



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Spett.le
Operatore Economico

Oggetto: **Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso denominato "Sant'Andrea al Quirinale" sito tra la Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale - Roma.**

CUP: G85F21000780001

CIG: 8902404030

SOMMARIO

| | |
|---|-----------|
| 1. PREMESSE | 4 |
| 1.1 IL SISTEMA..... | 4 |
| 1.2 GESTORE DEL SISTEMA..... | 5 |
| 1.3 REGISTRAZIONE | 6 |
| 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI..... | 6 |
| 2.1 Documenti di gara | 6 |
| 2.2 Comunicazioni | 7 |
| 3. PRESTAZIONI E IMPORTO..... | 7 |
| 4. DURATA | 12 |
| 5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE..... | 13 |
| 6. REQUISITI GENERALI..... | 17 |
| 7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA..... | 17 |
| 7.1 Requisiti di idoneità | 17 |
| 8. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICA PROFESSIONALI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI..... | 19 |
| 8.1 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE | 20 |
| 8.2 Indicazioni per i consorzi stabili..... | 20 |
| 9. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA - FINANZIARIA E TECNICA- PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE..... | 21 |
| 10. AVVALIMENTO | 25 |
| 11. SUBAPPALTO | 25 |
| 12. GARANZIA PROVVISORIA..... | 26 |
| 13. SOPRALLUOGO..... | 26 |
| 14. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC | 26 |
| 15. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA | 26 |
| 16. SOCCORSO ISTRUTTORIO..... | 30 |
| 17. CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA | 31 |
| 17.1 Domanda di partecipazione | 31 |
| 17.2 Documento di gara unico europeo..... | 36 |
| 17.3 Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo | 37 |
| 18. CONTENUTO DELLA BUSTA B – RISPOSTA TECNICA | 41 |
| 19. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA | 41 |
| 20. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE | 43 |
| 20.1 Criteri di valutazione..... | 44 |
| a) Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase diprogettazione: massimo 20 punti..... | 47 |
| b) Architettura/edilizia: massimo 15 punti | 47 |
| c). Restauro: massimo 19 punti..... | 47 |
| d) Impianti: massimo 8 punti..... | 47 |
| e) CAM: massimo 8 punti..... | 48 |
| f).. Certificazioni esecuzione lavori: massimo 10 punti | 48 |

| | |
|---|-----------|
| g) ribasso percentuale unico con riferimento al ribasso economico: massimo 15 punti | 48 |
| h) riduzione percentuale con riferimento al tempo: 5 punti..... | 48 |
| 20.2 Metodo per il calcolo dei punteggi..... | 49 |
| 20.3 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte | 49 |
| 20.4 Metodo di calcolo del coefficiente quantitativo delle offerte | 50 |
| 21. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA..... | 50 |
| 22. COMMISSIONE GIUDICATRICE | 51 |
| 23. APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE | 52 |
| 24. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE..... | 53 |
| 25. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO..... | 53 |
| 26. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE | 55 |
| 27. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI..... | 55 |
| 28. REGOLE DI CONDOTTA PER L'UTILIZZAZIONE DEL SISTEMA | 55 |

1. PREMESSE

L'Agazia del Demanio, Direzione Roma Capitale, sita in Roma, Via Piacenza, n. 3 – 00184 Roma – Tel. 06/48024.1 – e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it – PEC: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it, (di seguito per brevità “Direzione” ovvero “Stazione appaltante”) ha la necessità di realizzare un intervento di restauro e di riqualificazione di una parte delle facciate del complesso denominato “Sant'Andrea al Quirinale” sito tra la Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale – Roma.

A tale scopo, con determina a contrarre prot. n. 10477 del 23/08/2021 è stato disposto di avviare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, la presente procedura negoziata finalizzata all'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso denominato “Sant'Andrea al Quirinale” sito tra la Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale – Roma, rivolta a 10 operatori economici individuati mediante indagine di mercato, il cui avviso è stato pubblicato per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi sul sito dell'Agazia del Demanio e sul sito del MIT, e comunicato agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti e alle associazioni di categoria.

Con la presente lettera d'invito codesto operatore economico è invitato a partecipare, presentando la propria offerta in ordine all'affidamento congiunto in oggetto tramite il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>), secondo le modalità di seguito indicate.

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'arch. Maria Incoronata Gruosso, e-mail: mariaincoronata.gruosso@agenziademanio.it.

1.1 IL SISTEMA

La presente procedura si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico (di seguito per brevità anche solo “Sistema”), conforme all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel seguito, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nel presente Disciplinare di gara.

Questa Direzione si avvarrà di tale Sistema in modalità ASP (Application Service Provider).

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile: a) la previa registrazione al Sistema, con le modalità e in conformità alle indicazioni che saranno rese successivamente; b) il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005; c) la seguente dotazione tecnica minima: un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser Microsoft Internet Explorer 7.0 o superiore, oppure Mozilla Firefox 3+ o superiore; Safari 3.1+ o superiore, Opera 10+ o superiore, Google Chrome 2+ o superiore; un programma software per la conversione in formato pdf dei file che compongono l'offerta.

Il Sistema è costituito da una piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D.Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, la Consip S.p.a. ed il Gestore del Sistema non potranno essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, che dovessero subire gli operatori economici registrati, i concorrenti, l'Amministrazione, o, comunque, ogni altro utente (utilizzatore) del Sistema, e i terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema.

Si precisa, altresì, che ciascun operatore economico, per la presentazione dell'offerta, ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 13 MB per singolo file, oltre la quale non ne è

garantita la tempestiva ricezione. Nel caso fosse necessario l'invio di file di dimensioni maggiori si suggerisce il frazionamento degli stessi in più file. Per quanto concerne, invece, l'area comunicazioni del Sistema, ciascun operatore ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 6 MB per comunicazione. Nel caso fosse necessario inviare comunicazioni con allegati file di dimensioni superiori si suggerisce l'invio di più comunicazioni.

È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire all'Amministrazione tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla procedura.

Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema:

1. è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema;
2. si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Il tempo del Sistema è il tempo ufficiale nel quale vengono compiute le azioni attraverso il Sistema medesimo e lo stesso è costantemente indicato a margine di ogni schermata del Sistema. In particolare, il tempo del Sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al D.M. 30 novembre 1993, n. 591. L'accuratezza della misura del tempo è garantita dall'uso, su tutti i server, del protocollo NTP che tipicamente garantisce una precisione nella sincronizzazione dell'ordine di 1/2 millisecondi. Le scadenze temporali vengono sempre impostate a livello di secondi anche se a livello applicativo il controllo viene effettuato dal sistema con una sensibilità di un microsecondo (10^{-6} secondi).

Le registrazioni di sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema e alle relative operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura, sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990.

Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative emanate ai sensi degli articoli 43 e 44 del D.Lgs. n. 82/2005.

Tutti gli utenti, con l'utilizzazione del Sistema esonerano la Consip S.p.A., il Gestore del Sistema e l'Amministrazione da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il Sistema medesimo. Ove possibile la Consip S.p.A. e/o il Gestore del Sistema comunicheranno anticipatamente agli utenti del Sistema gli interventi di manutenzione sul Sistema stesso. Gli utenti del Sistema, in ogni caso, prendono atto ed accettano che l'accesso al Sistema utilizzato per la presente procedura potrà essere sospeso o limitato per l'effettuazione di interventi tecnici volti a ripristinarne o migliorarne il funzionamento o la sicurezza.

Qualora si desideri ausilio nel superamento di problemi tecnici riscontrati nel corso della procedura di Registrazione e/o presentazione dell'offerta, si consiglia di contattare il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito www.acquistinretepa.it, di lasciare i dati identificativi dell'impresa e di specificare le problematiche riscontrate, fermo restando il rispetto di tutti i termini perentori previsti nella documentazione di gara.

1.2 GESTORE DEL SISTEMA

Fermo restando che, per la presente procedura, stazione appaltante ed Amministrazione aggiudicatrice è l'**Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale**, la stessa si avvale, per il tramite di Consip, del supporto tecnico del Gestore del Sistema (ovvero il soggetto indicato sul sito www.acquistinretepa.it risultato aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica all'uopo esperita) incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema, assumendone ogni responsabilità al riguardo. Il Gestore del Sistema ha l'onere di controllare i principali parametri di funzionamento del Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, Responsabile della sicurezza logica e applicativa del Sistema stesso e riveste il ruolo di Amministratore di Sistema ai sensi della disciplina che regola la materia. Lo stesso è altresì responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

L'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema, e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, ove espressamente previsto.

1.3 REGISTRAZIONE

Per poter presentare offerta tramite il Sistema è necessario procedere alla Registrazione presso il Sistema. La Registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della Registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciata una *userid* e una *password* (d'ora innanzi anche "*account*"). L'*account* è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'*account* è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 13 delle Regole del sistema e-Procurement. L'*account* creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'*account* riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'*account* all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati (tra cui in particolare le Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, **Allegato 8**), e le istruzioni presenti nel sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito www.acquistinretepa.it o le comunicazioni attraverso il Sistema.

In caso di violazione delle Regole tale da comportare la cancellazione della Registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

2.1 Documenti di gara

La documentazione di gara, costituita da tutti gli elaborati e le relazioni del progetto definitivo di cui all'elaborato R01 dello stesso Progetto definitivo, tra i quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, il capitolato speciale d'appalto, il Computo metrico estimativo, l'elenco dei prezzi unitari, i nuovi prezzi, nonché dalla presente lettera di invito e dai seguenti allegati:

- Domanda di partecipazione (Allegato 1);
- Dichiarazione dei progettisti indicati (Allegato 2);
- Documento di Gara Unico Europeo (Allegato 3);
- Tabella di riepilogo dei requisiti professionali (Allegato 3-bis);
- dichiarazione sostitutiva integrativa del DGUE (Allegato 4);

- patto di integrità (Allegato 5);
- informativa privacy (Allegato 6);
- Schema di contratto (Allegato 7);
- Regole del Sistema di *e-Procurement* della Pubblica Amministrazione (Allegato 8);

può essere reperita sul sito www.acquistinretepa.it e sul sito istituzionale www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori).

La documentazione tecnica è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici».

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura **esclusivamente** attraverso la sezione del Sistema riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione al Sistema stesso.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre **le ore 15:00 del giorno 29/09/2021**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana e attraverso la predetta sezione del Sistema. **Non verranno evase le richieste di chiarimento pervenute in modalità differente da quella indicata o successivamente ai termini indicati.**

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, **le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il 01/10/2021 in formato elettronico**, mediante pubblicazione in forma anonima sulla pagina del sito istituzionale dedicata alla presente procedura. Ai concorrenti abilitati verrà inoltre inviata una comunicazione con invito a prendere visione delle risposte ai chiarimenti/quesiti.

2.2 Comunicazioni

Anche ai sensi degli artt. 52 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'operatore economico con la presentazione dell'offerta elegge domicilio presso la sede e l'indirizzo di posta elettronica certificata che indica al momento della presentazione dell'OFFERTA.

L'Agenzia invierà le comunicazioni inerenti la presente procedura per mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo indicato dal concorrente.

Ai medesimi fini, in caso di RTI o Consorzio ordinario di concorrenti ogni impresa facente parte del RTI o del Consorzio con la presentazione dell'offerta elegge automaticamente domicilio nell'apposita area del Sistema ad essa riservata.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

3. PRESTAZIONI E IMPORTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento congiunto del **servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso Sant'Andrea al Quirinale sito tra la Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale – Roma.**

Il progetto prevede la rimozione e la sostituzione degli infissi dei prospetti di via Piacenza, via Ferrara, via del Quirinale e di tutte le facciate della corte interna di proprietà del Demanio, oltre che il restauro ed il risanamento conservativo delle facciate (risanamento intonaco, bonifica da cavi ed impianti dismessi, tinteggiatura), anche non di pertinenza dell'Agenzia del Demanio, per dare all'intervento omogeneità della resa estetica. Si costituisce un unico lotto poiché l'appalto non è frazionabile in relazione al carattere unitario dei servizi tecnici e dei lavori da affidare.

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

L'appaltatore dovrà redigere il progetto esecutivo dei lavori. Per quanto stabilito dall'art. 23, comma 12, del D.lgs. 50/2016, l'offerente con la partecipazione alla gara d'appalto accetta incondizionatamente l'attività progettuale resa nel precedente livello di progettazione.

