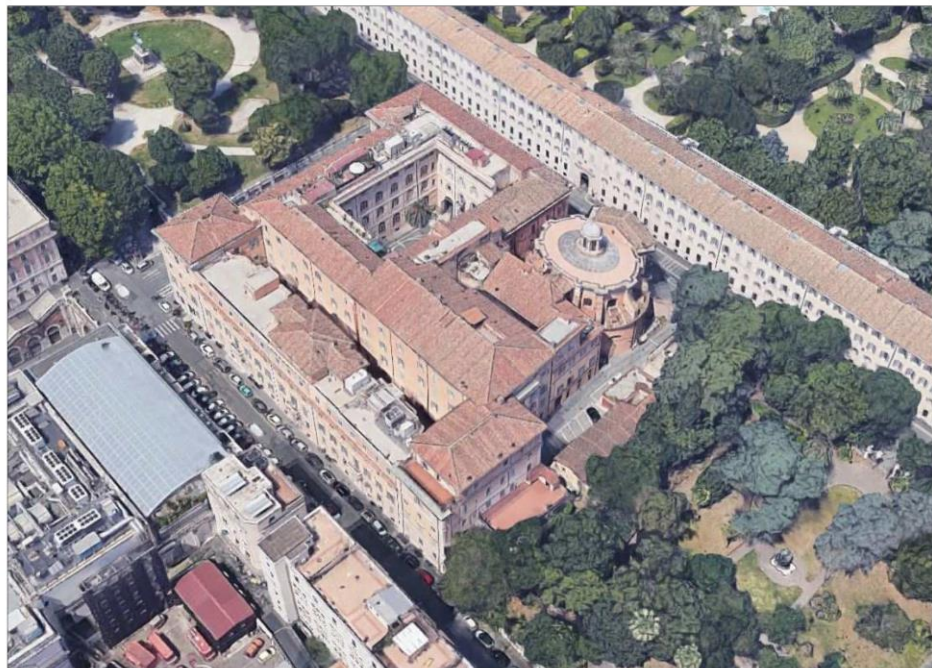




AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE ROMA CAPITALE

RMD0244 "SANT'ANDREA AL QUIRINALE"

Progetto definitivo a base di gara per la "progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso SANT'ANDREA AL QUIRINALE sito tra la via Piacenza, via Ferrara e via del Quirinale - Roma".



PROGETTO DEFINITIVO

R02

DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA

F.to:
A3

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Maria Incoronata Grusso

Progettista:
Arch. Isabella Di Marsico

GENNAIO/FEBBRAIO 2021

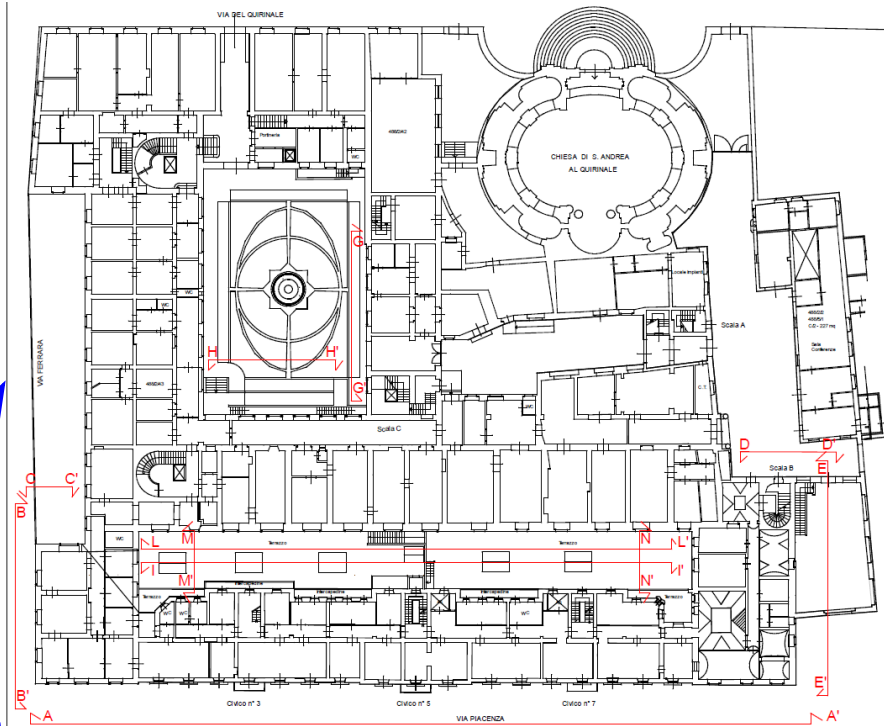
Rev.01 17/05/2021

DATA:

REDATTO

APPROVATO





B

A



VISTA A - Angolo via Ferrara - via Piacenza



VISTA A - Via Ferrara.

Si evidenziano porzioni di intonaco distaccate e sporco localizzato del basamento, il progetto prevede la sostituzione delle inferiate del P.T. per uniformare il linguaggio in facciata (piano Terra di proprietà del Teatro dei Dioscuri) e la sostituzione degli infissi e delle persiane ai piani superiori sino alla quota parte di edificio indicato in progetto.



