

Direzione Regionale Campania

<b>SCHEDA DEMANIALE</b>	<b>CED0064 "Ospedale Militare San Francesco di Paola"</b>
-------------------------	---

<b>DENOMINAZIONE FABBRICATO</b>	<b>CE0124001 "MONOBLOCCO"</b>
---------------------------------	-------------------------------

**CORRISPETTIVO PER RESTITUZIONE IN BIM DEL RILIEVO,  
VALUTAZIONE PRESTAZIONI TERMO-IGROMETRICHE, SPESE ED ONERI, ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	25 100
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 32 630 000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 9 789 000
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 8 229 508

*Nota: il compenso per il rilievo viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso aggiuntivo al rilievo per l'identificazione stratigrafica dei componenti costituenti l'involucro edilizio e per la valutazione delle prestazioni termo-igrometriche degli stessi viene valutato per vacanza sulla base delle tariffe orarie dei professionisti.*

**A. Compenso per restituzione in BIM previa verifica del rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali**

*Il compenso è riferito alla restituzione in BIM del rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile agli atti, previa verifica ed eventuale integrazione dello stesso*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Restituzione BIM con eventuali integrazioni del rilievo (40% della tariffa professionale relativa allo svolgimento della prestazione Qbll.02 Rilievo dei manufatti)	€ 32 268,10
---	-------------

**SOMMA € 32 268,10**

**B. Compenso aggiuntivo per rilievo della stratigrafia dei componenti (opachi e trasparenti) costituenti l'involucro edilizio e valutazione delle prestazioni termo-igrometriche degli stessi**

Tale compenso aggiuntivo al rilievo è valutato per vacanza sulla base delle tariffe orarie dei professionisti coinvolti.

	range [€/ora]	[€/ora]	n° ore	[€]
Tariffa oraria per il Professionista	50,00 - 75,00	50,00 €	46	2 300,00 €
Tariffa oraria per l'aiutante iscritto all'albo	37,00 - 50,00	37,00 €	86	3 182,00 €
Tariffa oraria per l'aiutante di concetto	30,00 - 37,00	30,00 €	86	2 580,00 €
<b>SOMMA</b>				<b>8 062,00 €</b>

**SOMMA 8 062,00 €**

**TOTALE COMPENSO A+B € 40 330,10**

**C. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad indagini diagnostiche strumentali per l'identificazione stratigrafica dei componenti (opachi e trasparenti) dell'involucro edilizio, eventuali indagini aggiuntive per la restituzione BIM del rilievo, nonché per il ripristino post indagine. (10% A+B)	€ 4 033,01
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 403,30

**D. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 201,65
---	----------

**TOTALE SPESE C+D € 4 234,66**

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 44 564,76**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

SCHEDA DEMANIALE	CED0064 "Ospedale Militare San Francesco di Paola"
------------------	--

DENOMINAZIONE FABBRICATO	CE0124004 "PALAZZINA BORBONICA"
--------------------------	---------------------------------

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, VERIFICA DELLA PRESENZA DI EVENTUALI DECORAZIONI PITTORICHE STORICHE, VALUTAZIONE PRESTAZIONI TERMO-IGROMETRICHE, SPESE ED ONERI, ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 990
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 2 587 000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 776 100
Stima importo lavori miglioramento/adequamento (IL)	€ 652 459

**Nota:** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso aggiuntivo al rilievo per l'identificazione stratigrafica dei componenti costituenti l'involucro edilizio e per la valutazione delle prestazioni termo-igrometriche degli stessi viene valutato per vacanza sulla base delle tariffe orarie dei professionisti. Il compenso per le operazioni di descialbatura e delle analisi degli strati di intonaco, eseguiti da un Restauratore Abilitato, volte a verificare la presenza di decorazioni pittoriche storiche è valutato per vacanza sulla base della tariffa oraria del professionista.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici - Qbl.01	€ 4 655,64
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto - Qbl.02	€ 517,29
Relazione geotecnica - Qbl.06	€ 1 551,88
Relazione idrologica - Qbl.07	€ 775,94
Relazione sismica e sulle strutture - Qbl.09	€ 775,94
Relazione geologica - Qbl.11	€ 2 525,66
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti - Qbl.14	€ 4 655,64
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti - Qbl.15	€ 6 207,52
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali - Qbl.16	€ 9 311,28

**SOMMA € 30 976,80**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità**

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 9 177,68
Importo aggiuntivo per Restituzione BIM (10% del corrispettivo per il rilievo)	€ 917,77