Il Capitolato Speciale d'Appalto contiene i dettagli della prestazione contrattuale richiesta relativa alla redazione del progetto esecutivo. Ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.lgs. 50/2016, il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità al progetto definitivo ed alle migliorie offerte in sede di gara ed accettate dalla Commissione di gara, nel rispetto delle vigenti normative di legge. Dovrà essere assicurato il raggiungimento degli elementi definiti nel Capitolato del progetto definitivo, e il Capitolato del progetto esecutivo dovrà determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita. Non sono ammesse variazioni alle lavorazioni previste nel progetto definitivo fatte salve le migliorie offerte ed accettate dalla Commissione di gara per le tipologie riportate del presente documento nei "Criteri di valutazione".

Le varianti migliorative proposte dovranno essere interamente e senza alcuna ulteriore modificazione trasfuse ed adeguatamente dettagliate nel progetto esecutivo, da parte dell'appaltatore, fermo restando che gli eventuali perfezionamenti non avranno in alcun caso effetto sull'offerta economica che rimarrà fissa ed invariata.

Per la redazione del progetto esecutivo, qualora ne ravvisi la necessità, l'affidatario, previa informazione al responsabile del procedimento, provvede all'effettuazione di studi o indagini di maggior dettaglio o verifica rispetto a quelli utilizzati per la redazione del progetto definitivo, senza che ciò comporti compenso aggiuntivo alcuno a favore dell'affidatario.

Per la progettazione esecutiva è richiesta la presentazione di una adeguata copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, anche a copertura dei rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possano determinare ulteriori oneri a carico della stazione appaltante.

Dopo la stipula del contratto, il RUP procederà alla consegna del servizio di progettazione esecutiva. L'appaltatore avrà 45 gg naturali e consecutivi per la consegna del progetto esecutivo. Scaduto tale termine, si applicherà la penale prevista nel capitolato speciale e se l'appaltatore non provvederà alla consegna entro i 10 gg successivi all'invio della nota di sollecito del RUP, si procederà alla risoluzione del contratto e alla escussione della garanzia definitiva, senza riconoscimento di alcun indennizzo.

La verifica di coerenza tra i due livelli di progettazione, tenendo conto delle eventuali migliorie offerte in sede di gara, sarà condotta ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.lgs. 50/2016. Il soggetto incaricato della verifica condotta ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 (ufficio tecnico della stazione appaltante), in contraddittorio con il soggetto esecutore della progettazione, verificherà la conformità del progetto esecutivo al progetto definitivo posto a base di gara, prendendo atto delle migliorie offerte ed accettate dalla Commissione di gara. A tale contraddittorio parteciperà anche il progettista autore del progetto posto a base di gara.

L'appaltatore, entro la data perentoria indicata dal RUP, dovrà adeguare il progetto esecutivo alle eventuali osservazioni dell'Organismo di verifica, pena l'applicazione della penale prevista nel Capitolato Speciale d'Appalto. Qualora l'appaltatore non ottemperi nei 10 gg successivi all'invio della nota di sollecito del RUP, il progetto esecutivo si considererà non meritevole di approvazione e si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016 comma 4 nonché alla escussione della garanzia definitiva, senza riconoscimento di alcun indennizzo.

In caso di risoluzione del contratto nelle ipotesi contenute nel presente paragrafo, l'amministrazione contraente interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, al fine di procedere ad una nuova aggiudicazione; si provvederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

Il pagamento della prima rata di acconto del corrispettivo relativo alla redazione del progetto esecutivo è effettuato in favore dell'affidatario, ottenute tutte le necessarie autorizzazioni, entro trenta giorni dalla formale approvazione.

PRESTAZIONE DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA

Il concorrente dovrà disporre di soggetti abilitati alla progettazione in possesso dei requisiti di cui ai successivi paragrafi mediante una delle seguenti modalità:

- a) un proprio staff tecnico qualora si tratti di impresa in possesso di attestazione SOA in corso di validità che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (rif. art 79, comma 7, del DPR 207/2010);
- b) indicazione esplicita, quale incaricato della progettazione, di un operatore economico di cui all'articolo 46, comma 1, del Codice, o più operatori economici progettisti tra loro riuniti in sub-raggruppamento di cui alla lettera e) del citato art 46, del quale il concorrente intende "avvalersi". In questo caso trova applicazione l'art 89 del Codice e nello specifico il comma 1 secondo periodo in base al quale "per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII parte II lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste". Il progettista ausiliario dovrà eseguire direttamente i servizi di progettazione;
- c) associazione in raggruppamento temporaneo, in qualità di mandante ai soli fini della progettazione, di un operatore economico progettista di cui all'articolo 46, comma 1, lett a), b), c), d) ed f) del Codice;
- d) associazione in raggruppamento temporaneo in qualità di mandante ai soli fini della progettazione, di uno o più operatori economici di cui all'art 46, comma 1, del Codice tra loro riuniti in sub-raggruppamento temporaneo di cui all'art 46 lett. e) del Codice. In questo caso per il sub-raggruppamento relativo alla sola progettazione è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016. Il sub-raggruppamento temporaneo relativo al servizio di progettazione dovrà inoltre precisare di che tipo di raggruppamento si tratti (verticale, orizzontale, misto), le prestazioni progettuali assunte da ciascun operatore economico partecipante al sub- raggruppamento, l'impegno ad uniformarsi alla disciplina sui raggruppamenti e l'impegno a conferire mandato collettivo al capogruppo del sub-raggruppamento e tramite esso mandato collettivo alla mandataria del concorrente (impresa di costruzioni).

Ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.lgs. 50/2016, per l'attività di progettazione non è consentito il ricorso al sub-appalto. Nel divieto non sono ricomprese eventuali indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio e la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Per tutte le specifiche si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto che regola lo svolgimento dell'appalto congiunto dei Servizi di architettura e di ingegneria relativo al servizio di progettazione esecutiva compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori di restauro e di riqualificazione delle facciate

Si riporta di seguito la stima dell'appalto integrato - relativo ai compensi e ai lavori-, così suddiviso:

| Progettazione esecutiva, CSP e Lavori di restauro e riqualificazione delle facciate | | Importo in euro |
|--|--|------------------------|
| 1 | Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione | € 100.827,63 |
| 2 | Importo di esecuzione dei lavori a corpo | € 1.812.868,36 |
| 3 | Importo per la sicurezza dei lavori non soggetto a ribasso | € 340.177,04 |
| TOT IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO INTEGRATO (1+2+3) | | € 2.253.873,03 |
| TOT IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (1+2) | | € 1.913.695,99 |

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, la Stazione Appaltante ha stimato i costi della manodopera incidenti sui lavori in € 561.921,31 (euro cinquecentosessantunomilanovecentoventuno/31), come meglio esplicitato nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto definitivo.

L'importo a base di gara dell'appalto integrato è pari a € 2.253.873,03 (euro duemilioniduecentocinquantatremilaottocentosettantatre/87) al netto di I.V.A e di CNPAIA (ove dovuti in relazione ai servizi di progettazione).

L'importo totale soggetto a ribasso è pari a **€ 1.913.695,99** (euro unmilionenovecentotredicimilaseicentonovantacinque/99), al netto di I.V.A e di CNPAIA (ove dovuti in relazione ai servizi di progettazione).

Si precisa che l'importo definito in sede di gara, risultante dal ribasso percentuale unico offerto sull'importo complessivo di € 1.913.695,99, oltre oneri della sicurezza, deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste dalla normativa vigente e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

L'appalto sarà contabilizzato a corpo, secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, fatta eccezione per i costi di sicurezza Covid 19 che saranno contabilizzati a misura.

Di seguito si specificano gli importi della progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'importo per l'esecuzione dei lavori.

PROGETTAZIONE E CSP

Nella tabella seguente si riporta l'importo dei servizi tecnici:

Tabella - Componente Servizi tecnici –oggetto dell'appalto integrato

| Categoria d'opera | Descrizione delle prestazioni | CPV | Importo (comprensivo di spese ed oneri) |
|---|---|------------|--|
| E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su | A. Progettazione esecutiva (compreso il controllo della documentazione esistente agli atti della stazione appaltante, le indagini ed i rilievi) | 45454100-5 | € 76.718,09 |

| | | | |
|---|---|------------|---------------------|
| edificie manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza. | B. Coordinamento sicurezza in fase di progettazione | 71300000-1 | € 24.109,27 |
| Importo totale servizi tecnici | | | € 100.827,36 |

Detto importo è da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3 bis del D.lgs. 81/2008 così come novellato dal D.lgs. 106/2009, si attesta che i costi di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza del presente appalto sono pari a 0 (zero) euro, trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

LAVORI

Nella tabella seguente si riporta l'importo dei lavori a base di gara suddiviso secondo le categorie d'opera individuate:

Tabella - Componente Lavori –oggetto dell'appalto integrato

| n. | Catego- ria | Descrizione delle cate- gorie di lavorazioni omogenee | Classific a | Importo totale (in euro) | Incidenz a | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|------------------------------|----------------|---|----------------|--------------------------------|---------------|--|--|
| | | | | | | Prevalente/ scorporabil e | subappalto |
| 1 | OS6 | (OS6) INFISSI FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI INFISSI | III bis | 1.142.364,8 3 | 63,01% | prevalente | SI (ai sensi art 105 del D.Lgs 50/2016)) |
| 2 | OG2 | RESTAURO E MANU- TENZIONE DEI BENI IM- MOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CUL- TURALI E AMBIENTALI | III | 660.683,97 | 36,44% | scorporabile | SI (ai sensi art 105 del D.Lgs 50/2016)) |
| 3 | OG11 | (OS3-OS28-OS30) – Impianti idrico, climatizza- zione e elettrico. | I | 9.819,57 | 0,54% | scorporabile | SI (ai sensi art 105 del D.Lgs 50/2016)) |
| TOTALE LAVORI A CORPO | | | | 1.812.868,3 7 | 100% | | |

Pertanto l'importo a base di gara pari a **€ 2.253.873,03** è stato calcolato:

- per i servizi tecnici di Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 “*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del Codice*” (in seguito: D.M. 17.06.2016) e ponendo gli oneri per la sicurezza pari a € 0,00 in quanto trattasi di prestazioni intellettuali.
- per i lavori il corrispettivo relativo all’Esecuzione dei lavori - comprensivo del costo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - è stato determinato applicando i prezzi del vigente Prezzario “Tariffa dei prezzi 2020 Regione Lazio”, - OO. PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna - approvata dalla Giunta Regionale con la deliberazione n.955/2020 - pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 10 dicembre 2020, n. 150 – Ordinario.

Si precisa relativamente ai LAVORI :

- la categoria prevalente è :
 - **OS6** - infissi finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi infissi;

N.B.: la qualificazione nella categoria prevalente OS 6 (a qualificazione non obbligatoria) può essere sostituita soltanto con la qualificazione in OG 2, essendo l’immobile in oggetto un bene culturale, assoggettato a tutela ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.

In tal caso, la qualificazione nella categoria OG 2 deve coprire il totale degli importi relativi alla categoria prevalente OS 6 e alla categoria scorporabile OG 2.

- le categorie scorporabili sono:
 - **OG2** restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
 - **OG11 (OS3-OS28-OS30)** – Impianti idrico, climatizzazione e elettrico;

N.B.: Allo scopo di favorire la massima partecipazione alla procedura di gara, verranno considerate attività di tipo manutentivo analoghe a quelle ascrivibili alla categoria OG11 quelle svolte, anteriormente al 19 gennaio 2017 (data di entrata in vigore del DM n. 248 del 10 novembre 2016), nelle categorie OG9, OG10, OS3, OS4, OS5, OS28 e OS30, in ragione di quanto previsto dalla Determinazione dell’ANAC n. 5/2009 e dalla Deliberazione ANAC n. 165/2003, o unicamente nelle categorie OS3, OS28 e OS30 se svolte successivamente all’entrata in vigore del succitato DM.

Si precisa che per i SERVIZI TECNICI:

- con riferimento al servizio di progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione non sono individuate prestazioni principali e secondarie, pertanto in relazione a detto servizio saranno ammessi soltanto raggruppamenti ovvero sub-raggruppamenti di tipo orizzontale. In caso di RTI o consorzi, dovrà essere espressamente specificata la percentuale del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall’art. 48, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.
- si specifica che l’importo dei compensi per i servizi non subirà variazioni, in aumento o diminuzione, anche nel caso dell’eventuale modifica in sede di progettazione esecutiva dell’importo dei lavori stimato, rispetto a quanto già indicato dalla Stazione appaltante nel Progetto Definitivo.