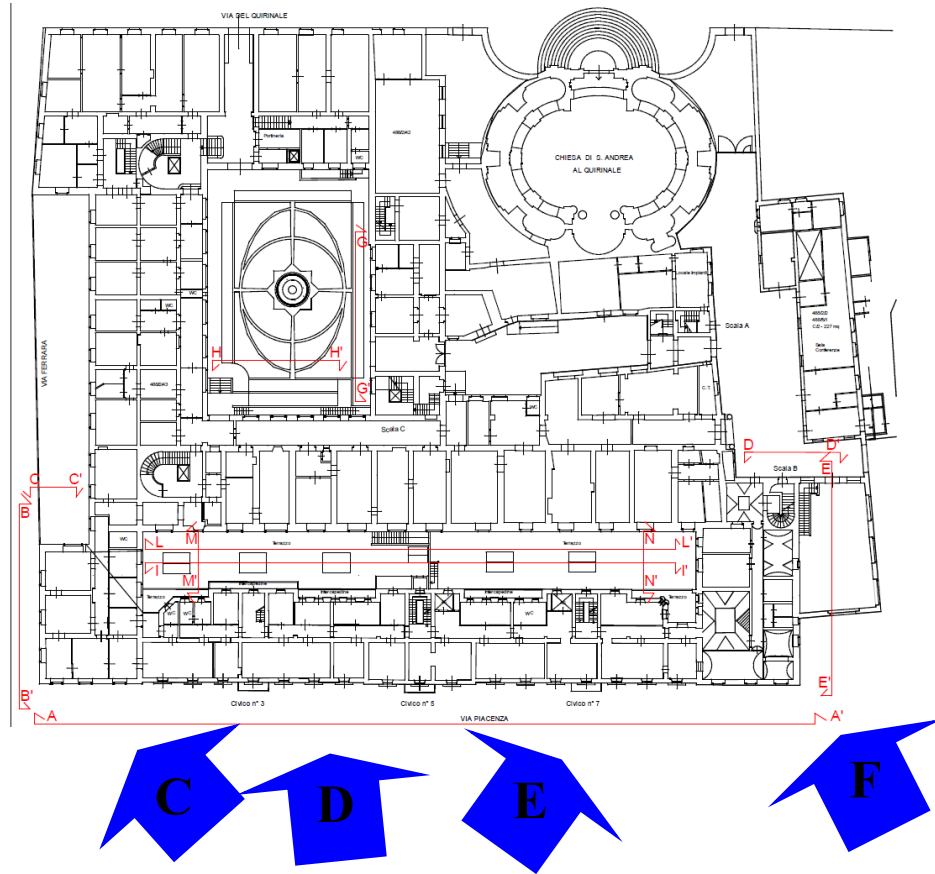
VISTA B - via Ferrara



VISTA A - via Piacenza - teatro dei Dioscuri

VISTA A – Quota copertura.
Ripristino copertura a completamento dell'intervento effettuato urgenza di messa in sicurezza.





