

	C O N T R A T T O	
	per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi	
	alle indagini preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica	
	preventiva dell'interesse archeologico), valutazione della sicurezza	
	strutturale, progettazione definitiva ed esecutiva, quest'ultima da	
	restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di	
	progettazione, con riserva di affidamento anche della direzione lavori e	
	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di	
	adeguamento sismico e rifunionalizzazione dell'immobile di proprietà	
	dell'Unione Montana di Camerino da destinare a sede del Comando	
	compagnia dell'Arma dei Carabinieri di Camerino – scheda	
	patrimoniale: MCV0002. CIG: 8952616C6D - CUP: G14E21000980001	
	TRA]	
	- _____, direttore della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia	
	del Demanio (di seguito anche "Direzione Regionale" o semplicemente	
	"DR"), nato a _____, il _____, c.f.: _____, domiciliato per la carica	
	presso la sede sopra indicata della DR, munito dei necessari poteri ai sensi	
	del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del	
	Demanio del 16/07/2019 (approvato dal M.E.F. il 27/08/2019, pubblicato	
	sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019) e dei relativi	
	provvedimenti attuativi, interviene non in proprio ma per l'Agenzia del	
	Demanio, codice fiscale 06340981007, con sede centrale in Roma alla via	
	Barberini 38;	
	- _____, nato a _____ il _____, residente a _____, C.F.:	
	_____ , il quale interviene, nella sua qualità di amministratore	

	unico e legale rappresentante della soc. _____ non in proprio ma per la	
	società predetta (con sede legale ____; p.e.c. _____; codice fiscale, partita	
	I.V.A. ed iscrizione al registro delle imprese di _____, iscrizione al	
	R.E.A. _____), di seguito anche semplicemente “aggiudicatario” o	
	“appaltatore” e, insieme all’Agenzia del Demanio, “le parti”.]	
	Premesso che:	
	- Con Determina a contrarre n. 2021/8872/DRM del 29/10/2021, il	
	Responsabile regionale dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale	
	Marche determinava l’indizione della procedura aperta, ai sensi dell’art. 60	
	del Codice e dell’art. 2, co. 2, del D.L. 76/2020, convertito con	
	modificazioni dalla L. 120/2020, per l’affidamento dei servizi relativi alle	
	indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale,	
	progettazione definitiva ed esecutiva, quest’ultima da restituire in modalità	
	BIM, con riserva di affidamento anche della direzione lavori e	
	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per	
	interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell’immobile di	
	proprietà dell’Unione Montana di Camerino da destinare a sede del	
	Comando compagnia dell’Arma dei Carabinieri di Camerino – scheda	
	patrimoniale: MCV0002;	
	- il Bando di gara veniva trasmesso alla G.U.U.E. in data 29/10/2021,	
	pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 128 del	
	05/11/2021, sul profilo del committente www.agenziademanio.it , sul sito	
	del Ministero delle Infrastrutture nonché, per estratto, su due quotidiani a	
	diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del	
	D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei	

	Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4,	
	del D.Lgs. n. 50/2016;	
	- alla data di scadenza prevista per le ore 18.00 del 29/11/2021, sono	
	pervenute n. XX offerte telematiche;	
	- (se del caso) in ragione del numero di offerte pervenute, la Stazione	
	Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1	
	comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs	
	50/2016 e prevista nel par. 19.4 del disciplinare di gara, che consente di	
	esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica	
	dell'idoneità dei concorrenti, procedendo successivamente all'esame della	
	documentazione amministrativa dei primi due classificati e, in ogni caso, di	
	una percentuale minima pari almeno al 10% dei concorrenti ammessi,	
	secondo l'ordine degli stessi in graduatoria;	
	- Con nota prot. n. XXXX del xx/xx/2021 la Direzione Regionale Marche	
	dell'Agenzia del Demanio ha nominato una Commissione di gara deputata	
	all'esame delle offerte pervenute;	
	- la Commissione giudicatrice ha riscontrato il contenuto delle offerte	
	economiche ed è risultato ammesso alla seconda fase di verifica della	
	documentazione amministrativa l'odierno Aggiudicatario;	
	- all'esito delle attività di gara, il RUP, giusto verbale prot. n. _____ del	
	xx/xx/2021, ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del	
	servizio in oggetto all'operatore economico _____(mandataria) in	
	raggruppamento temporaneo costituendo con _____ (mandanti), con	
	punteggio complessivo di _____, giusta ribasso del _____%	
	sull'importo a base di gara;	

