



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e numero di protocollo come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE 120/2020 NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI INTEGRAZIONE DEL RILIEVO, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA NELLE FASI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, AGGIORNAMENTO CATASTALE PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI DEMANIALI IN USO ALL'UFFICIO ESECUZIONE PENALE ESTERNO DI VICENZA E PIANO SEMI-INTERRATO DEL FABBRICATO IN USO AL P.OO.PP. DI VICENZA PER NUOVA ALLOCAZIONE DEGLI SPAZI DA DESTINARSI ALL'AGENZIA DEL DEMANIO SEDE DI VICENZA, ALL'UFFICIO DI VICENZA DEL P.OO.PP ED AGLI ARCHIVI DELLE SUDDETTE AMMINISTRAZIONI DI VIA BONOLLO IN VICENZA

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

CUP: G38I21000910001

CIG: 8943984914

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 20/2021, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente in integrazione

del rilievo, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione, aggiornamento catastale per l'intervento di ristrutturazione di immobili demaniali in uso all'Ufficio Esecuzione Penale Esterno di Vicenza e piano semi-interrato del fabbricato in uso al P.OO.PP. di Vicenza per nuova allocazione degli spazi da destinarsi all'Agenzia del Demanio sede di Vicenza, all'Ufficio di Vicenza del P.OO.PP ed agli archivi delle suddette amministrazioni di via Bonollo in Vicenza;

- Saranno oggetto di affidamento diretto i seguenti servizi (oggetto principale dell'affidamento): Progettazione definitiva ed Esecutiva degli interventi di ristrutturazione interna e del miglioramento sismico dell'immobile attualmente occupato dall'UEPE; rilievo architettonico ed impiantistico, progettazione definitiva ed Esecutiva, anche in modalità BIM, degli interventi di adeguamento degli impianti elettrici e di rilevazione/spengimento fumi dell'archivio posizionato al piano semi interrato dell'immobile attualmente occupato dal P.OO.PP; coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione degli interventi.
- In via opzionale, nel momento in cui sarà disponibile la relativa copertura economica, potranno essere affidati i seguenti servizi: Direzione lavori degli interventi oggetto di progettazione; coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione; Aggiornamento catastale;
- i servizi opzionali, pur posti a base di gara, non costituiranno oggetto del contratto principale che potrà essere modificato senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'estensione dell'incarico ai predetti servizi opzionali;
- con nota prot. 2021/1293RI/DR-VE del 28/06/2021, su designazione del Direttore Regionale Edoardo Maggini, sono state attribuite al geom. Marco Lunardi le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato determinato dal RUP in € **116.026,78 (euro centosedicimilazeroventisei/78)**, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali. L'importo inerente il contratto principale (spese comprese) è pari ad € **56.843,72 (euro cinquantaseimilaottocentoquarantatre/72)**. L'importo del contratto opzionale (spese comprese) è pari ad € **59.183,06 (euro cinquantanovemilacentottantatre/06)**. Trattandosi di servizio di natura intellettuale e non essendoci rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008, i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00);
- detto importo è da intendersi onnicomprensivo di tutto, incluse le misure antipandemiche, ed a corpo, pertanto, con la presentazione del preventivo, il concorrente ritiene pienamente remunerativo e congruo l'importo offerto e nessun altro costo aggiuntivo potrà essere addebitato alla Stazione Appaltante per qualsiasi spesa sostenuta nello svolgimento dell'appalto;
- con nota prot. 13145 del 15/07/2021 la DSP e DGP dell'Agenzia del Demanio, ha fornito parere favorevole;
- con nota prot. 13198 del 16/07/2021 la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio, ha garantito la copertura finanziaria con il "Fondo indistinto razionalizzazioni" del vigente Piano degli investimenti Cap. 7759-B 2020-22 per un importo complessivo di € 98.500;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000,00;
- tenuto conto del valore dell'importo stimato per il servizio in oggetto sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MePa, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, tale affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePa sul Bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi"

Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”;

- al fine di effettuare l'espletamento di un'indagine di mercato, è stato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante l'avviso prot n. 2021/1695RI/DR-VE del 26/08/2021 per la manifestazione di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti ivi richiesti;
- entro il termine delle ore 12:00 del 10/09/2021 indicato nel predetto avviso, sono pervenute n. 59 (cinquantanove) manifestazioni di interesse;
- come da verbale prot. n. 2021/1874RI/DR-VE del 14/09/2021, sono stati estratti cinque operatori a cui chiedere la presentazione di preventivo come indicato nell'Avviso prot n. 2021/1695RI/DR-VE del 26/08/2021;
- la durata del servizio oggetto dell'appalto è definita complessivamente in 40 giorni (quaranta) naturali e consecutivi per l'espletamento delle seguenti prestazioni: progettazione definitiva (25 giorni) e progettazione esecutiva (15 giorni). I tempi sono meglio specificati nel Capitolato tecnico prestazionale e decorrono dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto/RUP. I termini indicati sono al netto dei tempi per il rilascio di eventuali pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti. I tempi per i servizi opzionali (la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione) saranno dettati dalla durata dei lavori come desumibili nel Piano di Sicurezza e Coordinamento da redigersi contestualmente alle attività di progettazione. Il tempo per l'aggiornamento catastale è definito complessivamente in 20 giorni (venti) naturali e consecutivi dall'ultimazione dei lavori.
- ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con codice n. 0000225554;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in **€ 116.026,78 (euro centosedicimilazeroventisei/78)**, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali. L'importo inerente il contratto principale (spese comprese) è pari ad € 56.843,72 (euro cinquantaseimilaottocentoquarantatre/72). L'importo del contratto opzionale (spese comprese) è pari ad € 59.183,06 (euro cinquantanovemilacentottantatre/06). I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- di affidare i servizi in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 nonché delle Linee guida Anac n. 1 e n. 4, previa richiesta di presentazione di un preventivo in modalità telematica ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. rivolto ai cinque operatori selezionati come da verbale del RUP prot. n. 2021/1874RI/DR-VE del 14/09/2021;
- di individuare l'affidatario del servizio sulla base della valutazione dei preventivi ricevuti in considerazione del maggior ribasso offerto sull'importo complessivo indicato (€ 116.026,78 euro centosedicimilazeroventisei/78), fermo restando la

facoltà di affidare il servizio opzionale con un atto successivo ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

- l'affidamento avverrà con trattativa diretta da espletare sul MePA, Bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- di incaricare il RUP allo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento del servizio in oggetto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Gare e aste_Servizi Tecnici e Lavori".

Il Direttore
Massimo Gambardella



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro

Il RUP
Geom. Marco Lunardi

