



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, *data del protogollo generato dal sistema*

Oggetto: Affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle attività conoscitive preliminari (rilievo architettonico e strutturale, indagini e verifica della vulnerabilità sismica), progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsì in modalità BIM, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsì in modalità BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale, finalizzati agli interventi di rifunzionalizzazione di capannoni di proprietà dello stato da destinare ad archivio siti a Flero (BS) in Via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26 e Concesio (BS) in Via Rizzardi n. 64. schede BSB0590, BSB0591, BSB0517.

CUP: G14E21001060001
CIG LOTTO 1: 8896646089
CIG LOTTO 2: 8896710558

Determina a contrarre

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni n.76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

VISTO l'atto prot. 2021/1155/Atti del 06.09.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Michele Allegretti, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

VISTO l'atto prot. 2021/1152/Atti del 06.09.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Gianmichele Di Bari, quale *Direttore dell'Esecuzione del Contratto*;

VISTO l'atto prot. n. 2021/1152/Atti del 06.09.2021 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

PREMESSO CHE:

- con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 rubricato "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59", è stata istituita



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

l'Agenzia, ente pubblico economico e il successivo articolo 65, comma 1, che ha attribuito alla medesima Agenzia l'amministrazione dei beni immobili di proprietà dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego, di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio, utilizzando in ogni caso, nella valutazione dei beni a fini conoscitivi e operativi, criteri di mercato, di gestire con criteri imprenditoriali i programmi di vendita, di provvista, anche mediante l'acquisizione sul mercato, di utilizzo e di manutenzione ordinaria e straordinaria di tali immobili;

- l'entrata in vigore in data 1 settembre 2015 della Legge 23/12/2014 n. 190 art. 1 commi 526-530 ha disposto il trasferimento dai comuni al Ministero della Giustizia delle spese obbligatorie per il funzionamento degli uffici giudiziari nonché delle competenze relative all'allocazione degli stessi;
- a decorrere da tale data è stata effettuata da parte dell'Agenzia del Demanio una ricognizione dei contratti di locazione in vigore e acquisito il fabbisogno allocativo ai sensi dell'art. 2 commi 222 e seguenti della legge 191/2009, con l'obiettivo di conseguire laddove possibile la riduzione delle spese di locazione passive e ottimizzare l'utilizzo di immobili demaniali assegnandoli in uso governativo;
- viste le esigenze allocative manifestate dal Ministero della Giustizia di acquisire ulteriori spazi da adibire ad uso archivio del Tribunale di Brescia e della Procura della Repubblica, l'Agenzia del Demanio ha comunicato la disponibilità di 3 immobili: n.1 capannone ubicato nel comune di Concesio (BS) in via Rizzardi appartenente al patrimonio indisponibile dello Stato (scheda BSB0517), attualmente in consegna alla Prefettura di Brescia già adibito ad archivio e sovradimensionato per le esigenze della stessa; n.2 capannoni, ubicati in Flero (BS), anch'essi consegnati alla Prefettura di Brescia (schede BSB0590 e BSB0591), che ad esito delle opportune verifiche sono stati ritenuti idonei a soddisfare il fabbisogno allocativo di deposito ed archivi, previa rifunzionalizzazione ed adeguamento degli stessi;
- la Direzione Regionale Lombardia, valutata l'intera operazione di razionalizzazione che consentirà di soddisfare pienamente le esigenze allocative degli uffici giudiziari e della Prefettura di Brescia e conseguire un risparmio di spesa, si è resa disponibile a sostenere le spese necessarie per le opere di adeguamento e rifunzionalizzazione degli immobili di Concesio e Flero;
- l'intervento edilizio consentirà inoltre il mantenimento al patrimonio dello Stato di tre immobili, implementando il valore degli stessi e privilegiando la destinazione pubblica;
- al fine di predisporre tutta la documentazione tecnico progettuale per l'avvio della procedura di gara per l'individuazione della ditta specializzata cui affidare l'esecuzione degli interventi di rifunzionalizzazione dei capannoni in parola, da destinare ad archivio siti in Flero (BS), Via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26 e in Concesio (BS), Via Rizzardi n. 64, di cui alle schede BSB0590, BSB0591, BSB0517, si rende necessario procedere all'affidamento delle attività conoscitive preliminari (rilievo architettonico e strutturale, indagini e verifica della vulnerabilità sismica), progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsi in modalità BIM, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsi in modalità BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale;
- al fine di selezionare l'operatore economico qualificato cui affidare il servizio in oggetto, il personale in servizio presso l'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della Dr Lombardia ha quantificato in complessivi € 777.692,77 (euro



