



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**Oggetto: Affidamento secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 dell'incarico avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di pulizia generale interna e manutenzione area esterna del fabbricato denominato "Ex Chiesa San Cristoforo" sito a Mantova, via Giulio Romano – angolo via Acerbi – Scheda MND0013/P.**

**Determina a contrarre ed affidamento diretto**

**IL DIRETTORE**

**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTE** le Determinazioni n. 76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

**VISTO** l'atto prot. 2021/1782 Atti del 07.10.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'arch. Michele Di Bella, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per l'affidamento delle attività in oggetto;

**PREMESSO CHE:**

- in vista del bando valore paese il cui inizio è previsto per il corrente mese di ottobre 2021, si rende necessaria una bonifica vegetativa del giardino dell'immobile in oggetto e la pulizia da guano, compresa la chiusura dei punti di accesso dei piccioni, all'interno della chiesa;
- Al fine di procedere alla pulizia generale degli ambienti interni della chiesa e relativo smaltimento, compresa la raschiatura e rimozione del guano, la chiusura dei vani di passaggio dei volatili mediante fornitura e posa di rete metallica zincata, oltre alla manutenzione dell'area verde esterna, Il RUP ha richiesto alla Ditta Edilfratelli di formulare il migliore preventivo si spesa;
- La società interpellata ha trasmesso il preventivo di spesa in data 30.09.2021, acquisito agli atti dell'ufficio al n.1738 del 04/10/2021 che espone un costo complessivo di € 6.100,00 esclusa IVA al 22%;

1





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- Il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'importo proposto congruo e vantaggioso con riferimento all'attività da espletare;
- La stazione appaltante procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione", in caso di affidamento diretto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000";

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2020, n.120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI PRECISARE** che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

**DI DARE ATTO** che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005;

**DI DISPORRE** l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, alla EDILFRATELLI SRL Via delle Novate, 07 – 29122 PIACENZA - P.IVA: 01361930330, in virtù dell'offerta presentata per un importo complessivo pari ad € 6.100,00 oltre IVA come per legge, per l'affidamento dell'incarico in oggetto;

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Ultimazione della Prestazione predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

**DI CONFERMARE** che l'importo complessivo stimato per l'esecuzione delle attività, pari ad € 6.100,00 esclusa IVA al 22% trova copertura finanziaria nel capitolo 7754 Interventi a Volume;

**Il Direttore Regionale  
Ing. Luca Michele Terzaghi**

(Documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 38/2005)

CN=TERZAGHI LUCA MIC  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits