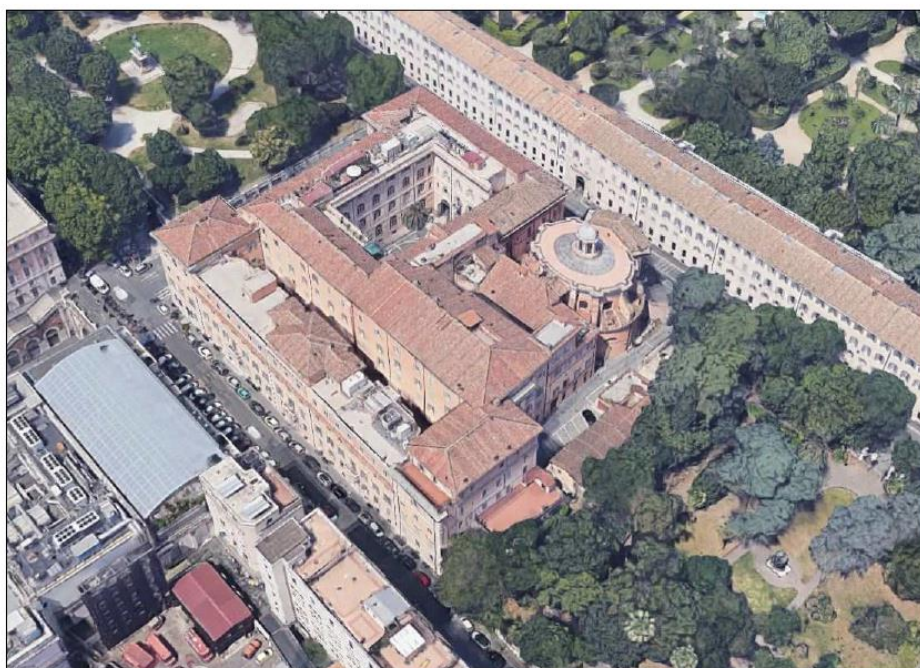




AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE ROMA CAPITALE

RMD0244 "SANT'ANDREA AL QUIRINALE"

Progetto definitivo a base di gara per la "progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso SANT'ANDREA AL QUIRINALE sito tra la via Piacenza, via Ferrara e via del Quirinale - Roma".



PROGETTO DEFINITIVO

R08

ELENCO PREZZI UNITARI

F.to:
A4

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Maria Incoronata Grusso

Progettista:
Arch. Isabella Di Marsico

GENNAIO/FEBBRAIO 2021

DATA:

Rev. giugno 2021

REDATTO

APPROVATO

PREMESSA

I prezzi utilizzati sono il Prezzario regione Lazio OO. PP. 2020 ed il Prezziario informativo dell'edilizia DEI aprile 2017 per la determinazione dei nuovi prezzi

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Progettazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riqualificazione e parziale bonifica delle facciate del complesso di "SANT'ANDREA AL QUIRINALE" sito tra la via Piacenza, via Ferrara e via del Quirinale. Roma

