



Milano, *data del protocollo  
generato automaticamente dal  
sistema*

**Oggetto: procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. ed art 59 comma 1 del DL 31.05.2021 n. 77, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, struttura-le ed impiantistico da restituire in modalità BIM per il bene BGD0011 denominato "casa della libertà" di proprietà dello Stato, situato in Piazza della Libertà, 7 – Bergamo (BG). Servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..**  
**CIG: 888468412E - CUP: G13D21002320005**

**Approvazione verbali di gara, approvazione proposta di aggiudicazione ex art 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. – Determina di aggiudicazione efficace ex art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

- con determina a contrarre di cui al prot. n. n. 2021/1459/Atti del 04.08.2021, la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha dato avvio alla procedura negoziata in oggetto da espletarsi previo avviso di preselezione pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nonché sull'Osservatori Nazionale dei Contratti Pubblici tenuto dal MIT;
- entro il termine assegnato per la presentazione della candidature, fissato alle ore 12:00 del giorno 23.08.2021 risultano pervenute alla casella pec della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse di cui al prot. n. 2021/1460/Atti del 04.08.2021, n. 18 candidature, alle quali è stato attribuito un numero progressivo, in base all'ordine di arrivo, corrispondente al numero di registrazione al protocollo della Direzione Regionale Lombardia;
- durante la seduta pubblica tenutasi in data 24 agosto 2021, come da verbale pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, sono stati sorteggiati, conformemente a quanto prescritto dall'avviso di manifestazione di interesse, i seguenti 5 Operatori Economici che sono stati invitati, mediante creazione di RdO n. 2859716 attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), a presentare la propria offerta ai sensi dell'art 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016, entro le ore 12:00 del giorno 20.09.2021:

	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	00846800142	TIRANO(SO)
2	I.D.S.	05946350658	SALERNO(SA)

**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Lombardia

	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
3	INGENIUM S.R.L.	02666390543	FOLIGNO(PG)
4	POLO PROGETTI SOC. COOP.	03337921203	BOLOGNA(BO)
5	POOL ENGINEERING S.R.L.	02354480267	CONEGLIANO(TV)

**Vista** la nomina del Seggio di Gara di cui al prot. n. 2021/1648/Atti del 21.09.2021, pubblicata sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

**Visto** il verbale di gara n. 1 del 21.09.2021 di cui al prot. 2021/1654/Atti redatto dal Seggio di Gara, relativo alla seduta pubblica telematica tenutasi in medesima data, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 nel quale si dà atto che:

- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 20.09.2021 sono pervenute attraverso la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), n. 4 offerte da parte degli operatori economici invitati, come di seguito indicati:

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	POOL ENGINEERING S.R.L. (CLIMOSFERA S.R.L., POOL ENGINEERING S.R.L.*, GEOLOGO CHIESURIN ENNIO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	20/09/2021 10:31:23
2	FMeA + MR + Cortiana (FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.*, RICCARDO CORTIANA, MR ENERGY SYSTEMS S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	20/09/2021 08:43:58
3	POLO PROGETTI SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/09/2021 09:58:40
4	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, INGENIUM S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	20/09/2021 10:21:31



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Lombardia

**Visto** il verbale di gara n. 2 del 22.09.2021 di cui al prot. n. 2021/1663/Atti redatto dal Seggio di Gara, relativo alla seduta pubblica telematica tenutasi in medesima data, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

**Visto** il verbale di gara n. 3 del 04/10/2021 di cui al prot. n. 2021/1749/Atti redatto dal Seggio di Gara, relativo alla seduta pubblica telematica tenutasi in medesima data, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

**Visto** il verbale di gara n. 1 del 05.10.2021 di cui al prot. n. 2021/1760/Atti redatto dalla Commissione Giudicatrice, relativo alla seduta pubblica telematica tenutasi in medesima data, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

**Visto** il verbale di gara n. 1, prot. n. 2021/1787/Atti del 07/10/2021, redatto dalla Commissione Giudicatrice, riunitasi in seduta riservata in data 05.10.2021, 06/10/2021 e 07/10/2021;

**Visto** il verbale di gara n. 2 del 08.10.2021 di cui al prot. n. 2021/1799/Atti, redatto dalla Commissione Giudicatrice, relativo alla seduta pubblica telematica tenutasi in medesima data, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, nella quale sono stati resi noti i punteggi attribuiti sulla base dei criteri e delle specifiche di cui alla *lex specialis* all'offerta tecnica ed all'offerta economica come da tabella sotto riportata:

