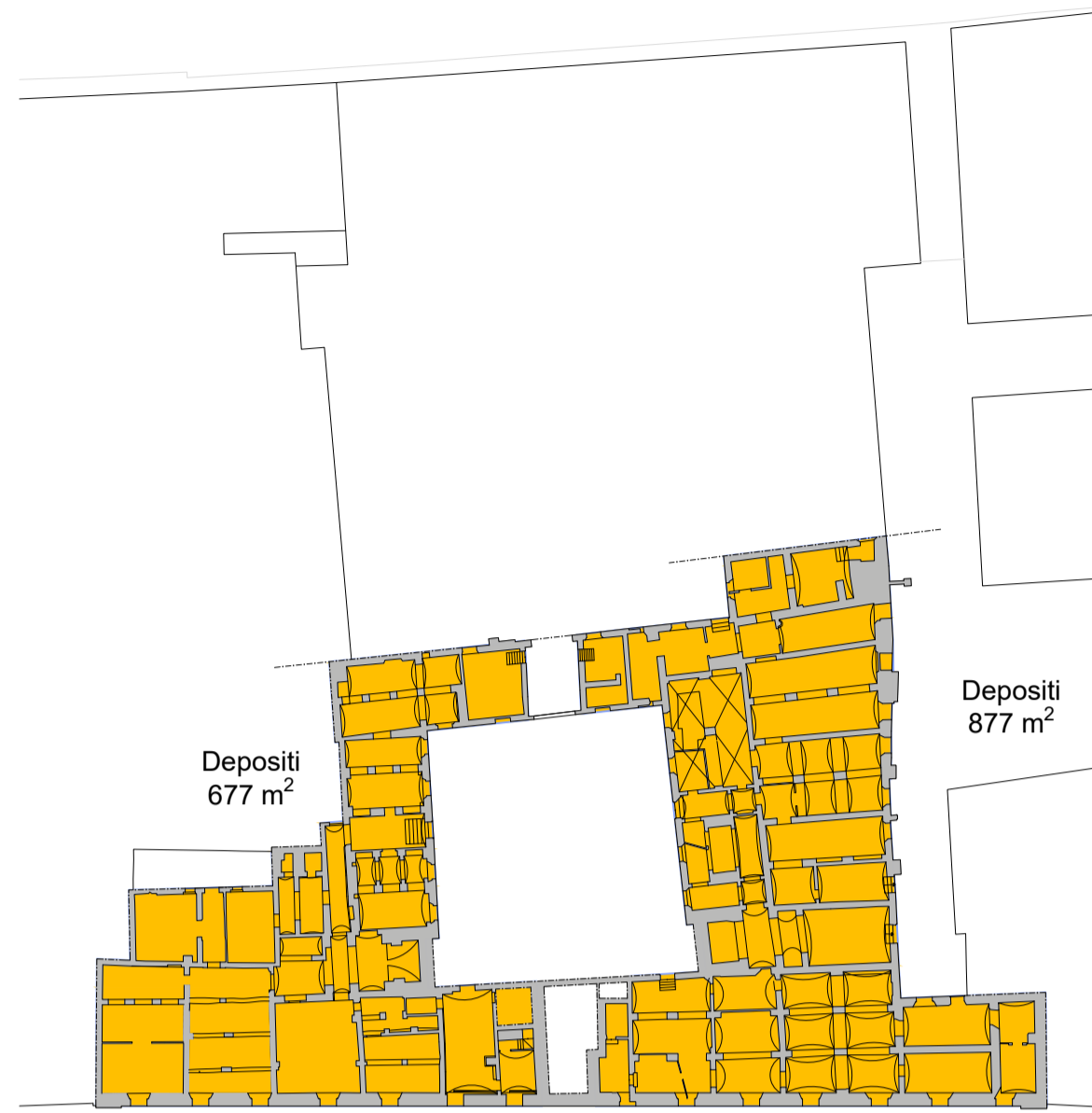