VISTA C - via Piacenza - teatro dei Dioscuri



VISTA D - via Piacenza



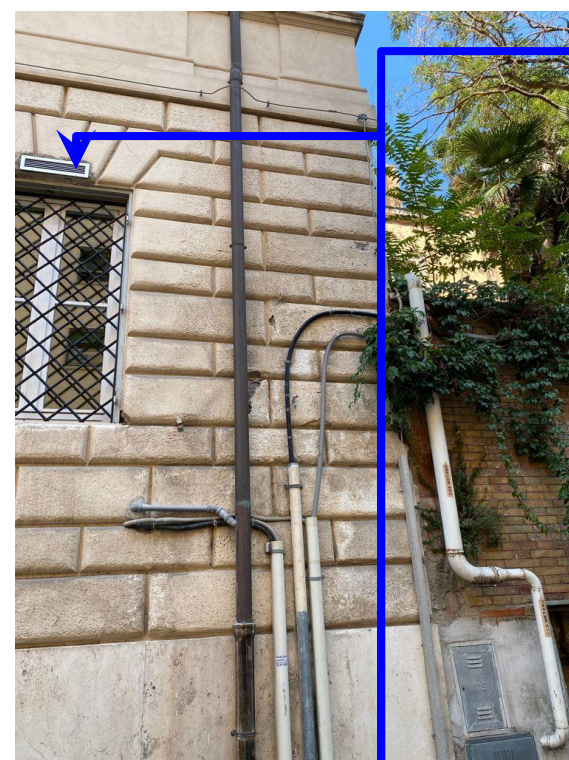
VISTA E - via Piacenza



VISTA E - via Piacenza

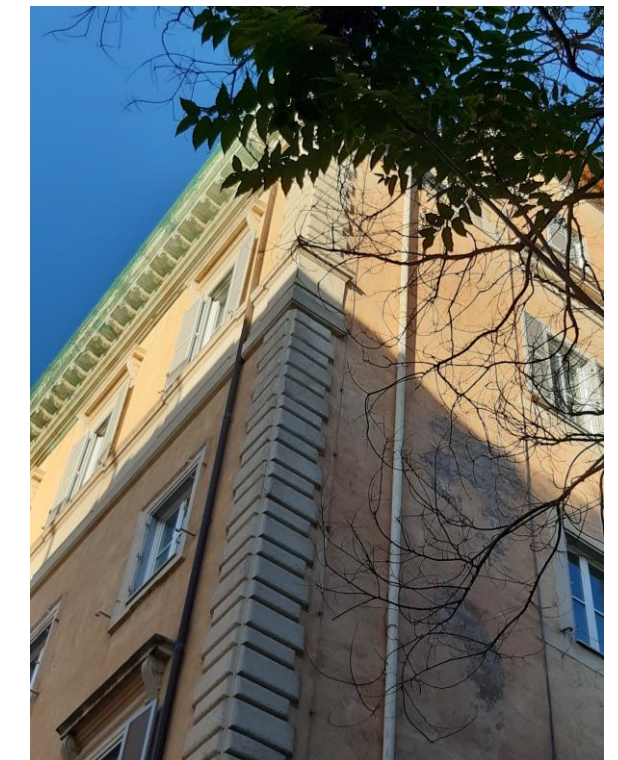


VISTA E - via Piacenza_Ripristino paramento murario per chiusura forometria in facciata.

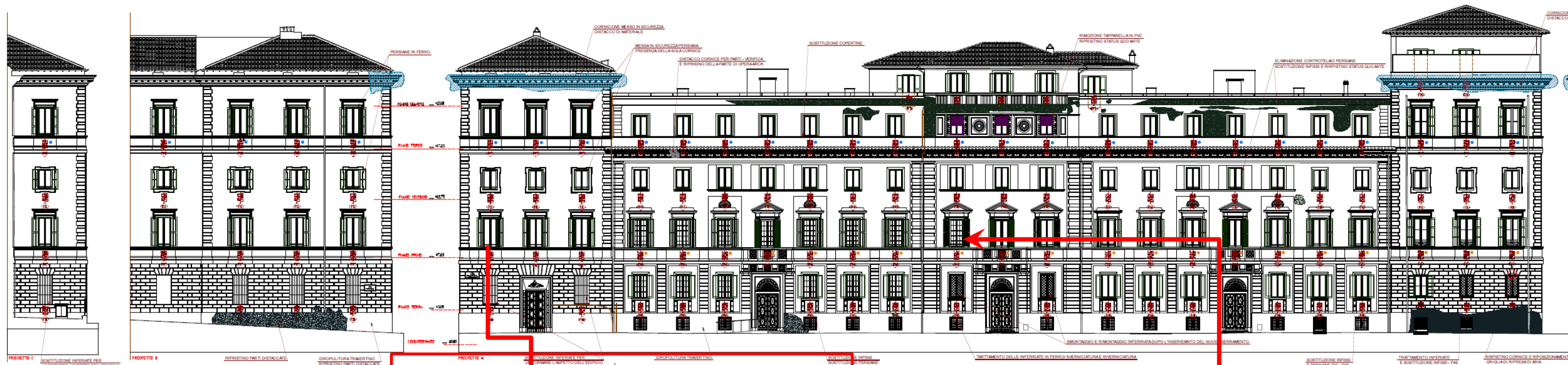


Bonifica da interventi "estranei" alla natura del manufatto e generate dall'inserimento "selvaggio" degli impianti.

Inferriata da riproporre su tutta la facciata li ove prevista (sostituzione teatro dei Dioscuri).



VISTA F - Facciata Palazzetto alla Sud Est prospiciente i giardini del Quirinale.