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

settecentosettantasettemilaseicentonovantadue/77) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, il compenso professionale per l'incarico in oggetto, determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, con riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice;

- l'affidamento relativo alle attività di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsì in modalità BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale potrà essere affidata soltanto con l'inizio dell'esecuzione dell'opera progettata e fermo restando che qualora non si dia corso all'esecuzione dei lavori, nulla sarà dovuto all'aggiudicatario dell'appalto a fronte di tali attività;
- al fine di favorire l'accesso ad una maggior platea di professionisti e vista la natura e la tipologia dei servizi da affidare, si prevede la suddivisione dell'appalto in n.2 lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016;
- la scelta di limitare la partecipazione degli operatori economici ad un massimo di un lotto risulta coerente con il principio del *favor participationis*, al fine di garantire la possibilità per il maggior numero di offerenti di perseguire l'utilità sperata, ossia di aggiudicarsi l'appalto;
- la clausola di c.d. **vincolo di partecipazione** viene inoltre temperata favorendo l'intervento degli operatori economici di dimensioni minori a mezzo della possibilità di partecipare in forma associata, nonché individuando comunque requisiti di partecipazione logici e proporzionati;
- l'importo complessivo a base di gara al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, **è pari ad € 777.692,76 (euro Settecentosettantasettemilaseicentonovantadue/76) di cui € 1.131,14 (euro Millecentotrentuno/14) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**, così suddiviso per ciascuno dei due lotti:

	IMPORTO A BASE DI GARA	di cui ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO <small>COMPRESIVI DEGLI ONERI AGGIUNTIVI COVID-19) RELATIVI ALLE PROVE, INDAGINI E SONDAGGI</small>
LOTTO 1 (Concesio – BSB0517)	€ 602.616,73	€ 614,75
LOTTO 2 (Flero BSB0590 – BSB0591)	€ 175.076,04	€ 516,39
IMPORTO A BASE DI GARA	€ 777.692,76	€ 1.131,14

- i contenuti dei servizi oggetto d'appalto sono dettagliati nel Capitolato tecnico-prestazionale e relativi allegati predisposti dal RUP;
- per l'esecuzione dell'appalto vengono richieste le professionalità minime individuate dal RUP nel Capitolato tecnico prestazionale e dettagliate nel Disciplinare di Gara;
- potranno partecipare alla procedura aperta i professionisti che non ricorrono nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 e che siano in possesso dei requisiti di



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263, degli anni di iscrizione all'Albo, dei titoli, delle abilitazioni e certificazioni meglio descritti nel Disciplinare di gara;

- i tempi di esecuzione delle attività oggetto d'appalto sono così definiti per ciascun lotto:
 - Lotto 1 – Concesio BSB0517: 275 giorni naturali e consecutivi;
 - Lotto 2 – Flero BSB0590 – BSB0591: 160 giorni naturali e consecutivi.

La tempistica sopra indicata non ricomprende quella relativa all'affidamento della direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da definire successivamente sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori.

