



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei lavori finalizzati alla messa a norma degli impianti dell'immobile denominato "Palazzo Santa Caterina" sito a Catanzaro in corso Giuseppe Mazzini n. 21 F.I.P. CZB000501. CIG: 8914432600

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019 e pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2020 nonchè della comunicazione organizzativa n. 21 del 16/07/2019, giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2021/4447/DIR del 09/03/2021;

VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 11 che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione dei operatori economici e delle offerte;

la normativa che ha dato origine a Consip S.p.A., con la quale sono stati individuati i componenti della stessa (l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488; Decreti Ministeriali del 12 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001); visto anche quanto disposto dal Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini), secondo cui, tra l'altro, vi è l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di aderire a convenzioni Consip e, in subordine, al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA);



l'articolo 4, comma 2-ter del D.L. 351 del 25/09/2001, convertito in legge con modificazioni dell'art. 1 della Legge n. 410 del 23/11/2001 e s.m.i., ai sensi del quale l'Agenzia del Demanio è stata individuata quale conduttore unico degli immobili trasferiti ai sensi della medesima norma al Fondo Immobili Pubblici (F.I.P.);

il contratto di locazione tra F.I.P. e l'Agenzia del Demanio, del 29 dicembre 2004, relativo a tutti gli immobili del compendio F.I.P. oggetto di conferimento, tra cui anche l'immobile in esame;

l'attribuzione all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di specifiche risorse finanziarie sul capitolo 7755 del Bilancio dello Stato, per far fronte agli obblighi scaturenti dal Contratto di Locazione F.I.P. in materia di messa a norma e manutenzione degli immobili conferiti;

la delibera del Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio del 12.12.2017, con la quale veniva approvato il Piano di investimento concernente il capitolo 7755, che assegnava la somma di € 620.000,00 per l'immobile in oggetto e la successiva nota prot. n. 20181/987/DFAC del 13.02.2018, trasmessa dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio;

la copertura finanziaria dei costi stimati per la realizzazione dell'opera, per un importo pari ad € 620.000,00, è assicurata con i fondi previsti dal Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2018/2020 (Capitolo 7755) approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 12 dicembre 2017.

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2018/11641/DRCAL del 29/06/2018, è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Virgillo, e con nota prot. n. 2019/9457/DRCAL del 29/05/2019 sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara all'Avv. Giuseppe Falcone, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- che ai sensi dell'art. 205 comma 2 terzo capoverso del D. Lgs. 50/2016, il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e validato dalla Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio con provvedimento prot. n. 2021/18836/DRCAL/STE del 23/09/2021;
- l'importo per la realizzazione dei lavori, come quantificati nel Progetto di Esecutivo, è di ad € 405.694,63 (Euro quattrocentocinquemilaseicentonovantaquattro/63), oltre IVA e oneri di legge, di cui € 7.158,43 (Euro settemilacentocinquantotto/43) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto, inferiore alla soglia di € 5.350.000,00 di cui all'art. 35 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- con Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito in L. n. 120/2020 e con il D.L. n. 77/2021, sono state emanate delle disposizioni emergenziali a parziale deroga del D.L.gs. 50/2016;
- non è richiesta la cauzione provvisoria in ossequio alle disposizioni emergenziali contenute all'art. 1, comma 4 della L. 120/20;
- la durata dei lavori è stata stimata nel Capitolato speciale d'appalto in 97 (novantasette) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- i contenuti dell'intervento sono dettagliati nel Progetto Esecutivo ed i relativi allegati;

-
- la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D. Lgs 50/2016, a causa dell'elevato grado di integrazione delle lavorazioni previste;

DATO ATTO CHE

- in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/2012, come convertito nella Legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 36, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 36 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 prevede che, per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- per tale acquisizione è possibile procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020, mediante procedura negoziata tramite il mercato elettronico della P.A. (MePA);
- i lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.1, comma 3 della Legge n.120/2020;
- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è 8914432600;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: G62F15000170001;

DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo validato con provvedimento prot. n. 2021/18836/DRCAL/STE del 23/09/2021, di importo complessivo da quadro economico pari ad € 620.000,00;
- di dare atto che il progetto approvato costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- di indire, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020, per l'affidamento dei lavori finalizzati alla messa a norma degli impianti dell'immobile denominato "Palazzo Santa Caterina" sito a Catanzaro in corso Giuseppe Mazzini n. 206, F.I.P. CZB000501;
- che l'importo a base d'asta è di € 405.694,63 (Euro quattrocentocinquemilaseicentonovantaquattro/63), oltre IVA e oneri di legge;
- che la durata dei lavori oggetto di affidamento è di 97 (novantasette) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di utilizzare il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.1, comma 3 della Legge n.120/2020;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

-
- che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016;
 - di demandare al R.U.P., gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente determina.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
GM COSTRUZIONI DI GIUSEPPE GEOMETRA MAG	02614060792
LIGOTTI GREGORIO	02194840795
VESCIO COSTRUZIONI EDILI ED ELETTRICHE SRL	02712220793
CO.R.I.GE. S.R.L.	01942930791
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	02081110799
ROGU COSTRUZIONI S.R.L.	02995080799
TEKNO EDIL S.R.L.	02451450791
CONSORZIO STABILE GRANDI INFRASTRUTTURE	03752340798
DA.MA. IMPIANTI S.R.L.	02698090798
B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	02664570799
CARUSO COSTRUZIONI	02748510795
COSTRUZIONI SRL	00418360798
EDIL FAST SRL UNIPERSONALE	03750110797
SICE SRL	03230030797
UNITEL SRL	01977510799