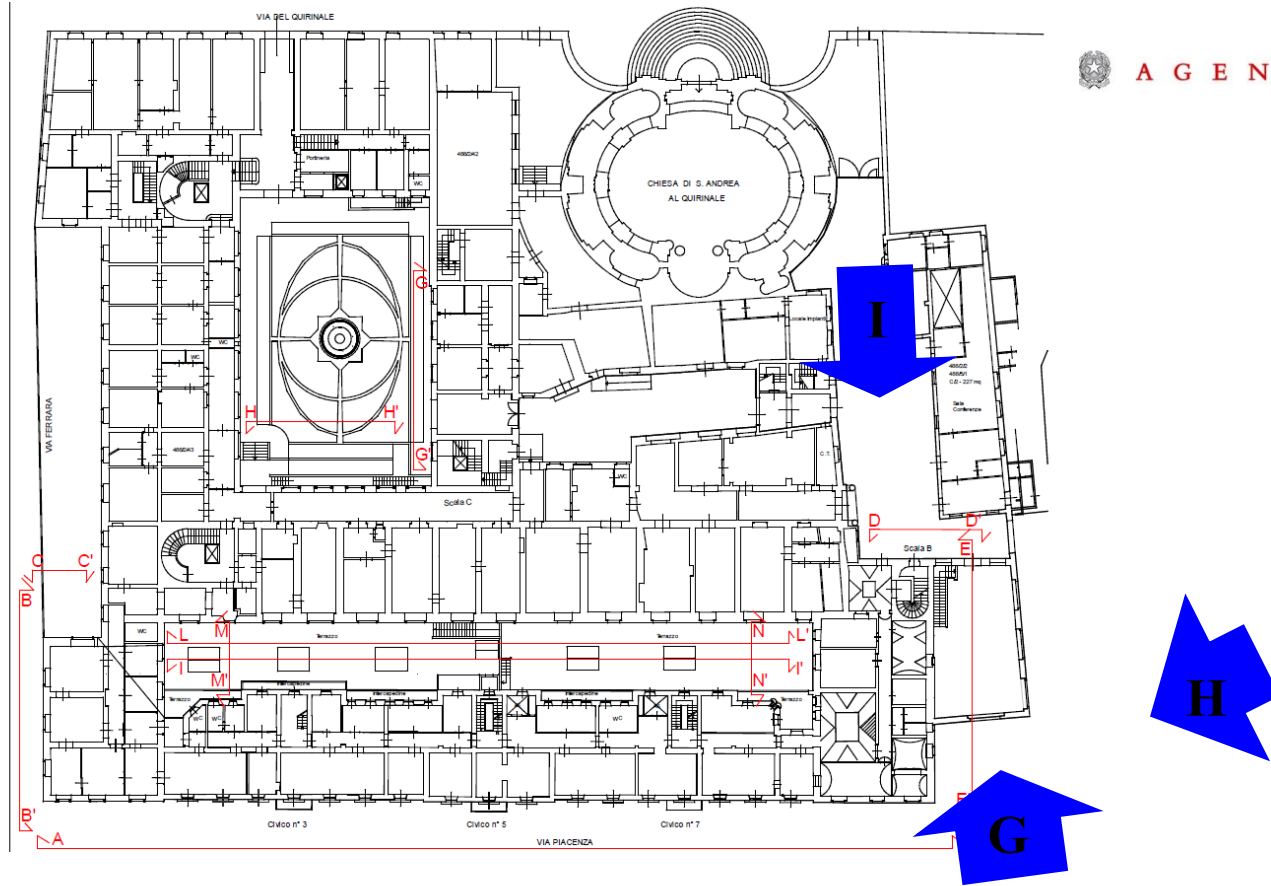
Persiane da sostituire o da ripristinare in seguito alla messa in sicurezza avvenuta negli anni per il rischio di caduta dall'alto del materiale.



Prospetto A e B, sostituzione inferriata a protezione degli infissi del P.T. del teatro dei Dioscuri con l'intento di uniformare il linguaggio architettonico della facciata. Scelta stilistica dell'inferriata ad OCCHIO ABBOTTATO



Prospetto A e B. Piano nobile caratterizzato dagli scuri interni. La sostituzione degli infissi prevede la riproposizione della stessa tipologia di infisso per tale piano. Persiane esterne e scuri interni.



VISTA H. Prospetto laterale ala Sud Est.



VISTA G. Terrazzo prospetto laterale ala Sud Est.



VISTA I. Accesso da via del Quirinale, Ala Sud Est complesso Sant'Andrea al Quirinale



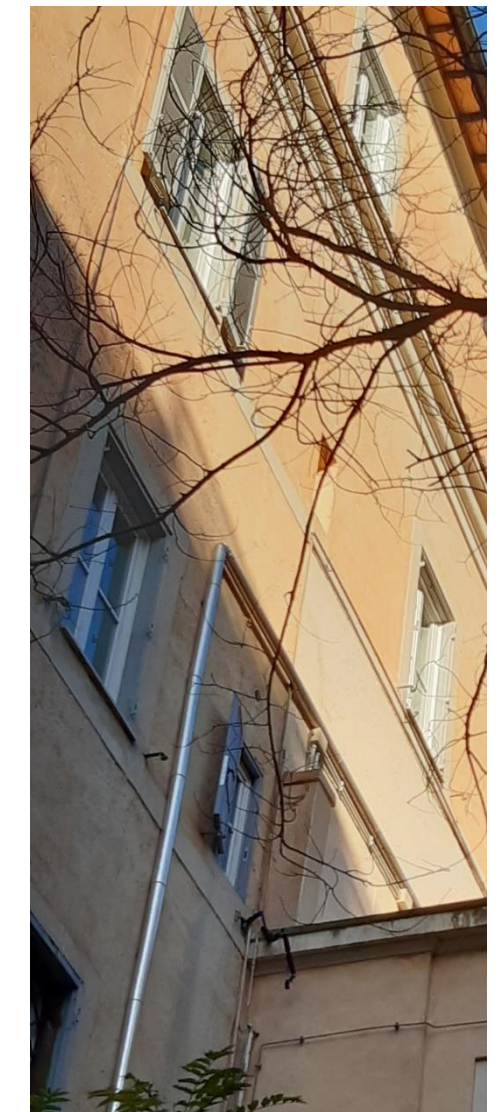
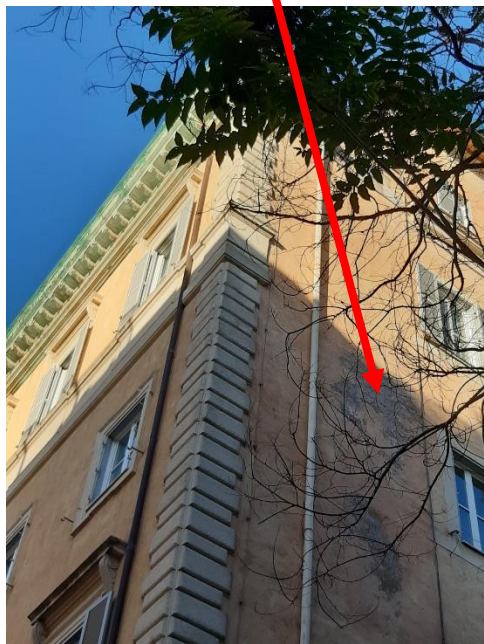
VISTA I. Accesso da via del Quirinale- Ala Sud Est complesso Sant'Andrea al Quirinale

