



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLE INDAGINI E RILIEVI PRELIMINARI (COMPRESSE LA RELAZIONE GEOLOGICA E LA VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO), VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, QUEST'ULTIMA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DELLA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE MONTANA DI CAMERINO DA DESTINARE A SEDE DEL COMANDO COMPAGNIA DELL'ARMA DEI CARABINIERI DI CAMERINO – SCHEDA PATRIMONIALE: MCV0002.

CPV 71250000-5

SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO



Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 -Fax 06/50516073

e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_marche@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

BENE:	MCV0002	
DENOMINAZIONE BENE:	Comando Compagnia dell'Arma dei Carabinieri di Camerino	
<p>INDAGINI E RILIEVI PRELIMINARI (COMPRESSE LA RELAZIONE GEOLOGICA E LA VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO), VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE, DIAGNOSI ENERGETICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DEL COMANDO COMPAGNIA DELL'ARMA DEI CARABINIERI DI CAMERINO</p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 230,00
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		2 652,50
Costo Costruzione dell'immobile (CC)		€ 3 262 575,00
Incidenza della parte strutturale (%)		30%
Valore dell'opera (V)		€ 978 772,50
Stima importo lavori netto del fabbricato		€ 3 262 575,00
E.20- Costo categorie (€)<<V>>		€ 1 305 030,00
S.03- Costo categorie (€)<<V>>		€ 978 772,50
IA.01- Costo categorie (€)<<V>>		€ 326 257,50
IA.02- Costo categorie (€)<<V>>		€ 326 257,50
IA.04- Costo categorie (€)<<V>>		€ 326 257,50
<p>Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera dell'intero complesso(V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'intero complesso</p>		
FASE A		
ADEGUAMENTO SISMICO		
A1. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII,02 Rilievi dei manufatti (art.28, d.P.R. 207/10)		€ 6 794,87
SOMMA		€ 6 794,87
A2. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.09 Relazione geotecnica		€ 3 913,89
QbII.10 Relazione idrologica		€ 1 956,94
QbII.11 Relazione idraulica		€ 1 956,94
QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 1 956,94
QbII.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 5 870,83
QbII.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 7 827,77
QbII.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 11 741,66
SOMMA		€ 35 224,97
TOTALE COMPENSO FASE A AL NETTO DELLE SPESE (A1+A2)		€ 42 019,84
A3. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese (10% di "TOTALE COMPENSO FASE A AL NETTO DELLE SPESE (A1+A2) ")		€ 4 201,98
A4. SPESE PER INDAGINI		

Corrispettivo per indagini strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, rilievi materici , spese di laboratorio e per		€ 12 605,95
di cui oneri per la manodopera pari al 20%		€ 2 521,19
SOMMA		€ 12 605,95
A5. ONERI SICUREZZA		
Compenso per oneri della sicurezza (5% di "SPESE PER INDAGINI" A4)		€ 630,30
A6. SPESE PER INDAGINI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE		
Corrispettivo per indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine		€ 9 147,00
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 914,70
SOMMA		€ 9 147,00
A7. ONERI SICUREZZA		
Compenso per oneri della sicurezza (5% di "SPESE PER INDAGINI" A6)		€ 457,35
A8. RELAZIONE GEOLOGICA		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.13 Relazione geologica		€ 2 751,59
SOMMA		€ 2 751,59
A9. RELAZIONE ARCHEOLOGICA		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbI.10 Relazione archeologica		€ 1 223,46
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbI.10 Relazione archeologica		€ 978,47
SOMMA		€ 2 201,93
TOTALE COMPENSO ALTRE SPESE (A3+A4+A6+A8+A9) esclusa sicurezza		30 908,46
TOTALE COMPENSO FASE A COMPRENSIVO DELLE SPESE (A1+A2+A3+A4+A6+A8+A9) esclusa sicurezza		€ 72 928,30
FASE B - PROGETTO DEFINITIVO		
B1. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER ADEGUAMENTO SISMICO		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto definitivo dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 18 759,72
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)		€ 815,64
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R.		€ 5 709,48
QbII.07 Rilievi Planoaltimetrici		€ 1 631,28
QbII.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10)		€ 5 709,48
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 4 078,20
QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		€ 4 893,84
QbII.19 Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)		€ 1 631,28
QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 1 631,28
QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 2 446,92
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		€ 815,64
SOMMA		€ 48 122,77
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle		€ 11 741,66
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)		€ 652,31
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R.		€ 2 609,26
QbII.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10)		€ 4 566,20
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 3 261,57
QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio		€ 3 913,89
QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 1 304,63

Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 1 956,94
Qbll.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		€ 652,31
SOMMA		€ 30 658,77
CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali -
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75	
Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle		€ 3 614,12
Qbll.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)		€ 225,88
Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R.		€ 1 581,18
Qbll.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10)		€ 1 807,06
Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 1 129,41
Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio		€ 1 355,30
Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 451,77
Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 677,65
Qbll.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		€ 225,88
SOMMA		€ 11 068,25
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85	
Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle		€ 4 096,00
Qbll.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)		€ 256,00
Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R.		€ 1 792,00
Qbll.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10)		€ 2 048,00
Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 1 280,00
Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio		€ 1 536,00
Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 512,00
Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 768,00
Qbll.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		€ 256,00
SOMMA		€ 12 544,01
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30	
Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle		€ 6 264,48
Qbll.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)		€ 391,53
Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R.		€ 2 740,71
Qbll.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10)		€ 3 132,24
Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 1 957,65
Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		€ 2 349,18
Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 783,06
Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 1 174,59
Qbll.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		€ 391,53
SOMMA		€ 19 184,96
TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO AL NETTO DELLE SPESE		€ 121 578,76
B2. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto definitivo (10% di "TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO AL NETTO DELLE SPESE" B1)		€ 12 157,88
TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO COMPENSIVO DELLE SPESE (B1+B2)		€ 133 736,64
FASE C - PROGETTO ESECUTIVO		
C1. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER ADEGUAMENTO SISMICO		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qblll.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 5 709,48
Qblll.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 10 603,32
Qblll.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di		€ 3 262,56
Qblll.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)		€ 1 631,28
Qblll.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 1 631,28
Qblll.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 2 446,92
Qblll.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 8 156,40
SOMMA		€ 33 441,25
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	€ 7 827,77
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	€ 8 480,09
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di	€ 1 956,94
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	€ 652,31
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	€ 1 630,79
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	€ 1 956,94
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	€ 6 523,14
SOMMA		€ 29 027,99
CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali -
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75	
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	€ 3 388,24
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	€ 1 129,41
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di	€ 1 129,41
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	€ 451,77
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	€ 677,65
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	€ 677,65
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	€ 2 258,83
SOMMA		€ 9 712,95
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85	
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	€ 3 840,00
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	€ 1 280,00
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di	€ 1 280,00
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	€ 512,00
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	€ 768,00
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	€ 768,00
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	€ 2 560,00
SOMMA		€ 11 008,01
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30	
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	€ 5 872,95
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	€ 1 957,65
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di	€ 1 957,65
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	€ 783,06
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	€ 1 174,59
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	€ 1 174,59
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	€ 3 915,30
SOMMA		€ 16 835,78
TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO - ADEGUAMENTO AL NETTO DELLE SPESE		€ 100 025,98
C2. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - ADEGUAMENTO		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto esecutivo (10% di "TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE" B3)		€ 10 002,60
TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO - ADEGUAMENTO INCLUSE LE SPESE (C1+C2)		€ 110 028,57
FASE D - ESECUZIONE		
D1. COMPENSO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		
<i>Il compenso è riferito alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	€ 26 100,49
Qcl.02	Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	€ 2 446,92
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamenti dei manuali d'uso e manutenzione	€ 1 631,28
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	€ 1 631,28
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	€ 8 156,40
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	€ 4 893,84
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	€ 1 858,84
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 20 391,00