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio Roma Capitale

Data, 04/06/2021

IL TECNICO

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | P R E Z Z O UNITARIO |
|------------------------|--|-----------------------|-------------------------|
| Nr. 1 | euro (zero/00) | | 0,00 |
| Nr. 2 A03.02.001.a | Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, comprese le piccole rimozioni degli elementi collegati al manto di copertura, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: coppo e contro coppo o embrice e coppo euro (diciotto/08) | m ² | 18,08 |
| Nr. 3 A03.02.013.b | Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, eseguita con particolare cura, compresa cernita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso: lastre di spessore oltre i 3 e fino a 6 cm euro (ventitre/24) | m ² | 23,24 |
| Nr. 4 A03.02.026 | Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi euro (zero/77) | kg | 0,77 |
| Nr. 5 A03.02.027 | Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi euro (undici/36) | m ² | 11,36 |
| Nr. 6 A03.03.001.a | Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume euro (venti/66) | m ³ | 20,66 |
| Nr. 7 A03.03.003.a | Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m euro (ventiquattro/27) | m ³ | 24,27 |
| Nr. 8 A03.03.004.a | Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: legno euro (uno/00) | kg | 1,00 |
| Nr. 9 A03.03.004.b | idem c.s. ...di recupero: vetro euro (due/00) | kg | 2,00 |
| Nr. 10 A03.03.006 | Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton, o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica euro (cinquantasette/62) | ton | 57,62 |
| Nr. 11 A03.03.007.a | Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili euro (undici/00) | ton | 11,00 |
| Nr. 12 A03.03.007.i | idem c.s. ...degli oneri. vetro euro (zero/30) | kg | 0,30 |
| Nr. 13 A03.03.007.j | idem c.s. ...degli oneri. legno euro (zero/24) | kg | 0,24 |
| Nr. 14 A08.01.014.a | Copertura a tetto spiovente o a padiglione su esistente pianellato, tavellinato, tavolato o solaio, comprese la muratura dei filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, diagonali, la predisposizione delle bocchette e delle converse, con impiego della malta fina di calce e pozzolana o di malta bastarda per le parti incastrate a muratura, ogni altra fornitura accessoria, oneri e magisteri: con tegole e coppi alla romana euro (quarantanove/47) | mq | 49,47 |
| Nr. 15 A09.03.007.d | Muratura piena per tamponature esterne costituita da blocchi monolitici in conglomerato cellulare autoclavato, densità 600 kg/m ³ , resistenza al fuoco classe REI > 180, con sistema ad incastro su 2 lati, legati mediante idoneo collante a letto sottile, compresi lo sfrido e la stuccatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera, eseguita a qualsiasi altezza, a perfetta regola d'arte: spessore 35 cm, trasmittanza 0,40 W/m ² K, fonoassorbenza 48 dB euro (settantadue/44) | m ² | 72,44 |
| Nr. 16 A09.04.009.c | Realizzazione di velette, riseghe, spigoli, e cassettoni di rivestimento di scarichi, colonne montanti, canne fumarie ecc... con lastre prefabbricate in cartongesso di qualsiasi tipologia e spessore, su pareti, contropareti, controsoffitti e compartimentazioni. La contabilizzazione avverrà al ml. Per ogni spigolo realizzato, ovvero verrà contabilizzata separatamente la struttura metallica e le lastre prefabbricate al mq. a seconda della tipologia, mentre si contabilizzeranno i metri lineari di spigolo realizzati. Sono compresi: i profilati metallici per la formazione dello spigolo; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); le stucature e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Realizzazione di cassettoni di rivestimento scarichi, colonne montanti, canne fumarie ecc..., eseguiti in senso orizzontale euro (ventitre/10) | m | 23,10 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | P R E Z Z O UNITARIO |
|-------------------------------|---|-----------------------|-------------------------|
| Nr. 17 A12.01.003.a | Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 m ³ di sabbia euro (ventisei/60) | m ² | 26,60 |
| Nr. 18 A15.01.003.b | Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature: travertino euro (ottanta/57) | m ² | 80,57 |
