



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria
Servizi Territoriali provincia Cosenza

AVVISO DI GARA

PER LA VENDITA DI UN LOTTO UNICO DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DELLO STATO.

Avviso prot.n. 19738 del 05/10/2021

L'AGENZIA DEL DEMANIO

Istituita con il decreto legislativo del 30.7.1999 n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003 n. 173

RENDE NOTO CHE

Ai sensi del d.p.r. 189/01 intende procedere all'alienazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, del seguente **lotto unico di beni mobili** di proprietà dello Stato;

che il giorno 30/11/2021 con inizio alle ore 11,00 presso i locali dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria - Via Gioacchino da Fiore 34 Catanzaro (CZ), alla presenza del Direttore della Direzione Regionale Calabria o di un suo delegato, quale rappresentante dell'Agenzia del Demanio, che agisce in nome e per conto dello Stato, si terrà l'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo posto a base di gara, per la vendita al miglior offerente del seguente lotto unico di beni mobili:

LOTTO	FOTO	DESCRIZIONE	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
Unico		Macchina taglia carta della Ditta TOSI VERONA. Stato d'uso e conservazione da verificare.	€ 600,00 (Euro Seicento/00)	Alessandro D. Rocca alessandro.daniele.rocca@agenziademanio.it 0961/778921



LOTTO	FOTO	DESCRIZIONE	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
Unico		<p>Fogli di carta delle dimensioni 70x100 cm di vario colore e spessore. Stato di conservazione (integrità ed omogeneità) da verificare.</p>		<p>Alessandro D. Rocca alessandrodaniele.rocce@agenziademano.it 0961/778921</p>
Unico		<p>Rotoli in simipelle di altezza 1,00/1,50 m di varie lunghezze, tipologie e colori. Stato di conservazione (integrità ed omogeneità) da verificare.</p>		<p>Alessandro D. Rocca alessandrodaniele.rocce@agenziademano.it 0961/778921</p>

LOTTO	FOTO	DESCRIZIONE	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE

LOTTO	FOTO	DESCRIZIONE	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
Unico	 	<p>Rotoli di tela di altezza 1,00/1,50 m di varie lunghezze, tipologie e colori. Stato di conservazione (integrità ed omogeneità) da verificare.</p>		<p>Alessandro D. Rocca (alessandro.niele.rocca@agenziademani.it 0961/778921)</p>
Unico		<p>Scaffalatura costituita da tubolari in ferro e pannelli in truciolare. Stato di conservazione da verificare.</p>		<p>Alessandro D. Rocca (alessandro.niele.rocca@agenziademani.it 0961/778921)</p>
Unico	 	<p>Mobili vetusti della seguente tipologia: 1 mobile basso ad ante scorrevoli in metallo/legname, 1 mobile base cucina a 3 ante, 1 pensile a 2 ante, 1 scarpiera a due ante e cassetto centrale, 1 tavolino rotondo da giardino, 2 sedie. Stato di conservazione da verificare.</p>		<p>Alessandro D. Rocca (alessandro.niele.rocca@agenziademani.it 0961/778921)</p>

LOTTO	FOTO	DESCRIZIONE	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
				
Unico		<p>Vetuste pedane in legno e legname da ardere.</p>		<p>Alessandro D. Rocca (alessandroda niele.rocca@a genziademani o.it 0961/778921)</p>

NORME E CONDIZIONI CHE REGOLANO LA GARA

1. La vendita dei beni sarà effettuata nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano all'atto dello svolgimento della gara. La vendita del lotto in trattazione avviene a corpo e non a misura.

L'eventuale visione dei beni, che dovrà precedere la presentazione delle offerte, ha lo scopo di fare esaminare le effettive condizioni d'uso e di conservazione di tali beni ed il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con il Referente dell'Agenzia. Non sarà consentito apportare modifiche o asportare parte degli stessi.

2. L'asta sarà espletata mediante offerte segrete (art. 73 - lettera c del R.D. n. 827/24 e ss.mm.ii.), pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte inferiori al prezzo base.
3. Chiunque intenda concorrere alla gara è tenuto ad effettuare OFFERTA in carta libera conformemente al modello di cui all'allegato "A" del presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria, sede di Catanzaro Via G. da Fiore n, 34. Il predetto modello potrà essere richiesto anche tramite e-mail al seguente indirizzo: dre.calabria@agenziademanio.it. L'offerta dovrà indicare l'importo proposto in cifre e lettere. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre con quello indicato in

lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Finanziaria (art. 72 del Regolamento di contabilità generale dello Stato). L'istanza di offerta, così come riportato nell'allegato "A"; dovrà contenere, **pena esclusione dalla gara**, indicazione delle generalità, della residenza, del domicilio fiscale, del codice fiscale e/o partita Iva del concorrente e non dovrà contenere riserve o condizioni alcune o altra documentazione non richiesta.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione amministrativa resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello allegato "B" al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

L'istanza medesima dovrà essere contenuta in busta chiusa, controfirmata su entrambi i lembi di chiusura e dovrà recare la seguente dicitura