4. DURATA

La durata del servizio e dei lavori, posti a base di gara, è specificata nella tabella sottoriportata:

| PRESTAZIONE | DURATA (in giorni) |
|--|-------------------------------|
| Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione | 45 |
| Esecuzione dei lavori | 480 |

La durata decorre:

- dal verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del Rup per il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- dal verbale di avvio dei lavori da parte del Direttore dei Lavori per l'esecuzione dei lavori.

I tempi sopra riportati, per i servizi in fase progettuale, si considerano al netto dei tempi per il rilascio di pareri/nulla osta da parte di tutte le Amministrazioni/Enti competenti che potranno richiedere integrazioni, chiarimenti e quanto altro di loro esclusiva competenza. A tale riguardo il progettista sarà obbligato a darne riscontro.

Relativamente ai termini della fase progettuale di cui sopra si specifica quanto segue:

- per ciascuna fase il Rup procederà, mediante invito formale, a comunicare l'avvio della prestazione, da cui decorrono i termini sopra indicati per la consegna degli elaborati;
- per ogni giorno naturale di ritardo rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico prestazionale;
- non si prevede la valutazione della riduzione dei termini per lo svolgimento del servizio in sede di offerta.

Relativamente ai termini di cui sopra si specifica quanto segue:

- - per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale, valutata in maniera separata per il servizio di progettazione esecutiva, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico prestazionale.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, sulla base di quanto indicato nella manifestazione di interesse, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, e precisamente:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 25 giugno 1909, n. 422, e del D.Lgs. del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615 ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che,

con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;

- d) i R.T.I. costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti, ovvero i R.T.I. non ancora costituiti (in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il R.T.I. e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti);
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile ovvero i consorzi ordinari non ancora costituiti (in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il consorzio ordinario e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti);
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (di seguito, "G.E.I.E."), ai sensi del D.Lgs. 23 luglio 1991, n. 240.

L'operatore economico potrà, alternativamente:

1. qualora sia in possesso dei requisiti previsti per la progettazione, e indicati nel paragrafo 9 "**requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**" che segue, presentare offerta per sé ed effettuare direttamente i servizi di progettazione tramite il proprio staff tecnico;
2. qualora non sia in possesso dei requisiti previsti per la progettazione, e indicati nel paragrafo 9 "**requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**" che segue, presentare offerta indicando i progettisti, così come individuati dall'articolo 46 del Codice, che siano in possesso dei requisiti citati. I progettisti indicati dall'operatore economico saranno incaricati di eseguire i servizi di progettazione.
3. qualora non sia in possesso dei requisiti previsti per la progettazione, e indicati nel paragrafo 9 "**requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**" che segue, presentare offerta quale mandatario, costituendosi in R.T. con soggetti che siano in possesso dei requisiti citati, così come individuati dall'articolo 46 comma 1 del Codice.

I servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria possono essere eseguiti dai soggetti di cui all'articolo 46 del Codice dei Contratti, e segnatamente:

- a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative

e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa; gli archeologi professionisti, singoli e associati, e le società da essi costituite;

- b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- c) le società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi; i prestatori di servizi di ingegneria e architettura stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) i R.T. costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d) i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti, ovvero i R.T. non ancora costituiti (in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il R.T. e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti);
- f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura.

Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico di progettazione è espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. È, inoltre, indicata, sempre nell'offerta, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche (v. par. 7.1.2).

N.B. Ai sensi delle disposizioni di cui agli artt. 48 ed 83 del Codice e dell'art. 92 del DPR 207/2010, applicabile anche dopo l'entrata in vigore del D. Lgs n. 50/2016 ai sensi dell'art. 216, comma 14 del medesimo decreto legislativo:

- nell'offerta **devono essere indicate le quote di partecipazione dei singoli operatori economici riuniti o consorziati;**
- nell'offerta devono essere specificate **le categorie di lavori o le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;**

- considerata l'unicità del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, **non sono ammessi relativamente ad esso raggruppamenti ovvero sub-raggruppamenti in forma verticale o mista**;
- **è vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;
- **è vietato** al concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti di partecipare anche in forma individuale;
- **è vietato** al concorrente che partecipa in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

Ai sensi dell'art. 47 del Codice i consorzi stabili di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), e 46, comma 1, lettera f) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali soggetti consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

In particolare:

- I. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- II. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- III. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'art. 59 comma 1-quater del Codice, nel caso in cui in cui l'operatore economico si avvalga di uno o più soggetti qualificati alla predisposizione del progetto esecutivo, la Stazione Appaltante effettuerà il pagamento del compenso di progettazione, applicando il ribasso offerto al corrispettivo a base di gara, direttamente a tali soggetti. Il pagamento avverrà a seguito di approvazione della progettazione da parte della Stazione Appaltante previa conclusione delle attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del Codice e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista indicato o raggruppato.

6. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 6 novembre 2012, n. 190.

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b), del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente lettera di invito.

7.1 Requisiti di idoneità

I requisiti di idoneità professionale sono declinati sia con riferimento agli operatori economici sia con riferimento ai professionisti del gruppo di lavoro.

7.1.1 Requisiti del concorrente

- a) *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- b) *(per i prestatori del servizio di progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione)* Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

7.1.2 Requisiti del gruppo di lavoro

Il progettista qualificato (impresa con proprio staff tecnico, ovvero progettista indicato o raggruppato), ai fini della partecipazione alla presente procedura, deve mettere a disposizione una struttura operativa di figure professionali dedicate, come di seguito indicato:

| Pos. | Prestazione / Figura professionale | Requisiti |
|------|---|---|
| 1 | Coordinatore Scientifico | Laurea quinquennale o specialistica in Architettura/Ingegneria Civile o Edile, in possesso di abilitazione all'esercizio della professione, iscritto all'Albo Professionale ed esperienza almeno quinquennale |
| 2 | Responsabile della progettazione esecutiva | Laurea quinquennale o specialistica in Architettura, in possesso di abilitazione all'esercizio della professione, iscritto all'Albo Professionale ed esperienza almeno quinquennale |
| 3 | Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione | Tecnico in possesso di abilitazione come Coordinatore della sicurezza nei cantieri, ai sensi del Titolo IV D.Lgs. 81/08 e s.m.i. |

Il coordinatore del gruppo di progettazione dovrà partecipare alle riunioni che si terranno, in linea di massima ogni 10/15 giorni, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale, sita in Roma in via Piacenza n. 3, la cui sede coincide con il sito oggetto dell'intervento.

È possibile che tutte o in parte le professionalità innanzi elencate coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni, così come è possibile in sede di gara indicare per la stessa prestazione più di un soggetto ma con un unico responsabile (con l'eccezione del Coordinatore Scientifico per il quale è richiesta l'individuazione di un singolo professionista).

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara ovvero il professionista indicato dal concorrente, e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore coordinato e continuativo su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

N.B. Nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie nel rispetto ed

in coerenza con la ripartizione delle quote e parti del servizio indicata nella domanda di partecipazione.

Ferma restando la composizione del raggruppamento affidatario dell'incarico, eventuali sostituzioni di professionisti indicati come responsabili dovranno essere motivate e autorizzate dalla stazione appaltante; in tal caso il professionista subentrante, in possesso dei requisiti previsti dalla presente procedura, dovrà avere, a giudizio della Stazione Appaltante, capacità e *curriculum* di livello almeno pari a quello posseduto dal professionista uscente.

8. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICA PROFESSIONALI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

L'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, rilasciata da organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzato, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente e nelle categorie scorporabili di cui si compone l'opera, nei termini di seguito indicati:

| Categoria | Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee | Classifica | Importo totale (in euro) | Qualificazione | Incidenza | Indicazioni speciali ai fini dell'agora | |
|-----------|---|------------|--------------------------|------------------|-----------|---|--|
| | | | | | | Prevalente/scorparabile | subappalto |
| OS6 | INFISSI FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI INFISSI | III bis | 1.142.364,83 | Non obbligatoria | 63,01% | prevalente | SI (ai sensi art 105del D.Lgs 50/2016) |
| OG2 | RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI | III | 660.683,97 | Obbligatoria | 36,44% | scorparabile | SI (ai sensi art 105del D.Lgs 50/2016) |
| OG11 | (OS3-OS28-OS30) – Impianti idrico, climatizzazione e elettrico. | I | 9.819,57 | Obbligatoria | 0,54% | scorparabile | SI (ai sensi art 105del D.Lgs 50/2016) |

ovvero, con riferimento alla sola categoria di opere OG 11, di aver eseguito direttamente, nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito, lavori analoghi a quelli appartenenti alla medesima categoria OG11, di importo non inferiore ad € 9.819,57.

N.B.:

- la qualificazione nella categoria prevalente OS 6 (a qualificazione non obbligatoria) può essere sostituita soltanto con la qualificazione in OG 2, essendo l'immobile in oggetto un bene culturale, assoggettato a tutela ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004. In tal caso, la qualificazione nella categoria

OG 2 deve coprire il totale degli importi relativi alla categoria prevalente OS 6 e alla categoria scorporabile OG 2.

- allo scopo di favorire la massima partecipazione alla procedura di gara, verranno considerate attività analoghe a quelle ascrivibili alla categoria OG11 quelle svolte, anteriormente al 19 gennaio 2017 (data di entrata in vigore del DM n. 248 del 10 novembre 2016), nelle categorie OG9, OG10, OS3, OS4, OS5, OS28 e OS30, in ragione di quanto previsto dalla Determinazione dell'ANAC n. 5/2009 e dalla Deliberazione ANAC n. 165/2003, o unicamente nelle categorie OS3, OS28 e OS30 se svolte successivamente all'entrata in vigore del succitato decreto ministeriale.

8.1 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE

Per i R.T.I., i Consorzi ordinari e i G.E.I.E di tipo orizzontale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 92 del DPR 207/2010, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico organizzativi richiesti per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria. In caso di RTI orizzontale formata solo da due imprese, la mandataria dovrà, a pena di esclusione, possedere una qualificazione minima superiore al 50%.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente (o in quella con cui può essere sostituita, secondo le indicazioni di cui al punto precedente); nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

In caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., di tipo misto, (che ricorre nel caso in cui i lavori riconducibili alla categoria prevalente o alla categoria scorporabile siano assunti da soggetti riuniti, a loro volta, in un sub raggruppamento di tipo orizzontale) la mandataria deve possedere la qualificazione per la categoria prevalente per una classifica adeguata pari almeno al 40% dell'importo cui deve far fronte l'intera sub- associazione, mentre la mandante che assume l'esecuzione di lavorazioni della categoria prevalente deve possedere la qualificazione per la categoria prevalente per una classifica adeguata almeno al 10% dell'importo cui deve far fronte l'intera sub associazione, ferma restando la copertura dell'intero importo della categoria prevalente; l'importo della categoria scorporabile può essere coperto da più di una mandante a condizione che almeno una di esse sia qualificata per almeno il 40% dell'importo e le altre per il 10%, ferma restando la copertura dell'intero importo della categoria scorporabile. La mandataria della sub associazione orizzontale, per ciascuna categoria, in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura percentuale superiore a ciascuna delle mandanti. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 83 co. 8 del D.lgs. n. 50/2016, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti.

8.2 Indicazioni per i consorzi stabili

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice - questi ultimi laddove non li eseguano con la propria struttura - eseguono i lavori tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della

stazione appaltante. Qualora non vengano indicate le consorziate esecutrici, si riterrà che il Consorzio partecipa in proprio.

9. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA - FINANZIARIA E TECNICA- PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE.

Trattandosi di appalto a prestazioni integrate di cui all'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. i concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso alternativamente dei seguenti requisiti:

1) per le imprese qualificate SOA per progettazione e costruzione

- 1.1. attestazione, rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate all'importo a base d'asta, secondo quanto indicato al paragrafo 8 della presente lettera d'invito;
- 1.2. requisiti specifici di progettazione riportati al punto **R** del presente paragrafo.

Ai sensi dell'art. 59, comma 1 bis, ultimo capoverso del D.Lgs. 50/2016, le imprese attestate per prestazioni di progettazione e costruzione documentano i requisiti di cui al punto **R**, per lo svolgimento della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, laddove i predetti requisiti non siano dimostrati dal proprio staff di progettazione.