	- con Determina prot. n. ____/2021/DRM in data ____ è stata disposta	
	l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore	
	dell'operatore RT costituendo ____ (mandataria), ____ (mandante), del	
	servizio, per un importo pari ad € ____ (____./00) oltre IVA ed oneri	
	previdenziali;	
	- l'Agenzia del Demanio ha quindi effettuato le verifiche di legge, relative	
	al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e	
	speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione; - le	
	verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Aggiudicatario hanno dato	
	esito positivo;	
	- che è stata richiesta l'informativa antimafia;	
	- in data __/__/2021 è stata acquisita l'informativa antimafia;	
	- (se del caso) che sono decorsi i termini di cui all'art. 92 comma 2 del	
	Codice antimafia dalla succitata richiesta, per cui si procederà alla stipula	
	del contratto ai sensi dell'art. 92 del Codice antimafia, sotto condizione	
	risolutiva espressa; - ai fini della struttura operativa minima richiesta per	
	l'esecuzione dell'appalto, la stessa risulta composta dai professionisti:	
	_____, indicati dall'Aggiudicatario in sede di documentazione di	
	gara;	
	- l'Aggiudicatario. ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal	
	presente contratto:	
	- polizza fidejussoria n. ____, il cui importo garantito è di € ____ (euro	
	_____), rilasciata in data ____/____/2021 dalla compagnia _____,	
	iscritta all'Albo IVASS Sez. I al n. _____, a titolo di cauzione definitiva ex	
	art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, depositata agli atti della Stazione Appaltante	

	al prot. n. ____ del ____/2021;	
	- polizza n. _____, rilasciata in data ____/____/2021 dalla compagnia	
	_____, iscritta all'Albo IVASS Sez. I al n. ____, avente durata sino al	
	____/____/____ per un importo garantito pari ad € ____ (euro _____) per la	
	copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4, del D.lgs. n.	
	50/2016, depositata agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. ____ del	
	____/____/2020;	
	- polizza n. _____, rilasciata in data ____/____/2021 dalla compagnia _____,	
	iscritta all'Albo IVASS Sez. I al n. _____, avente durata sino al	
	____/____/____ con massimale non inferiore a 500.000 euro a garanzia della	
	responsabilità civile per danni ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del	
	D.Lgs 50/2016, che terrà indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di	
	esecuzione connessi all'espletamento della campagna di indagini e alle	
	opere edili di ripristino dello stato dei luoghi	
	- (nel caso in cui l'appaltatore intenda avvalersi dell'anticipazione di cui	
	all'art. 35, comma 18, del Codice) polizza n. _____, rilasciata in data _____	
	dalla compagnia _____, iscritta all'Albo IVASS Sez. I al n. _____, a	
	garanzia dell'anticipazione, dell'importo di €____ (euro _____), depositata	
	agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. ____ del ____/2021, da	
	svincolare secondo quanto previsto dall'art. 35, comma 18, del Codice.	
	Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e	
	stipulano quanto segue:	
	Art. 1 – Premesse e Documenti	
	1.(<i>se del caso</i>) I componenti, nelle sopra citate qualità, precisano che ogni	
	impegno, attestazione e dichiarazione in genere manifestati nel presente atto	

	per l'appaltatore sono svolti e riferiti ad ogni effetto all'intero r.t.	
	aggiudicatario e, quindi, per tutti i soggetti che ne fanno parte,	
	complessivamente e singolarmente per ciascuno di essi, così come tutti gli	
	obblighi ed oneri nascenti dal presente contratto in capo all'appaltatore.	
	2. La Premessa costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, così	
	come gli atti ivi richiamati, oltre ai documenti materialmente allegati, quale	
	la Scheda fornitore sottoscritta dai componenti il Raggruppamento (allegato	
	"B")	
	3. Si intendono altresì parte integrante del contratto, benché non	
	materialmente allegati, i seguenti documenti di gara per l'affidamento del	
	servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante e in	
	particolare:	
	- il Disciplinare di gara;	
	- il Capitolato tecnico prestazionale ed i relativi allegati;	
	- il patto di integrità;	
	- l'offerta economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara.	
	4. Le parti e, in particolare, l'appaltatore, ad ogni effetto confermano che	
	tutti i documenti sopra citati sono ben noti alle stesse e, controfirmati	
	dall'appaltatore, si trovano depositati agli atti della stazione appaltante.	
	Art. 2 - Oggetto dell'incarico	
	1. L'Agenzia del Demanio affida all'Appaltatore, che accetta senza	
	riserva alcuna, l'incarico relativo ai servizi di indagini e rilievi preliminari	
	(comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse	
	archeologico), valutazione della sicurezza strutturale, progettazione	
	definitiva ed esecutiva, quest'ultima da restituire in modalità BIM,	

