



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, *data del protocollo
generato automaticamente
dal sistema*

Affidamento secondo quanto disposto dall'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica periodica ex D.P.R. 162/1999 e ss.mm.ii. dell'impianto elevatore sito presso l'immobile sede degli Uffici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, sito in Milano C.so Monforte n. 32.

Determina a contrarre e contestuale affidamento

IL DIRETTORE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO il D.Lgs. 18.04 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "Amministrazione trasparente";

VISTE le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale (Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTO l'atto prot. 2021/1956Atti del 28.10.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Lorenzo Merlo, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

PREMESSO CHE:

ai sensi dell'art 13 del D.P.R. 162/1999 *cfr :“ Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato, nonché a sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni due anni”;*

nel merito dell'immobile patrimonializzato dell'Agenzia del Demanio, attuale sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia medesima, ubicato in Milano, C.so Monforte 32, la prescritta verifica di legge di cui al citato art.13 del D.P.R. 162/1999 è stata regolarmente eseguita in data 13.11.2019 da parte di organismo accreditato;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

in virtù del citato riferimento normativo si rende necessario procedere alla verifica biennale dell'impianto elevatore ex art. 13 del citato D.P.R. 162/1999;

il citato art. 13 stabilisce che *cfr: "Alla verifica periodica degli ascensori e montacarichi provvedono, secondo i rispettivi ordinamenti, a mezzo di tecnici forniti di laurea in ingegneria, l'azienda sanitaria locale competente per territorio, ovvero, l'ARPA, quando le disposizioni regionali di attuazione della legge 21 gennaio 1994, n. 61, attribuiscono ad essa tale competenza, la direzione provinciale del lavoro del Ministero del lavoro e della previdenza sociale competente per territorio per gli impianti installati presso gli stabilimenti industriali o le aziende agricole, nonché, gli organismi di certificazione notificati ai sensi del presente regolamento per le valutazioni di conformità di cui all'allegato VI o X."*;

al fine di procedere a selezionare l'O.E. qualificato cui affidare il servizio di che trattasi, personale interno all Direzione Regionale, ha invitato le seguenti Società a presentare il proprio miglior preventivo di spesa:

ICIM S.r.l.
Eurocontrolli S.r.l.
IMQ S.r.l.
SVI S.r.l.

entro il termine delle ore 16:00 del giorno 25.10.2021, risulta pervenuto un solo preventivo da parte della Società SVI S.r.l. che espone un importo complessivo per l'esecuzione del servizio per € 130,00 esclusa IVA al 22%;

il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'importo offerto dalla società SVI S.r.l., congruo e vantaggioso con riferimento all'attività da eseguire;

CONSIDERATO CHE:

non risulta attiva alcuna Convenzione Quadro (art. 1, comma 510, legge n. 208/15);
ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, aggiornata dalla L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche fuori dal mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;

il valore del servizio è inferiore ad € 5.000,00;

il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120, dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31 dicembre 2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione lavori di importo inferiore a 75.000,00 euro, tramite affidamento diretto;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI DISPORRE ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, l'affidamento del servizio di verifica periodica ex



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

D.P.R. 162/1999 e ss.mm.ii. dell'impianto elevatore sito presso l'immobile sede degli Uffici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, sito in Milano C.so Monforte n. 32, nei confronti della Società SVI S.r.l. con sede in Via Don Giacomo Vender, 102, Brescia, in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo di € 130,00 esclusa IVA al 22%;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 130,00 esclusa IVA al 22%, trova copertura finanziaria per l'anno 2021 nella commessa "Investimenti sede commessa sicurezza";

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Ultimazione della Prestazione predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi

(Documento firmato digitalmente ai sensi del

TERZAGHI LUCA MICHELE
2021.11.05 13:32:56
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE
E=LUCA.TERZAGHI@ADM.DEMANIO.IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATITF-06340981007
RSA/2048 bits