- il quadro economico complessivo dell'intervento (progettazione e lavori) ammonta ad € 7.800.000 (euro settemilioniottocento/00) come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE				
	A - Importo lavori			
A1.1	importo lavori FLERO		€ 801.150,00	
A1.2	importo lavori CONCESIO		€ 4.215.575,00	
A1	IMPORTO LAVORI (A1.1 + A1.2)			€ 5.016.725,00
A2	di cui ONERI PER LA SICUREZZA	4,0%	€ 200.669,00	
A3	di cui ONERI COVID	3,0%	€ 150.501,75	
A	Importo lavori			€ 5.016.725,00
	Importo lavori soggetto a ribasso (A1-A2-A3)			€ 4.665.554,25

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento			€ -
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative			€ -
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	3%		€ 169.307,91
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,5%		€ 75.250,88
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			€ -
B6	Fondo incentivante Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,5% di A + B.10 + B.11 + B.12), così ripartito: - per la funzione tecnica: 80% del 1,5%=1,2%; - per l'innovazione: 20% del 1,5%=0,3%	1,5% 1,2% 0,3%	€ 72.247,78 € 17.008,43	€ 89.256,21
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.			€ 1.000,00
B8	Spese per pubblicità e contributo ANAC			€ 10.000,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)			€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)			€ 777.692,76
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)			€ 137.454,65
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, collaudo tecnico funzionale degli impianti ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 88.775,65
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 5.000,00
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	2%		€ -
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%		€ -
B16	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%		€ 1.103.679,50



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
B17	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ -
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ -
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€ 37.247,74
B20	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ 16.555,19
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicita (22% di B8)	22%	€ 2.200,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€ -
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa di previdenza (22% di B10 + B27)	22%	€ 177.936,10
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP e cassa di previdenza (22% di B11 + B28)	22%	€ 31.449,62
B25	I.V.A. 22% su collaudi e cassa di previdenza (22% di B12 + B30)	22%	€ 20.311,87
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ -
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ 31.107,71
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ 5.498,19
B29	Contributi cassa per collaudi al 4% (di B12)	4%	€ 3.551,03
B30	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%	€ -
B31	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ -
B	TOTALE (B1+.....B31)		€ 2.783.275,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 7.800.000,00

Incidenza percentuale Quadro Economico

27%

C - Opere escluse dal quadro economico

C1 ARREDI: Fornitura in opera scaffalture mobili € 556.643,00

TOTALE (A+B+C)

€ 8.356.643,00

- l'importo di cui sopra trova copertura economica nel Capitolo Comma 140 – b, Commessa E759RPBSB051720;

Considerato che:

- l'importo contrattuale è al di sopra della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, dispone che per l'affidamento dei contratti pubblici concernenti servizi di ingegneria ed architettura di importo pari o superiore alla soglia di rilievo comunitario, le stazioni appaltanti procedono mediante l'indizione di procedura aperta, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 157, comma 1, dell'art. 95, comma 3, lett. b) e dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016;
- la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma Consip / Mepa, Sistema telematico conforme all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, mediante il quale verranno gestite le fasi di presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- l'art. 1, comma 3, del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019 n. 55, e ss.mm.ii. prevede che "fino al 30 giugno 2023 si applica anche ai settori ordinari la norma prevista dall' art. 133 co. 8 del d. lgs. 50/2016 n. 50 per i settori speciali";
- vi è la possibilità di avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 133, comma 8, del Codice, così come disposto dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32,



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 (L. 55/2019), poiché consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei servizi, prevedendo di esaminare le offerte tecniche e le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa;

- i servizi saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive (A1, A2, A3)	Valutazione qualitativa	Pa = 45
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica e offerta di gestione informativa (OGI)	Valutazione qualitativa	Pb = 40
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 10
CRITERIO PREMIANTE CAM		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
d)	Criterio premiante CAM ai sensi del D.M. 11 ottobre 2017	Certificazione (presente all'interno della struttura operativa minima) secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente	Presenza certificazione	Di = 5
TOTALE				100

- in virtù della specificità dei servizi richiesti non è ammesso il subappalto per le prestazioni professionali di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. E' ammesso il subappalto nei limiti del 50% ed alle condizioni di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le indicazioni contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nel Disciplinare di Gara;

VISTO:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (di seguito, per brevità, anche soltanto "D.Lgs. 50/2016" o "Codice") e in particolare:
 - l'art. 32, comma 2, del Codice, nonché le Linee Guida ANAC, con riferimento al