| Nr. 19 A16.01.013.a .04 | Persiane ad ante in legno ad uno, due, tre o quattro battenti costituite da parti mobili intelaiate con traverse intermedie, con stecche oblique dello spessore di circa 10-12 mm inclinate e connesse ad incastro e distanti fra loro non più di 50 mm, compresi e compensati nel prezzo battentatura, listelli anche con gocciolatoi, scorniciamento del perimetro del portante e traverse contenenti le tavolette inclinate. Ferramenta costituita da cerniere, in numero adeguato, per ogni parte mobile da applicarsi al predetto telaio a cassettoni, squadre agli angoli e spagnoletta in ferro zincato tropicalizzato o plastificato nero, perni di ottone ben applicati alla soglia ed al telaio per il fissaggio delle persiane, compreso ogni altro onere e accessorio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Legno trattato con due mani di impregnante al naturale o colorato previo trattamento contro funghi o tarli. costituite da telaio maestro, intelaiatura perimetrale e trasversale dello spessore fino a 45 mm in castagno o rovere euro (quattrocentottantacinque/78) | m ² | 485,78 |
| Nr. 20 A17.02.001.a | Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero: inferriate euro (cinque/67) | kg | 5,67 |
| Nr. 21 A17.02.001.f | idem c.s. ...e magistero: compenso per centinatura di opere in ferro pieno (Percentuale del 10 %) euro (uno/00) | cadauno | 1,00 |
| Nr. 22 A20.01.011.a .01 | Tinteggiatura a calce di pareti, soffitti, volte, ecc. Previa mano di preparazione (imprimatura) con latte di calce idoneamente diluita, esclusi i ponteggi esterni e la preparazione delle pareti con rasatura e stuccatura: su superfici interne anche con colori tenui: per uno strato a coprire eseguito a pennello euro (due/07) | mq | 2,07 |
| Nr. 23 A20.03.001.a | Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica euro (sette/75) | m ² | 7,75 |
| Nr. 24 A20.03.005 | Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio euro (quattro/13) | m ² | 4,13 |
| Nr. 25 A20.03.007.c | Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato euro (nove/04) | m ² | 9,04 |
| Nr. 26 D10.06.009 | Revisione di vecchi conduttori, sia per la rete di raccolta che di scarico costituita da eventuale spazzolatura e verniciatura dei conduttori, dalla eventuale sostituzione delle grappe, viti, bulloni etc. deteriorate, compreso ogni mezzo d'opera escluso eventuali oneri di ponteggio o autogrù, in opera euro (uno/55) | m | 1,55 |
| Nr. 27 H01.02.017.b | Restauro e revisione di cornici marcapiani e mostre di finestre semplici per un'altezza massima di sviluppo di 30 cm, comprendente l'ispezione dell'intera superficie, la rimozione dei tratti fatiscenti o pericolanti, la formazione del modine o sagome con listelli di legno, la ripresa dell'ossatura muraria o con chiodature in acciaio e fili di metalli non ferrosi, con l'impiego di malta decorativa ad alta lavorabilità, aggrappo, intervallo di lavorabilità, di calce idraulica naturale NHL 5 (certificata secondo UNI EN 459-1), inerti selezionati di curva granulometrica controllata e cellulose, adatta alla ricostruzione di profili murari in altorilievo, elementi architettonici a base di leganti idraulici, decorazioni e stilature murarie in altorilievo, caratterizzata da elevata elasticità, ritiro controllato e da una controllata velocità di cessione dell'acqua di impasto al fine di scongiurare rischi di asciugatura veloce dell'impasto (bruciatura) e di consentire adeguate tempistiche di intervento sul materiale applicato prima del completamento della presa e l'inizio dell'indurimento dello stesso. Misurata a metro lineare sull'intera superficie; cornici marcapiano realizzate con il seguente ciclo applicativo: 1) strato medio con malta con granulometria da 0 a 1,4 mm e per uno spessore massimo di applicazione di 15 mm; 2) strato di rasatura con malta con granulometria da 0 a 0,8 mm e per uno spessore massimo di applicazione di 5 mm; euro (duecentoquarantasei/55) | m | 246,55 |
| Nr. 28 H01.03.004 | Pulitura di superfici in materiale lapideo con sistema a bassa pressione (0,5 - 1,5 bar) a vortice rotativo elicoidale (sistema Jos) con un consumo medio di acqua che varia dai 10 - 60 litri/ora, impiegando un inerte neutro con granulometria finissima (5-300) e durezza (2,5-3 mohs); senza l'ausilio di prodotti chimici ed esclusi eventuali ponteggi. Il processo di pulitura non deve produrre modificazioni, microforature o forti abrasioni sulla superficie, non si devono alterare né rimuovere le patine dovute ad invecchiamento. Su superfici senza decori o fregi e in condizioni di media difficoltà. euro (cinquanta/28) | mq | 50,28 |
