



Direzione Regionale Campania

Napoli,
Prot. n. 2021/ /DRCAM

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei "Servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva dei lavori di adeguamento sismico, restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265".

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N.1 SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA DEL 06.10.2021

L'anno **2021**, il giorno **6** del mese di **Ottobre** alle ore **10:00**, nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania – Via San Carlo n. 26, piano 5, si è riunito il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/15211/DRCAM del 05.10.2021, composto come segue:

- Presidente: arch. Angelo CARILLO;
- Membro: ing. Luigi TROTTA;
- Membro: dott.ssa Silvia CARRATU'.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Silvia CARRATU'.

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10:05, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Il Presidente invia tramite il Sistema, alle ore 10:06, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

"Oggetto: Comunicazione di apertura della prima seduta pubblica.

Con la presente si comunica l'apertura della prima seduta pubblica da parte del Seggio di gara.

Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara.

Distinti saluti".

Premesso che:

- con Determina a Contrarre n. 2021/11228/DRCAM del 20.07.2021 è stato indetto, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva, da restituirsi in modalità BIM, dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 – CIG 884457997A – CUP G38I21000730001;
- il Disciplinare di Gara, con specifico riferimento all'articolo 24 dello stesso, ha previsto che in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10, la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà prevista dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed

art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- il termine ultimo per la presentazione per le offerte, inizialmente previsto per il giorno 24.09.2021 alle ore 18:00, è stato posticipato mediante avviso pubblicato sul profilo istituzionale della Stazione Appaltante, sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, nonché sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione al giorno 30.09.2021 alle ore 18:00;

il Seggio provvede allo svolgimento delle attività indicate nel *Disciplinare di Gara* come di seguito riportate:

- a. verifica che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 18:00 del 30.09.2021, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 4 offerte da parte degli operatori economici, elencati di seguito in ordine di presentazione:

1	ARCHLIVING SRL (AMBIENTE S.P.A., PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASS.TI SRL, E-MAKING, ENRICO MANFRIN INGEGNERE, DOTT. ALESSANDRO CAMPEDELLI, TOMASONE ASSOCIATI, ARCHLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/09/2021 15:40:53
2	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL-AECODE Srl- Progetto Verde Scarl-F.De Vincentiis-L.Lonardo (STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, LESTER LONARDO, AECODE S.R.L., FABIO DE VINCENTIIS, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/09/2021 13:27:51
3	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (EMILIO MAIORINO & PARTNERS S.R.L. , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.* , STUDIO MATTIOLI SRL, VERIFICA E PROGETTI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/09/2021 15:37:50
4	B5 S.R.L. (GEOLOGO DORONZO GIUSEPPE, B5 S.R.L.* , APOIKIA, DR. AGRONOMO LUCA BOURSIER, INGENO SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, DODI MOSS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/09/2021 17:56:55

I componenti del *Seggio di gara*, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura sopra riportato, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

In particolare, i componenti del Seggio di Gara, verificata l'insussistenza delle condizioni previste dal *Disciplinare di Gara* in merito all'attivazione della cosiddetta inversione procedimentale (numero di offerte inferiore a 10 – Cif.to: art. 24 del *Disciplinare*), procede secondo quanto disciplinato dagli atti di gara.

- b. successivamente procede, attraverso il Sistema, all'apertura delle offerte presentate e, quindi, ad accedere all'area contenente la "Documentazione amministrativa" di ciascuna singola offerta presentata, mentre le Offerte tecniche e le Offerte economiche resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né al Seggio, né alla Commissione di gara, né alla Stazione Appaltante né alla Consip S.p.A., né

- ai concorrenti, né a terzi; pertanto, il Sistema consentirà l'accesso alla Documentazione amministrativa ed il Seggio, deputato all'esame della documentazione amministrativa, procederà alla verifica della presenza dei documenti richiesti;
- c. appone su ogni documento contenuto in ciascuna delle 4 buste amministrative pervenute lo stato "Da esaminare", seguendo l'elenco degli operatori economici presente sul portale;
 - d. procede a scaricare in formato digitale il contenuto della "Busta A - Documentazione Amministrativa" dei quattro concorrenti pervenuti per le successive verifiche previste dai documenti di gara.

Pertanto si dà atto che sono da esaminare tutti i plichi relativi alla procedura in questione.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, ai sensi dell'articolo 21 del Disciplinare di Gara, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'"Area comunicazioni" ovvero mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 10:58, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

"Oggetto: Comunicazione di chiusura della prima seduta pubblica.

Con la presente si comunica la chiusura della prima seduta pubblica da parte del Seggio di gara.

Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alle successive sedute pubbliche tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara.

Distinti saluti".

Il R.U.P. dichiara la sospensione del procedimento alle ore 11:00 e comunica contestualmente che le operazioni del Seggio di gara proseguiranno in seduta pubblica telematica il giorno 11.10.2021 alle ore 08:30.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
arch. Angelo CARILLO

Il Membro
ing. Luigi TROTTA

Il Membro
dott.ssa Silvia CARRATU'



