi



ing. Concetta Mirabelli



arch. Armando Alfonso

