

INTERVENTO	MIGLIORAMENTO SISMICO
BENE:	TED0007
DENOMINAZIONE BENE:	EX CONVENTO DI SAN DOMENICO - TERAMO

ALLEGATO B
DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO
PER INDAGINI PRELIMINARI, RILIEVO, VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE, DIAGNOSI ENERGETICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.500,00
Superficie lorda dell'immobile (mq)	1.800
Costo Costruzione dell'immobile (CC)	€ 2.700.000,00
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera relativo alla sola parte strutturale (V)	€ 1.080.000,00
Stima parametrica costo miglioramento sismico unitario (€/mq)	€ 1.100,00
Superficie lorda dell'immobile oggetto degli interventi (MQ)	700
Stima importo lavori netto del fabbricato	€ 770.000,00
E.22- Costo categorie (€)<<V>> (30%)	€ 231.000,00
S.04- Costo categorie (€)<<V>> (50%)	€ 385.000,00
IA.01- Costo categorie (€)<<V>> (5%)	€ 38.500,00
IA.02- Costo categorie (€)<<V>> (10%)	€ 77.000,00
IA.04- Costo categorie (€)<<V>> (5%)	€ 38.500,00

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera relativo alla sola parte strutturale (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'intero complesso

FASE A

A1. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 2.000,49
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.000,24
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 1.000,24
Qbl.11 Relazione geologica	€ 4.331,37
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6.001,46
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 8.001,95
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 12.002,93

SOMMA € 34.338,69

A2. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.28, d.P.R. 207/10)	€ 9.501,30
---	------------

		SOMMA		€ 9.501,30
A3. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA				
<i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i>				
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti		
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55			
QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti				€ 4.750,65
		SOMMA		€ 4.750,65
TOTALE COMPENSO FASE A AL NETTO DELLE SPESE (A1+A2+A3)				€ 48.590,64
A4. SPESE ED ACCESSORI				
Compenso per spese (10% di "TOTALE COMPENSO FASE A1+A2+A3")				€ 4.859,06
A5. SPESE PER INDAGINI				
Compenso per indagini strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, rilievi materici, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. (40% di "TOTALE COMPENSO FASE A1+A2+A3 AL NETTO DELLE SPESE SU A1+A2+A3")				€ 19.436,25
Compenso per indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine (STIMA FORFETTARIA DELLA S.A.)				€ 8.667,00
Compenso per saggi stratigrafici e relazione finale (15% di "TOTALE COMPENSO FASE A1+A2+A3 AL NETTO DELLE SPESE SU A1+A2+A3")				€ 7.288,60
		SOMMA		€ 35.391,85
A5-1. COSTI MANODOPERA				
Costo manodopera indagini strutturali, rilievi materici e ripristino (20%)				€ 3.887,25
Costo manodopera indagini geologiche e geotecniche e ripristino (10%)				€ 866,70
		SOMMA		€ 4.753,95
A6. COSTI SICUREZZA				
Compenso per costi della sicurezza (5% di "SPESE PER INDAGINI" A5)				€ 1.769,59
A7. SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA				
Compenso per sorveglianza archeologica alle indagini geognostiche e indagini in fondazione (€ 345,00 x 3 gg)				€ 1.035,00
TOTALE SPESE ED ACCESSORI (A4+A5+A6+A7)				€ 43.055,51
TOTALE COMPENSO FASE A COMPRESIVO DI SPESE ED ACCESSORI (A1+A2+A3+A4+A5+A6+A7)				€ 91.646,14
FASE B				
B1. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO				
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto definitivo dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>				
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti		
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55			
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie				€ 8.362,06
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)				€ 363,57
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)				€ 2.544,97
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche				€ 1.817,84
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)				€ 363,57
		SOMMA		€ 13.452,00

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 5.508,50
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)		€ 306,03
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 1.224,11
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 1.530,14
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		€ 306,03
		SOMMA € 8.874,81
CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75	
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 815,40
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)		€ 50,96
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 356,74
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 254,81
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		€ 50,96
		SOMMA € 1.528,87
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85	
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 1.476,77
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)		€ 92,30
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 646,09
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 461,49
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		€ 92,30
		SOMMA € 2.768,94
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30	
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 1.413,35
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)		€ 88,33
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 618,34
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 441,67
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		€ 88,33
		SOMMA € 2.650,04
TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO AL NETTO DELLE SPESE € 29.274,66		
B2. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di quanto occorre per la redazione e consegna del progetto definitivo (10% di "TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO" B1)		€ 2.927,47
		TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO COMPRESIVO DELLE SPESE (B1+B2) € 32.202,12
B3. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO + CSP		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto esecutivo e CSP dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 2.544,97

QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 4.726,38
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)		€ 1.454,27
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma		€ 727,14
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 727,14
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 1.090,70
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 3.635,68
SOMMA		€ 14.906,27
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 3.672,34
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 3.978,36
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)		€ 918,08
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma		€ 306,03
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 765,07
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 918,08
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 3.060,28
SOMMA		€ 13.618,24
CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75	
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 764,43
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 254,81
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)		€ 254,81
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma		€ 101,92
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 152,89
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 152,89
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 509,62
SOMMA		€ 2.191,38
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85	
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 1.384,47
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 461,49
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)		€ 461,49
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma		€ 184,60
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 276,89
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 276,89
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 922,98
SOMMA		€ 3.968,81
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30	
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 1.325,02
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 441,67
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)		€ 441,67
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma		€ 176,67
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 265,00
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 265,00
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 883,35
SOMMA		€ 3.798,39
TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE		€ 38.483,09
B4. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO		

Compenso per spese ed accessori comprensivo di quanto occorre per la redazione e consegna del progetto esecutivo (10% di "TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO" B3)		€ 3.848,31
TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO INCLUSE LE SPESE (B3+B4)		€ 42.331,40
TOTALE COMPENSO FASE B INCLUSE LE SPESE (B1+B2+B3+B4)		€ 74.533,53
FASE C		
C1. COMPENSO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		
<i>Il compenso è riferito alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente</i>		
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 11.634,17
Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 1.090,70
Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 727,14
Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 727,14
Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 3.635,68
Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura		€ 2.181,41
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 9.089,19
SOMMA		€ 29.085,41
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 11.629,06
Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 612,06
Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 612,06
Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 612,06
Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 3.060,28
Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura		€ 1.836,17
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 7.650,70
SOMMA		€ 26.012,38
CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75	
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 1.630,79
Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 152,89
Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 101,92
Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 101,92
Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 509,62
Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura		€ 229,33
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 1.274,06
SOMMA		€ 4.000,54
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85	
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 2.953,54
Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 276,89
Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 184,60
Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 184,60
Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 922,98
Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura		€ 415,34
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 2.307,45
SOMMA		€ 7.245,39
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30	
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 2.826,71

Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	€ 265,00
Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	€ 176,67
Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	€ 176,67
Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	€ 883,35
Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura	€ 397,51
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 2.208,36
	SOMMA € 6.934,26
TOTALE COMPENSO DL+CSE AL NETTO DELLE SPESE € 73.277,98	
C2. SPESE ED ACCESSORI PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E CSE	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di quanto occorre per la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (15% di "TOTALE COMPENSO DL+CSE" C1)	€ 10.991,70
TOTALE COMPENSO DL+CSE INCLUSE LE SPESE (C1+C2) € 84.269,68	
TOTALE CORRISPETTIVO FASE A + FASE B + FASE C € 250.449,35	
di cui COSTI SICUREZZA (A6) € 1.769,59	
TOTALE CORRISPETTIVO SOGGETTO A RIBASSO € 248.679,76	

ALLEGATO B_IMPORTI POSTI A BASE DI GARA

Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
TED0007	ABRUZZO	TERAMO	TERAMO	EX CONVENTO DI SAN DOMENICO	CORSO PORTA ROMANA n. 64

F A S E	Compenso per servizio di verifica di vulnerabilità sismica + spese	Compenso per servizio di rilievo + spese	Compenso per servizio di diagnosi energetica + spese	Spese ed accessori per indagini (di cui euro 1769,59 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	TOTALE FASE A LC3	TOTALE FASE A LC2	TOTALE FASE A LC1
	A	€ 37.772,56	€ 10.451,43	€ 5.225,71	€ 38.196,44	€ 1.769,59	€ 91.646,14	€ 80.250,79

F A S E	Compenso per redazione del progetto definitivo	Spese ed accessori per la redazione del progetto definitivo	Compenso per redazione del progetto esecutivo e CSP	Spese ed accessori per la redazione del progetto esecutivo e CSP	TOTALE FASE B LC3	TOTALE FASE B LC2	TOTALE FASE B LC1
	B	€ 29.274,66	€ 2.927,47	€ 38.483,09	€ 3.848,31	€ 74.533,53	€ 74.533,53

F A S E	Compenso per direzione lavori e CSE	Spese ed accessori per direzione lavori e CSE	TOTALE FASE C LC3	TOTALE FASE C LC2	TOTALE FASE C LC1
	C	€ 73.277,98	€ 10.991,70	€ 84.269,68	€ 84.269,68

	LC3	LC2	LC1
TOTALE	€ 250.449,35	€ 239.054,00	€ 225.379,58
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.769,59	€ 1.504,15	€ 1.185,63
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	248.679,76 €	237.549,85 €	224.193,95 €