"OFFERTA PUBBLICA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 30/11/2021 - LOTTO UNICO"

A corredo dell'offerta, i concorrenti, dovranno produrre a parte, in altra busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e recante la seguente dicitura:

"DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 30/11/2021 - LOTTO UNICO"

- 3.1 **Istanza di ammissione alla gara** in carta libera conformemente al modello allegato "A", contenente le generalità del soggetto richiedente, la sua residenza, il domicilio, il Codice Fiscale e l'eventuale partita IVA, con contestuale dichiarazione, ai sensi dell'art. 46 del DPR del 28.12.2000 n. 445, con la quale si attesti che il soggetto medesimo (se persona fisica), ovvero, il suo rappresentante legale (se persona giuridica) non è interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, e che a suo carico non sono in corso procedimenti penali.

Il soggetto richiedente dovrà inoltre allegare una fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità nonché indicare un recapito telefonico per eventuali comunicazioni.

3.1.1. Se si partecipa per conto di altre persone fisiche è necessaria anche la procura speciale autenticata in originale;

3.1.2. Se si partecipa per conto di ditte individuali, società di fatto o persone giuridiche è necessaria anche la dichiarazione contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, che nei confronti della ditta o società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

- 3.2 Un **versamento** a titolo di deposito cauzionale provvisorio, **pari al 20% dell'importo a base d'asta** del lotto medesimo, costituito da **assegno**

circolare non trasferibile intestato a: Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio;

4. La mancanza di uno qualsiasi dei suddetti documenti e/ o dichiarazioni o la difformità, anche parziale, da quanto innanzi prescritto determinerà l'esclusione inappellabile del concorrente della gara;
5. **Entrambe le buste, quella dell'offerta e quella dei documenti, dovranno essere contenute in un unico plico semplicemente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura: "ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 30/11/2021 LOTTO UNICO".**
6. Detto plico potrà essere inviato per posta mediante raccomandata o consegnato direttamente all'Ufficio Protocollo dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria - Via Gioacchino da Fiore n. 34 - 88100 Catanzaro, che rilascerà attestazione di ricevuta con data e ora di arrivo del plico. L'Agenzia del Demanio non risponde di eventuali disguidi postali che possano pregiudicare il tempestivo arrivo della documentazione richiesta.
7. Ai fini dell'ammissione alla gara il predetto plico dovrà pervenire a questo Ufficio **entro e non oltre le ore 15:00 del giorno 23/11/2021**, esclusa ogni eccezione.
8. Non si terrà alcun conto delle offerte eventualmente pervenute o presentate in ritardo o in modo difforme. Il ritardo, la difformità di presentazione o il mancato recapito sono a rischio del concorrente; in ogni caso non sarà ammesso alcun reclamo.
9. L'aggiudicazione dei beni, definitiva ad unico incanto, sarà effettuata a favore del miglior offerente anche in presenza di una sola offerta valida pari all'importo a base d'asta. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.C.S. n. 827/24; **non si riterranno valide le offerte in diminuzione rispetto al prezzo fissato a base di gara.** Qualora due o più concorrenti presenti avessero avanzato offerte di pari importo e le stesse fossero da ritenersi valide, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione, con il metodo delle offerte segrete tra essi soli; colui che in tal modo risulterà il migliore offerente sarà dichiarato contraente. Nel caso invece che almeno uno dei concorrenti che avessero prodotto la stessa offerta fosse assente, il contraente verrà scelto tramite sorteggio, sempre nella medesima seduta.
10. L'assegno circolare del deposito cauzionale sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari ed a coloro che non saranno ammessi alla gara per inosservanza delle formalità o per mancanza dei documenti richiesti, tramite raccomandata A/R inviata all'indirizzo postale fornito, mentre al concorrente aggiudicatario sarà restituito solo dopo l'esatta e completa esecuzione degli adempimenti e degli assumendi obblighi contrattuali;
11. L'aggiudicatario avrà l'obbligo di versare, **entro cinque giorni lavorativi da quello in cui gli sarà notificata l'avvenuta aggiudicazione**, l'intero prezzo d'acquisto, in un'unica soluzione, presso qualsiasi banca con il relativo F23; il duplo della quietanza di versamento sarà consegnato a questo Ufficio. In mancanza del versamento, l'aggiudicazione sarà annullata, e la cauzione incamerata a favore dello Stato;
12. Tutte le spese inerenti la procedura di vendita sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese verranno comunicate contestualmente con l'avvenuta aggiudicazione e

dovranno essere versate entro cinque giorni dall'avvenuta notifica. Al verbale di aggiudicazione seguirà, un distinto contratto di vendita, da stipularsi con l'aggiudicatario presso la **Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, sede di Catanzaro**, secondo le modalità di cui al presente bando,