| Nr. 29 H01.03.014.b | Integrazione plastica e cromatica di marmi e pietre. • Integrazione plastica e cromatica di piccole parti mancanti, eseguita con malte idonee per colorazione e granulometria, a base di grassello di calce, calce idraulica, sabbia, polvere di marmo e colori naturali. • Stuccatura e/o microstuccatura di lesioni e fessurazioni nonché delle giunzioni degli elementi assemblati eseguita con malte idonee per | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|------------------------|--|-----------------------|--------------------|
| Nr. 30 H01.06.002 | colorazione e granulometria, a base di grassello di calce, calce idraulica, sabbia e polvere di marmo; Marmi interni in fascia media euro (centotre/39) | mq | 103,39 |
| Nr. 31 H01.06.004 | Pulizia da radici e microrganismi autotrofi ed eterotrofi mediante l'utilizzo di appositi prodotti biocidi a base di sali quaternari di ammonio (prodotto specifico all'acqua per l'eliminazione e la prevenzione della crescita di microrganismi. Non nocivo per l'ambiente e l'applicatore). Disinfestazione ed estirpazione in profondità di radici e piante infestanti mediante applicazione di idoneo erbicida. Poco radicata euro (cinquantaotto/64) | mq | 58,64 |
| Nr. 32 H01.06.008 | Consolidamento e protezione superficiale di intonaci, previa spazzolatura e rimozione di depositi superficiali ed eventuale fissaggio delle parti pericolanti, da valutarsi a parte, mediante applicazione di materiale con silicato di etile in concentrazioni scalari in base al degrado del supporto e specifici silano-silossani per impartire proprietà idrorepellenti ed additivati con particolari biocidi atti ad evitare nuove biocontaminazioni, in miscela solvente alcolica inerte da applicare a pennello, in almeno due mani o sino a saturazione secondo le indicazioni della direzione dei lavori e della soprintendenza competente. euro (centodieci/24) | mq | 102,24 |
| Nr. 33 H01.06.009 | Reintegrazione delle parti mancanti di intonaco con malta pronta di calce idraulica naturale NHL 5 premiscelata conforme alla UNI EN 459-1 ed inerti selezionati di granulometria inferiore ai 4 mm, a ritiro controllato e basso rilascio di sali idrosolubili adatta alla realizzazione di intonaci su murature in laterizio, mattone pieno o misto pietra, di peso specifico pari a 1750 ÷ 1850 Kg/mc, di classe CS III di resistenza a compressione (classificazione secondo UNI EN 998-1), resistenza alla diffusione del vapore pari a 12, adesione al laterizio > 0,25 N/mm ² , pH>10,5 e classe A1 di reazione al fuoco, eseguita in sottocquadrato. euro (cento/97) | mq | 100,97 |
| Nr. 34 H01.06.017 | Consolidamento e/o protezione finale della superficie dell'intonaco con rasante fino di calce idraulica naturale NHL 5 (certificata secondo UNI EN 459-1) quale unico legante ed inerti puri con curva selezionata, premiscelato caratterizzato da basso contenuto di sali idrosolubili ed elevata traspirabilità, da utilizzare come rasatura su intonaci nuovi o esistenti, calcestruzzo e in generale su superfici eterogenee o con basso assorbimento d'acqua, di granulometria massima pari a 0,8 mm, resistenza alla diffusione del vapore μ pari a 10, resistenza allo strappo > 0.6 N/mm ² , pH>10,5 e classe A1 di reazione al fuoco. euro (ventidue/88) | mq | 22,88 |
| Nr. 35 H01.07.003.b | Ciclo deumidificante completo per murature esterne, previa superfetazione da pagarsi a parte, così composta: · trattamento pronto antisale ad alta penetrazione con prodotto liquido, incolore, adatto all'immobilizzazione dei sali ed al risanamento di supporti lapidei e/o murari ad alto contenuto salino senza modifiche della permeabilità al vapore originaria, applicabile a spruzzo o a pennello in ragione di circa 0,5 l/mq e di peso specifico pari a 0,8 kg/l; · rinzafo antisale traspirante con malta di calce idraulica naturale NHL 5 premiscelata caratterizzata da elevata traspirabilità, porosità totale pari a ca. il 35% ed assenza di reattività chimica in presenza di solfati, adatta al trattamento risanante di murature interessate da umidità di