GRADUATORIA FINALE				
N°	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	FMeA+MR+CORTIANA	76,25	18,34	94,59
2	INGENIUM SRL+BAGAGLI INGEGNERIA SRL+MUSA PROGETTI	73,35	20,00	93,35
3	POLO PROGETTI SOC. COOP.	65,00	18,73	83,73
4	POOL ENGINEERING SRL	69,50	6,29	75,79

**Visto** il verbale di gara n. 2 del 08/10/2021, prot. n. 2021/1799/Atti della Commissione Giudicatrice, nel quale vengono individuate le offerte risultate anomale alla luce di quanto stabilito dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., come di seguito indicate:

N°	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Anomalia SI/NO
1	FMeA+MR+CORTIANA	76,25	18,34	SI
2	INGENIUM SRL+BAGAGLI INGEGNERIA SRL+MUSA PROGETTI	73,35	20,00	SI

C.so Monforte – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Faxmail: 06/50516074

e-mail: [dre.lombardia@agenziademanio.it](mailto:dre.lombardia@agenziademanio.it) posta certificata: [dre\\_lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lombardia@pce.agenziademanio.it)



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

3	POLO PROGETTI SOC. COOP.	65,00	18,73	SI
4	POOL ENGINEERING SRL	69,50	6,29	NO

Il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato, ai sensi dell'art 97 del D.Lgs 50/2016, la verifica di congruità dell'offerta presentata dal costituendo raggruppamento tra la società FMeA Società di Ingegneria S.r.l. (Capogruppo), Società MR ENERGY SYSTEMS S.r.l. (Mandante), Dott. Riccardo Cortiana (Mandante);

**Vista** la Relazione di cui al prot. n. 2021/1877/Atti del 18/10/2021, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, a conclusione dell'istruttoria finalizzata alla verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 del D.Lgs 50/2016, dell'offerta presentata dal costituendo raggruppamento tra la società FMeA Società di Ingegneria S.r.l. (Capogruppo), la Società ENERGY SYSTEMS S.r.l. (Mandante), Dott. Riccardo CORTIANA (Mandante) a conclusione della quale la verifica è risultata positiva;

**Riscontrata** la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

**Accertato** che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**Visto** il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

### Tenuto conto che:

l'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: "la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione";

l'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che: "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti";

ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

l'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che "le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara....";

l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti";

### DETERMINA

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione in favore del costituendo raggruppamento tra la società FMeA SOCIETA' DI INGEGNERIA (Capogruppo), MR ENERGY SYSTEMS S.r.l.



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

(Mandante) e Dott. Riccardo CORTIANA, in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti **94,59**;

**DI PRECISARE** che, ai sensi del D.Lgs. 159/2011 sono state inviate alla competente Prefettura mediante il sistema BDNA, le richieste di cui all'art. 91 del D.Lgs 06.09.2011 n. 159 e ss.mm.ii. per il rilascio della relativa comunicazione antimafia per le Società componenti il raggruppamento temporaneo. Per la Società FMeA Soc. di Ingegneria S.r.l. la certificazione richiesta risulta in istruttoria; la certificazione richiesta per la Società MR ENERGY SYSTEMS S.r.l. è stata rilasciata dalla competente Prefettura; la certificazione richiesta per il Dott. Riccardo CORTIANA è stata rilasciata dalla competente Prefettura;

**DI DARE ATTO** che è stata avviata mediante il sistema Avcpass, l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo alle Società di cui al costituendo raggruppamento e nei confronti dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno delle stesse, istruttoria conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante, e che, pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace;

**DI DISPORRE** l'aggiudicazione efficace dell'incarico in oggetto al costituendo Raggruppamento temporaneo tra la Società FMeA SOCIETA' di INGEGNERIA S.r.l. (Capogruppo), la Società MR ENERGY SYSTEMS S.r.l. (Mandante), Dott. Riccardo CORTIANA (Mandante), in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti **94,59**;

**DI DARE ATTO** che per effetto del ribasso offerto pari al 42,24% sull'importo posto a base della procedura e soggetto a ribasso, l'importo complessivo del servizio viene rideterminato in € 105.555,36 esclusi oneri previdenziali ed IVA al 22% e che tale importo trova copertura economica nel capitolo 7759 linea C Commessa P759APBGD001118;

**DI PRECISARE** che si procederà alla stipula del contratto d'appalto mediante sottoscrizione di scrittura privata in modalità digitale;

**DI COMUNICARE**, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

**DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art 29 comma 1, D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, sul sito internet della Direzione Regionale Lombardia nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", nonché di darne comunicazione agli operatori partecipanti, attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**DI DARE** avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

**Per la Stazione Appaltante  
Il Direttore Regionale  
Ing. Luca Michele Terzaghi  
(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013 art. 48 c. 2)**