**SOMMA € 10 095,45**

**C. Compenso aggiuntivo per rilievo della stratigrafia dei componenti (opachi e trasparenti) costituenti l'involucro edilizio e valutazione delle prestazioni termo-igrometriche degli stessi**

Tale compenso aggiuntivo al rilievo è valutato per vacanza sulla base delle tariffe orarie dei professionisti coinvolti.

	range [€/ora]	[€/ora]	n° ore	[€]
Tariffa oraria per il Professionista	50,00 - 75,00	50,00 €	6	300,00 €
Tariffa oraria per l'aiutante iscritto all'albo	37,00 - 50,00	37,00 €	10	370,00 €
Tariffa oraria per l'aiutante di concetto	30,00 - 37,00	30,00 €	10	300,00 €
			SOMMA	970,00 €

**SOMMA € 970,00**

**D. Compenso per le operazioni di descialbatura, tracciamento di tasselli esplorativi e analisi degli strati di intonaco, a cura di un Restauratore Abilitato, per verificare la presenza di decorazioni pittoriche storiche all'interno dell'immobile, con redazione di una relazione finale delle risultanze**

Tale compenso valutato per vacanza sulla base delle tariffe orarie del professionista coinvolto.

Tariffa oraria Restauratore Abilitato	[€/ora]	n° ore	[€]
	50,00 €	64	3 200,00 €

**SOMMA € 3 200,00**

**TOTALE COMPENSO A+B+C+D € 45 242,25**

**E. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, per rilascio certificati di prova, indagini diagnostiche strumentali per l'identificazione stratigrafica dei componenti (opachi e trasparenti) dell'involucro edilizio, indagini del restauratore, nonché per il ripristino post indagine. (15% A+B+C+D). Tali spese ed accessori sono riferite al raggiungimento di un Livello di conoscenza pari ad <b>LC3</b> ai sensi delle NTC 2018.	€ 6 786,34
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 678,63

**NB\*** L'Aggiudicatario può proporre alla S.A., ove non sia possibile raggiungere il livello LC3, dandone specifica motivazione tecnica, una programmazione di opportune prove per il conseguimento del livello di conoscenza LC2, in tale circostanza, l'importo di cui al punto E. Spese ed Accessori sarà pari al 85% dell'importo previsto per il raggiungimento del livello di conoscenza massimo e pertanto per **LC2** sarà riconosciuto l'importo di **€ 5.768,39**. Qualora invece, da risultanze operative in corso d'opera non fosse possibile raggiungere un livello di conoscenza superiore ad LC1, sottoposte le motivazioni tecniche alla Stazione Appaltante l'importo di cui al punto E. Spese ed Accessori sarà pari al 65% dell'importo previsto per il raggiungimento del livello di conoscenza massimo e pertanto per **LC1** sarà riconosciuto l'importo di **€ 4.411,12**

**F. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali, termo-igrometriche, alle indagini del restauratore e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 339,32
---	----------

**TOTALE SPESE (E+F) | € 7 125,65**

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | € 52 367,90**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

SCHEDA DEMANIALE	CED0064 "Ospedale Militare San Francesco di Paola"
------------------	--

DENOMINAZIONE FABBRICATO	CE0124006 "EX CONVENTO"
--------------------------	-------------------------

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, VALUTAZIONE PRESTAZIONI TERMO-IGROMETRICHE, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2 530
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 3 289 000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 986 700
Stima importo lavori miglioramento/adequamento (IL)	€ 829 508

**Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso aggiuntivo al rilievo per l'identificazione stratigrafica dei componenti costituenti l'involucro edilizio e per la valutazione delle prestazioni termo-igrometriche degli stessi viene valutato per vacanza sulla base delle tariffe orarie dei professionisti.**

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici - Qbl.01	€ 5 596,55
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto - Qbl.02	€ 621,84
Relazione geotecnica - Qbl.06	€ 1 865,52
Relazione idrologica - Qbl.07	€ 932,76
Relazione sismica e sulle strutture - Qbl.09	€ 932,76
Relazione geologica - Qbl.11	€ 2 944,31
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti - Qbl.14	€ 5 596,55
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti - Qbl.15	€ 7 462,06
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali - Qbl.16	€ 11 193,09

**SOMMA € 37 145,43**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 11 159,86
Importo aggiuntivo per Restituzione BIM (10% del corrispettivo per il rilievo)	€ 1 115,99

**SOMMA € 12 275,84**

**C. Compenso aggiuntivo per rilievo della stratigrafia dei componenti (opachi e trasparenti) costituenti l'involucro edilizio e valutazione delle prestazioni termo-igrometriche degli stessi**

Tale compenso aggiuntivo al rilievo è valutato per vacanza sulla base delle tariffe orarie dei professionisti coinvolti.