2) per le imprese qualificate SOA per sola costruzione

Oltre al requisito di cui al paragrafo 8 della presente lettera d'invito, sono richiesti i requisiti per i progettisti di cui al punto **R** del presente paragrafo. I predetti requisiti devono essere posseduti attraverso un progettista raggruppato o indicato in sede di offerta in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46 comma 1 del Codice.

Nel caso in cui il concorrente si associ in raggruppamento con il progettista, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 del Codice.

In entrambi i casi, il progettista indicato ovvero raggruppato, dovrà dimostrare: il possesso dei requisiti generali, dei requisiti di idoneità professionale di cui D.M. MIT n. 263 del 02/12/2016, e dei requisiti di cui al punto **R** del presente paragrafo ad esso pertinenti.

Inoltre il soggetto che eseguirà la prestazione dovrà mettere a disposizione una struttura operativa di figure professionali dedicate, come indicato al par. 6.1.

I requisiti di cui al D.M. MIT n. 263 del 02/12/2016 devono essere posseduti da ciascun operatore economico indicato ovvero raggruppato, in base alla propria tipologia.

I raggruppamenti temporanei previsti dall'art. 46, comma 1, lett e) del Codice devono prevedere, a pena di esclusione ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice e dell'art. 4 del D.M. MIT n. 263 del 02/12/2016, in qualità di progettista la presenza di almeno un giovane professionista laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza. I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

Per i soggetti di cui all'art. 46 del Codice aventi forma societaria, si precisa inoltre che, ai sensi del comma 2 della disposizione in questione, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

R. Requisiti specifici di progettazione:

Il progettista individuato secondo le modalità sopra indicate dovrà dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

R.1. fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedenti la data di invio della lettera di invito, per un importo non inferiore a due volte l'importo stimato per i servizi in oggetto pari a **€ 201.654,00**.

N.B. Il requisito relativo al possesso di un fatturato globale minimo è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi, in quanto necessari alla realizzazione dell'intervento in oggetto da eseguirsi su immobile soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Il presente requisito viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva dei servizi da espletare.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

R.2. espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di invio della lettera di invito di servizi di cui all'art. 3 comma 1 lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per la classe/categoria di seguito indicata pari ad una volta l'importo stimato dei lavori da eseguire e, in particolare:

| Categoria d'opera | ID Opere | | Importo | Requisito (1,5 volte importo) |
|-------------------|----------|---|----------------|-------------------------------|
| EDILIZIA | E22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza. | € 2.153.045,40 | € 3.229.568,10 |

Il concorrente deve elencare nel DGUE ovvero Tabella di riepilogo dei requisiti professionali (All. 3-bis) i lavori per i quali ha svolto i servizi tecnici, almeno fino al raggiungimento del requisito richiesto, indicando, per ciascun lavoro, il committente, la quota di esecuzione (in caso di attività in RTP); la descrizione sommaria, l'ubicazione, la individuazione delle classi e categorie che lo compongono, gli importi dei lavori (distintamente per ciascuna classe e categoria), il tipo di servizio, e l'indicazione del soggetto che ha svolto il servizio; ai fini dei requisiti sono considerati solo i lavori delle classi e categorie pertinenti in relazione a quelle che individuano i lavori oggetto delle prestazioni di cui al presente affidamento. Nel caso in cui i servizi siano stati svolti in raggruppamento temporaneo con altri soggetti, ai fini del computo del valore dei relativi lavori, dovrà essere documentata la quota parte realizzata dal soggetto che concorre alla presente procedura e solo questa parte potrà essere valutata ai fini del requisito richiesto.

Si specifica che per la qualificazione è possibile utilizzare servizi tecnici della stessa categoria d'opera di pari grado di complessità. Si ricorda, inoltre, che ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/6/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo dei lavori.

R.3. aver svolto negli ultimi dieci anni antecedenti la data di invio della lettera di invito due servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe/categoria di seguito indicata cui si riferisce il servizio da affidare, individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,4 volte l'importo stimato dei lavori da eseguire e, in particolare:

| Categoria d'opera | ID Opere | Importo | Requisito (0,4 volte importo) |
|-------------------|----------|---------|-------------------------------|
|-------------------|----------|---------|-------------------------------|

| | | | | |
|----------|-----|---|----------------|--------------|
| EDILIZIA | E22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza. | € 2.153.045,40 | € 861.218,16 |
|----------|-----|---|----------------|--------------|

Il concorrente deve dichiarare nel DGUE ovvero Tabella di riepilogo dei requisiti professionali (All. 3-bis) nell'allegato il lavoro o la coppia di lavori per i quali ha svolto i "servizi di punta" con l'indicazione, per ciascun lavoro, del committente, la quota di esecuzione (in caso di attività in RTP); della descrizione sommaria, dell'ubicazione, della individuazione delle classi e categorie che lo compongono, degli importi dei lavori (distintamente per ciascuna classe e categoria), del tipo di servizio, e dell'indicazione del soggetto che ha svolto il servizio; ai fini dei requisiti sono considerati solo i lavori delle classi e categorie pertinenti in relazione a quelle che individuano i lavori oggetto delle prestazioni di cui al presente affidamento. Nel caso in cui i servizi siano stati svolti in raggruppamento temporaneo con altri soggetti, ai fini del computo del valore dei relativi lavori, dovrà essere documentata la quota parte realizzata dal soggetto che concorre alla presente procedura e solo questa parte potrà essere valutata ai fini del requisito richiesto.

N. B. Ai fini della valutazione dei requisiti di cui ai precedenti punti, si precisa che i lavori valutabili sono esclusivamente quelli per i quali i servizi tecnici sono iniziati e ultimati negli anni considerati utili nel periodo indicato in precedenza, oppure la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca non computabile. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

Si specifica che è possibile dimostrare il possesso di tale requisito anche mediante un unico servizio purchè di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo dei lavori.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di professionisti il requisito di cui al presente paragrafo punti R.1 R.2, R.3 deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale di professionisti il requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto R.2, deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Si specifica tuttavia che, fermo restando quanto precede, ai fini dell'articolazione del concorrente in RTP, non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante. Ai fini dunque del requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto R.2 è pertanto richiesto un contributo da parte di ciascun componente del

raggruppamento, infatti, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) contribuiscano a soddisfarlo.

Il requisito dei due servizi di punta di cui al punto R.3 deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Sono messi a disposizione per tutti gli operatori gli elaborati progettuali editabili di cui all'incarico professionale della progettazione definitiva verificata e validata.

10. AVVALIMENTO

Atteso che la presente procedura ha ad oggetto l'affidamento di servizi e lavori da eseguirsi su un bene sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento in ragione della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

11. SUBAPPALTO

Il concorrente potrà subappaltare, previa autorizzazione della Stazione appaltante, i servizi oggetto della presente procedura nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31, comma 8, a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Il concorrente potrà subappaltare, previa autorizzazione della Stazione appaltante, i lavori oggetto della presente procedura nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Resta fermo che, ai sensi dell'art.105, comma 4, lett. a) del Codice, in sede di esecuzione del contratto non potrà essere autorizzato il subappalto ad impresa che abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto.

Con riferimento ai **lavori**, il concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere – con espressa indicazione delle percentuali per singola categoria di lavorazioni – che intende subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. Inoltre nell'ipotesi di eventuale ricorso al subappalto il concorrente deve indicare le lavorazioni specifiche per cui si intende ricorrere al subappalto, la categoria SOA di riferimento, la relativa percentuale di subappalto.

Con riferimento ai **servizi**, fermo restando quanto previsto dall'art. 31, comma 8, del Codice, il concorrente, come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, deve indicare le parti del servizio che intende affidare a terzi.

12. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L.76/2020, conv. In L. n. 120/2020, la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria.

13. SOPRALLUOGO

È possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l'area oggetto di intervento

Le eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il RUP, previa richiesta scritta da inviare agli indirizzi e-mail dre.romacapitale@agenziademanio.it e mariaincoronata.gruoss@agenziademanio.it, entro e non oltre il **27/09/2021 alle ore 10:00**.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal soggetto interessato ovvero dal legale rappresentante procuratore/direttore tecnico del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante da consegnare all'incaricato della Stazione appaltante.

In caso di partecipazione in RT, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori raggruppati/raggruppandi. In caso di consorzio, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico del consorzio ovvero delle eventuali consorziate esecutrici.

Non verrà rilasciato nessun attestato o altra documentazione in quanto il sopralluogo non è obbligatorio al fine della partecipazione alla presente procedura.

14. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo ANAC dovuto che è pari ad € 140,00 (euro centoquaranta/00)

Ai fini del versamento di cui sopra, il codice CIG attribuito alla presente gara è quello indicato nel prospetto di cui al par. 1 "Premesse". Il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato generando l'avviso di pagamento sul circuito pagoPA tramite il nuovo servizio di "Gestione Contributi Gara" (GCG), ed effettuarne il pagamento mediante il nuovo servizio "Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C." Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare copia della ricevuta di pagamento.

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta."

15. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Tutti documenti relativi alla presente procedura fino all'aggiudicazione dovranno essere inviati all'Amministrazione, ove non diversamente previsto, esclusivamente per via telematica attraverso il Sistema, in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove richiesto, a **pena di esclusione**, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005.

L'OFFERTA dovrà essere fatta pervenire dal concorrente all'Amministrazione attraverso il Sistema, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 08/10/2021**, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la sua irregolarità.

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

Si precisa che qualora si verifici un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Sistema tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, l'Amministrazione adotta i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento. Nei casi di sospensione e proroga, il Sistema assicura che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate. È consentito agli operatori economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

Tale proroga verrà comunicata con le modalità di cui al paragrafo 2.

L'“**OFFERTA**” è composta da:

A – **Documentazione amministrativa;**

B – **Offerta tecnica;**

C – **Offerta economica;**

Il concorrente dovrà produrre la documentazione di cui sopra a Sistema nelle varie sezioni ivi previste sulla base delle regole indicate nella seguente tabella:

| Documento | Sezione |
|--|---|
| Domanda di partecipazione (AII. 1) | Domanda di partecipazione alla gara |
| Eventuale dichiarazione dei progettisti indicati (AII. 2) | Dichiarazione dei Progettisti indicati |
| DGUE concorrente (AII. 3) | DGUE – Documento di gara unico europeo dell'impresa concorrente |
| Eventuale DGUE dei progettisti indicati (AII. 3) | Eventuale DGUE – Documento di gara unico europeo dei progettisti indicati |
| Tabella di riepilogo dei requisiti professionali (AII. 3-bis) | Tabella di riepilogo dei requisiti economico finanziari e tecnici organizzativi |
| Dichiarazione integrativa del DGUE (AII. 4) | Dichiarazione integrativa del DGUE del concorrente |
| Eventuale dichiarazione integrativa dei progettisti indicati (AII. 4) | Dichiarazione integrativa dei progettisti indicati |
| Patto di integrità (AII. 5) | Patto di integrità di cui all'art. 1, co. 17, della L. 190/2012 |
| Eventuale Patto di integrità dei progettisti indicati (AII. 5) | Patto di integrità di cui all'art. 1, co. 17, della L. 190/2012 |
| Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (AII. 6) | Informativa privacy concorrente |
| Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento dei progettisti indicati (UE) 2016/679 (AII. 6) | Informativa privacy dei progettisti indicati |
| PASSOE | PASSOE |

| | |
|---|--|
| Atto costitutivo di RTI o Consorzio ordinario | Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi |
| Statuto dell'associazione professionale e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri | Eventuale atto relativo alle associazioni professionali |
| Procure o dichiarazioni sostitutive | Eventuali procure, <i>oppure</i> , nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura |
| F23 attestante il pagamento del bollo | Comprova imposta di bollo |
| Documento attestante il pagamento del contributo | Documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC |
| Eventuale documentazione amministrativa aggiuntiva | Eventuale documentazione amministrativa aggiuntiva |
| Offerta tecnica Documento | Sezione |
| Documentazione tecnica riportante i contenuti di cui al par. 20 | Documentazione tecnica |
| Offerta economica Documento | Sezione |
| Offerta economico/temporale | Offerta economico/temporale |
| Allegati offerta economico/temporale | Offerta economico/temporale |

Sul sito www.acquistinretepa.it, nell'apposita sezione relativa alla presente procedura, la presentazione dell'**OFFERTA** dovrà avvenire attraverso l'esecuzione di passi procedurali che consentono di predisporre ed inviare i documenti di cui l'**OFFERTA** si compone (ossia: **Documentazione amministrativa**, le singole **Offerte tecniche** dei lotti per i quali si partecipa, le singole **Offerte economiche**, quanti sono i lotti per i quali si partecipa).