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

- l'art. 23, comma 3, del Codice sui livelli della progettazione e l'art. 30 del Codice sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- il D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 che approva il "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii., recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", c.d. "Decreto Semplificazioni" (di seguito, per brevità, anche "D.L. 76/2020");
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI INDIRE, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle attività conoscitive preliminari (rilievo architettonico e strutturale, indagini e verifica della vulnerabilità sismica), progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsì in modalità BIM, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsì in modalità BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale relativi agli interventi di rifunzionalizzazione di capannoni di proprietà dello stato da destinare ad archivio siti a Flero (BS) in Via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26 e Concesio (BS) in Via Rizzardi n. 64. schede BSB0590, BSB0591, BSB0517;

DI DISPORRE che la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma Consip / Mepa, Sistema telematico conforme all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, mediante il quale verranno gestite le fasi di presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;

DI STABILIRE che laddove pervenga un numero di offerte pari o maggiore di 5 (cinque), anche soltanto in un lotto, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della L. 55/2019 e ss.mm.ii., e art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

dei concorrenti; come specificato nei documenti di gara; in tal caso una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, si procederà all'esame della documentazione amministrativa dei primi due classificati e, in ogni caso, di una percentuale minima pari almeno al 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria;

DI DARE ATTO che la disponibilità finanziaria in misura congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento delle attività oggetto d'appalto trova copertura economica nel Capitolo Comma 140 – b, Commessa E759RPBSB051720;

DI STABILIRE che l'appalto, al fine di favorire l'accesso ad una maggior platea di professionisti e vista la natura e la tipologia dei servizi da affidare, viene suddiviso in n.2 lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e che ai sensi del comma 2 del citato articolo 51, ciascun concorrente potrà presentare offerta per non più di un lotto e, pertanto, ciascun offerente potrà aggiudicarsi massimo un lotto, fermo restando che nel caso in cui il medesimo concorrente presenti offerta, nella stessa forma di partecipazione, per più di un lotto, la domanda di partecipazione si considererà presentata esclusivamente per il lotto di maggiore importo tra quelli individuati dal concorrente, come meglio indicato nel Disciplinare di Gara; laddove, invece, il concorrente presenti offerta per più di un lotto in forma diversa di partecipazione (singola o associata) o in differenti composizioni di R.T.P. o Consorzio, non si procederà all'esame delle offerte presentate e verrà disposta l'esclusione del concorrente dalla gara;

DI PRECISARE che l'importo a base di gara e soggetto a **ribasso percentuale unico** riferito all'importo del lotto per il quale si partecipa, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali e assistenziali e degli oneri della sicurezza, è il seguente:

LOTTO	IMPORTO DA RIBASSARE
Lotto 1	€ 602.001,98
Lotto 2	€ 174.559,65

DI DISPORRE che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sull'importo posto a base della procedura e con l'attribuzione dei seguenti punteggi, secondo i criteri specificati nel Disciplinare di Gara:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive (A1, A2, A3)	Valutazione qualitativa	Pa = 45
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica e offerta di gestione informativa (OGI)	Valutazione qualitativa	Pb = 40
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 10
CRITERIO PREMIANTE CAM		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	PUNTEGGIO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
d)	Criterio premiante CAM ai sensi del D.M. 11 ottobre 2017	Certificazione (presente all'interno della struttura operativa minima) secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente	Presenza certificazione	Di = 5
TOTALE				100

DI ADOTTARE per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché i requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa individuati dal RUP e dettagliati nel disciplinare di gara;

DI PROCEDERE alle verifiche, tramite AVCPass, sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura di gara;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante stipula di scrittura privata in modalità digitale, i cui costi relativi alle marche da bollo ed alla registrazione saranno a carico dell'aggiudicatario;

DI DISPORRE che trattandosi di procedura di rilievo comunitario, vengano eseguite le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione, ai sensi dell'art Art. 5. "Effetti giuridici e spese di pubblicazione" comma 2 del D.M. MIT 02.12.2016, ossia pubblicando sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. e su due quotidiani a diffusione nazionale;

DI RISERVARE alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi
(Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 39/2013 e del D.M. 02/2005)

