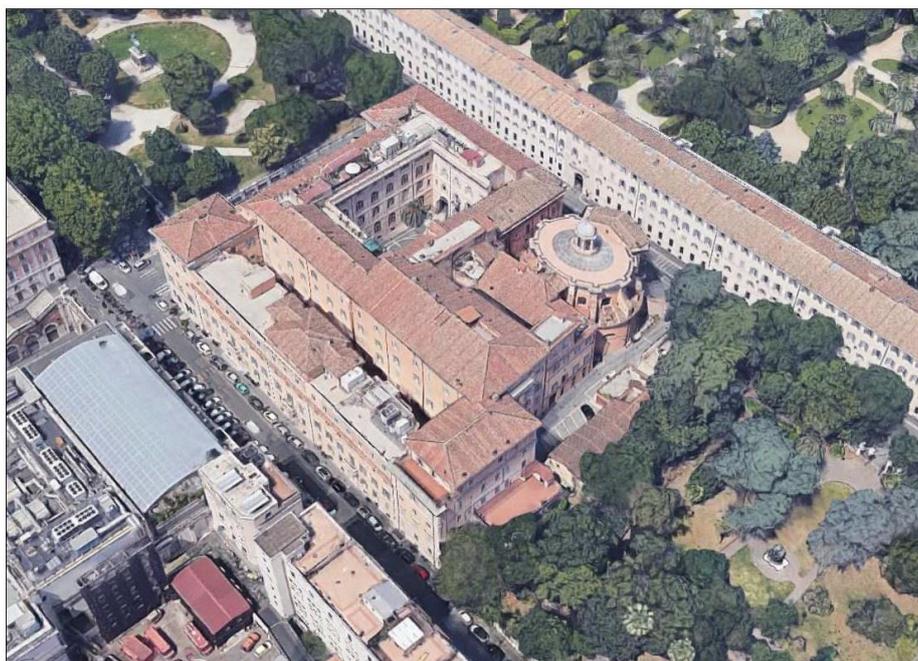




AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE ROMA CAPITALE

RMD0244 "SANT'ANDREA AL QUIRINALE"

Progetto definitivo a base di gara per la "progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso SANT'ANDREA AL QUIRINALE sito tra la via Piacenza, via Ferrara e via del Quirinale - Roma".



PROGETTO DEFINITIVO

R09

NUOVI PREZZI

F.to:
A4

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Maria Incoronata Grusso

Progettista:
Arch. Isabella Di Marsico

GENNAIO/FEBBRAIO 2021

Rev. giugno 2021

DATA:

REDATTO

APPROVATO

Progettazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riqualificazione e parziale bonifica delle facciate del complesso di "SANT'ANDREA AL QUIRINALE" sito tra la via Piacenza, via Ferrara e via del Quirinale

ANALISI PREZZO - INFISSO CON SCURETTO

ANALISI N.	01
ART.	NP.001
U. M.	cad

DESCRIZIONE

Sono inoltre comprese, tutte le opere murarie necessarie per l'adeguamento delle forometrie quali, spicconatura intonaci esistenti, rincoccatura delle porzioni murarie, posa in opera di nuovo controtelaio, risarcitura degli intonaci completi di rasatura, nella porzione interna ed esterna del vano finestra e/o porta-finestra.

Compresa la fornitura e posa in opera di nuovo infisso ad uno o più battenti, realizzato con legno ROVERE lamellare a lista intera, avente telaio con sezione pari a mm 68x80 fissato su controtelaio in legno, mediante appositi tasselli metallici. Avente anta con sezione pari a mm 92x80, complete di tre guarnizioni di battuta per l'isolamento termico ed acustico, dotato di triplo vetro camera di spessore pari a 50 mm così costituito: vetro 33.1 BE a protezione solare - 16ARG-4T-18Arg-33.1 BE - 2b2 su due lati - assemblati e distanziati tra loro mediante l'utilizzo di canalina prestazionale del tipo Warm Edge, rispondenti alle normative UNI 7697 e UNI EN 12600 e s.m.i., montati all'interno dei serramenti e fissati con fermavetri di essenza legnosa.

L'infisso sarà dotato di specifica ferramenta a nastro, con sistema di apertura a wasistas (da valutare per infissi con scuretto) e microventilazione ove previsto, completo di cerniere angolari a doppia tazza, maniglia di serie tipo martellina in alluminio, con gocciolatoio esterno in alluminio. Sono inoltre compresi tutti i coprifili di finitura interni ed esterni sui tre lati dell'infisso. La finitura sarà LACCATO BIANCO RAL 9010, eseguita mediante ciclo di verniciatura che prevede l'utilizzo di prodotti a base acqua, costituito: da una mano di impregnante, una di fondo ed una mano di finitura tixotropica.