Si precisa che, prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta, che non siano già in formato .pdf, devono essere tutti convertiti in formato .pdf.

La presentazione dell'OFFERTA e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dal Sistema che può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'OFFERTA deve necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione sopra stabilito. I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dal Sistema.

Si chiede al concorrente coerenza tra i dati imputati a Sistema e quelli riportati nella documentazione prodotta in OFFERTA.

È sempre possibile modificare i passi precedentemente eseguiti: in tale caso si consiglia di prestare la massima attenzione alla procedura di preparazione dell'offerta guidata dal Sistema, in quanto le modifiche effettuate potranno avere conseguenze sui passi successivi. È in ogni caso onere e responsabilità del concorrente aggiornare costantemente il contenuto di ogni fase e di ogni passo relativo alla presentazione dell'OFFERTA.

L'invio dell'OFFERTA, in ogni caso, avviene solo con la selezione dell'apposita funzione di "conferma ed invio" della medesima.

Il Sistema utilizzato dall'Amministrazione adotta una modalità di esecuzione delle predette azioni e attività tale da consentire il rispetto della massima segretezza e riservatezza dell'OFFERTA e dei documenti che la compongono, e tale da garantire la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dell'offerta medesima.

La presentazione dell'OFFERTA mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'OFFERTA medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Consip S.p.A., del Gestore del Sistema e dell'Amministrazione ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'OFFERTA non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera Consip S.p.a., il Gestore del Sistema e l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. Consip S.p.A. si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

Si precisa inoltre che:

- l'OFFERTA presentata entro il termine di presentazione della stessa è vincolante per il concorrente;
- entro il termine di presentazione dell'OFFERTA, chi ha presentato un'OFFERTA potrà ritirarla; un'OFFERTA ritirata equivarrà ad un'offerta non presentata;
- **il Sistema non accetta OFFERTE presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine di presentazione delle OFFERTE, nonché OFFERTE incomplete di una o più parti la cui presenza è necessaria ed obbligatoria.**

Al concorrente è richiesto di allegare, quale parte integrante dell'OFFERTA, a **pena di esclusione**, i documenti specificati nei successivi paragrafi, ove richiesto, sottoscritti con firma digitale. Si raccomanda di inserire detti allegati nella sezione pertinente ed in particolare, **di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.**

Il concorrente è consapevole, ed accetta con la presentazione dell'OFFERTA, che il Sistema può rinominare in sola visualizzazione i *file* che il medesimo concorrente presenta attraverso il Sistema; detta modifica non riguarda il contenuto del documento, né il nome originario che restano, in ogni caso, inalterati.

Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti a Sistema, nelle pagine internet relative alla procedura di presentazione dell'offerta.

Il concorrente che intenda partecipare in forma riunita (es. RTI/Consorti, sia costituiti che costituenti) dovrà in sede di presentazione dell'OFFERTA indicare la forma di partecipazione e indicare gli operatori economici riuniti o consorziati. Il Sistema genera automaticamente una password dedicata esclusivamente agli operatori riuniti, che servirà per consentire ai soggetti indicati di prendere parte (nei limiti della forma di partecipazione indicata) alla compilazione dell'OFFERTA.

I documenti di gara, firmati digitalmente laddove richiesto, dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati alla presente lettera di invito e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza

potrebbe comportare, nei casi previsti dalla legge, l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nella presente lettera di invito e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni ivi contenute.

Si precisa che:

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo, la documentazione di gara deve essere sottoscritta digitalmente dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura *oppure*, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i professionisti associati.

16. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un termine di sette giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

17. CONTENUTO DELLA BUSTA A – documentazione amministrativa

La **Busta A** contiene la domanda di partecipazione, l'eventuale dichiarazione integrativa dei progettisti indicati per l'esecuzione dei servizi di progettazione, le dichiarazioni integrative, il DGUE, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

17.1 Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di Euro 16,00 dovrà avvenire mediante l'utilizzo del modello F23, con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., codice fiscale);
- dei dati identificativi della stazione appaltante (campo 5: Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale C.F. 06340981007);
- del codice ufficio o ente (campo 6: codice TJN dell'ufficio territorialmente competente);
- del codice tributo (campo 11: 456T);
- della descrizione del pagamento (campo 12: "Imposta di bollo – Affidamento congiunto PE, CSP e lavori di restauro Sant'Andrea al Quirinale; CIG: 8902404030).

A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà allegare nell'apposito campo "comprova imposta di bollo" copia informatica dell'F23.

17.1.1. La domanda di partecipazione, redatta preferibilmente secondo il modello di cui **all'allegato n. 1** dovrà essere caricata a Sistema ed essere sottoscritta digitalmente:

- nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante o da un procuratore munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante o da un procuratore munito di idonei poteri;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila o da un procuratore munito di idonei poteri;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante o da un procuratore munito di idonei poteri di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune o da un procuratore munito di idonei poteri;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune o da un procuratore munito di idonei poteri nonché dal

legale rappresentante o da un procuratore munito di idonei poteri di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;

- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria o da un procuratore munito di idonei poteri, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante o da un procuratore munito di idonei poteri di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Il concorrente allega, se del caso, copia conforme all'originale della procura *oppure*, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà:

➤ **indicare:**

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste all'art. 45 del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- (*in caso di consorzi di cooperative e imprese artigiane o **consorzi stabili** di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), o all'art. 46 del Codice che non partecipano in proprio*) per quali consorziati il consorzio concorre, riportando i relativi dati (denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, codice fiscale e partita IVA), diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio. A questi ultimi è fatto divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p.;

- (*in caso di **RT sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g), del Codice o **consorzio ordinario***) la forma di raggruppamento (verticale, orizzontale o mista), la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti, della capofila o della consorziata, le quote di partecipazione, nonché le categorie dei lavori e, qualora siano presenti nel raggruppamento o nel consorzio i progettisti, le parti del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

- (*in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g), del Codice*) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;

➤ **e dichiarare:**

a) che i servizi di ingegneria e architettura saranno eseguiti:

- 1) da professionisti interni al proprio staff di progettazione costituito ai sensi dell'art. 79, comma 7, del DPR 207/2010, in quanto in possesso di attestazione SOA di progettazione e costru-

zione; a tal fine dichiarando che lo staff di progettazione è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dalla lettera di invito, come meglio specificati nel DGUE ovvero Tabella di riepilogo dei requisiti professionali (All. 3-bis). Il gruppo di progettazione è composto dai professionisti in possesso dei requisiti previsti ai paragrafi 7.1 e 9 punto R;

- 2) tramite ricorso all'indicazione di operatore economico qualificato, di cui all'art. 46 comma 1, del D.Lgs. 50/2016, o più operatori tra loro riuniti in sub raggruppamento temporaneo di cui alla lettera e) del citato articolo incaricati della progettazione. A tal fine ciascuno degli operatori economici incaricati della progettazione dovrà attestare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dalla lettera di invito tramite presentazione di proprio di DGUE ovvero Tabella di riepilogo dei requisiti professionali (All. 3-bis);
 - 3) associazione in raggruppamento temporaneo, in qualità di mandante ai soli fini della progettazione, di un operatore economico progettista di cui all'articolo 46, comma 1, lett a), b), c), d) ed f), del Codice in possesso dei requisiti previsti ai paragrafi 7.1 e 9 punto R, con relativa indicazione dei dati di tale operatore;
- b) la composizione del *gruppo di lavoro*, indicando i nominativi dei Professionisti incaricati dello svolgimento delle prestazioni con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali e l'indicazione dell'iscrizione al relativo albo professionale, nonché del rapporto professionale intercorrente fra l'O.E. partecipante alla gara o quello indicato per l'esecuzione dei servizi di ingegneria ed architettura e i professionisti stessi, specificando il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche. N.B. Le professionalità del gruppo di lavoro devono essere legate da un rapporto giuridico/contrattuale con l'O.E. partecipante o con quello indicato per l'esecuzione dei servizi di ingegneria ed architettura di durata almeno pari a quella dell'appalto;
 - c) (*nel caso di raggruppamenti temporanei nell'ipotesi sub a), numeri 2 e 3*) in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del MIT n. 263/2016 i dati identificativi del giovane professionista, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione della data di abilitazione nonché degli estremi della relativa iscrizione all'albo (N.B. i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di cui al par. 9, punto R);
 - d) di ritenere remunerativa l'offerta economico-temporale presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto l'appalto;
 - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sullo svolgimento dei servizi e dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta;
 - e) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante, nonché tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
 - f) che l'offerta è valida e vincolante per **240 giorni** consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
 - g) di aver preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;

- h) di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- i) di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- j) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- k) di aver effettuato uno studio approfondito della documentazione tecnica di cui è composto il progetto definitivo posto a base di gara e di ritenerla completa in ogni sua parte, tanto da poterla tradurre, in caso di aggiudicazione, in un progetto esecutivo, sì da assicurare la realizzazione dell'intervento con piena funzionalità nel rispetto delle normative vigenti accettando l'attività progettuale svolta in precedenza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- l) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della L. 241/90, il diritto di accesso agli atti, ovvero qualora venga esercitato il diritto di "accesso civico" ai sensi del D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett.a) del Codice. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

La domanda di partecipazione, redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato 1, è sottoscritta, mediante firma digitale, e presentata:

- nel caso di società, dal legale rappresentante;
- nel caso di società o di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, dal legale rappresentante del consorzio medesimo;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di società o di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice che non partecipi in proprio, dal legale rappresentante del consorzio e delle consorziate esecutrici;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

17.1.2. (nell'ipotesi di cui al paragrafo 17.1.1., lett. a), n. 2, ovvero al paragrafo 9, n. 2) Dichiarazione integrativa dei progettisti indicati (all. 2) che dovrà:

➤ **indicare:**

- la propria **forma giuridica** tra quelle previste all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e) ed f), del Codice con indicazione degli estremi di identificazione (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- (*in caso di consorzi di cooperative e imprese artigiane o **consorzi stabili** di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del Codice*) le consorziate esecutrici, riportando i relativi dati (denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, codice fiscale e partita IVA), diversamente si intende che lo stesso è presente in nome e per conto proprio. A questi ultimi è fatto divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p.;

- (*in caso di **RT sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del Codice o **consorzio ordinario***) la forma di raggruppamento (verticale, orizzontale o mista), la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti, della capofila o della consorziate, le parti e le quote del servizio, che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

▶ **e dichiarare:**

- a) che, in caso di aggiudicazione, svolgerà i servizi di ingegneria ed architettura in qualità di progettista esterno indicato in sede di offerta dal concorrente;
- b) che l'incarico oggetto dell'appalto sarà svolto dai professionisti indicati dall'O.E. partecipante nella domanda di partecipazione di cui alla lettera 17.1.1 del presente paragrafo, in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 9, punto R;
- c) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;
- d) di aver preso atto e tenuto conto:
 - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;
 - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione dell'offerta;
- e) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- f) di aver effettuato uno studio approfondito della documentazione tecnica di cui è composto il progetto definitivo posto a base di gara e di ritenerla completa in ogni sua parte, tanto da poterla tradurre, in caso di aggiudicazione, in un progetto esecutivo, sì da assicurare la realizzazione dell'intervento con piena funzionalità nel rispetto delle normative vigenti accettando l'attività progettuale svolta in precedenza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..

La dichiarazione integrativa del progettista indicato è sottoscritta mediante firma digitale dall'operatore che eseguirà i servizi di ingegneria ed architettura ed in particolare:

- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

17.2 Documento di gara unico europeo

Il concorrente e gli eventuali operatori indicati per l'esecuzione dei servizi di progettazione compilano il DGUE (**Allegato 3**) di cui allo schema allegato al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016, secondo quanto di seguito indicato.

- nella **Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Sezione A – Con riferimento ai requisiti relativi ai **lavori**, possesso delle attestazioni SOA, indicando gli estremi della stessa nonché le categorie e classi individuate al paragrafo 8

Sezione B – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80, co. 3, del Codice, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) dei legali rappresentanti e del sottoscrittore, ove diverso.

In caso di ricorso al subappalto-si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

- nella **Parte III – Motivi di esclusione**

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal paragrafo 6 della presente lettera di invito (Sez. A-B-C-D).

