



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
*Servizi Tecnici*

## DETERMINA

Oggetto: **Gara a procedura negoziata, ai sensi degli art.63 del D.Lgs.n.50/2016 e dell'art.1 co.2 lett. b) del D.L.n.76/2020, come modificato dall'art.51 co.1 lett.a) punto 2.2.) del D.Lgs.n.77/2021, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione del "Nuovo Commissariato di Polizia di Cesena - Lotto 2 presso la Caserma Decio Raggi - Corso IV Novembre 303 – Cesena" - Scheda FOB0096 – DETERMINA A CONTRARRE**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", la L.11/09/2020 n. 120, così come modificata dal D.lgs 77/2021, la linea Guida Anac numero 4, Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e successivamente aggiornate;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### **PREMESSO CHE:**

- l'Agenzia del Demanio, in un'ottica di gestione ottimale del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della legge 23/12/2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito con legge 23/06/2014 n. 89 e dalla legge 23/12/2014 n.190, ha il compito di organizzare e

- coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;
- nell'ambito di questa attività, questa Direzione Regionale ha avviato un programma di razionalizzazione finalizzato alla dismissione dei locali attualmente occupati dal Commissariato di Polizia di Cesena occupati, in locazione passiva, in Via Don Minzoni n.350, con la successiva riallocazione del Commissariato in una nuova sede maggiormente adeguata;
  - per tale finalità si è proceduto alla progettazione di una nuova sede del Commissariato di Polizia di Cesena su una porzione del lotto del "Centro Addestramento Polizia di Stato" in Corso IV Novembre 303 (*presso la Caserma Decio Raggi di Cesena*), compendio in uso governativo;
  - la realizzazione del Nuovo Commissariato di Polizia di Cesena è suddivisa in due lotti funzionali:
    - Lotto 1 che prevede la demolizione della pista di ardimento e dei due fabbricati esistenti e la realizzazione di un edificio con una porzione delle aree esterne di pertinenza.
    - Lotto 2 prevede la realizzazione di un secondo edificio, contiguo a quello del Lotto 1, e la sistemazione delle rimanenti aree esterne.
  - i due lotti, per esigenze legate alle diverse fonti di finanziamento, hanno seguito percorsi diversi e fanno capo a due distinte stazioni appaltanti: il Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche per la Lombardia ed Emilia Romagna per il Lotto 1 e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna per il Lotto 2;
  - si sono concluse le attività di progettazione esecutiva dell'intervento che ha determinato l'importo complessivo dei lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza, in € 3.002.667,90 (euro tremilioni duemilaseicentosessantasette/90) di cui € 2.910.599,06 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 92.068,84 per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti ribasso;
  - le assegnazioni dei fondi di importo complessivo di € 3.970.000,00 trovano copertura economica sul Cap.7754 per un importo suddiviso di € 486.000,00 (Commessa FNDPRFC01350181) e € 3.484.000,00 (Commessa FRERAZFOB009620);

## **CONSIDERATO CHE**

- l'Agenzia del Demanio, in un'ottica di gestione ottimale del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della legge 23/12/2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito con legge 23/06/2014 n. 89 e dalla legge 23/12/2014 n.190, ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;
- nell'ambito di questa attività, questa Direzione Regionale ha avviato un programma di razionalizzazione finalizzato alla dismissione dei locali attualmente occupati dal Commissariato di Polizia di Cesena occupati, in locazione passiva, in Via Don Minzoni n.350, con la successiva riallocazione del Commissariato in una nuova sede maggiormente adeguata;

- per tale finalità si è proceduto alla progettazione di una nuova sede del Commissariato di Polizia di Cesena su una porzione del lotto del “Centro Addestramento Polizia di Stato” in Corso IV Novembre 303 (presso la Caserma Decio Raggi di Cesena), compendio in uso governativo;
- si sono concluse le attività di progettazione esecutiva dell'intervento che ha determinato l'importo complessivo dei lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza, in € 3.002.667,90 (euro tremilioni duemilaseicentosessantasette/90) di cui € 2.910.599,06 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 92.068,84 per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti ribasso;
- le assegnazioni dei fondi di importo complessivo di € 3.970.000,00 trovano copertura economica sul Cap.7754 per un importo suddiviso di € 486.000,00 (Commessa FNDPRFC01350181) e € 3.484.000,00 (Commessa FRERAZFOB009620);
- con verbale di validazione del RUP del 17/03/2021 prot.n.4547 è stato validato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.n.50/2016;
- il progetto esecutivo è stato approvato con determina del 22.07.2021 prot. n.12584;
- il progetto esecutivo dell'opera, così come validato ed approvato ha il seguente quadro economico:

#### **A. Importo dei Lavori**

A.1	Costi di Costruzione		
	Opere edili	€ 727.513,33	
	Opere strutturali	€ 620.986,94	
	Impianti idrici fognari, idrico antincendio	€ 147.435,55	
	Impianti meccanici, riscaldamento, condizionamento	€ 329.227,45	
	Impianti elettrici, di illuminazione, controlli, trasmissione dati	€ 542.273,28	
	Sistemazioni esterne	€ 487.540,36	
	Bonifica da ordigni bellici	€ 40.715,96	
	Esecuzione indagini archeologiche	€ 14.906,19	
		€ 2.910.599,06	
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 86.722,91	
	Costi della sicurezza OPZIONALI - integrazione misure Covid-19 non soggetti a ribasso	€ 5.345,93	
	<b>Totale</b>	<b>€ 3.002.667,90</b>	<b>€ 3.002.667,90</b>
A.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 86.722,91	
	Importi costi della sicurezza OPZIONALI - integrazione misure Covid-19 non soggetti a ribasso	€ 5.345,93	
	Totale lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 2.910.599,06	
<b>B.</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1	I V A 10% su (A.1)	€ 300.266,79	
B.2	Imprevisti e arrotondamenti sui lavori (max 5% di A.1)	€ 1.399,33	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20.000,00	
B.4	Competenze tecniche per Progettazione Definitiva ed Esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, importo contrattuale	€ 229.479,15	
	CASSA PREVIDENZIALE 4%	€ 9.179,17	
	IVA 22%	€ 52.504,83	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 291.163,15</b>	
B.5	Oneri di conferimento a discarica	€ 67.239,81	

B.6	Verifiche tecniche e accertamenti di laboratorio (compresa IVA)	€	<b>5.819,51</b>	
B.7	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, collaudo funzionale degli impianti e APE (D.M. 17.06.2016)	€	63.058,34	
	CASSA PREVIDENZIALE 4%	€	2.522,33	
	IVA 22%	€	14.427,75	
	Sommano	€	<b>80.008,42</b>	
B.8	R U P e supporto al RUP (2,0% del servizio di progettazione)	€	<b>7.060,90</b>	
B.9	R U P e supporto al RUP (2,0% dei lavori)	€	<b>60.053,36</b>	
B.10	Spese di pubblicità gara	€	<b>8.000,00</b>	
B.11	Spese commissione di gara	€	<b>18.000,00</b>	
B.12	Contributo ANAC	€	<b>600,00</b>	
B.13	Consulenza agronomica per gli interventi sul verde esistente	€	<b>4.440,80</b>	
B.14	Accantonamento per accordo bonario	€	<b>90.080,04</b>	
B.15	Bonifica ambientale (compresa IVA)	€	<b>13.200,00</b>	
	<b>Totale Somme a disposizione</b>	€	<b>967.332,10</b>	€ <b>967.332,10</b>
	<b>Importo Complessivo dell'opera</b>			€ <b>3.970.000,00</b>

- con nota prot.n.10253/2021 del 14/06/2021 è stata definita la nomina a RUP e la struttura di supporto con nomina delle seguenti figure:
  - ✓ l'arch. Roberto Adelizzi – incaricato della Programmazione della spesa per investimenti;
  - ✓ l'ing. Claudio Voza – incaricato quale Responsabile Unico del Procedimento, della verifica preventiva della progettazione, della Predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici;
  - ✓ Avv. Alfredo Mellone incaricato della predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici;
  - ✓ Arch. Massimiliano Menduto e l'ing. Enrico Di Vietro – incaricati del supporto al RUP e Predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'importo complessivo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza, è stato determinato in €3.002.667,90 (euro tremilioni duemilaseicentosesantasette/90) di cui €2.910.599,06 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €86.722,91 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e €5.345,93 quali oneri per la sicurezza Covid, non soggetti a ribasso d'asta ed opzionali, relativi ad i maggiori oneri che l'O.E. dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio durante il periodo di emergenza sanitaria legata al Covid-19;
- l'importo dei lavori pari ad €3.002.667,90 comprensivo degli oneri della sicurezza per €86.722,91 ed oneri Covid-19 per €5.345,93 è suddiviso in diverse categorie di lavoro come riportato nel seguente prospetto:

categ.	importo	classifica	%	tipologia della categoria di qualificazione	Declaratoria
OG1	€ 1.864.937,47	IV	62,11%	--- CATEGORIA PREVALENTE	Edifici civili e industriali
OG11	€ 1.080.348,83	III	35,98%	Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. > 10%	Impianti tecnologici

OS25	€ 15.377,70	art. 90	0,51%	Lavori su beni vincolati artt. 146 e 148 - S.I.O.S. < 10% Scorporabile o subappaltabile	Scavi archeologici
B.TER	€ 42.003,90	art. 90	1,40%	Bonifica terrestre (B. TER) - Scorporabile o subappaltabile	Decreto ministeriale 11 maggio 2015, n. 82
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.002.667,90</b>		<b>100,00%</b>		

- l'esecuzione della Bonifica Ordigni Bellici (cat. B.TER) deve essere eseguita da imprese iscritte all'ALBO IMPRESE SPECIALIZZATE IN BONIFICA BELLICA SISTEMATICA (istituito ai sensi della L. 1.10.2012 n. 177 - regolamentato con D. Interministeriale 11.05.2015 n. 82) con categoria B.TER classifica I e che pertanto, l'offerente deve possedere l'iscrizione al suddetto albo, subappaltare la lavorazione oppure costituire un raggruppamento con un'impresa iscritta all'albo;
- i lavori sono identificati nella categoria prevalente di opere Edili, Civili ed Industriali OG1;
- che per la selezione del contraente occorre procedere mediante "*procedura negoziata senza pubblicazione di bando*" ai sensi degli art.63 del D.Lgs.n.50/2016 e dell'art.1 co.2 lett. b) del D.L.n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs 77/2021;
- che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, si propone di affidare i lavori in oggetto previo invito alla procedura di gara rivolto a 10 (DIECI) operatori economici, qualificati per gli interventi oggetto dei lavori, da invitarsi a seguito di avviso di preinformazione attraverso l'utilizzo del mercato elettronico ASP del MEPA ai sensi degli artt.n.32 e 36 del D.Lgs.n.50/2016;
- che la durata dei lavori di cui al contratto è di giorni 720 naturali, successivi e consecutivi;
- che i contenuti dei Lavori sono espressamente dettagliati nel Capitolato Speciale d'Appalto che qui si intende integralmente richiamato;
- che l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art.95 co.2 del D.Lgs.n.50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art.77 del D.Lgs.n.50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A1	Cantierizzazione e Conduzione dei lavori	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PA1 = 15
A2	Offerta qualitativa su "Caratteristiche e prestazioni degli impianti meccanici, elettrici e speciali superiori rispetto a quelli posti a base di gara e/o capaci di garantire maggiore manutenibilità, sicurezza e durabilità	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PA2 = 35
A3	Realizzazione dell'opera in modalità BIM	Relazione Tecnica	Valutazione qualitativa	PA3 = 15
B1	Offerta qualitativa su "Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) applicabili nella fase di esecuzione e	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PB1 = 20

	relative garanzie ai sensi dell'art. 34, comma 2, secondo periodo, del D.Lgs.n.50/2016"			
C1	Ribasso percentuale determinato sull'intero importo dei lavori a base di gara	Offerta economica	Valutazione quantitativa	PD1 = 10
C2	Tempi di esecuzione dei lavori	Offerta Temporale	Valutazione quantitativa	PD2 = 5

- che ai sensi dell'art.216 co.10 del D.Lgs.n.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art.38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- con nota del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. 16092 del 05.10.2021, è stato delegato il Direttore Regionale Ing. Massimiliano Iannelli alla stipula del contratto d'appalto, curandone le procedure di gara e tutti gli atti connessi e conseguenti;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G19C18000020001;

### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO,**

**VISTA** la proposta di indizione di procedura del RUP ing. Claudio Voza del 12.10.2021 con prot. n. 16518;

**RITENUTO** di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili ad indire la gara di cui all'oggetto, nonché assumere formale impegno alla spesa di € 3.970.000,00 per i lavori di cui all'oggetto;

**VERIFICATO** che ai sensi dell'art.1 co.2 lett. b) del D.L.n.76/2020 (cd. decreto Semplificazioni), come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.Lgs.77/2021, essendo la procedura di affidamento proposta di importo superiore a €.1.000.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art.35 del D.Lgs.n.50/2016, si procederà ad invitare alla gara un massimo di 10 operatori economici aventi le qualificazioni richieste e, non avendo l'Agenzia del Demanio un albo dei fornitori, si procederà mediante un avviso di indagine di mercato, al seguito del quale saranno sorteggiati, se presenti i 10 proponenti.

### **CONSIDERATO:**

- che le prestazioni sono state dettagliate nei documenti "Disciplinare di gara" e nel progetto che si intendono qui integralmente richiamati;
- che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle lavorazioni di cui trattasi;

### **DETERMINA**

- 1) di effettuare una preventiva preinformazione, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio, dando giorni n.15 (*quindici*) per la presentazione della candidatura ed effettuando successivamente il sorteggio di massimo n.10 O.E. tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati, mediante sorteggio pubblico da effettuarsi entro 3 giorni dalla scadenza della preinformazione. Nel caso che le candidature valide siano inferiori

- a 10, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato proposta di candidatura;
- 2) di approvare l'avviso di indagine di mercato e il relativo modello di richiesta di partecipazione alla selezione;
  - 3) di bandire gara telematica ASP sul MePA, invitando a partecipare gli O.E. sorteggiati nella fase di preinformazione;
  - 4) di escludere dalla gara eventuali O.E. che partecipassero senza essere stati precedentemente sorteggiati nella precedente fase di preinformazione;
  - 5) di approvare gli atti alla base della procedura di gara e segnatamente, il Disciplinare di Gara e i relativi allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto, ed il Patto d'Integrità;
  - 6) di procedere a contrarre e di indire una procedura negoziata ai sensi degli artt. 63 del D. Lgs.n.50/2016 e dell'art.1 co.2 lett. b) del D.L.n.76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs 77/2021, per l'affidamento dei "Lavori per la realizzazione del "Nuovo Commissariato di Polizia di Cesena - Lotto 2 presso la Caserma Decio Raggi - Corso IV Novembre 303 – Cesena" - Scheda FOB0096";
  - 7) di prevedere che, che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, diversa dislocazione territoriale, saranno invitati alla procedura di gara un massimo di dieci (n.10) operatori economici, come sopra qualificati, da invitare attraverso l'utilizzo del mercato elettronico ASP (application service provider) - "Acquisti in rete" di Consip ai sensi degli artt.32 e 36 del D.Lgs.n.50/2016;
  - 8) di approvare il seguente Quadro Economico dei Lavori:

<b>A. Importo dei Lavori</b>		
<b>A.1 Costi di Costruzione</b>		
Opere edili	€ 727.513,33	
Opere strutturali	€ 620.986,94	
Impianti idrici fognari, idrico antincendio	€ 147.435,55	
Impianti meccanici, riscaldamento, condizionamento	€ 329.227,45	
Impianti elettrici, di illuminazione, controlli, trasmissione dati	€ 542.273,28	
Sistemazioni esterne	€ 487.540,36	
Bonifica da ordigni bellici	€ 40.715,96	
Esecuzione indagini archeologiche	€ 14.906,19	
	€ 2.910.599,06	
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 86.722,91	
Costi della sicurezza OPZIONALI - integrazione misure Covid-19 non soggetti a ribasso	€ 5.345,93	
<b>Totale</b>	<b>€ 3.002.667,90</b>	<b>€ 3.002.667,90</b>
<b>A.2 Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>		
Importi costi della sicurezza OPZIONALI - integrazione misure Covid-19 non soggetti a ribasso	€ 5.345,93	
Totale lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 2.910.599,06	
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1 I V A 10% su (A.1)	€ 300.266,79	
B.2 Imprevisti e arrotondamenti sui lavori (max 5% di A.1)	€ 1.399,33	
B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20.000,00	

