



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data e protocollo generati
automaticamente dal sistema

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DELL'INCARICO
(ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016)

Oggetto: affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120 e D.L. 77 del 31 maggio 2021 "Governance del PNRR e semplificazioni", dei lavori di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso sulle unità immobiliari poste in una porzione di piano primo dell'edificio sito in via Galileo Galilei n.2 del comune di Curno (BG). Immobile: BGB0398
CIG: 8918238ACE **CUP:** G37H21031080001

IL DIRETTORE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n.50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.2017, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Amministrazione Trasparente";

VISTO l'atto prot. 2021/1705/Atti del 29/09/2021, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, dell'Arch. Marco Pozzoli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

VISTO l'atto prot.n. 2021/1706/Atti del 01/10/2021 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

Premesso che:

nell'ambito degli interventi edilizi a volume per l'anno 2021 vi è l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso sulle unità immobiliari poste in



una porzione di piano primo dell'edificio sito in via Galileo Galilei n.2 del Comune di Curno (BG);

nel rispetto della normativa vigente, si rende necessario procedere all'individuazione di una ditta esterna cui affidare il predetto incarico;

al fine di procedere a selezionare la ditta esterna cui affidare i lavori in parola, personale in servizio presso l'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia ha quantificato in € 66.824,60 oltre IVA al 22%, di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.715,22 oltre IVA al 22%, il compenso per l'incarico determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi;

l'importo stimato è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;

per l'incarico in oggetto sono stati invitati a presentare offerta economica i seguenti operatori individuati nel libero mercato:

- Sangalli s.p.a.;
- Ramella & C. s.p.a.;
- I.C.O. di Ogialoro s.r.l.;

entro il termine ultimo delle ore 12:00 del 14/09/2021, assegnato per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le seguenti offerte con i relativi ribassi sull'importo posto a base della procedura:

- Sangalli s.p.a.: ribasso del 4,32%;
- I.C.O. di Ogialoro s.r.l.: ribasso del 8,20%;

Il RUP ha ritenuto il ribasso presentato dalla I.C.O. di Ogialoro S.r.l., pari al 8,20% sull'importo posto a base della procedura, congruo e vantaggioso con riferimento all'attività da espletare;

la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico mediante sistema Avcpass e l'istruttoria risulta conclusa con esito positivo come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante; nel merito delle verifiche avviate la Stazione Appaltante ha provveduto a chiedere al competente ufficio, il certificato di ottemperanza di cui alla Legge 68/1999 e, nelle more del rilascio della richiesta certificazione, si procederà alla stipula del contratto;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50";



Visto la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante *“disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

Visto il D.L. Semplificazioni n.76/2020;

VISTO il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2020, n.120;

VISTO il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* cd *“Decreto semplificazioni 2021”*;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l’affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120 e D.L. 77 del 31 maggio 2021 *“Governance del PNRR e semplificazioni”*, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla ditta I.C.O. di Ogialoro s.r.l., con sede legale a Parabiago (MI) in Piazza Libertà n.4 e sede amministrativa a Canegrate (MI) in Piazzale Trento n.4, P.IVA 09083580150, in virtù dell’offerta presentata che espone un ribasso percentuale del 8,20% sull’importo posto a base della procedura e soggetto a ribasso;

DI CONFERMARE che per effetto dell’applicazione del ribasso offerto, l’importo dei lavori viene rideterminato in € 61.485,63 (sessantunomilaquattrocentoottantacinque/63) compresi oneri della sicurezza pari ad € 1.715,22 (euro millesettecentoquinidici/22) e oltre IVA al 22% e che tale importo trova copertura finanziaria per l’anno 2021, capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell’importo entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall’allegato A di cui all’art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all’Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all’interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l’emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Regolare Esecuzione predisposto dal Direttore dei Lavori a conclusione delle attività e solo a seguito dell’accertamento della regolarità contributiva in capo all’Operatore Economico;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agencia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale

Ing. Luca Michele Terzaghi

Documento **TERZAGHI LUCA** ai sensi del
d.lgs. n. 21/05/2009 art. 37 comma 2

CN=TERZAGHI LUCA MIC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981C

RSA/2048 bits