		SOMMA	€ 67 110,06
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 24 787,95
Qcl.02	Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 1 304,63
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 1 304,63
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 1 304,63
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 6 523,14
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		€ 3 913,89
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo		€ 1 786,69
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 16 307,86
		SOMMA	€ 57 233,41
CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali -	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75		
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 7 228,24
Qcl.02	Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 677,65
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 451,77
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 451,77
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 2 258,83
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		€ 1 355,30
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo		€ 790,59
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 5 647,06
		SOMMA	€ 18 861,19
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85		
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 8 192,01
Qcl.02	Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 788,00
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 512,00
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 512,00
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 2 560,00
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		€ 1 536,00
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo		€ 896,00
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 6 400,01
		SOMMA	€ 21 376,02
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30		
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 12 528,95
Qcl.02	Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 1 174,59
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 783,06
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 783,06
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 3 915,30
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		€ 2 349,18
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo		€ 1 370,35
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 9 788,24
		SOMMA	€ 32 692,74
TOTALE COMPENSO DL+CSE AL NETTO DELLE SPESE			€ 197 273,42
D2. SPESE ED ACCESSORI PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E CSE			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (15% di "TOTALE COMPENSO DL+CSE AL NETTO DELLE SPESE" C1)			€ 29 591,01
TOTALE COMPENSO DL+CSE INCLUSE LE SPESE (D1+D2)			€ 226 864,43
D3. ALTRE SPESE SUCCESSIVE ALLA FINE LAVORI			
Redazione pratiche di aggiornamento catastale			€ 6 481,50
Spese ed accessori comprensivo di spese vive per aggiornamento catastale (10% di "Redazione pratiche di aggiornamento catastale")			€ 648,15
		SOMMA	€ 7 129,65
TOTALE COMPENSO FASE C INCLUSE LE SPESE (D1+D2+D3)			€ 233 994,08
TOTALE CORRISPETTIVO AL NETTO DI IVA E CASSA			€ 551 775,23
ONERI SICUREZZA (A5+A7)			€ 1 087,65
TOTALE CORRISPETTIVO SOGGETTO A RIBASSO			€ 550 687,58

IMPORTI POSTI A BASE DI GARA

Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo	Superficie Lorda Totale [mq]
MCV002	MARCHE	MACERATA	CAMERINO	Comando Compagnia Carabinieri di Camerino	via Venanzio Varano	2 652,5

F A S E A	Compenso per servizio di verifica di vulnerabilità sismica	Compenso per servizio di rilievo	Spese ed accessori e spese indagini geologiche, relazione geologica e relazione archeologica	TOTALE FASE A LC3	TOTALE FASE A LC2	TOTALE FASE A LC1
		€ 35 224,97	€ 6 794,87	€ 30 908,46	€ 72 928,30	€ 61 989,05

F A S E B e S I	Compenso per redazione del progetto definitivo e CSP	Spese ed accessori per la redazione del progetto definitivo e CSP	Compenso per redazione del progetto esecutivo e CSP	Spese ed accessori per la redazione del progetto esecutivo e CSP	TOTALE FASE B LC3	TOTALE FASE B LC2	TOTALE FASE B LC1
		€ 121 578,76	€ 12 157,88	€ 100 025,98	€ 10 002,60	€ 243 765,21	€ 243 765,21

F A S E D	Compenso per direzione lavori e CSE	Spese ed accessori per direzione lavori e CSE	Spese catastali	TOTALE FASE C LC3	TOTALE FASE C LC2	TOTALE FASE C LC1
		€ 197 273,42	€ 29 591,01	€ 7 129,65	€ 233 994,08	€ 233 994,08

	LC3	LC2	LC1
TOTALE	€ 550 687,58	€ 539 748,34	€ 526 621,25

RIEPILOGO			
	LC3	LC2	LC1
TOTALE CORRISPETTIVO SOGGETTO A RIBASSO	€ 550 687,58	€ 539 748,34	€ 526 621,25
ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI (FASE A5+A7 - INDAGINI)	€ 1 087,65	€ 1 087,65	€ 1 087,65
TOTALE CORRISPETTIVO AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 551 775,23	€ 540 835,99	€ 527 708,89

F.to dal Responsabile Unico del Progetto
Ing. Elisa Rossini