

Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

SERVIZIO DI VERIFICA DELLO STATO DI FATTO, DELLE CONFORMITÀ TECNICHE AMMINISTRATIVE, RILIEVO IN MODALITÀ BIM E REDAZIONE DEL PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE REALIZZATE PER IL COMPLESSO "CITTÀ DELLO SPORT" - TOR VERGATA - ROMA

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara

I compensi sono determinati con riferimento al valore dell'opera (V) nello stato attuale, desunto dal valore dell'ultimo SAL

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Cultura, vita sociale, sport, culto	
Valore dell'opera [V]: 36'320'207.27 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA – E.12	
Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 3.9461%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [E.12] Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari [QaI.03=0.02]	32'964.33 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	49'446.49 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	65'928.66 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	32'964.33 €
Totale	181'303.81 €
2) Strutture	
Strutture speciali	
Valore dell'opera [V]: 84'747'150.30 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE – S.06	
Destinazione funzionale: Strutture speciali	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 3.6741%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [S.06] Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Struttura con metodologie normative che richiedono modellazioni particolari: edifici alti con necessità di valutazione di secondo ordine.	

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari [QaI.03=0.02] 71'614.99 €

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03] 107'422.48 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 143'229.97 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025] 89'518.73 €

Totale 411'786.17 €

TOTALE PRESTAZIONI 593'089.98 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali	43'065.32 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	43'065.32 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	593'089.98 €
Spese ed oneri accessori	43'065.32 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	636'155.30 €
TOTALE DOCUMENTO	636'155.30 €
NETTO A PAGARE	636'155.30 €

Diconsi euro seicentotrentaseimila-centocinquantacinque/30.