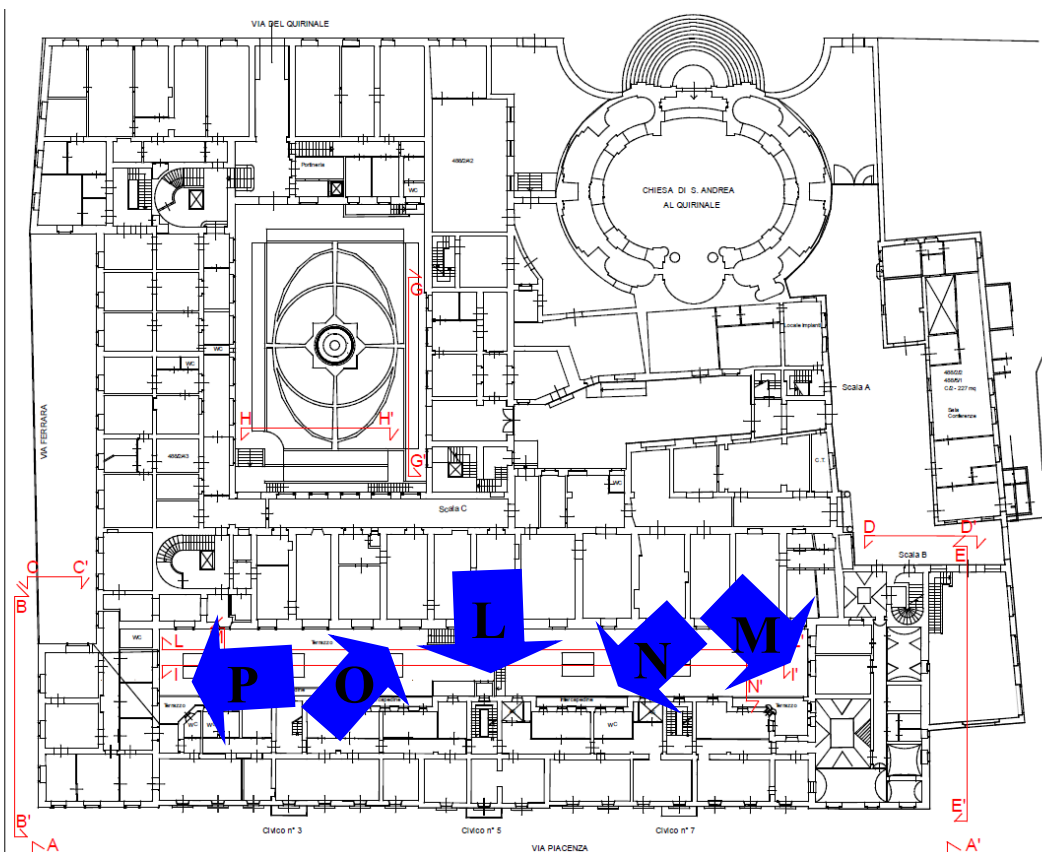


Prospetti D e E:

Viene previsto l'intervento sulla copertura a seguito della messa in sicurezza della parte aggettante, il ripristino dell'intonaco li ove compromesso dalle intemperie e la bonifica dagli impianti non ben mantenuti per cui si richiede la pulizia delle parti di facciata deteriorate.

La sostituzione dei serramenti in armonia con le restanti facciate del complesso del Sant'Andrea al Quirinale a completamento dell'intervento.





Prospetti I – L – M - N:

Si prevede l'intervento di riqualificazione di tutte le facciate della chiostrina interna (bonifica impianti, eliminazione di anomalie, pulitura da muschi, risanamento intonaco) mentre la sostituzione degli infissi riguarderà i prospetti I – M – N ed I solo per la quota parte di 4 finestre poste all'ultimo piano.



