



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

Firenze, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura diretta ai sensi dell'art. 31, comma 8 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per Affidamento dell'esecuzione dei saggi stratigrafici delle superfici interessate dalle prove ed indagini propedeutiche alla verifica della vulnerabilità sismica per la rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale "Parco del Bonistallo" (POD0087) situato nel comune di Poggio a Caiano (PO)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto previsto dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr. 85 prot. 2019/1537/DIR

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2710 del 11/12/2020 è stato nominato R.U.P. l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica per la rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale "Parco del Bonistallo" (POD0087) situato nel comune di Poggio a Caiano (PO)
- l'intervento è coperto per l'importo di € 45.419,48 secondo quanto previsto nel Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021 al Capitolo di spesa cap. 7754 per rilievo ed analisi di vulnerabilità sismica;
- per il servizio di "verifica della vulnerabilità sismica e rilievo geometrico, strutturale e architettonico", l'importo posto a base di gara è stato determinato, al netto di IVA ed oneri previdenziali, in complessivi € 25.936,15 (venticinquemilanovecentotrentasei/15) esclusa IVA e cassa;
- tenuto conto dell'importo base d'asta stimato è necessario procedere alla selezione del contraente tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (cd. Decreto Semplificazioni);

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

- in data 14-12-2020 il RUP ha avviato un'indagine di mercato al fine di ottenere un preventivo di spesa da operatori del settore, ai quali è stato messo a disposizione il Capitolato;
- trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000, il R.U.P. ha selezionato e invitato due operatori, individuati tra quelli presenti sul MEPA in possesso delle abilitazioni e delle caratteristiche essenziali ad espletare il servizio multispecialistico, richiedendo la presentazione del preventivo attraverso una indagine di mercato effettuata extra MePA (come da corrispondenza prot. N. 0021064.14-12-2020.U e n. 0021065.14-12-2020.U agli atti della stazione appaltante), al fine di procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016, garantendo una negoziazione sull'importo della prestazione e, nel contempo, evitando di vanificare le esigenze di celerità e semplificazione comunque connesse a tale tipologia di procedure selettive;
- in considerazione delle offerte pervenute, e come previsto dal documento di cui al punto precedente, il RUP, dopo aver verificato la conformità della documentazione trasmessa, ha individuato l'operatore con il ribasso più alto "Cooperativa Civile STP Società Cooperativa".
- in data 02-03-2021 con prot. 394.02-03-2021.RI è stata stipulata lettera commerciale e regolare contratto sul MEPA;
- in data 09-03-2021 veniva dato avvio all'esecuzione del servizio con regolare sottoscrizione tra le parti del Verbale di Avvio dell'Esecuzione del Contratto;
- in data 18-05-2021 la società Cooperativa Civile STP Società Cooperativa ha consegnato il Piano di Indagine;
- In data 18-05-2021 con prot. 8342.18-05-2021.U è stata inviata richiesta di autorizzazione ad effettuare le prove ed indagini strutturali sull'immobile in oggetto alla locale soprintendenza MIBACT;
- In data 15-09-2021 con prot. 14744.15-09-2021.I la locale Soprintendenza MIBACT ha autorizzato con prescrizioni la realizzazione delle indagini strutturali sull'edificio, in cui viene specificato che "Siano precisati ulteriormente, mediante l'invio di idonea documentazione fotografica preliminare, i dettagli relativi ai saggi stratigrafici sulle superfici interessate dalle prove e indagini debolmente distruttive, da illustrare graficamente in alzato (con indicazione puntuale della zona indagata e documentata fotograficamente) e mediante relazione tecnica redatta da figura professionale specializzata nel settore del restauro, da inviare alla Scrivente con il visto dell'architetto";
- In data 06/10/2021 il RUP ha avviato un'indagine al fine di procedere all'individuazione di un operatore economico cui affidare l'esecuzione dei saggi stratigrafici delle superfici interessate dalle prove ed indagini propedeutiche alla verifica della vulnerabilità sismica per la rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale "Parco del Bonistallo" (POD0087) situato nel comune di Poggio a Caiano (PO)
- trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000 sono stati selezionati diversi operatori in possesso delle abilitazioni e delle caratteristiche essenziali ad espletare il servizio richiedendo la presentazione del preventivo per l'esecuzione del servizio secondo quanto indicato nelle prescrizioni della locale Soprintendenza MIBACT, al fine di procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016, garantendo una negoziazione sull'importo della prestazione e, nel

contempo, evitando di vanificare le esigenze di celerità e semplificazione comunque connesse a tale tipologia di procedure selettive

- In data 12/10/2021 si è proceduto all'esame delle offerte pervenute da parte degli operatori riscontrando che la Società Atlante - Restauro Beni Culturali, Direttore Tecnico Dottoressa Stefania Caloni ha offerto il miglior prezzo pari a 2.680,00 € esclusa IVA;
- le verifiche di legge espletate dal RUP sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale della Cooperativa Civile STP Società Cooperativa e dei suoi soci, previsti dal D.Lgs. 50/2016, hanno avuto esito positivo;
- In considerazione dell'entità dell'offerta non si ritiene necessario procedere con verifiche in termini di sostenibilità dell'offerta economica presentata;
- Essendo un'offerta inferiore ai 5.000,00 non è necessario procedere all'affidamento attraverso il portale MEPA;

DETERMINA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, alla Società Atlante Restauro Beni Culturali, Direttore Tecnico Dottoressa Stefania Caloni, Via Filippo Corridoni 26/A, Laboratorio Restauro via Rubino 38, 58100 Grosseto, P.I. 01028850533, l'esecuzione dei saggi stratigrafici delle superfici interessate dalle prove ed indagini propedeutiche alla verifica della vulnerabilità sismica per la rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale "Parco del Bonistallo" (POD0087) situato nel comune di Poggio a Caiano (PO) per l'importo complessivo di 2.680,00 € esclusa IVA;
- 2) che l'importo dell'affidamento trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754 sopracitato;
- 3) di approvare il Capitolato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione dell'accordo;
- 4) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

LOMBARDI STEFANO

CN=LOMBARDI STEFANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.34.91=VATIT006-4698007

2021.10.22 09:05:10