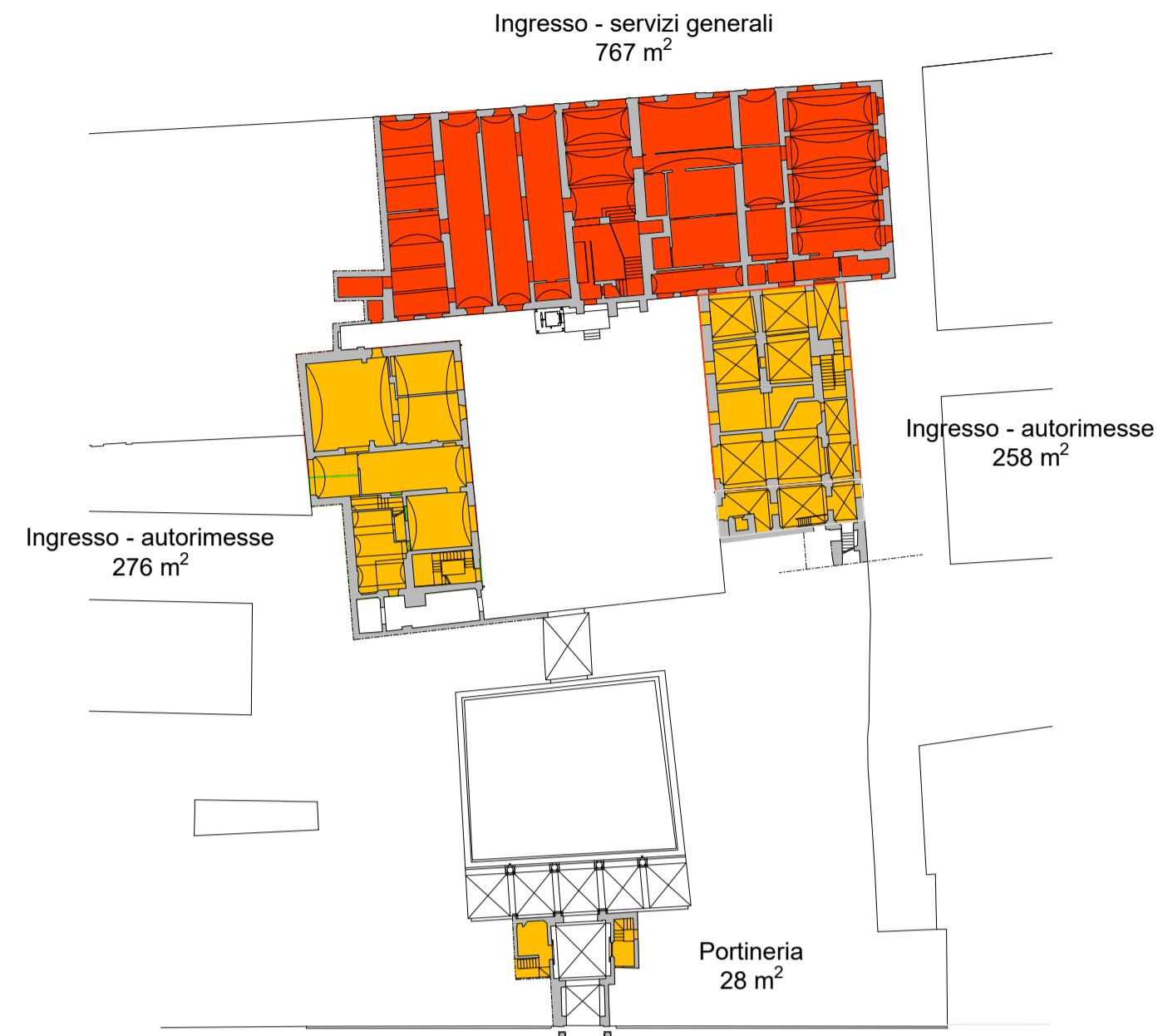