	range [€/ora]	[€/ora]	n° ore	[€]
Tariffa oraria per il Professionista	50,00 -75,00	50,00 €	6	300,00 €
Tariffa oraria per l'aiutante iscritto all'albo	37,00 - 50,00	37,00 €	12	444,00 €
Tariffa oraria per l'aiutante di concetto	30,00 - 37,00	30,00 €	12	360,00 €
			SOMMA	1 104,00 €

**SOMMA € 1 104,00**

**TOTALE COMPENSO A+B+C € 50 525,27**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, per rilascio certificati di prova, indagini diagnostiche strumentali per l'identificazione stratigrafica dei componenti (opachi e trasparenti) dell'involucro edilizio nonché per il ripristino post indagine. (15% A+B+C). Tali spese ed accessori sono riferite al raggiungimento di un Livello di conoscenza pari ad <b>LC3</b> ai sensi delle NTC 2018.	€ 7 578,79
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 757,88
--	----------

**NB\*** L'Aggiudicatario può proporre alla S.A., ove non sia possibile raggiungere il livello LC3, dandone specifica motivazione tecnica, una programmazione di opportune prove per il conseguimento del livello di conoscenza LC2, in tale circostanza, l'importo di cui al punto D. Spese ed Accessori sarà pari al 85% dell'importo previsto per il raggiungimento del livello di conoscenza massimo e pertanto per **LC2** sarà riconosciuto l'importo di **€ 6.441,97**. Qualora invece, da risultanze operative in corso d'opera non fosse possibile raggiungere un livello di conoscenza superiore ad LC1, sottoposte le motivazioni tecniche alla Stazione Appaltante l'importo di cui al punto E. Spese ed Accessori sarà pari al 65% dell'importo previsto per il raggiungimento del livello di conoscenza massimo e pertanto per **LC1** sarà riconosciuto l'importo di **€ 4.926,21**

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali, termo-igrometriche e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 378,94
---	----------

<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 7 957,73</b>
---------------------------	-------------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 58 483,00</b>
---	--------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

<b>SCHEMA DEMANIALE</b>	<b>CED0064 "Ospedale Militare San Francesco di Paola"</b>
-------------------------	---

<b>DENOMINAZIONE FABBRICATO</b>	<b>CE0124002 "PALAZZINA SERVIZI"</b>
---------------------------------	--------------------------------------

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, VALUTAZIONE PRESTAZIONI TERMO-IGROMETRICHE, SPESE ED ONERI, ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2 458
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 3 194 750
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 638 950
Stima importo lavori miglioramento/adequamento (IL)	€ 1 208 607

**Nota:** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso aggiuntivo al rilievo per l'identificazione stratigrafica dei componenti costituenti l'involucro edilizio e per la valutazione delle prestazioni termo-igrometriche degli stessi viene valutato per vacanza sulla base delle tariffe orarie dei professionisti.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITÀ	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici - Qbl.01	€ 4 240,54
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto - Qbl.02	€ 471,17
Relazione geotecnica - Qbl.06	€ 1 413,51
Relazione idrologica - Qbl.07	€ 706,76
Relazione sismica e sulle strutture - Qbl.09	€ 706,76
Relazione geologica - Qbl.11	€ 1 014,30
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti - Qbl.14	€ 4 240,54
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti - Qbl.15	€ 5 654,05
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali - Qbl.16	€ 8 481,08

**SOMMA € 26 928,72**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITÀ	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 10 897,35
Importo aggiuntivo per Restituzione BIM (10% del corrispettivo per il rilievo)	€ 1 089,74

**SOMMA € 11 987,09**

**C. COMPENSO AGGIUNTIVO PER RILIEVO DELLA STRATIGRAFIA DEI COMPONENTI (OPACHI E TRASPARENTI) COSTITUENTI L'INVOLUCRO EDILIZIO E VALUTAZIONE DELLE PRESTAZIONI TERMO-IGROMETRICHE DEGLI STESSI**

Il compenso aggiuntivo al rilievo è valutato per vacanza sulla base delle tariffe orarie dei professionisti coinvolti.

	range [€/ora]	[€/ora]	n° ore	[€]
Tariffa oraria per il Professionista	50,00 - 75,00	50,00 €	10	500,00 €
Tariffa oraria per l'aiutante iscritto all'albo	37,00 - 50,00	37,00 €	18	666,00 €
Tariffa oraria per l'aiutante di concetto	30,00 - 37,00	30,00 €	18	540,00 €
			<b>SOMMA</b>	<b>1 706,00 €</b>