L'infisso sarà inoltre dotato di scuretti interni lisci in rovere massello, dotati di cerniere e sistemi di aggancio all'anta, gli stessi avranno lo stesso tipo di finitura dell'infisso. La posa degli infissi verrà eseguita in conformità ai requisiti stabiliti della norma UNI 11673-1.

Sono inoltre da ritenersi comprese tutte le opere di finitura quali, preparazione del fondo, le pitture interne ed esterne di stessa tipologia e comaticità di quelle esistenti. Inoltre sono da ritenersi compresi nel prezzo, tutti gli oneri dovuti per la protezione provvisoria delle superfici verticali ed orizzontali quali, pavimenti, superfici murarie, mobili etc, nonché delimitazione degli ambienti di lavoro, il carico e lo scarico dei materiali, la movimentazione e distribuzione all'interno del cantiere compreso tiro in alto e calo in basso, l'utilizzo di ponteggi interni, la pulizia finale degli ambienti, smaltimenti dei materiali di risulta e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;

N.	Subanalisi o riferimento	Descrizione	U.M.	Parti Uguali	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Parziale	% su Subtotale F	
A - MANO D'OPERA									
A.1	Tab. MIT	Operaio specializzato III Livello (Posa controtelaio e nuovo intonaco con rete)	h	1,00	2,00	€ 28,63	€ 57,26		
A.2	Tab. MIT	Operaio Specializzato II Livello (Rasature e pitture)	h	1,00	1,30	€ 26,63	€ 34,62		
A.3	Tab. MIT	Operaio comune I Livello (distribuzione materiali, pulizia, opere di preparazione e cernita materiali)	h	1,00	1,30	€ 23,93	€ 31,11		
							<i>Subtotale Mano d'Opera</i>	€ 122,99	9,72%
B - MATERIALI ED ONERI									
	Listino DEI 2017	Materiale - valore stimato a mq prendendo come riferimento i prezzi DEI				quantità			
B.1	A75026	Malta per rinzafo	mq	1,00	24,68 €	0,25	€ 6,17		
B.2	A75024	Intonaco base calce	mq	1,00	27,11 €	0,45	€ 12,20		
B.3	A75013	Rete in fibra di vetro AR 140 gr/mq	mq	1,00	9,79 €	0,45	€ 4,41		
B.4	A75040	Rasante	mq	1,00	9,14 €	0,45	€ 4,11		
B.5	B65005	Fondo fissativo	mq	1,00	5,30 €	0,45	€ 2,39		
B.6	B65006	Tinteggiatura	mq	1,00	2,06 €	0,45	€ 0,93		
B.6	C25052g	Infisso in ABETE posato in opera da maestranse specializzate	mq	1,00	608,00 €	1,00	€ 608,00		
B.7	C25064	Aumento per massello di rovere	%			0,33	€ 200,64		
B.8	C25075	Scuro finestra a due ante	mq	1,00	300,00 €	1,00	€ 300,00		
							<i>Subtotale Materiali ed Oneri</i>	€ 1 138,84	90,02%
C - AMMORTAMENTI E/O NOLI A FREDDO MEZZI E ATTREZZATURE									
C.1									
C.2									
C.3									
C.4									
C.5									
							<i>Subtotale Ammortamenti e/o Noli a Freddo Mezzi e Attrezzature</i>	€ -	0,00%
D - TRASPORTI E/O NOLI A CALDO									
D.1		Autocarro per trasporto materiali	ora	1,00	0,08	€ 40,00	€ 3,20		
D.2									
D.3									
D.4									
D.5									
							<i>Subtotale Trasporti e/o Noli a Caldo</i>	€ 3,20	0,25%
E - PRESTAZIONI DI TERZI/SUBAPPALTO/OPERE COMPIUTE									
E.1									
E.2									
E.3									
E.4									
E.5									
							<i>Subtotale Prestazioni di Terzi/Subappalto/Opere Compiute</i>	€ -	0,00%
							Subtotale F = A+B+C+D+E	€ 1 265,03	100,00%
G - SPESE GENERALI									
							%	15,00	del subtotale F
							€	189,75	
							Subtotale H = F+G	€ 1 454,78	
I - UTILI D'IMPRESA									
							%	10,00	del subtotale H
							€	145,48	
							Subtotale L = H+I	€ 1 600,26	
M - ONERI DELLA SICUREZZA									
							%	1,50	delle spese generali
							€	24,00	
						PREZZO DI APPLICAZIONE	€/mq	1 624,26	

Progettazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riqualificazione e parziale bonifica delle facciate del complesso di "SANT'ANDREA AL QUIRINALE" sito tra la via Piacenza, via Ferrara e via del Quirinale									
ANALISI PREZZO - INFISSO									
ANALISI N.		02							
ART.		NP.002							
U. M.		cad							
DESCRIZIONE									
<p>Sono comprese, tutte le opere murarie necessarie per l'adeguamento delle forometrie quali, spicconatura intonaci esistenti, rincocciatura delle porzioni murarie, posa in opera di nuovo controtelaio, risarcitura degli intonaci completi di rasatura, nella porzione interna ed esterna del vano finestra e/o porta-finestra.</p> <p>Compresa la forniture e posa in opera di nuovo infisso ad uno o più battenti, realizzato con legno ROVERE lamellare a lista intera, avente telaio con sezione pari a mm 68x80 fissato su controtelaio in legno, mediante appositi tasselli metallici. Avente anta con sezione pari a mm 92x80, complete di tre guarnizioni di battuta per l'isolamento termico ed acustico, dotato di triplo vetro camera di spessore pari a 50 mm così costituito: vetro 33.1 BE a protezione solare - 16ARG-4T-18Arg-33.1 BE - 2b2 su due lati - assemblati e distanziati tra loro mediante l'utilizzo di canalina prestazionale del tipo Warm Edge, rispondenti alle normative UNI 7697 e UNI EN 12600 e s.m.i., montati all'interno dei serramenti e fissati con fermavetri di essenza legnosa.</p> <p>L'infisso sarà dotato di specifica ferramenta a nastro, con sistema di apertura a wasistas (da valutare per infissi con scuretto) e microventilazione ove previsto, completo di cerniere angolari a doppia tazza, manigliera di serie tipo martellina in alluminio, con gocciolatoio esterno in alluminio, sono inoltre compresi tutti i coprifili di finitura interni ed esterni sui tre lati dell'infisso. La finitura sarà LACCATO BIANCO RAL 9010, eseguita mediante ciclo di verniciatura che prevede l'utilizzo di prodotti a base acqua, costituito: da una mano di impregnante, una di fondo ed una mano di finitura tixotropica.</p> <p>Sono inoltre da ritenersi comprese tutte le opere di finitura quali, preparazione del fondo, le pitture interne ed esterne di stessa tipologia e comaticità di quelle esistenti. Inoltre sono da ritenersi compresi nel prezzo, tutti gli oneri dovuti per la protezione provvisoria delle superfici verticali ed orizzontali quali, pavimenti, superfici murarie, mobili etc, nonché delimitazione degli ambienti di lavoro, il carico e lo scarico dei materiali, la movimentazione e distribuzione all'interno del cantiere compreso tiro in alto e calo in basso, l'utilizzo di ponteggi interni, la pulizia finale degli ambienti, smaltimenti dei materiali di risulta e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;</p>									
N.	Subanalisi o riferimento	Descrizione	U.M.	Parti Uguali	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Parziale	% su Subtotale F	
A - MANO D'OPERA									
A.1	Tab. MIT	Operaio specializzato III Livello (Posa controtelaio e nuovo intonaco con rete)	h	1,00	2,00	€ 28,63	€ 57,26		
A.2	Tab. MIT	Operaio Specializzato II Livello (Rasature e pitture)	h	1,00	1,30	€ 26,63	€ 34,62		
A.3	Tab. MIT	Operaio comune I Livello (distribuzione materiali, pulizia, opere di preparazione e cernita materiali)	h	1,00	1,30	€ 23,93	€ 31,11		
<i>Subtotale Mano d'Opera</i>							€ 122,99	12,74%	
B - MATERIALI ED ONERI									
	Listino DEI 2017	Materiale - valore stimato a mq prendendo come riferimento i prezzi DEI				quantità			
B.1	A75026	Malta per rinzafo	mq	1,00	24,68 €	0,25	€ 6,17		
B.2	A75024	Intonaco base calce	mq	1,00	27,11 €	0,45	€ 12,20		
B.3	A75013	Rete in fibra di vetro AR 140 gr/mq	mq	1,00	9,79 €	0,45	€ 4,41		
B.4	A75040	Rasante	mq	1,00	9,14 €	0,45	€ 4,11		
B.5	B65005	Fondo fissativo	mq	1,00	5,30 €	0,45	€ 2,39		
B.6	B65006	Tinteggiatura	mq	1,00	2,06 €	0,45	€ 0,93		
B.6	C25052g	Infisso in ABETE posato in opera da maestranse specializzate	mq	1,00	608,00 €	1,00	€ 608,00		
B.7	C25064	Aumento per massello di rovere	%			0,33	€ 200,64		
<i>Subtotale Materiali ed Oneri</i>							€ 838,84	86,92%	
C - AMMORTAMENTI E/O NOLI A FREDDO MEZZI E ATTREZZATURE									
C.1									
C.2									
C.3									
C.4									
C.5									
<i>Subtotale Ammortamenti e/o Noli a Freddo Mezzi e Attrezzature</i>							€ -	0,00%	
D - TRASPORTI E/O NOLI A CALDO									
D.1		Autocarro per trasporto materiali	ora	1,00	0,08	€ 40,00	€ 3,20		
D.2									
D.3									
D.4									
D.5									
<i>Subtotale Trasporti e/o Noli a Caldo</i>							€ 3,20	0,33%	
E - PRESTAZIONI DI TERZI/SUBAPPALTO/OPERE COMPIUTE									
E.1									
E.2									
E.3									
E.4									
E.5									
<i>Subtotale Prestazioni di Terzi/Subappalto/Opere Compiute</i>							€ -	0,00%	
Subtotale F = A+B+C+D+E							€ 965,03	100,00%	
G - SPESE GENERALI			%	15,00	del subtotale F		€ 144,75		
Subtotale H = F+G							€ 1 109,78		
I - UTILI D'IMPRESA			%	10,00	del subtotale H		€ 110,98		
Subtotale L = H+I							€ 1 220,76		
M - ONERI DELLA SICUREZZA			%	1,50	delle spese generali		€ 18,31		
PREZZO DI APPLICAZIONE						€/mq	1 239,07		

Progettazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riqualificazione e parziale bonifica delle facciate del complesso di "SANT'ANDREA AL QUIRINALE" sito tra la via Piacenza, via Ferrara e via del Quirinale

ANALISI PREZZO - BONIFICA FACCIATA DA IMPIANTI

ANALISI N.	03
ART.	NP.003
U. M.	cad

DESCRIZIONE

Bonifica facciata dai cavi elettrici posizionati in maniera casuale e dagli impianti dismessi. Si prevede la dismissione dei cavi inutilizzati e l'allocazione dei cavi attivi in canaline esterne passacavi trattate con il medesimo colore della facciata per rendere la stessa esteticamente uniforme. Le attività inoltre prevedono la chiusura dei fori e lo smaltimento di grappe e materiale degli impianti inutilizzati (elettrico e scarico/discendenti).
Il prezzo comprende la manodopera, il materiale utile alle lavorazioni (canaline e pezzi speciali), lo smaltimento del materiale e tutte le opere di finitura.

N.	Subanalisi o riferimento	Descrizione	U.M.	Parti Uguali	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Parziale	% su Subtotale F
A - MANO D'OPERA								
A.1	Tab. MIT	Operaio specializzato III Livello (individuazione delle linee e delle utenze, disarmo dei quadri, intervento sui quadri elettrici e punti di installazione)	h	1,00	0,50	€ 28,63	€ 14,32	
A.2	Tab. MIT	Operaio Specializzato II Livello (dismissione linee e tubazioni lesionate, installazione canaline)	h	1,00	0,50	€ 26,63	€ 13,32	
A.3	Tab. MIT	Operaio comune I Livello (fissaggio materiale, tinteggiatura)	h	1,00	0,60	€ 23,93	€ 14,36	
<i>Subtotale Mano d'Opera</i>							€ 41,99	44,07%
B - MATERIALI ED ONERI								
	Listino DEI 2017	Materiale - valore stimato a mq prendendo come riferimento i prezzi DEI						
B.1	025088	canalina passacavi da esterno in lamiera verniciata 100x75	ml	1,00	1,00	€ 52,39	€ 52,39	
B.2	025090	Accessori (curve30°/45°/90°)	cad.	1,00	1,00	€ 34,42	€ 34,42	
<i>Subtotale Materiali ed Oneri</i>							€ 52,39	54,99%
C - AMMORTAMENTI E/O NOLI A FREDDO MEZZI E ATTREZZATURE								
C.1								
C.2								
C.3								
C.4								
C.5								
<i>Subtotale Ammortamenti e/o Noli a Freddo Mezzi e Attrezzature</i>							€ -	0,00%
D - TRASPORTI E/O NOLI A CALDO								
D.1								
D.2								
D.3								
D.4								
D.5								
<i>Subtotale Trasporti e/o Noli a Caldo</i>							€ -	0,00%
E - ONERI DI SMALTIMENTO								
E.1		Oneri di doscarica compreso trasporto	Kg	1,00	1,00	€ 0,90	0,9	
E.2								
E.3								
E.4								
E.5								
<i>Subtotale Prestazioni di Terzi/Subappalto/Opere Compiute</i>							€ 0,90	0,94%
Subtotale F = A+B+C+D+E							€ 95,28	100,00%
G - SPESE GENERALI			%	15,00	del subtotale F		€ 14,29	
Subtotale H = F+G							€ 109,57	
I - UTILI D'IMPRESA			%	10,00	del subtotale H		€ 10,96	
Subtotale L = H+I							€ 120,53	
M - ONERI DELLA SICUREZZA			%	1,50	delle spese generali		€ 1,81	
PREZZO DI APPLICAZIONE						€/ml	122,33	