VISTA N



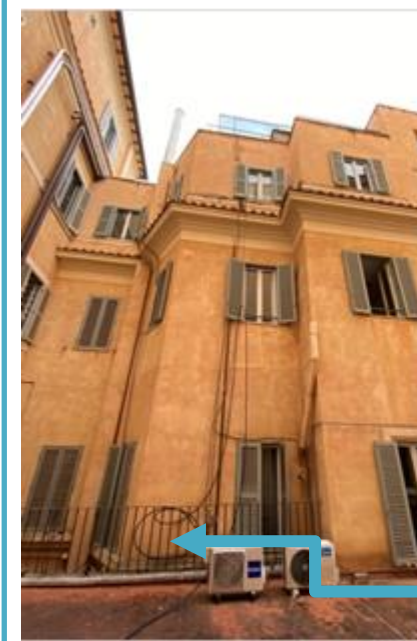
VISTA P



VISTA M: riqualificazione a partire dalla presenza dei cavi esterni mediante eliminazione dei cavi inattivi e riorganizzazione di quelli attivi in apposite canaline.



VISTA L: sostituzione pedate compromesse e lesionate.



VISTA M



VISTA P

Prospetti da bonificare da impianti dismessi, da forometrie diffuse non risarcite nel tempo e da erbacce proliferate li dove hanno trovato il giusto micro-clima.