	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per interventi di	
	adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile di proprietà	
	dell'Unione Montana di Camerino da destinare a sede del Comando	
	compagnia dell'Arma dei Carabinieri di Camerino – scheda patrimoniale:	
	MCV0002.	
	2. L'Agenzia si riserva la facoltà di affidare, ad integrazione delle	
	prestazioni oggetto del presente contratto, i servizi opzionali di direzione	
	lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e ulteriori	
	attività successive alla fine lavori, affidabili dalla Stazione Appaltante senza	
	una nuova procedura di gara, avendo l'Aggiudicatario dimostrato di	
	possedere i requisiti, sulla base dell'offerta presentata in sede di gara.	
	3. Stante la particolarità dell'intervento, la progettazione dovrà prefigurare	
	le necessarie considerazioni urbanistiche, architettoniche ed impiantistiche	
	del sito e del manufatto con conseguente sviluppo degli orientamenti	
	progettuali.	
	4. La progettazione definitiva dell'intervento dovrà essere redatta:	
	- utilizzando il "Prezzario delle opere pubbliche della Regione Marche" (Ed.	
	2021), salvo eventuali ulteriori aggiornamenti;	
	- tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali	
	conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al decreto del Ministero	
	dell'Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare del 11/10/2017, relativi	
	all'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione,	
	ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici;	
	- secondo quanto indicato nel "Documento di indirizzo alla progettazione" e	
	nei relativi allegati in merito alla descrizione e tipologia del Bene,	

	localizzazione, inquadramento catastale ed urbanistico, descrizione dello stato di fatto, linee guida di intervento ecc.	
	5. Il dettaglio delle singole prestazioni (riferite alla Tav. Z-2 del DM 17/06/2016) è riportato nel Capitolato tecnico prestazionale.	
	6. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione delle suddette prestazioni, comprese le prestazioni e i servizi opzionali, alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti da questo richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art. 1.	
	7. In particolare l'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio secondo le condizioni, le modalità e le specifiche prescritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale, che dichiara di aver ricevuto, letto e pienamente compreso.	
	Art. 3 – Tempi di esecuzione, penali, sospensioni del servizio e riserve	
	1. L'Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio entro 90 giorni, al netto della Direzione Lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ed altre attività, come di seguito precisato:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Attività di rilievi ed attività propedeutiche di indagine, compresa la verifica della vulnerabilità sismica di cui alla FASE A: 60 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di Consegna del Servizio di avvio delle attività da parte del DEC; • Attività di progettazione definitiva e CSP di cui al D.Lgs. 81/2008, di cui alla FASE B: 75 giorni dalla verifica del servizio (Fase A) e accettazione dell'ipotesi progettuale da parte del DEC; • Attività di progettazione esecutiva e CSP di cui al D.Lgs. 81/2008, di cui alla FASE C: 45 giorni i dal formale invito a procedere da parte del 	

	RUP/DEC	
	I termini sopra indicati sono da considerarsi al netto dei tempi necessari per il rilascio di pareri/nulla osta da parte degli enti preposti.	
	2. I termini per l'espletamento delle prestazioni eventualmente affidate in fase di esecuzione dei lavori (attività opzionali di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e ulteriori attività) saranno definite sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori a seguito di avvio del servizio da parte del DEC.	
	3. Entro dieci giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il piano di lavoro comprensivo del cronogramma dettagliato dei servizi richiesti nel presente contratto e nel Capitolato tecnico prestazionale.	
	4. In caso di richiesta di adeguamento del progetto definitivo, ai fini della validazione del progetto da parte della Stazione Appaltante, l'Appaltatore dovrà presentare la documentazione nel rispetto di quanto previsto agli artt. 5.2 e 5.3 del Capitolato tecnico prestazionale.	
	5. Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte del DEC o della figura preposta, della correttezza e completezza delle prestazioni richieste e con il contestuale rilascio del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.	
	6. In ordine alle penali si richiama integralmente l'art. 14 del capitolato tecnico-prestazionale. L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'aggiudicatario. L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia sarà prelevato dalla	

	cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento.	
	7. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.	
	8. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto dall'art. 107 del D.lgs. 50/2016, dalle ulteriori norme in materia e secondo l'art. 19 del capitolato tecnico-prestazionale.	
	9. Nelle modalità e nei termini indicati all'art. 19 del Capitolato tecnico-prestazionale, l'Appaltatore dovrà esplicitare le eventuali riserve. Ai sensi dell'art. 206 del D. Lgs. 50/2016, le disposizioni di cui all'articolo 205 si applicano, in quanto compatibili, anche ai contratti di servizi, quando insorgano controversie in fase esecutiva degli stessi, circa l'esatta esecuzione delle prestazioni dovute.	
	Art. 4 – Corrispettivi e pagamenti	
	1. Tenuto conto del ribasso offerto pari al ____ %, l'importo contrattuale è pari a complessivi € _____ (_____/XX), oltre IVA ed oneri previdenziali di cui € ____ (_____/XX) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € _____ (_____/00) per costo della manodopera.	
	2. Detto importo è remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso	

	potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o semplicemente	
	rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.	
	2. I pagamenti verranno effettuati nei termini e secondo le modalità	
	disciplinate nell'art. nell'art. 10 del capitolato tecnico prestazionale.	
	3. L'importo rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato "a	
	corpo" per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni	
	oggetto dell'appalto.	
	4. I corrispettivi, così come sopra stabiliti, eventualmente adeguati alle	
	prestazioni aggiuntive e diminuiti delle penali di cui all'articolo 3, sono	
	corrisposti con le modalità di cui oltre.	
	5. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il	
	corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi	
	concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera,	
	attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed	
	il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso,	
	opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni	
	previste per l'esecuzione del servizio.	
	6. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche	
	tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del	
	03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica	
	mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata	
	all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187	
	Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA	
	(8VR3VB), il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal	
	RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG: _____	

	e CUP: _____, nonché il numero di riferimento del presente atto e la	
	dicitura “Scissione dei pagamenti ai sensi dell’art. 17 ter del DPR	
	633/1972” (Split Payment), ove previsto. Eventuali ulteriori informazioni da	
	inserire all’interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare	
	preliminarmente all’emissione della fattura per il tramite del SDI.	
	7. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva	
	come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC),	
	ove previsto, non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo	
	bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell’allegata “Scheda	
	Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010” compilata	
	dall’Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le	
	verifiche di cui all’art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità	
	previste dal D.M. 40/2008 ed in ogni caso secondo le tempistiche derivanti	
	dalle previsioni dell’Ordinanza del Commissario n. 56/2018.	
	Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari	
	1. Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 3 della legge 136/10,	
	l’Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale	
	indicato nella scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, qui	
	allegata sotto la lettera “XX”, nell’ambito delle quali sono stati individuati i	
	soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.	
	2. L’aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7	
	(sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai	
	soggetti autorizzati ad operare su di esso.	
	3. L’Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i	
	subcontraenti un’apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno	

	di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata	
	Legge.	
	4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione	
	Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi	
	di tracciabilità finanziaria.	
	5. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla	
	Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della	
	legge n. 136/2010.	
	6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà	
	ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.	
	7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà	
	tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente	
	articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico	
	bancario o postale sul conto concorrente indicato.	
	Art. 6 - Risoluzione del contratto e recesso	
	1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non	
	scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere,	
	mediante pec, entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale	
	comunicazione.	
	2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016,	
	l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole	
	risolutive espresse:	
	a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del	
	comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;	