risalita e/o medio alta presenza-di-sali; · intonaco con malta pronta idrorepellente di calce idraulica naturale NHL 5 (certificata secondo UNI EN 459-1) quale unico legante ed inerti puri con curva selezionata di granulometria massima pari a 4 mm premiscelata, per la realizzazione di intonaci protettivi eseguiti preferenzialmente su pareti esterne e particolarmente adatti al trattamento di murature soggette a problematiche di umidità di risalita per capillarità, di resistenza alla diffusione del vapore (μ) pari a 10, di classe CS III di resistenza a compressione (classificazione secondo UNI EN 998-1), di classe W2 (classificazione secondo UNI EN 998-1) per l'assorbimento d'acqua per capillarità, pH > 10,5 e classe A1 di reazione al fuoco; l'applicazione prevede uno spessore minimo di cm-3; · rasante/aggrappante con malta di calce idraulica naturale NHL 5 conforme alla UNI EN 459-1 quale unico legante ed inerti con curva selezionata di granulometria massima pari a 2 mm, premiscelata, caratterizzata da basso contenuto di sali idrosolubili ed elevata traspirabilità, da utilizzare come rasatura su intonaci nuovi o esistenti, omogenei o eterogenei e/o come aggrappante su supporti a superficie liscia o poco assorbenti in previsione della realizzazione successiva dell'intonaco civile, di resistenza alla diffusione del vapore pari a $\mu = 10$, resistenza allo strappo > 0,6 N/mm ² , pH>10.5 e classe A1 di reazione al fuoco. Successive applicazioni andranno eseguite a 24/48 ore dal trattamento; l'eventuale finitura colorata, da pagarsi a parte, deve essere a base di prodotti minerali o pitture traspiranti. euro (centouno/00) | mq | 101,00 |
| Nr. 36 H01.07.008 | Rimozione accurata del film pittorico esistente, che non trova alcuna conferma in fonti filologiche, né può considerarsi valido ai fini di una progettazione critica dei toni della facciata con sistema delicato di aeropolitura a secco per mezzo di idonea attrezzatura a bassa pressione a controllo centesimale della pressione dell'aria da 0,03 bar, controllo del materiale (da 300 a 1000 gr/minuto); alimentata ad aria compressa e miscele ecocompatibili nel pieno rispetto delle raccomandazioni Normal 20/85. L'azione definita aeropolitura avviene mescolando in modo proporzionale i componenti al fine di ottenere il massimo risultato, per la rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, croste nere, muffe, licheni, cere, smog e graffiti in genere. La rimozione del contaminante sarà effettuata salvaguardando la superficie trattata, inoltre, i prodotti inerti da utilizzare devono essere: eco-compatibili ed atossici per gli operatori, delicati e neutri, biodegradabili e non devono intaccare l'originale patina di invecchiamento dei supporti trattati. Gli inerti utilizzati devono garantire la compatibilità e la reversibilità nel materiale lapideo trattato. Il tutto per ottenere una superficie pulita a perfetta regola d'arte; con miscele ecocompatibili di carbonato di calcio e magnesio con grado di durezza sulla scala Mohs < 3,5 intervento effettuato in fascia media; euro (sessantaquattro/42) | mq | 64,42 |
| Nr. 37 H01.07.018 | Trattamento di fondi misti ed intonaci vecchi con problematiche di micro cavillature e/o rappezzi, per uniformare le differenze di assorbimento nella struttura dell'intonaco, mediante l'applicazione di fissativo naturale composto da legante di purissimo silicato liquido di potassio secondo norma DIN 18363 2.4.1. euro (cinque/43) | mq | 5,43 |
| Nr. 37 H01.07.018 | Tinteggiatura a pennello o rullo di colore a base di sol di silice a norme DIN 18363 2.4.1., per intonaci minerali e/o supporti organici e/o con presenza di cavillature, stuccature e/o differenze strutturali. Il prodotto deve essere composto da una combinazione di sol di silice e silicato liquido di potassio, puri pigmenti minerali inorganici riempitivi stabili agli agenti atmosferici e deve avere un valore di resistenza al passaggio del vapore in classe I con S d = 0,01 m in base a DIN EN 7783-2. Da applicarsi a due mani, diluendo il prodotto per la prima mano con massimo il 10 % di un liquido a base di una combinazione di sol di silice e silicato liquido di potassio in base all'assorbimento del fondo e senza diluizione la seconda mano, compreso materiali e posa in opera, escluse eventuali rasature | | |