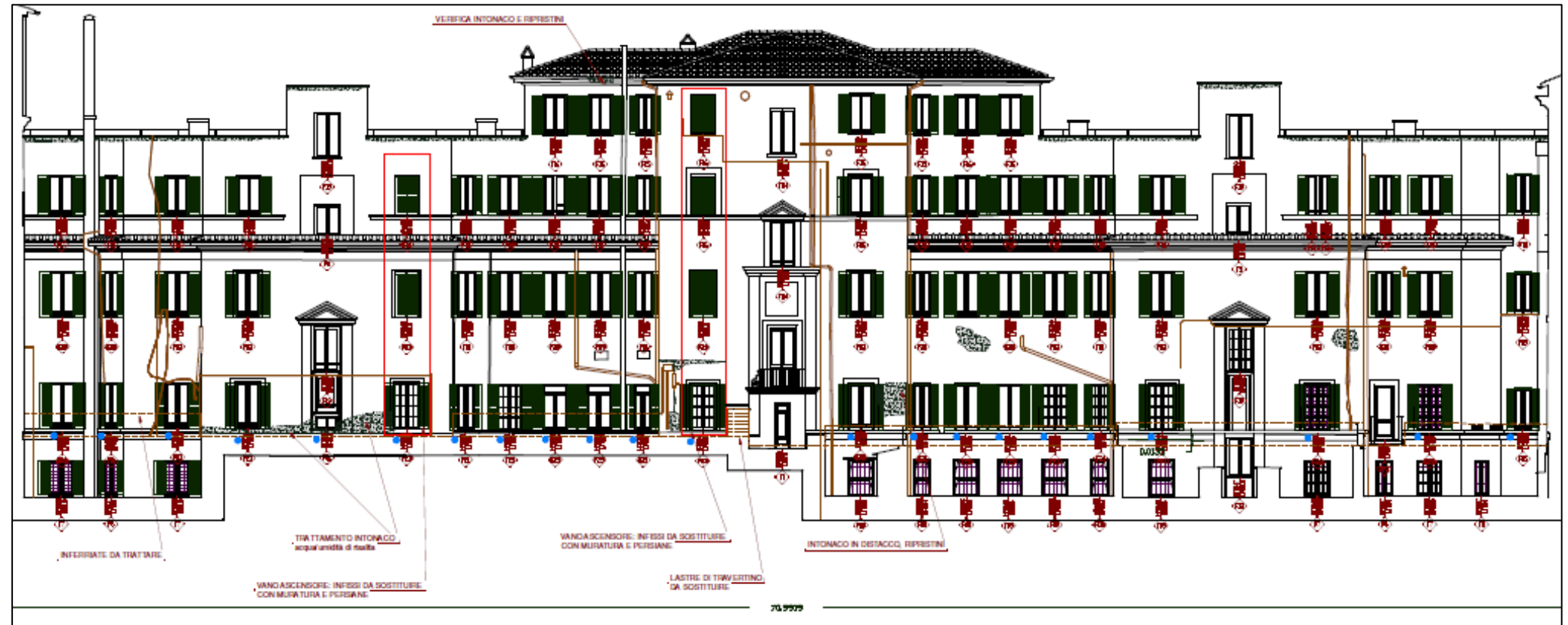
VISTA O



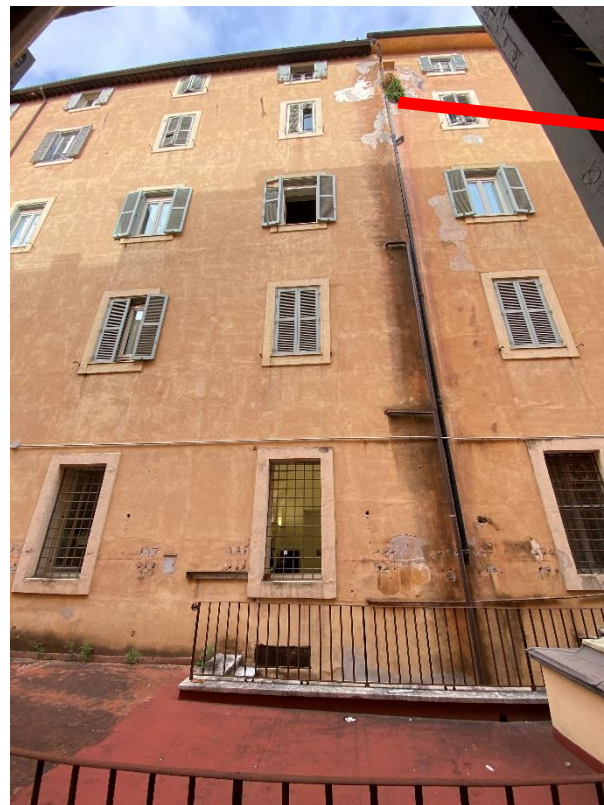
VISTA L



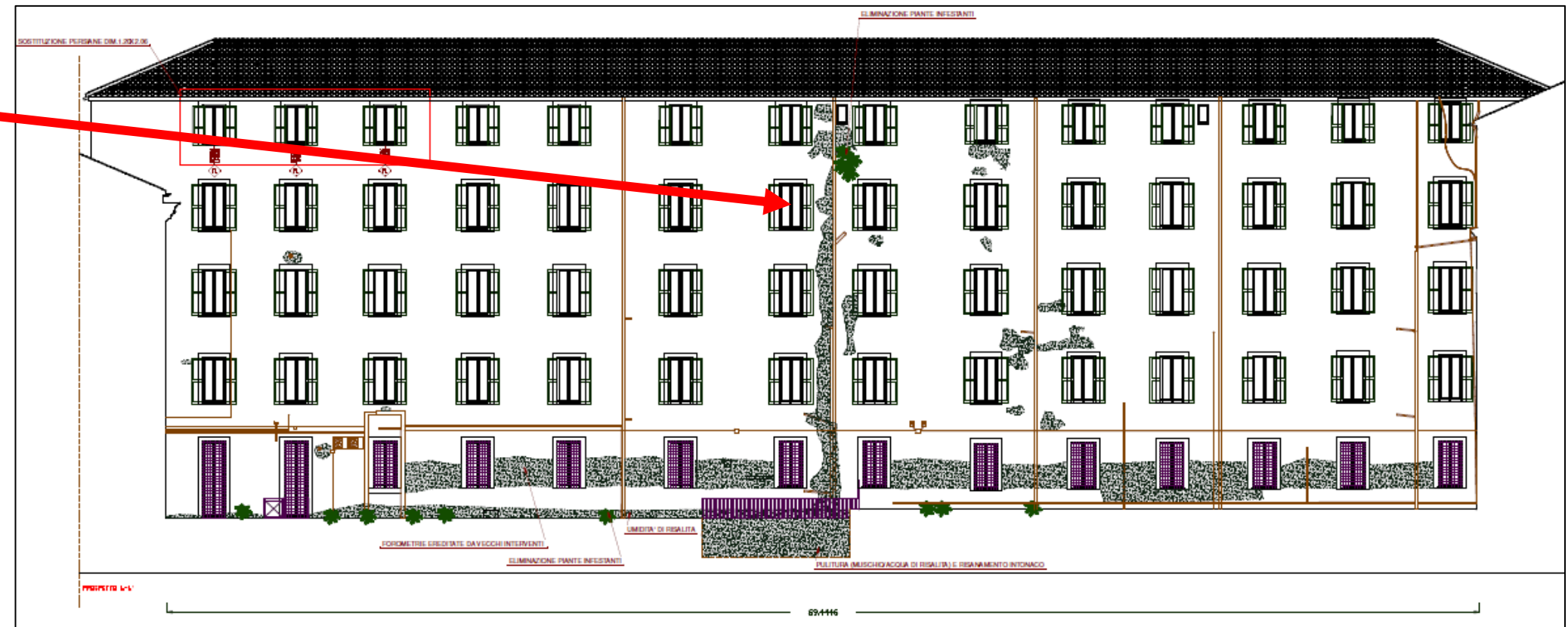
VISTA P



PROSPETTO I



VISTA O