**SOMMA € 1 706,00**

**TOTALE COMPENSO A+B+C € 40 621,80**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, per rilascio certificati di prova, indagini diagnostiche strumentali per l'identificazione stratigrafica dei componenti (opachi e trasparenti) dell'involucro edilizio nonché per il ripristino post indagine. (15% A+B+C). Tali spese ed accessori sono riferite al raggiungimento di un Livello di conoscenza pari ad <b>LC3</b> ai sensi delle NTC 2018.	€ 6 093,27
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 609,33
--	----------

**NB\*** L'Aggiudicatario può proporre alla S.A., ove non sia possibile raggiungere il livello LC3, dandone specifica motivazione tecnica, una programmazione di opportune prove per il conseguimento del livello di conoscenza LC2, in tale circostanza, l'importo di cui al punto D. Spese ed Accessori sarà pari al 85% dell'importo previsto per il raggiungimento del livello di conoscenza massimo e pertanto per **LC2** sarà riconosciuto l'importo di **€ 5.179,28**. Qualora invece, da risultanze operative in corso d'opera non fosse possibile raggiungere un livello di conoscenza superiore ad LC1, sottoposte le motivazioni tecniche alla Stazione Appaltante l'importo di cui al punto E. Spese ed Accessori sarà pari al 65% dell'importo previsto per il raggiungimento del livello di conoscenza massimo e pertanto per **LC1** sarà riconosciuto l'importo di **€ 3.960,63**

**E. ONERI SICUREZZA**

Il compenso è relativo alle indagini strutturali, termo-igrometriche e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 304,66
---	----------

<b>TOTALE SPESE D+E</b>	<b>€ 6 397,93</b>
-------------------------	-------------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 47 019,74</b>
---	--------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

SCHEDA DEMANIALE	CED0064 "Ospedale Militare San Francesco di Paola"
------------------	--

DENOMINAZIONE FABBRICATO	CE0124009 "FABBRICATO PER FUNZIONI DI GUARDIANIA A SERVIZIO DELL'ACCESSO SU VIALE DOUHET"
--------------------------	---

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	65
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 84 500
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 25 350
Stima importo lavori miglioramento/adequamento (IL)	€ 21 311

**Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO).**

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici - Qbl.01	€ 417,13
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto - Qbl.02	€ 46,35
Relazione geotecnica - Qbl.06	€ 139,04
Relazione idrologica - Qbl.07	€ 69,52
Relazione sismica e sulle strutture - Qbl.09	€ 69,52
Relazione geologica - Qbl.11	€ 245,64
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti - Qbl.14	€ 417,13
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti - Qbl.15	€ 556,17
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali - Qbl.16	€ 834,25

**SOMMA € 2 794,75**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in**

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 717,58
Importo aggiuntivo per Restituzione BIM (10% del corrispettivo per il rilievo)	€ 71,76

**SOMMA € 789,34**

**TOTALE COMPENSO A+B € 3 584,09**

**C. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, per rilascio certificati di prova (15% A+B). Tali spese ed accessori sono riferite al raggiungimento di un Livello di conoscenza pari ad LC3 ai sensi delle NTC 2018.	€ 537,61
--	----------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 53,76

**NB\*** L'Aggiudicatario può proporre alla S.A., ove non sia possibile raggiungere il livello LC3, dandone specifica motivazione tecnica, una programmazione di opportune prove per il conseguimento del livello di conoscenza LC2, in tale circostanza, l'importo di cui al punto C. Spese ed Accessori sarà pari al 85% dell'importo previsto per il raggiungimento del livello di conoscenza massimo e pertanto per LC2 sarà riconosciuto l'importo di € 456,97. Qualora invece, da risultanze operative in corso d'opera non fosse possibile raggiungere un livello di conoscenza superiore ad LC1, sottoposte le motivazioni tecniche alla Stazione Appaltante l'importo di cui al punto E. Spese ed Accessori sarà pari al 65% dell'importo previsto per il raggiungimento del livello di conoscenza massimo e pertanto per LC1 sarà riconosciuto l'importo di € 349,45.