- nella **Parte IV – Criteri di selezione**

Il concorrente, ovvero il progettista indicato per l'esecuzione dei servizi di ingegneria ed architettura, dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti compilando quanto segue:

- A) la **sezione A** per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui par. 7.1 della presente lettera di invito;
- B) la **sezione B** (punto 2a) per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria di cui al par. 9, Punto R.1), della presente lettera di invito;
- C) la **sezione C** per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al par. 9, Punti R.2) ed R.3), della presente lettera di invito.

N.B.:

- avuto riguardo ai requisiti di cui al **par. 9, Punti R.2) ed R.3)**, l'operatore economico dovrà riportare all'interno del DGUE, nella Parte IV, sezione C, punto 1b, uno specifico elenco dei servizi prestati, indicando per ciascuno di essi il destinatario, la descrizione del servizio, l'importo dei servizi (i.e. corrispettivo dei servizi) ovvero l'importo dei lavori in base a quanto specificamente richiesto al **par. 9, Punti R.2) ed R.3)**, la data di conferimento dell'incarico nonché la data di ultimazione del servizio. Per ognuno dei servizi elencati, nella relativa descrizione, dovrà essere data chiara evidenza della categoria d'opera cui appartengono ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016. A tale fine la Stazione Appaltante ha predisposto un apposito foglio di lavoro "Tabella di riepilogo dei requisiti professionali" (All. 3-bis), messo a disposizione dei concorrenti tra la documentazione di gara, di cui ciascun operatore potrà decidere di avvalersi;

Il DGUE è presentato, con riferimento alle informazioni di cui alle Parti da II a VI, oltre che dal concorrente singolo e dagli eventuali operatori indicati per l'esecuzione dei servizi di progettazione, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- operatori di cui all'art. 46 del Codice, indicati per l'esecuzione dei servizi di ingegneria ed architettura.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Il DGUE è sottoscritto, mediante firma digitale, dai seguenti soggetti:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri¹;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

17.3 Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo

17.3.1 Dichiarazioni integrative

Ciascun concorrente e gli eventuali operatori indicati per l'esecuzione dei servizi di progettazione dovrà rendere una **dichiarazione integrativa (Allegato 5)** consistente in un'autodichiarazione in relazione alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 comma 5, lett. b), c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter), del Codice nonché agli altri elementi indicati nel modello allegato.

- I. *(ad integrazione delle dichiarazioni rese nella Sez. C della parte III del DGUE)* di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019;
- II. *(ad integrazione delle dichiarazioni rese nella Sez. C della parte III del DGUE)* di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili **oppure** di essere incorso in eventuali violazioni (art. 80, comma 5, lett. c-ter), del D.lgs. 50/2016);
- III. *(ad integrazione delle dichiarazioni rese nella Sez. C della parte III del DGUE)* di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato (art. 80, comma 5, lett. c-quater), del D.Lgs. 50/2016);
- IV. *(ad integrazione delle dichiarazioni rese nella parte III del DGUE)* di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c-bis), f-bis) e f-ter) del D.Lgs. 50/2016;
- V. i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e carica rivestita di ciascun soggetto) oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi soggetti possono essere ricavati in modo completo ed aggiornato alla data della domanda di partecipazione.

¹ Cfr. nota n. 6.

Al riguardo si precisa che rientrano nei soggetti di cui all'art. 80, co. 3, del D.Lgs. 50/2016:

- a) in caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;
- b) in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;
- c) in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro²;
- d) soggetti di cui alle lettere precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della lettera di invito, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di invio della lettera di invito;
- e) in caso di studio associato/associazione professionale: associati dello studio associato/associazione professionale;

VI. *(per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942 n. 267)* ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d), del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ed il Tribunale che lo ha rilasciato;

VII. *(per i soggetti che eseguiranno i servizi di ingegneria ed architettura)* di rientrare in uno dei soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

VIII. *(per i professionisti associati)*
dati identificativi e requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art. 1 del D.M. 263/2016 con riferimento a tutti i professionisti associati;

IX. *(per le società di ingegneria)*
a) il titolo di studio, la data di abilitazione e gli estremi di iscrizione all'albo del direttore tecnico;
b) l'organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del D.M. 263/2016, mediante allegazione dello stesso. **N.B.** In alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC;

X. *(per le società di professionisti)*
a) gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
b) l'organigramma aggiornato di cui all'art. 2 del D.M. 263/2016, mediante allegazione dello stesso. **N.B.** in alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC;

² Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dai di entrambi i soci.

N.B. La dichiarazione in questione dovrà essere resa da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE.

La dichiarazione integrativa è sottoscritta mediante firma digitale dai seguenti soggetti:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

N.B. La dichiarazione in questione dovrà essere resa da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE.

17.3.2 Documentazione a corredo

Il concorrente allega:

- (in caso di sottoscrizione del procuratore) copia conforme all'originale della procura *oppure*, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;
- Attestazione di avvenuto pagamento dell'**imposta di bollo** secondo le indicazioni di cui all'allegato modello F23;
- **Patto di integrità**, di cui all'art. 1, comma 17, della L. 190/2012, debitamente sottoscritto digitalmente e compilato nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia, reso in conformità al modello allegato (**Allegato 5**);

N.B. Il patto di integrità dovrà essere presentato da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE, ivi compresi gli eventuali operatori indicati per l'esecuzione dei servizi di progettazione;

- **PASSOE**, di cui all'art. 2, comma 3, lett. b), della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente;
- ricevuta di pagamento del **contributo** a favore dell'ANAC;
- **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente, conformemente a quanto prescritto al paragrafo 26 del presente Disciplinare, in materia di "*Trattamento dei dati personali*" (**Allegato 5**). L'allegato in questione dovrà essere presentato **da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE, ivi compresi gli eventuali operatori indicati per l'esecuzione dei servizi di progettazione;**
- **Tabella di riepilogo** dei requisiti economico finanziari e tecnici organizzativi sottoscritto digitalmente e compilato in conformità al modello allegato (**All. 3-bis**).

Nel caso studi associati:

- statuto dell'associazione professionale e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri.

17.3.3 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al paragrafo 17.1.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.

Per le aggregazioni di rete

I. rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto):

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali operatori economici la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

II. rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto):

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

III. rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione (in tali casi partecipa nelle forme del raggruppamento costituito o costituendo):

a) in caso di raggruppamento temporaneo costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati;

b) in caso di raggruppamento temporaneo costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Nei casi di cui alle lettere a) e b), qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

18. CONTENUTO DELLA BUSTA B – RISPOSTA TECNICA

Il concorrente deve, a pena di esclusione dalla gara, inviare e fare pervenire all'Amministrazione un'Offerta Tecnica, contenente i documenti di seguito indicati, sottoscritti a pena di esclusione con le modalità di seguito indicate. Tale offerta deve contenere i documenti di seguito indicati, sottoscritti digitalmente da tutti i soggetti di cui alla "Domanda di partecipazione", oltre che dai professionisti indicati/incaricati della progettazione esecutiva:

- Relazione Tecnica** descrittiva delle migliorie proposte redatta nei modi e contenuti riportati nella Tabella del paragrafo 20 sui criteri di valutazione.
- Quadro di raffronto comparativo** redatto secondo quanto indicato al paragrafo 20 sui criteri di valutazione.
- Elenco prezzi e nuovi prezzi** secondo quanto indicato al paragrafo 20 sui criteri di valutazione.

Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati

NB:

L'OFFERTA TECNICA:

- dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma digitale, dal concorrente con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al paragrafo 17.1, nonché dagli operatori economici indicati per l'esecuzione dei servizi di ingegneria ed architettura con le modalità indicate per la sottoscrizione della dichiarazione integrativa di cui al paragrafo 17.1.2.
- nel caso di **RT costituenti** dovrà essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;
- nel caso di **RT costituiti** dovrà essere sottoscritta digitalmente dal solo legale rappresentante della mandataria.

Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

19. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà, a pena di esclusione, inviare e fare pervenire all'Amministrazione attraverso il Sistema, un'Offerta economica secondo la procedura e le modalità che seguono:

- inserimento nell'apposita sezione del Sistema dei valori richiesti con modalità solo in cifre; tali valori verranno riportati su una dichiarazione d'offerta generata dal Sistema in formato

.pdf "Offerta economica", che il concorrente dovrà inviare e fare pervenire all'Amministrazione attraverso il Sistema dopo averla:

i) scaricata e salvata sul proprio PC;

ii) sottoscritta digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al paragrafo 16.1.

L'offerta economico-temporale dovrà recare l'indicazione di:

1. **ribasso percentuale unico** così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sulla parte di importo di gara soggetto a ribasso, pari a **€ 1.913.695,99** (euro unmilionenovecentotredicimilaseicentonovantacinque/99) oltre IVA e oneri di legge;

Si precisa che il ribasso unico va applicato all'importo sia dei lavori che della progettazione.

N.B.: non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.

L'importo a base di gara rappresenta quindi il valore complessivo del corrispettivo stimato "a corpo" per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto, fatta eccezione per i costi di sicurezza Covid 19 che saranno contabilizzati a misura.

2. i **costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
3. i **costi della manodopera**, già computati nell'importo complessivo offerto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

N.B. La Stazione Appaltante ha quantificato gli oneri della sicurezza per rischi da interferenze nella tabella di cui al paragrafo 3 della presente lettera di invito; ciò che invece viene richiesto al concorrente in seno all'offerta economica è la quantificazione delle somme che lo stesso è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa, **il cui importo deve essere diverso da € 0, a pena di esclusione**, e risultare – in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta - commisurato all'entità e alle caratteristiche dei servizi e dei lavori oggetto dell'appalto (ossia costituisce una quota dei costi complessivamente sostenuti dal concorrente in materia di sicurezza).

La Stazione Appaltante ha quantificato i costi della manodopera al paragrafo 3 della presente lettera di invito in riferimento ai lavori, in quanto per il servizio di progettazione, essendo di natura intellettuale, non sussiste l'obbligo di indicazione; ciò che invece viene richiesto al concorrente in seno all'offerta economica è una propria quantificazione dei costi in questione, che - in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione - dovranno risultare conformi a quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), del Codice; **l'importo indicato dovrà essere diverso da € 0, a pena di esclusione.**

4. **riduzione percentuale** da applicarsi al tempo stimato al paragrafo 4, con riferimento all'esecuzione dei lavori, pari a 525 giorni naturali e consecutivi. La riduzione percentuale non potrà essere superiore al 20% (venti per cento).

Si precisa che qualora il concorrente indichi una riduzione percentuale sul tempo superiore a quella sopra specificata, l'offerta si intenderà formulata con la riduzione percentuale massima del 20% indicata nella presente lettera di invito.

All'offerta economica-temporale dovranno essere allegati i seguenti documenti, firmati digitalmente da tutti i soggetti di cui alla domanda di partecipazione oltre che dagli eventuali professionisti indicati/incaricati della progettazione esecutiva:

a) Computo Metrico Estimativo redatto secondo quanto indicato al paragrafo 20.

b) Cronoprogramma dei lavori e della progettazione secondo quanto indicato al paragrafo 20.

N.B.: I documenti di cui alle lettere a) e b), sopra indicati, devono essere considerati parti essenziali dell'offerta economica e temporale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 83 comma 9 e dell'articolo 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

20. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi del medesimo articolo art. 95, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella tabella sottostante e di seguito descritti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

| CRITERI DI VALUTAZIONE | | RIFERIMENTO | VALUTAZIONE | FATTORI PONDERALI |
|------------------------|--|-------------------|--------------------------|-------------------|
| a | Progettazione e CSP (Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) | relazione tecnica | valutazione quantitativa | Pa =20 |
| b | Architettura/edilizia | relazione tecnica | valutazione quantitativa | Pb =15 |
| c | Restauro | relazione tecnica | valutazione quantitativa | Pc =19 |
| d | Impianti | relazione tecnica | valutazione quantitativa | Pd =8 |
| e | CAM | relazione tecnica | valutazione quantitativa | Pe =8 |
| f | Certificazioni esecuzione lavori | relazione tecnica | valutazione quantitativa | Pf =10 |
| g | Ribasso percentuale unico | Offerta economica | valutazione quantitativa | Pg =15 |
| h | Riduzione percentuale unica sui tempi | Offerta temporale | valutazione quantitativa | Ph =5 |

A presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A+B+C+D+E+F, con riferimento ai punteggi assoluti e non riparametrati (somma dei coefficienti a +b +c+d+e+f di cui al paragrafo del Metodo per l'attribuzione dei punteggi).