B.4	Competenze tecniche per Progettazione Definitiva ed Esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, importo contrattuale	€ 229.479,15	
	CASSA PREVIDENZIALE 4%	€ 9.179,17	
	IVA 22%	€ 52.504,83	
	Sommano	<b>€ 291.163,15</b>	
B.5	Oneri di conferimento a discarica	€ 67.239,81	
B.6	Verifiche tecniche e accertamenti di laboratorio (compresa IVA)	€ 5.819,51	
B.7	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, collaudo funzionale degli impianti e APE (D.M. 17.06.2016)	€ 63.058,34	
	CASSA PREVIDENZIALE 4%	€ 2.522,33	
	IVA 22%	€ 14.427,75	
	Sommano	<b>€ 80.008,42</b>	
B.8	R U P e supporto al RUP (2,0% del servizio di progettazione)	€ 7.060,90	
B.9	R U P e supporto al RUP (2,0% dei lavori)	€ 60.053,36	
B.10	Spese di pubblicità gara	€ 8.000,00	
B.11	Spese commissione di gara	€ 18.000,00	
B.12	Contributo ANAC	€ 600,00	
B.13	Consulenza agronomica per gli interventi sul verde esistente	€ 4.440,80	
B.14	Accantonamento per accordo bonario	€ 90.080,04	
B.15	Bonifica ambientale (compresa IVA)	€ 13.200,00	
	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 967.332,10</b>	<b>€ 967.332,10</b>
	<b>Importo Complessivo dell'opera</b>		<b>€ 3.970.000,00</b>

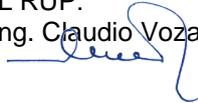
- 9) che l'impegno di spesa complessivo di **€ 3.970.000,00** trova copertura economica sul **Cap.7754** per un importo suddiviso di **€ 486.000,00** (Commessa *FNDPRFC01350181*) e **€ 3.484.000,00** (Commessa *FRERAZFOB009620*);
- 10) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art.95 co.2 del D.Lgs.n.50/2016, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A1	Cantierizzazione e Conduzione dei lavori	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PA1 = 15
A2	Offerta qualitativa su "Caratteristiche e prestazioni degli impianti meccanici, elettrici e speciali superiori rispetto a quelli posti a base di gara e/o capaci di garantire maggiore manutenibilità, sicurezza e durabilità"	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PA2 = 35
A3	Realizzazione dell'opera in modalità BIM	Relazione Tecnica	Valutazione qualitativa	PA3 = 15
B1	Offerta qualitativa su "Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) applicabili nella fase di esecuzione e relative garanzie ai sensi dell'art. 34, comma 2, secondo periodo, del D.Lgs.n.50/2016"	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PB1 = 20
C1	Ribasso percentuale determinato sull'intero importo dei lavori a base di gara	Offerta economica	Valutazione quantitativa	PD1 = 10
C2	Tempi di esecuzione dei lavori	Offerta Temporale	Valutazione quantitativa	PD2 = 5

- 11) di stabilire che la durata massima dei lavori (a base di gara) è di **giorni 720 naturali**, successivi e consecutivi;
- 12) di stabilire la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti nell'importo dell'uno per mille (1 ‰) dell'ammontare netto contrattuale;
- 13) che il Capitolato Speciale d'Appalto contenga indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto da stipulare con l'aggiudicatario;
- 14) di procedere ai sensi dell'art.29 co.1 del D.Lgs.n.50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;
- 15) di dare atto che non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe la funzionalità e fruibilità dei lavori in questione;
- 16) di dare atto che il Contratto verrà stipulato a corpo, secondo quanto espresso nel capitolato, in forma di scrittura privata con firme digitali;
- 17) di dare mandato al Responsabile del Procedimento, di predisporre tutto quanto di competenza al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

IL RUP:  
Ing. Claudio Voza



Visto tecnico  
Il responsabile U.O. Servizi Tecnici  
Arch. Roberto Adelizzi



Visto finanziario



Allegati:

- 1) Avviso indagine di mercato
- 2) Modello di richiesta invito
- 3) Modello Privacy
- 4) Disciplinare di Gara
- 5) Capitolato tecnico d'Appalto;
- 6) Documentazione di gara
- 7) Elenco prezzi, Analisi prezzi, Computo metrico e Quadro economico
- 8) Elaborati di progetto