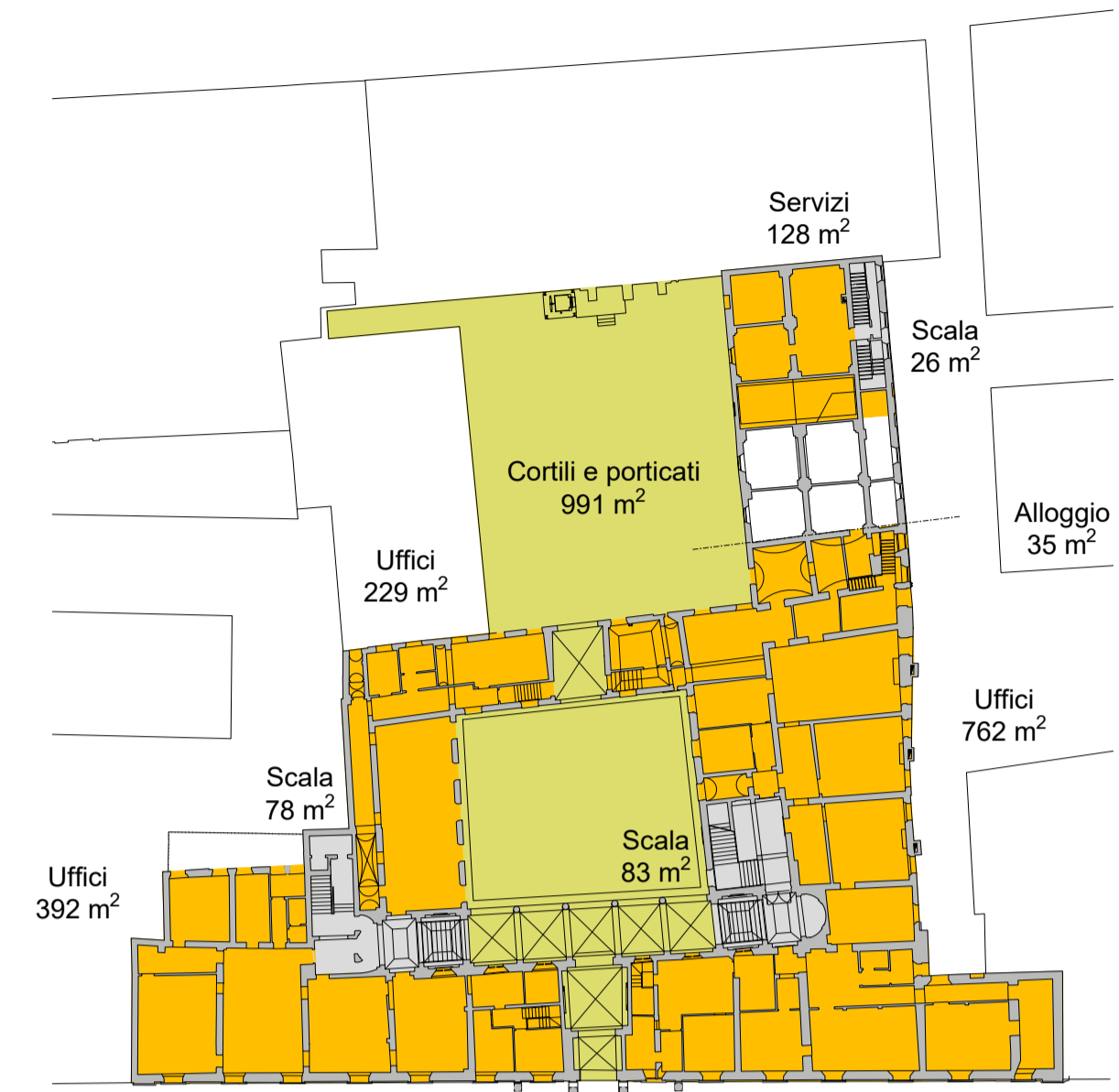
PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