La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in 42. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

20.1 Criteri di valutazione

L'adeguatezza dell'operatore economico sarà valutata sulla base della documentazione presentata dallo stesso e proposta nella Relazione Tecnica.

Ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e del paragrafo VI delle Linee Guida ANAC n.1/2016 la Commissione applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub-criteri e sub-pesi di seguito riportati:

| CRITERI DI VALUTAZIONE | | SUB-PESO | PESO MAX |
|------------------------|--|----------|----------|
| a | PROGETTAZIONE E CSP | | |
| a.1 | <u>Progettazione esecutiva:</u> Metodologia proposta dall'appaltatore concernente le modalità di svolgimento dell'attività di progettazione, privilegiando tecnologie ed elaborati integrativi rispetto a quelli richiesti nel capitolato che mirano ad una velocizzazione dell'esecuzione dei lavori | 12 | 20 |
| a.2 | <u>Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:</u> Approccio che intende utilizzare per migliorare il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di indicazione per l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento a metodologie operative innovative finalizzate all'innalzamento degli standard di sicurezza dei lavoratori | 8 | |
| b | ARCHITETTURA/EDILIZIA | | |
| b.1 | <u>Visione di insieme e contesto:</u> miglioramento della visione di insieme del bene e nel contesto urbano in cui è collocato ponendo particolare attenzione ai materiali utilizzati. | 8 | 15 |
| b.2 | <u>Efficienza energetica ed eco sostenibilità:</u> incremento dell'efficienza energetica dell'involucro edilizio mediante utilizzo di materiali eco compatibili ed atti a ridurre i ponti termici | 7 | |
| c | RESTAURO | | |
| c.1 | <u>Conservazione e trasmissione dei valori culturali:</u> il progetto di restauro inteso come una "lettura" del monumento e del contesto, gli interventi dovranno mirare alla conoscenza del monumento (analisi stratigrafica e di approfondimento storico) ed alla valorizzazione dello stesso riportando in essere l'idea originale dello stesso. | 12 | 19 |
| c.2 | <u>Recupero parti d'opera ed eliminazione delle superfetazioni:</u> recupero e ripristino delle parti d'opera messe in sicurezza ed eliminazione delle superfetazioni generate dall'incauto utilizzo del bene. | 7 | |
| d | IMPIANTI | | |
| d.1 | <u>Valorizzazione dell'oggetto architettonico:</u> miglioramento dell'impatto visivo degli impianti in facciata | 4 | |

| | | | |
|----------|--|----|----|
| d.2 | <u>Risanamento</u> : eliminazione delle superfetazioni derivate dall'introduzione degli impianti senza un disegnocoordinato e pianificato. | 4 | 8 |
| e | CAM | | |
| e.1 | <u>Il cantiere</u> : gestione del cantiere con approccio eco sostenibile ovvero proiettato al risparmio energetico, alla riduzione dell'emissione di inquinanti ed alla gestione del rifiuto (valutazione sull'impatto dei trasporti, degli approvvigionamenti, delle tempistiche di cantiere) | 2 | 8 |
| e.2 | <u>I materiali e parti d'opera</u> : impiego di materiali ecosostenibili e riduzione dell'uso di sostanze pericolose che possono avere un impatto sull'ambiente e sulla salute. | 3 | |
| e.3 | <u>Infissi</u> : rispondenti ai requisiti previsti dal Decreto del Ministero dell'Ambiente pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 28 gennaio 2017 "Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili". | 3 | |
| f | CERTIFICAZIONE ESECUZIONI LAVORI | | |
| f.1 | Certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001 | 2 | 10 |
| f.2 | Sistemi di Gestione per la Salute e Sicurezza secondo la ISO 5145001/ BS OHSAS 18001 | 4 | |
| f.3 | Certificazione dei Sistemi di Gestione Ambientale secondo la norma ISO 14001 | 4 | |
| g | RIBASSO ECONOMICO | | |
| g.1 | Ribasso percentuale unico | 15 | 15 |
| h | RIBASSO TEMPORALE | | |
| h.1 | Riduzione percentuale unica sui tempi | 5 | 5 |

La valutazione dei criteri qualitativi avverrà tramite la valutazione della "Relazione Tecnica" predisposta dal concorrente, suddivisa in paragrafi e sotto-paragrafi in analogia ai criteri e subcriteri di valutazione, dovrà essere contenuta entro le 40 pagine (ossia 40 fogli).

A tal fine si specifica che:

- per fogli si intendono singole facciate di pagine in formato A4 (con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi o rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie, ec.);
- non sono computati gli indici e i sommari, le copertine;
- non sono computate le eventuali certificazioni di organismi indipendenti allegate alle relazioni.

Si precisa inoltre che

- a) la relazione ed i suoi allegati devono essere sottoscritti digitalmente dai tecnici incaricati/indicati della progettazione e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente;
- b) **non sono ammesse** le Offerte Tecniche che, in relazione anche ad un solo elemento di valutazione:

- i. eccedono i limiti o siano in contrasto con le condizioni di cui alla precedente tabella;
- ii. esprimono o rappresentano soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca;
- iii. prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;
- iv. sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;
- v. sono in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili;

- c) l'Offerta Tecnica **non può**:

- i. rendere palese, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte l'Offerta Economica o comunque pregiudicarne la segretezza;
- ii. comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'Offerta Economica resta insensibile alla predetta Offerta Tecnica;
- iii. contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;

- d) L'Offerta Tecnica **si completa** con la presentazione dei seguenti documenti:

- i. Quadro di raffronto comparativo ovvero tabella esplicativa di quanto previsto/variato/aggiunto a seguito di offerta migliorativa con evidenza, in apposita colonna, del/dei sub criteri a cui tale variazione/aggiunta si riferisce.

Tabella esemplificativa e non esaustiva del quadro di raffronto:

| SUBCRITERI A BASE DI GARA | | PROPOSTE MIGLIORATIVE |
|---------------------------|--|-----------------------|
| (es.) a.1 | <p><u>Progettazione esecutiva:</u> Metodologia proposta dall'appaltatore concernente le modalità di svolgimento dell'attività di progettazione, privilegiando tecnologie ed elaborati integrativi rispetto a quelli richiesti nel capitolato che mirano ad una velocizzazione dell'esecuzione dei lavori</p> | |
| (es.) e.3 | <p><u>Infissi:</u> rispondenti ai requisiti previsti dal Decreto del Ministero dell'Ambiente pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 28 gennaio 2017 "Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili".</p> | |

- ii. Elenco prezzi e/o nuovi prezzi, contenenti tutti i prezzi che costituiscono il computo metrico dell'offerta dell'operatore.

N.B. : Il quadro comparativo e l'elenco prezzi non dovrà riportare in alcun modo l'entità del prezzo applicato (al netto del ribasso percentuale) e/o elementi che possono ricondurre ad esso o all'offerta economica dell'operatore, **pena l'esclusione**. Tali elementi (Quadro di raffronto ed Elenco prezzi) dovranno essere sottoscritti dai soggetti firmatari della Relazione Tecnica.

e) L'Offerta Economica-Temporale **si completa** con la:

- i. Computo Metrico estimativo, al netto del ribasso offerto in modo tale che il totale del computo coincida con l'offerta dell'operatore;
- ii. Cronoprogramma dei lavori e della progettazione dettagliato con elencazione di fasi e zone del cantiere che tengo in conto della riduzione temporale offerta;

N.B.: in caso di incongruenza tra computo metrico estimativo e cronoprogramma con l'offerta formulata sulla piattaforma, questa ultima farà fede per l'attribuzione dei punteggi.

In particolare, ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

a) Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: massimo 20 punti

a.1 Il concorrente nel paragrafo "*Progettazione esecutiva*" della "Relazione Tecnica" illustrerà la metodologia con quale condurrebbe la progettazione esecutiva del presente appalto. L'operatore potrà inoltre indicare eventuali integrazioni agli elaborati progettuali previsti per la fase esecutiva oltre che a metodologie innovative al fine di aumentare il dettaglio dell'intervento e velocizzare la fase esecutiva.

a.2 Il concorrente nel sotto-paragrafo "*Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*" della "Relazione Tecnica" illustrerà l'approccio che intende utilizzare per migliorare il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di indicazione per l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento a metodologie operative innovative finalizzate all'innalzamento degli standard di sicurezza dei lavoratori.

b) Architettura/edilizia: massimo 15 punti

b.1 Il concorrente nel paragrafo "Visione di insieme e contesto" della "Relazione Tecnica" illustrerà gli interventi proposti mirati al miglioramento della visione di insieme del bene e nel contesto urbano in cui è collocato ponendo particolare attenzione ai materiali utilizzati.

b.2 Il concorrente nel sotto-paragrafo "Efficienza energetica ed eco sostenibilità:" della "Relazione Tecnica" illustrerà, gli interventi proposti finalizzati all'incremento dell'efficienza energetica dell'involucro edilizio mediante utilizzo di materiali eco compatibili ed atti a ridurre i ponti termici.

c) Restauro: massimo 19 punti

c.1 Il concorrente nel sotto-paragrafo "Conservazione e trasmissione dei valori culturali" della "Relazione Tecnica" illustrerà le proposte migliorative atte ad incrementare il progetto di restauro inteso come una "lettura" del monumento e del contesto. Gli interventi dovranno mirare alla conoscenza del monumento (analisi stratigrafica e di approfondimento storico) ed alla valorizzazione dello stesso riportando in essere l'idea originale dello stesso. E' possibile allegare schede tecniche dei materiali che si intendono impiegare.

c.2 Il concorrente nel sotto-paragrafo "Recupero parti d'opera ed eliminazione delle superfetazioni:" della "Relazione Tecnica" illustrerà le proposte migliorative atte al recupero e ripristino delle parti d'opera messe in sicurezza ed eliminazione delle superfetazioni generate dall'incerto utilizzo del bene.

d) Impianti: massimo 8 punti

d.1 Il concorrente nel sotto-paragrafo "Valorizzazione dell'oggetto architettonico" della "Relazione Tecnica" illustrerà le proposte migliorative inerenti il miglioramento dell'impatto visivo degli impianti in facciata

d.2 Il concorrente nel sotto-paragrafo "*Risanamento*" della "Relazione Tecnica" illustrerà le

proposte migliorative per l'eliminazione delle superfetazioni derivate dall'introduzione degli impianti senza un disegno coordinato e pianificato.

e) CAM: massimo 8 punti

e.1 Il concorrente nel sotto-paragrafo "Il cantiere" della "Relazione Tecnica" illustrerà le proposte migliorative inerenti la gestione del cantiere con approccio eco sostenibile ovvero proiettato al risparmio energetico, alla riduzione dell'emissione di inquinanti ed alla gestione del rifiuto (valutazione sull'impatto dei trasporti, degli approvvigionamenti, delle tempistiche di cantiere).

e.2 Il concorrente nel sotto-paragrafo "I materiali e parti d'opera" della "Relazione Tecnica" illustrerà le proposte migliorative per l'impiego di materiali ecosostenibili e riduzione dell'usodi sostanze pericolose che possono avere un impatto sull'ambiente e sulla salute

e.3 Il concorrente nel sotto-paragrafo "Infissi:" della "Relazione Tecnica" illustrerà le proposte migliorative per l'impiego di infissi rispondenti ai requisiti previsti dal Decreto del Ministero dell'Ambiente pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 28 gennaio 2017 "Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili", l'eliminazione delle superfetazioni derivate dall'introduzione degli impianti senza un disegno coordinato e pianificato.

f) Certificazioni esecuzione lavori: massimo 10 punti

Il concorrente dovrà dichiarare l'eventuale possesso delle certificazioni di seguito elencate, rilasciate da organismi accreditati ed in corso di validità, limitatamente alla fase di esecuzione dei lavori:

f.1 Certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2015

f.2 Sistemi di Gestione per la Salute e Sicurezza secondo la ISO 45001/ BS OHSAS 18001

f.3 Certificazione dei Sistemi di Gestione Ambientale secondo la norma ISO 14001:2015

N.B. : si precisa che in caso di raggruppamento in cui non tutti gli operatori raggruppati siano in possesso delle certificazioni, ai fini dell'attribuzione del punteggio, sarà assegnata una aliquota del punteggio pari alla somma del valore minore tra quota di partecipazione ed esecuzione di tutti gli operatori in possesso della certificazione.