	b) mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini previsti;	
	c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;	
	d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;	
	e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;	
	f) violazione delle norme relative al subappalto;	
	g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura e richiamato nel presente Contratto;	
	h) violazione degli obblighi in materia di protezione dei dati personali e in materia di riservatezza di cui agli artt. 13 e 14 del presente contratto ed alle altre disposizioni in materia;	
	i) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara e alla fase contrattuale.	
	3. La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite raccomandata con avviso di ricevimento o comunicazione a mezzo posta elettronica certificata.	
	4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli. La risoluzione dà, altresì, alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi l'esecuzione del servizio, in danno dell'Aggiudicatario, con addebito a esso dei costi sostenuti in più rispetto a	

	quelli previsti per l'intero appalto	
	5. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016 e all'art. 24 del Capitolato tecnico e prestazionale, nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 92 commi 3 e 4 del d. lgs. 159/2011, in considerazione della circostanza di cui in premessa circa l'acquisizione della documentazione antimafia.	
	Art. 7 - Codice Etico	
	1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.	
	2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.	
	Art. 8 – Cessione del contratto, cessione del credito e subappalto	
	1. E' vietato all'aggiudicatario cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 105 comma 1 del d.lgs. 50/2016, con le salvezze ivi previste.	
	2. L'eventuale cessione stipulata in violazione del predetto divieto è nulla ed è motivo di risoluzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c	

	3. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel	
	contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite	
	nell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 e secondo le disposizioni dell'art. 27 del	
	capitolato tecnico-prestazionale.	
	4. L'aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto secondo le modalità e i	
	limiti di cui all'art 105, come rideterminati ai sensi e per gli effetti dell'art.	
	49, comma 2, lett. a) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e 31, comma 8 del	
	Codice. Il subappalto resta regolato dall'art. 23 del capitolato tecnico-	
	prestazionale	
	Art. 9 - Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi	
	1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del	
	Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli	
	qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le	
	modalità e i termini previsti nel presente Contratto, nel Capitolato Tecnico	
	Prestazionale, nell'Offerta presentata e nella documentazione	
	amministrativa agli atti della Stazione Appaltante	
	2. L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale	
	responsabilità civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed	
	all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare	
	a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo	
	contrattuale.	
	3. L'appaltatore si obbliga a trasmettere alla Stazione Appaltante i certificati	
	di rinnovo delle polizze assicurative RC professionali qualora la prevista	
	scadenza annuale dovesse intervenire in costanza di contratto.	
	4. L'appaltatore si obbliga ad inserire, nei casi di stipula di contratti di	

	subappalto con i propri subcontraenti, le clausole risolutive espresse di cui	
	all'art. 1456 cc, previste dal Protocollo di legalità di cui al precedente art. 8.	
	Art. 10 Subappalto	
	1. L'Aggiudicatario in sede di gara ha dichiarato di non voler ricorrere al	
	subappalto, pertanto in sede di esecuzione non verrà rilasciata alcuna	
	autorizzazione in tal senso. [oppure, in alternativa: "L'Aggiudicatario, in	
	sede di gara ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto delle seguenti	
	prestazioni _____ A tal fine trova applicazione la disciplina di cui all'art.	
	20 del Capitolato tecnico prestazionale e degli artt 31 e 105 del D.lgs.	
	50/2016, nonché, per gli aspetti ivi non disciplinati, le disposizioni degli	
	articoli 1656 e seguenti del Codice Civile ove compatibili".	
	Art. 11 – Norme di rinvio	
	Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla	
	normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al	
	codice civile e alla normativa richiamata nel presente contratto.	
	Art. 12 – Controversie e foro competente	
	1. Salve le norme inderogabili di legge in materia di giurisdizione, eventuali	
	controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative	
	all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto	
	saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Ancona.	
	Art. 13 - Trattamento dei dati personali	
	Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e	
	s.m.i.(di seguito anche "Regolamento"), danno atto di essersi	
	reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa	
	europea.	

	Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il	
	Regolamento nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la	
	protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del	
	presente rapporto convenzionale.	
	Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in	
	relazione al presente atto saranno trattati, per le sole finalità indicate nel	
	medesimo, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi, ed in modo	
	strumentale all'espletamento dello stesso nonché per adempiere ad eventuali	
	obblighi di legge, della normativa comunitaria e/o prescrizione del Garante	
	per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità	
	manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e	
	minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti	
	riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei	
	dati anche sensibili e giudiziari.	
	Art. 14 - Obblighi di riservatezza	
	1. Conformemente a quanto previsto all'articolo 25 del capitolato tecnico	
	prestazionale, l'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del presente contratto,	
	ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese	
	quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui	
	venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o	
	comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di	
	non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da	
	quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.	
	2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a	
	tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente	

	servizio.	
	3. L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.	
	Art. 15 - Proprietà delle risultanze del servizio	
	1. Conformemente a quanto previsto nell'art. 26 del capitolato prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.	
	2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.	
	3. Viene consentito l'utilizzo in forma aggregata e anonima dei dati inerenti la diagnosi energetica, per studi settoriali e processi di <i>benchmarking</i> , al fine di disseminazione scientifica e culturale, nonché per la diffusione delle "buone pratiche" implementate per lo svolgimento del servizio. I prodotti prima descritti, depurati delle componenti metriche, economiche e di scala, potranno essere utilizzati quali dati di sintesi finalizzati alla descrizione delle metodologie innovative impiegate nello svolgimento del servizio.	

	Art. 16 - Prestazioni opzionali	
	1. Sono previste le seguenti prestazioni opzionali:	
	- direzione dei lavori;	
	- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e ulteriori attività successive alla fine lavori.	
	2. Tenuto conto del prospetto di calcolo compreso negli atti di gara, nonché delle risultanze della procedura di affidamento di cui in premessa, avendo il Professionista offerto un ribasso unico del ____% sugli importi a base di gara, il corrispettivo per le prestazioni opzionali è pari ad € _____	
	A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni derivanti dall'eventuale affidamento delle suddette prestazioni opzionali, il Professionista si impegna a produrre alla S.A., a titolo di cauzione definitiva, idonea garanzia fideiussoria.	
	4. L'Agenzia può esercitare l'opzione per le prestazioni di cui ai punti precedenti, fino alla data di consegna dei lavori. Fino alla scadenza del predetto termine l'Aggiudicatario resta irrevocabilmente obbligato a quanto statuito dagli atti di gara.	
	5. L'Agenzia ha la più ampia facoltà di non procedere all'affidamento delle prestazioni opzionali: nessun indennizzo, risarcimento o compenso di qualunque genere può dunque essere richiesto all'ente medesimo qualora questo non eserciti l'opzione, così come in caso di esercizio tardivo se il professionista accetti comunque di assumere l'incarico.	
	Art. 17 - Domicilio delle parti	
	1. Le parti convengono che tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto ed il rapporto che ne deriva si dovranno svolgere a mezzo posta	

	elettronica certificata ai seguenti indirizzi	
	Per la Stazione Appaltante: dre_marche@pce.agenziademanio.it;	
	Per l'Appaltatore: _____;	
	2. Per il caso di mancato funzionamento degli strumenti telematici, le parti	
	eleggono il domicilio come di seguito specificato:	
	- la S.A. presso la sede della Direzione regionale Marche dell'Agenzia del	
	Demanio, in Ancona, Via Fermo n. 1 (c.a.p. 60128);	
	- l'Appaltatore a _____.	
	3. Le parti si obbligano a comunicare tempestivamente le variazioni dei	
	predetti recapiti.	
	Art. 18 - Spese del contratto	
	<i>[Nel caso di contratto stipulato sotto forma di scrittura privata in modalità</i>	
	<i>elettronica.</i>	
	1. Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità	
	elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice.	
	2. La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso, ai sensi dell'art.	
	5, co. 2 del DPR 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore,	
	comprehensive dei costi relativi all'imposta di bollo che quest'ultimo dichiara	
	di aver già corrisposto giusto modello F24 del XX/XX/2021. <i>[in</i>	
	<i>alternativa:</i> che quest'ultimo si impegna a corrispondere entro giorni 15	
	dalla sottoscrizione dell'atto mediante F24 sul codice tributo 1552]	
	3. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla	
	sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere	
	gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altro	
	importo concernente l'esecuzione dello stesso.	

	Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24	
	del D.Lgs.82/2005.	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore	
	dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del	
	presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,	
	10,11,12 e 15. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del	
	presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le	
	predette clausole negoziali.	
	Letto, approvato e sottoscritto.	
	p. l'Appaltatore, in _____ (firmato digitalmente)	
	p. l'Agenzia del Demanio - _____ (firmato digitalmente)]	