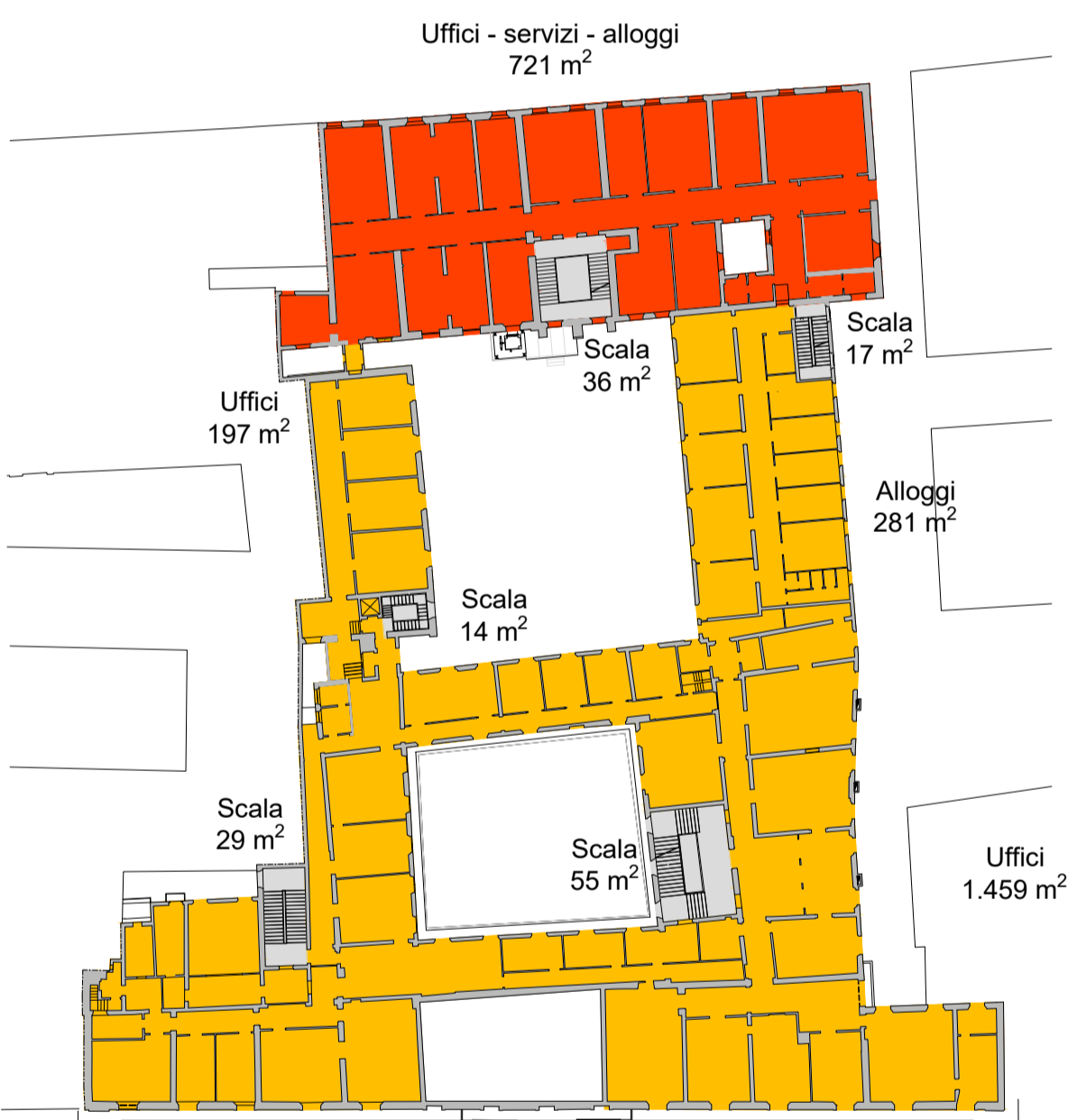
PIANO RIALZATO



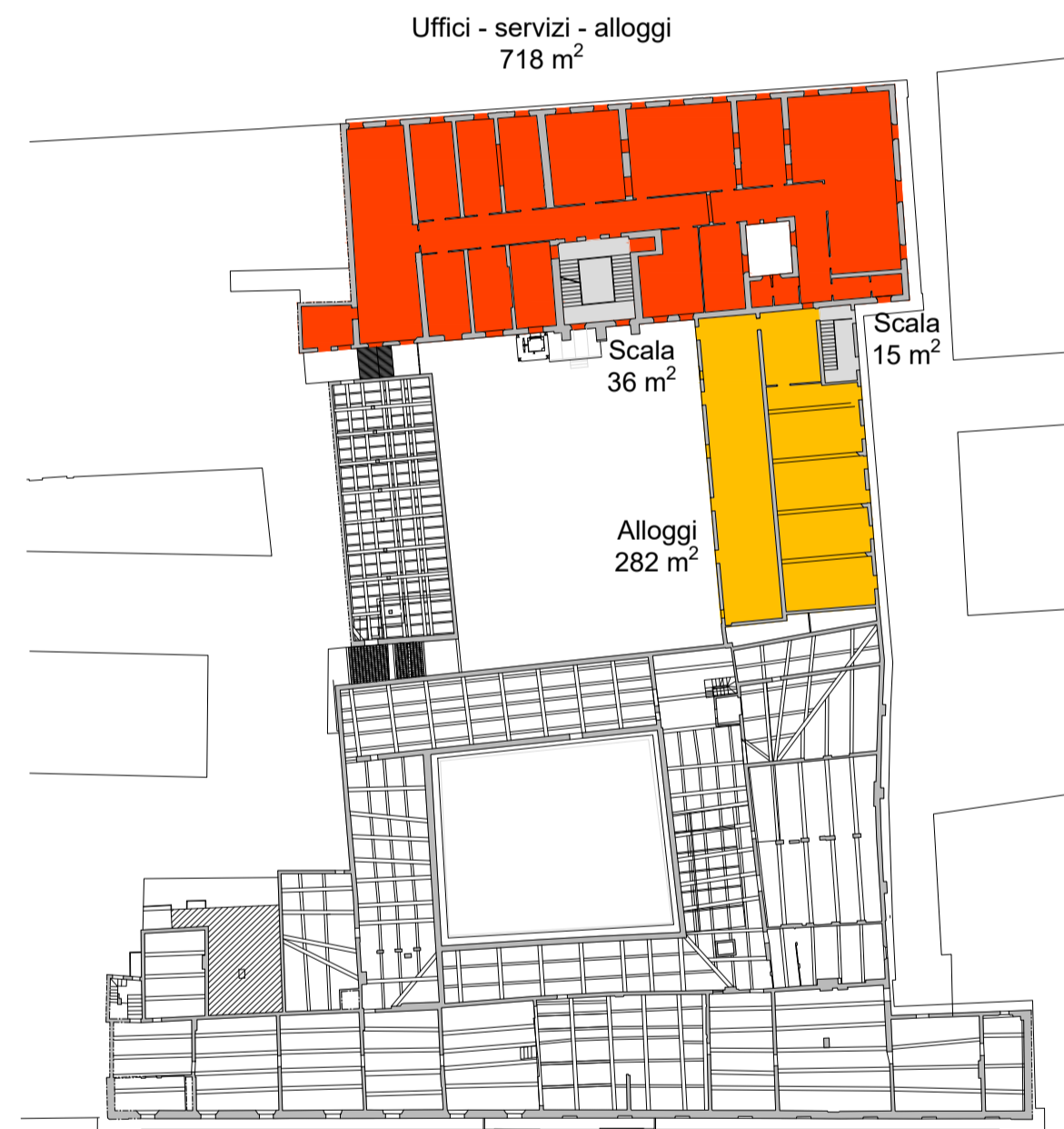
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



INTERVENTI DI MEDIO IMPATTO

Interventi di ristrutturazione di medio impatto:
Sono interventi di media densità di capitale: hanno lo scopo di risanare o di restaurare completamente il manufatto edilizio a carattere monumentale, attraverso il rifacimento - anche parziale degli elementi verticali interni (divisori), oltre che intonaci, tinteggiature e finiture di vario genere, interventi di efficientamento energetico con implementazione dei requisiti passivi, sostituzione di serramenti interni ed esterni. Il parametro considera il completo rifacimento degli impianti. Sono esclusi soltanto gli interventi strutturali che sono stati opportunamente valutati e stimati in sede di verifica della vulnerabilità sismica. L'intervento di tipo a) è pertanto da intendersi come complementare al successivo intervento b) che specifica in modo più dettagliato i lavori strutturali da eseguire per le parti del fabbricato dove è stato previsto questo tipo di intervento. Non essendo stati riscontrati gravi problemi ascrivibili alle strutture, gran parte dell'edificio rientrerà in questa categoria di lavori.
Costo parametrico di intervento a): **991,20 €/mq di SL**
Valori percentuali considerati:
➢ Porticati, androni e cortili (30%)
➢ Locali interrati (50%)

INTERVENTI DI ALTO IMPATTO

Interventi di ristrutturazione di alto impatto:
Sono interventi di elevata densità di capitale: hanno lo scopo di risanare o di restaurare completamente il manufatto edilizio a carattere monumentale. L'intervento si riferisce essenzialmente al corpo di fabbrica che ospiterà i comandi dei reparti operativi dell'Arma dei Carabinieri, per i quali la circolare del Comando Generale dell'Arma n. 102/9-1-2014 del 20/04/2019 prescrive il raggiungimento della classe d'uso IV con vita nominale a 100 anni. Sarà quindi necessario prevedere un costo unitario più alto rispetto a quello della ristrutturazione di medio impatto che garantisca tutte le opere di adeguamento/miglioramento utili al raggiungimento della classe d'uso prevista. Costo parametrico di intervento a): **1.518,40 €/mq di SL**
Valori percentuali considerati:
➢ Porticati, androni e cortili (30%)
➢ Locali interrati (50%)