Ai fini della valutazione del presente criterio, e dell'attribuzione del relativo punteggio, il concorrente dovrà allegare le suddette certificazioni f.1, f.2 e f.3 con dichiarazione di conformità all'originale.

g) ribasso percentuale unico con riferimento al ribasso economico: massimo 15 punti

Ribasso percentuale unico che il concorrente è disposto a praticare sull'importo a base di gara al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, ove dovuti. Si precisa che il ribasso va applicato sia all'importo dei lavori che della progettazione.

Si tratta di un criterio volto a favorire l'offerta più conveniente per la stazione appaltante, da un punto di vista meramente economico. Sarà considerata migliore l'offerta in grado di garantire il prezzo minore, senza, tuttavia, inficiare la qualità della prestazione, valutato sulla base del ribasso percentuale unico offerto.

Non saranno ritenute valide offerte al rialzo, le quali, di conseguenza, comporteranno l'esclusione del concorrente. Inoltre non saranno prese in considerazione, nel ribasso indicato, cifre decimali superiori alla seconda, pertanto, nell'eventualità, lo stesso sarà troncato a due cifre decimali.

h) riduzione percentuale con riferimento al tempo: 5 punti

Riduzione percentuale unica dei tempi previsti sia per la progettazione che per l'esecuzione dei lavori. Il ribasso non potrà comunque essere superiore alla percentuale del 20% (venti). Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato una riduzione percentuale superiore a quella sopra specificata, sarà considerata un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima indicata nel presente disciplinare

20.2 Metodo per il calcolo dei punteggi

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = a_i + b_i + c_i + d_i + e_i + f_i + g_i \cdot P_g + h_i \cdot P_h$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- a_i, b_i, c_i, d_i, e_i sono i punteggi calcolati per i criteri di natura qualitativa;
- f_i sono i punteggi calcolati ed attribuiti in valore assoluto, in base al possesso o meno della certificazione richiesta;
- g_i, h_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i -esimo;
- P_g, P_h sono i fattori ponderali.

20.3 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

Ai fini della determinazione dei coefficienti a_i, b_i, c_i, d_i ed e_i relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a, b, c, d ed e delle precedenti tabelle, saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; quindi i commissari attribuiranno, per ogni sub-elemento oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco, utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

- il coefficiente da 0,00 fino a 0,20 corrisponde a insufficiente/irrilevante: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente da 0,21 fino a 0,40 corrisponde mediocre – la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente da 0,41 fino a 0,60 corrisponde a sufficiente – la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- il coefficiente da 0,61 fino a 0,80 corrisponde a buono – la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
- il coefficiente da 0,81 fino a 1 corrisponde a ottimo – la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento del servizio.

Ciascun componente della commissione attribuirà un coefficiente, variabile tra zero ed uno, a ciascun sub-criterio di cui ai criteri di valutazione indicati con le lettere $a.1, a.2, a.4, b.1, b.2, c.1, c.2, d.1, d.2, e.1, e.2$ ed $e.3$ nella Tabella CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE sopra riportata.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Per il criterio a, b, c, d, e (variabile x):

$$\check{x}_i = \sum_k^m (F_k \cdot a_{i,k})$$

dove:

- x_i è il punteggio dell' i -esimo concorrente per il criterio di valutazione x (a, b, c, d, e);
- m è il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione x ;
- F_k è il sub-peso del k -esimo sub-criterio di valutazione;
- $a_{i,k}$ è il coefficiente attribuito all' i -esimo concorrente per il k -esimo sub-criterio di valutazione;

L'attribuzione del punteggio tabellare di cui al criterio f) sarà attribuita secondo la tabella indicata nel subcriterio, automaticamente e in valore assoluto, in base al possesso o meno della certificazione richiesta.

Il punteggio tabellare così ottenuto dal concorrente si sommerà al risultato dell'operazione di attribuzione dei punteggi relativi agli altri criteri.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri (a-b-c-d-e-f), se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato ottenendo i coefficienti definitivi xi (con x variabile da a ad f), riportati nella formula all'inizio del presente paragrafo.

La commissione giudicatrice procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

20.4 Metodo di calcolo del coefficiente quantitativo delle offerte

Ai fini della determinazione del coefficiente gi ed hi relativi agli elementi di valutazione g) ed h) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$g_i \text{ (per } O_i \leq O_{soglia}) = X \cdot O_i / O_{soglia}$$

$$g_i \text{ (per } O_i > O_{soglia}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{soglia}) / (O_{max} - O_{soglia})]$$

dove:

g_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$h_i = T_i / T_{medio}$$

dove:

h_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

21. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica telematica si terrà il giorno **12/10/2021** dalle ore 10.00.

Nel corso della prima seduta pubblica, il RUP, ovvero il Seggio di gara eventualmente nominato, procederà, operando attraverso il Sistema, allo svolgimento delle seguenti attività:

- a) la verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate. La tempestività della ricezione delle offerte e che le stesse offerte siano composte di *Documentazione amministrativa*, *Offerta tecnica* e *Offerta economica*, (salva, in ogni caso, la verifica del contenuto di ciascun documento presentato) è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di

- una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo e dunque nessuna offerta è presente a Sistema;
- b) successivamente il RUP, ovvero il Seggio di gara eventualmente nominato, procederà, attraverso il Sistema, all'apertura delle offerte presentate e, quindi, ad accedere all'area contenente la "*Documentazione amministrativa*" di ciascuna singola offerta presentata, mentre le *Offerte tecniche* e le *Offerte economiche* resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né al RUP/Seggio, né alla Commissione di gara, né alla Stazione Appaltante né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi; pertanto, il Sistema consentirà l'accesso alla *Documentazione amministrativa* ed il Seggio, deputato all'esame della documentazione amministrativa, procederà alla verifica della presenza dei documenti richiesti ed ivi contenuti.
 - c) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
 - d) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 16;
 - e) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) **potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.**

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste verranno sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 (cfr. §16 della presente lettera di invito).

In tal caso, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente **sette giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Delle intervenute ammissioni ed esclusioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'[articolo 80](#), nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, verrà data comunicazione tramite il Sistema ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016.

22. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice, nominata successivamente al termine di scadenza delle offerte, sarà composta da 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, in conformità all'art. 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 1, comma 1, lett. c), del D.L. 32/2019.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce, ove ritenuto necessario, ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice.

23. APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta che il RUP, ovvero il Seggio di gara eventualmente nominato, avrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica telematica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

La commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al precedente paragrafo 20.3.

Effettuata la riparametrazione di cui al paragrafo 20.3, la commissione individua gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento e ne comunica i nominativi alla Stazione Appaltante che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b), del Codice. La commissione non procederà alla apertura dell'offerta economico-temporale dei predetti operatori.

Successivamente, la Commissione procederà, in seduta pubblica telematica, la cui data sarà preventivamente comunicata tramite il Sistema ai concorrenti ammessi, relativamente a ciascun singolo lotto, all'apertura delle *Offerte economiche*.

Nella medesima seduta pubblica, relativamente a ciascun singolo lotto, la Commissione renderà visibile ai concorrenti attraverso il Sistema:

- a) i "punteggi tecnici" (PT) attribuiti alle singole offerte tecniche già riparametrati;
- b) darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti;
- c) in seguito alle attività di sblocco e apertura delle offerte economiche, i ribassi offerti. La relativa valutazione potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, secondo i criteri e le modalità descritte al paragrafo 20.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9, del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo ma punteggi differenti per l'offerta tecnica e l'offerta economico-temporale, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta tecnica e l'offerta economico-temporale, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto al paragrafo 5.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo paragrafo 24.

24. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3, lett. c), e 97, commi 5 e 6, del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente paragrafo 25.

25. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata dalla commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale di cui al paragrafo 24, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante procede a:

- 1) richiedere, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86 del medesimo, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice.
- 2) richiedere - laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta – i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d), del Codice, concernente il rispetto dei minimi salariali retributivi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del Codice, **aggiudica l'appalto**.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. a), del Codice e tempestivamente, comunque non oltre trenta giorni, allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente n. 1.

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC. La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo graduato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.Lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia). Qualora la stazione appaltante proceda ai sensi degli articoli 88, comma 4-bis, e 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verificano le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter, e 92, commi 3 e 4, del citato decreto.

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis), del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4, del Codice.

In alternativa, l'aggiudicatario trasmette copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D.Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2, del D.Lgs. 82/2005).

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti. La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Qualora sia presente nel raggruppamento una società di ingegneria, l'aggiudicatario trasmette la polizza di assicurazione di cui all'art. 1, comma 148, della L. 4 agosto 2017 n. 124.

L'aggiudicatario è altresì obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto o almeno dieci giorni prima la consegna dei lavori, a produrre copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 della **Polizza Assicurativa** di cui all'art. 103, comma 7 del Codice, che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

In alternativa, l'aggiudicatario trasmette copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D.Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2, del D.Lgs. 82/2005).

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1, del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'incarico o per il completamento del servizio.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

26. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Roma. Resta espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

27. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Si allega al riguardo l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente all'interno della Busta A (Allegato Informativa trattamento dati personali – **Al. 6**).

28. REGOLE DI CONDOTTA PER L'UTILIZZAZIONE DEL SISTEMA

I concorrenti e, comunque, tutti gli utenti del Sistema sono tenuti ad utilizzare il Sistema stesso secondo buona fede ed esclusivamente per le finalità consentite e sopra specificate, e sono altresì responsabili per le violazioni delle disposizioni di legge e regolamentari, in materia di acquisti di beni e servizi della Pubblica Amministrazione e per qualunque genere di illecito amministrativo, civile o penale.

I concorrenti e, comunque, tutti gli utenti del Sistema si obbligano a porre in essere tutte le condotte necessarie ad evitare che attraverso il Sistema si attuino turbative nel corretto svolgimento delle procedure di gara con particolare riferimento a condotte quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la turbativa d'asta, le offerte fantasma, gli accordi di cartello.

In caso di inosservanza di quanto sopra, l'Amministrazione segnalerà il fatto all'autorità giudiziaria, all'Autorità Nazionale Anticorruzione, all'Osservatorio sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi per gli opportuni provvedimenti di competenza.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, Consip S.p.A. e il Gestore del Sistema non saranno in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, per lucro cessante o danno emergente, che dovessero subire gli utenti del Sistema, e, comunque, i concorrenti e le Amministrazioni o terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema e dei servizi dallo stesso offerti.

Tutti i contenuti del sito www.acquistinretepa.it e, in generale, i servizi relativi al Sistema, forniti dal MEF, dalla Consip S.p.A. e dal Gestore del Sistema sono resi disponibili e prestati così come risultano dal suddetto sito e dal Sistema.

Il MEF, la Consip S.p.A. ed il Gestore del Sistema non garantiscono la rispondenza del contenuto del sito www.acquistinretepa.it ed in generale di tutti i servizi offerti dal Sistema alle esigenze, necessità o aspettative, espresse o implicite, degli altri utenti del Sistema.

La Consip S.p.A. ed il Gestore del Sistema, non assumono alcuna responsabilità nei confronti delle Amministrazioni per qualsiasi inadempimento dei Fornitori e per qualunque danno di qualsiasi natura da essi provocato.

Con la Registrazione e la presentazione dell'offerta, i concorrenti manlevano e tengono indenne il MEF, la Consip S.p.A., l'Amministrazione ed il Gestore del Sistema, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le eventuali spese legali, che dovessero essere sofferte da questi ultimi e/o da terzi, a causa di violazioni delle regole contenute nel presente Disciplinare di gara, dei relativi allegati, di un utilizzo scorretto od improprio del Sistema o dalla violazione della normativa vigente.

A fronte di violazioni di cui sopra, di disposizioni di legge o regolamentari e di irregolarità nell'utilizzo del Sistema da parte dei concorrenti, oltre a quanto previsto nelle altre parti del presente Disciplinare di gara, il MEF, la Consip S.p.A., l'Amministrazione ed il Gestore del Sistema, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, si riservano il diritto di agire per il risarcimento dei danni, diretti e indiretti, patrimoniali e di immagine, eventualmente subiti.

Roma, 22 settembre 2021

firmato digitalmente

Il Dirigente

Dott. Leonello Massimi



Il referente amministrativo

Annalisa Giglio

Il Responsabile del Procedimento

Maria Incoronata Grusso

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Letizia Gabrielli