PROSPETTO L

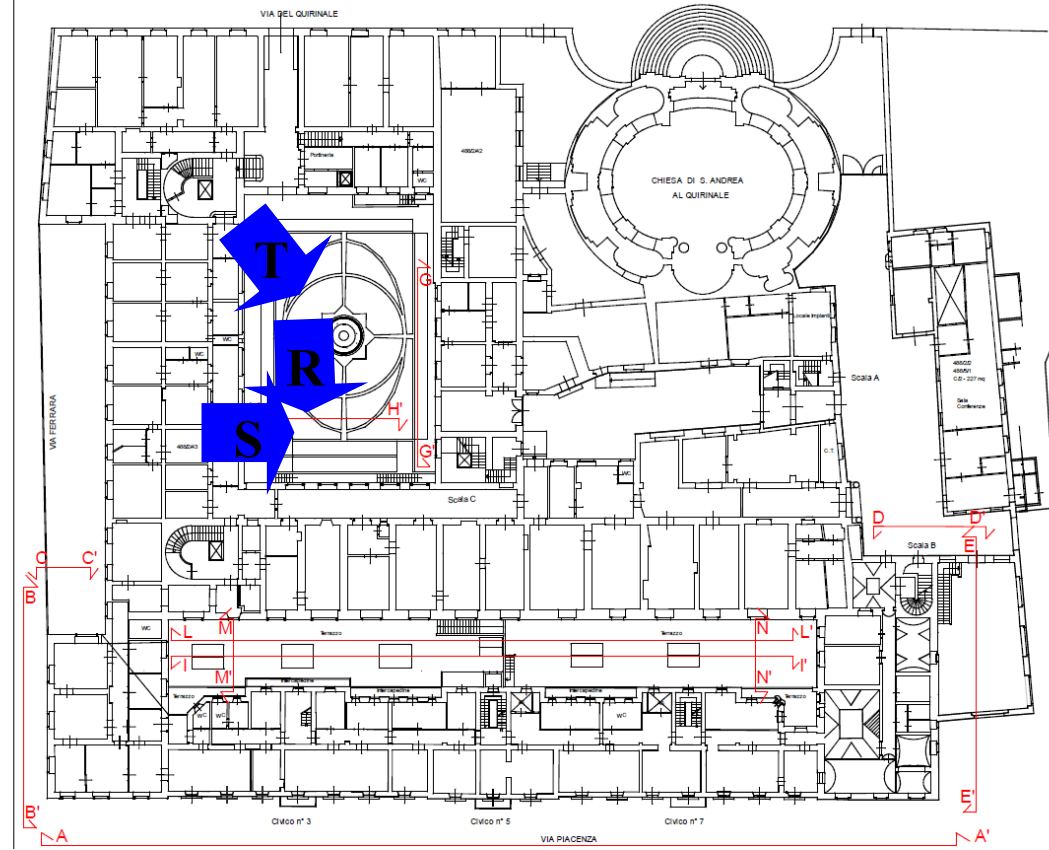


AGENZIA DEL DEMANIO

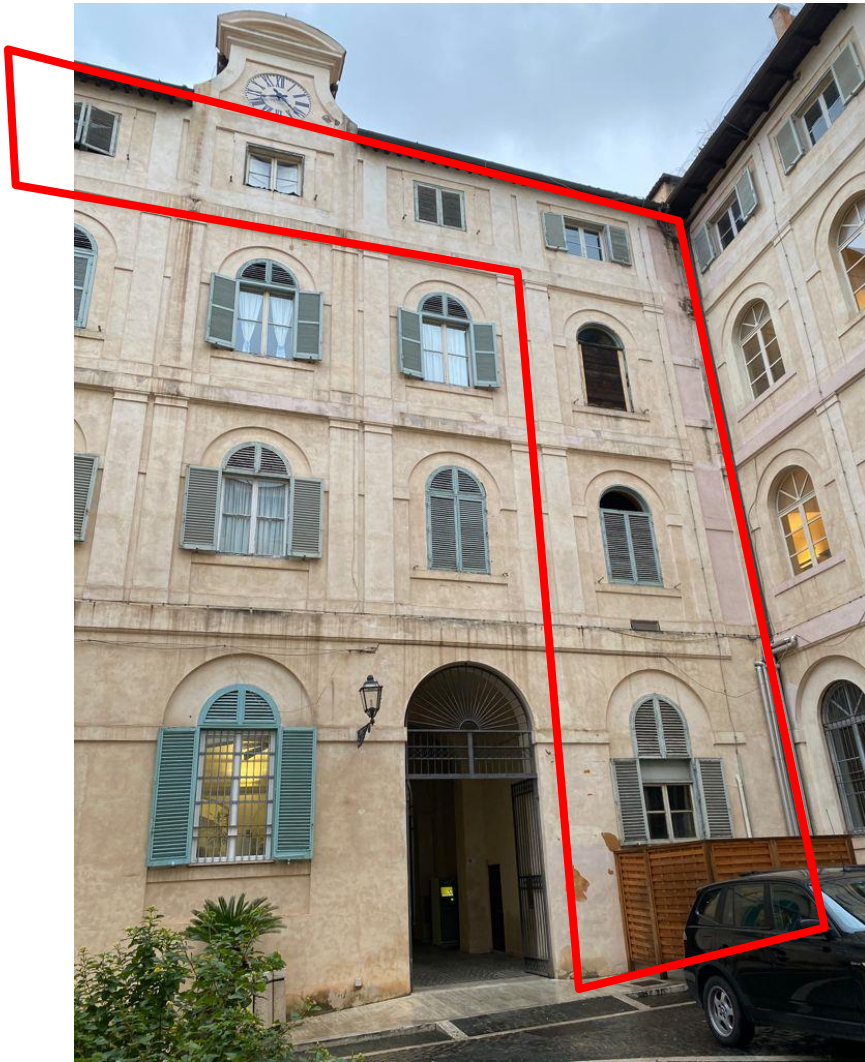
VISTA R



SOSTITUZIONI DEI SOLI
INFISSI EVIDENZIATI



VISTA S



VISTA T