PORTICATI E CORTILI

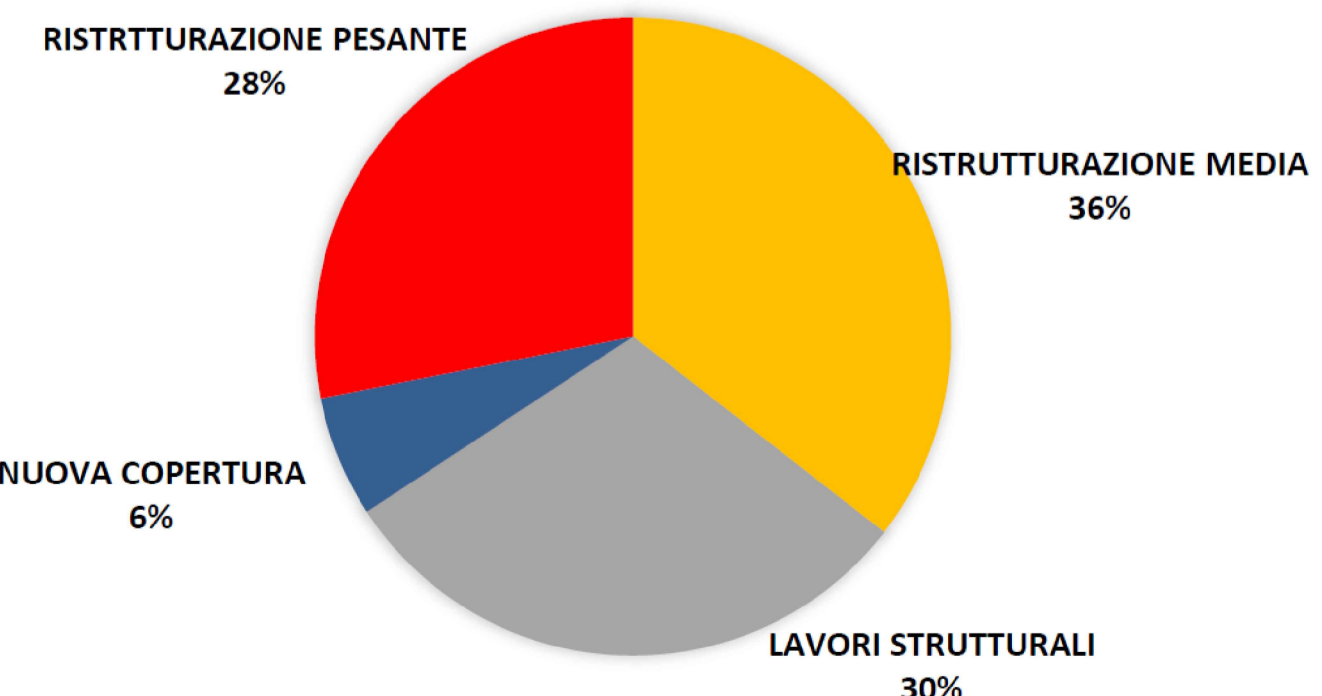
INTERVENTO ALLOGGIO PREFETTURA

RIEPILOGO INTERVENTI

RISTRUTTURAZIONE MEDIA	7.046.396,56 €
LAVORI STRUTTURALI	6.000.000,00 €
NUOVA COPERTURA	1.218.000,00 €
RISTRUTTURAZIONE PESANTE	5.575.868,48 €
TOTALE	19.840.265,04 €

RIPARTIZIONE DEL COSTO NETTO DEI LAVORI

	PREFETTURA	COMM. TRIBUTARIA	CARABINIERI	TOT ASSEGNATO
SUPERFICIE ASSEGNATA	6.204,00	543,00	4.930,00	11.677,00
INCIDENZA % SUL TOTALE	53,13%	4,65%	42,22%	100,00%
QUOTA PREFETTURA	10.646.561,13 €			
QUOTA MEF	931.831,51 €			
QUOTA ARMA DEI CARABINIERI	8.460.275,05 €			



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
SERVIZI TECNICI

PALAZZO DELLE FINANZE O DEL "PRINCIPE FORESTO" - MOD0014
CORSO CANALGRANDE, 30 - MODENA

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI FEDERAL BUILDING
PREFETTURA-MEF-ARMA CARABINIERI



DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

TAV. 07

Rev. 2021

TIPOLOGIE DI INTERVENTO PREVISTE

Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna
Direttore Regionale: Ing. Massimiliano Iannelli
Responsabile Servizi Tecnici: Arch. Roberto Aldeizzi
Responsabile del Procedimento: Arch. Ciro Iovino