13. **La consegna dei beni aggiudicati avrà luogo dopo che il concorrente aggiudicatario avrà provveduto al pagamento del prezzo d'acquisto e sottoscritto il verbale di aggiudicazione ed avverrà per modalità diretta o consegna al vettore, presso l'immobile demaniale sede di custodia dei medesimi sito nel Comune di Corigliano – Rossano (area urbana di Rossano), Piazza Guglielmo Marconi / Via C. Colombo, 30. I beni aggiudicati dovranno essere asportati entro un congruo termine comunque non eccedente i 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto di vendita. Non si accettano richieste di spedizione.**
14. L'Agenzia del Demanio s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità ed onere finanziario che resteranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario relativamente a tutte le operazioni di smontaggio, prelievo, trasporto dei beni e qualsiasi altro onere che si rendesse necessario per le operazioni di rimozione dei beni di cui trattasi. Durante le operazioni di rimozione dei beni aggiudicati non dovranno essere apportati danni all'immobile al cui interno gli stessi si trovano ed in caso contrario sarà cura ed onere dell'aggiudicatario provvedere al ripristino dello stato dei luoghi.
15. Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso d'asta si fa riferimento alla legislazione vigente in materia di amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato.
16. Ulteriori chiarimenti possono essere richiesti presso questo Ufficio, ubicato in Catanzaro, Via G. da Fiore, 34, oppure telefonicamente ai n. ri 0961.778919 - 778921, tramite faxmail al n. 06.50516080, oppure via e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: dre.calabria@agenziademanio.it

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58;
2. Ai sensi della legge 241/90, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Dott. Antonio Arnoni (mail. antonio.arnoni@agenziademanio.it tel.uff.0961/778919).
3. Ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679 relativo alle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per le finalità della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Responsabile del Procedimento, Dott. Antonio Arnoni;

- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/03;
- d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di gara costituisce causa di esclusione dalla procedura.

- 4. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Catanzaro.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del Vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altre utilità a lui o ad altri data o promessa.

ARNONI ANTONIO
2021.10.05 09:44:11
CN=ARNONI ANTONIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340961007
RSA/2048 bits

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

DI GIROLAMO DARIO
2021.10.05 11:31:21
CN=DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340961007
RSA/2048 bits

FAC-SIMILE DI OFFERTA

ALLEGATO A

(Su carta libera)

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Via Gioacchino da Fiore, 34

88100 – Catanzaro (CZ)

Il sottoscritto.....
Nato a(Prov.....) il.....
Residente in, via..... n.
e domiciliato in....., via..... n.
Codice Fiscale....., Tel.....in qualità di
(1)
della Ditta/Società, con sede
in, Via n., Cod. fisc. /P. Iva
.....

presa visione del bando di gara prot. n. _____ del ___/___/2021 , relativo ad un'asta pubblica a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, che si terrà presso la su indicata Direzione Regionale – Via Gioacchino da Fiore n. 34 - in data _____ per la vendita n. 1 lotto di beni mobili di proprietà dell'Erario dello Stato,

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA:

- LOTTO UNICO € (euro) (2);

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto ed a ritirare i lotti aggiudicati nei termini fissati dall'Agenzia del Demanio. (3)

Luogo e data

Firma (3)

.....

.....

-
- 1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola "PRIVATO" e non compilare i campi successivi;
b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale – amministratore – titolare – procuratore etc.) e compilare tutti i campi successivi.
 - 2) in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio (art. 72 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato).
 - 3) L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà NULLA L'OFFERTA.

FAC-SIMILE ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA

ALLEGATO B
(Su carta libera)

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria
Via Gioacchino da Fiore, 34
88100 – Catanzaro (CZ)

Oggetto: Gara d'asta del giorno _____ per la vendita di n. 1 lotto unico composto da beni mobili di proprietà dell'Erario dello Stato assoggettati alle procedure di cui al D.P.R. 13 febbraio 2001 n. 189

Il sottoscritto
nato a (Prov.) il
residente in, Via
e domiciliato in, Via
Cod. fisc. /P. Iva, in qualità di **(1)**
della Ditta/Società
con sede in, Via n.
Cod. fisc. /P. Iva, numero di telefono/cellulare

in possesso della piena capacità di agire, con riferimento alla normativa in materia di dichiarazioni sostitutive - ed in particolare a quanto previsto dagli artt. 3, 19, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 - nonché consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni, nel presentare istanza per l'ammissione alla gara in oggetto,

DICHIARA

- di non essere interdetto/a o inabilitato/a o fallito/a;
- di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- che a suo carico non sono in corso procedimenti penali; ed altresì

DICHIARA (2)

- che nei confronti della Ditta/Società di cui sopra non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

Luogo e data

Firma **(3)**

.....

-
- 1)** a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola "PRIVATO" e non compilare i campi successivi;
b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale – amministratore – titolare – procuratore etc.) e compilare tutti i campi successivi.
 - 2)** dichiarazione valida solo nell'ipotesi di dichiarante, rappresentante legale di ditta individuale, società di fatto o persona giuridica.
 - 3)** L'omissione della firma renderà NULLA L'OFFERTA.