**D. ONERI SICUREZZA**

Il compenso è relativo alle indagini strutturali, e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 26,88
---	---------

**TOTALE SPESE (C+D) € 564,49**

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 4 148,58**

Direzione Regionale Campania

<b>SCHEDE DEMANIALE</b>	<b>CED0064 "Ospedale Militare San Francesco di Paola"</b>
-------------------------	---

<b>DENOMINAZIONE FABBRICATO</b>	<b>CE0124007 e CE0124008 "FABBRICATI PER FUNZIONI DI GUARDIANIA A SERVIZIO DELL'ACCESSO SU VIA FANIN"</b>
---------------------------------	---

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	90
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 117 000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 35 100
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 29 508

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici - Qbl.01	€ 517,48
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto - Qbl.02	€ 57,50
Relazione geotecnica - Qbl.06	€ 172,49
Relazione idrologica - Qbl.07	€ 86,25
Relazione sismica e sulle strutture - Qbl.09	€ 86,25
Relazione geologica - Qbl.11	€ 304,74
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti - Qbl.14	€ 517,48
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti - Qbl.15	€ 689,97
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali - Qbl.16	€ 1 034,96

**SOMMA** € 3 467,10

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 898,86
Importo aggiuntivo per Restituzione BIM (10% del corrispettivo per il rilievo)	€ 89,89

**SOMMA** € 988,75

**TOTALE COMPENSO A+B** € 4 455,85

**C. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, per rilascio certificati di prova (15% A+B). Tali spese ed accessori sono riferite al raggiungimento di un Livello di conoscenza pari ad LC3 ai sensi delle NTC 2018.	€ 668,38
--	----------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 66,84

**NB\*** L'Aggiudicatario può proporre alla S.A., ove non sia possibile raggiungere il livello LC3, dandone specifica motivazione tecnica, una programmazione di opportune prove per il conseguimento del livello di conoscenza LC2, in tale circostanza, l'importo di cui al punto C. Spese ed Accessori sarà pari al 85% dell'importo previsto per il raggiungimento del livello di conoscenza massimo e pertanto per LC2 sarà riconosciuto l'importo di € 568,12. Qualora invece, da risultanze operative in corso d'opera non fosse possibile raggiungere un livello di conoscenza superiore ad LC1, sottoposte le motivazioni tecniche alla Stazione Appaltante l'importo di cui al punto E. Spese ed Accessori sarà pari al 65% dell'importo previsto per il raggiungimento del livello di conoscenza massimo e pertanto per LC1 sarà riconosciuto l'importo di € 434,45.

**D. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali, e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 33,42
---	---------

**TOTALE SPESE (C+D)** € 701,80

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA** € 5 157,65



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

SCHEDA DEMANIALE	CED0064 "Ospedale Militare San Francesco di Paola"
DENOMINAZIONE FABBRICATO	CE0124010 e CE0124011 "FABBRICATI PER IMPIANTI E LOCALI TECNICI UBICATI IN PROSSIMITA' DELL' INGRESSO INTERNO DEL MONOBLOCCO"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	260
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 338 000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 101 400
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 85 246

**Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO).**

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici - Qbl.01		€ 1 063,19
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto - Qbl.02		€ 118,13
Relazione geotecnica - Qbl.06		€ 354,40
Relazione idrologica - Qbl.07		€ 177,20
Relazione sismica e sulle strutture - Qbl.09		€ 177,20
Relazione geologica - Qbl.11		€ 626,10
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti - Qbl.14		€ 1 063,19
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti - Qbl.15		€ 1 417,58
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali - Qbl.16		€ 2 126,37

**SOMMA € 7 123,35**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in**

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1 916,16
Importo aggiuntivo per Restituzione BIM (10% del corrispettivo per il rilievo)		€ 191,62

**SOMMA € 2 107,78**

**TOTALE COMPENSO A+B € 9 231,13**

**C. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, per rilascio certificati di prova (15% A+B). Tali spese ed accessori sono riferite al raggiungimento di un Livello di conoscenza pari ad LC3 ai sensi delle NTC 2018.

€ 1 384,67

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 138,47

**NB\*** L'Aggiudicatario può proporre alla S.A., ove non sia possibile raggiungere il livello LC3, dandone specifica motivazione tecnica, una programmazione di opportune prove per il conseguimento del livello di conoscenza LC2, in tale circostanza, l'importo di cui al punto C. Spese ed Accessori sarà pari al 85% dell'importo previsto per il raggiungimento del livello di conoscenza massimo e pertanto per LC2 sarà riconosciuto l'importo di € 1.176,97. Qualora invece, da risultanze operative in corso d'opera non fosse possibile raggiungere un livello di conoscenza superiore ad LC1, sottoposte le motivazioni tecniche alla Stazione Appaltante l'importo di cui al punto E. Spese ed Accessori sarà pari al 65% dell'importo previsto per il raggiungimento del livello di conoscenza massimo e pertanto per LC1 sarà riconosciuto l'importo di € 900,04.

**D. ONERI SICUREZZA**

Il compenso è relativo alle indagini strutturali, e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 69,23

**TOTALE SPESE (C+D) € 1 453,90**

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 10 685,04**