

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

*Napoli, data del protocollo*

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei "Servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva dei lavori di adeguamento sismico, restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265".

CIG: 884457997A – CUP: G38I21000730001 – N. di Gara 2838722

### VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N.5 SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA DEL 22.10.2021

L'anno **2021**, il giorno **22** del mese di **Ottobre** alle ore **09:00**, nei locali dell'Agencia del Demanio Direzione Regionale Campania – Via San Carlo n. 26, piano 5, si è riunito per il prosieguo delle operazioni di gara il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell'Agencia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/15211/DRCAM del 05.10.2021, composto come segue:

- Presidente: arch. Angelo CARILLO;
- Membro: ing. Luigi TROTTA;
- Membro: dott.ssa Silvia CARRATU'.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Silvia CARRATU'.

Si precisa che alla presente seduta pubblica, così come alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche, ogni concorrente potrà assistere collegandosi da remoto al *Sistema* tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 09:00, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "*Sistema*") disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 09:05, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

**"Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica.**

*Con la presente si comunica l'apertura della seduta pubblica da parte del Seggio di gara.*

*Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla stessa tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara.*

*Distinti saluti".*

Premesso che:

- con Determina a Contrarre n. 2021/11228/DRCAM del 20.07.2021 è stata indetta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., una procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva, da restituirsì in modalità BIM, dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 – CIG 884457997A – CUP G38I21000730001;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica del 06.10.2021, come risulta dal verbale prot. 2021/15302/DRCAM del 06.10.2021, che costituisce parte integrante del presente verbale e si intende qui integralmente riprodotto e richiamato, il Seggio di Gara:


- a. ha verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per le ore 18:00 del 30.09.2021, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 4 offerte da parte degli operatori economici elencati di seguito in ordine di presentazione:

|   |  |   |                        |
|---|--|---|------------------------|
| 1 | ARCHLIVING SRL (AMBIENTE S.P.A., PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASS.TI SRL, E-MAKING, ENRICO MANFRIN INGEGNERE, DOTT. ALESSANDRO CAMPEDELLI, TOMASONE ASSOCIATI, ARCHLIVING SRL*)                  | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 29/09/2021<br>15:40:53 |
| 2 | STUDIO KR E ASSOCIATI SRL-AECODE Srl- Progetto Verde Scarl-F.De Vincentiis-L.Lonardo (STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, LESTER LONARDO, AECODE S.R.L., FABIO DE VINCENTIIS, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 30/09/2021<br>13:27:51 |
| 3 | POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (EMILIO MAIORINO & PARTNERS S.R.L. , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, STUDIO MATTIOLI SRL, VERIFICA E PROGETTI SRL)                       | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 30/09/2021<br>15:37:50 |
| 4 | B5 S.R.L. (GEOLOGO DORONZO GIUSEPPE, B5 S.R.L.*, APOIKIA, DR. AGRONOMO LUCA BOURSIER, INGEO SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, DODI MOSS)  | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 30/09/2021<br>17:56:55 |

- b. ha proceduto a scaricare in formato digitale il contenuto della "Busta A - Documentazione Amministrativa" presentate da ciascuno dei quattro concorrenti per le successive verifiche previste dai documenti di gara.

- nel corso della seconda seduta pubblica telematica del 11.10.2021, come risulta dal verbale prot. 2021/15603/DRCAM del 11.10.2021, che costituisce parte integrante del presente verbale e si intende qui integralmente riprodotto e richiamato, il Seggio di Gara ha proceduto ad esaminare le buste Amministrative, "Busta A", presentate dai concorrenti, non ultimandole;
- nel corso della terza e della quarta seduta pubblica telematica, come risulta dai verbali prot. 2021/15926/DRCAM del 15.10.2021 e prot. n.2021/16059/DRCAM del 19.10.2021, che costituiscono parte integrante del presente verbale e si intendono qui integralmente riprodotti e richiamati, il Seggio di Gara ha proseguito nell'esame delle buste Amministrative, "Busta A", presentate dai concorrenti, non ultimandole.

**Tutto ciò premesso,**

il Seggio di Gara, nella presente seduta, ha proseguito l'esame delle buste Amministrative, "Busta A" presentate dai concorrenti, riscontrando quanto segue:

**OPERATORE ECONOMICO N.1 – Costituendo R.T.P. Archliving s.r.l. + Altri**

- 1) Nella "domanda di partecipazione" non è stata indicata la data (giorno/mese/anno) di abilitazione all'esercizio della professione del giovane professionista.

In base all'art.17.1 "Domanda di partecipazione" del Disciplinare di Gara (pag. 29), nella domanda di partecipazione, i raggruppamenti temporanei, dovranno indicare "in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, quale progettista, ai

sensi dell'art. 4 del DM 263 del 02.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione".

Nel modello di "Domanda di partecipazione", da utilizzare per la partecipazione alla presente procedura, è testualmente previsto che i raggruppamenti temporanei, in ragione di quanto sancito dall'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) dovranno "(*indicare i dati identificativi del giovane professionista, titolo di studio, data di abilitazione ed estremi di iscrizione al relativo Ordine Professionale*)".

**2.a) Nel D.G.U.E. presentato dalla Mandataria Archliving s.r.l., nella "Parte II: Informazioni sull'operatore economico" sezione "D: INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO (ARTICOLO 105 DEL CODICE - SUBAPPALTO)" non è stato specificato se "L'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi"**

**2.b) Risulta mancante il D.G.U.E. della Mandante PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASS.TI SRL.**

Ai sensi dell'articolo 17.2 del Disciplinare di Gara (pag. 32) si evince chiaramente che: "Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti: nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta".

**3) Risulta mancante la Dichiarazione Integrativa al DGUE (Allegato C) della Mandante PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASS.TI SRL, in formato pdf con firma elettronica del Legale Rappresentante.**

Ai sensi dell'articolo 17.3 del Disciplinare di Gara (pag. 34) si evince chiaramente che: "la dichiarazione in questione dovrà essere resa da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE" e, pertanto, essa deve essere resa da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta. Ogni singola dichiarazione integrativa dovrà essere sottoscritta digitalmente dal rispettivo Legale Rappresentante dell'operatore economico.

**4) Risulta mancante il Patto di Integrità (Allegato D) della Mandante PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASS.TI SRL, in formato pdf con firma elettronica del Legale Rappresentante.**

Nel caso di concorrente organizzato nella forma di costituendo Raggruppamento Temporaneo, il Patto di Integrità deve essere reso da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta, compilando e sottoscrivendo con firma digitale il modello di cui all'Allegato D al Disciplinare di Gara.

Ogni singolo Patto di Integrità dovrà essere sottoscritto digitalmente dal rispettivo Legale Rappresentante dell'operatore economico.

**5) Risultano mancanti i documenti denominati "Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 – "Informativa Privacy" (Allegato V) della Mandataria Archliving s.r.l. e della Mandante PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASS.TI SRL, in formato pdf con firma elettronica del Legale Rappresentante.**

Ai sensi dell'articolo 17.3.2 del Disciplinare di Gara (pag. 34) "L'allegato in questione dovrà essere presentato da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE".

6) E' presente esclusivamente la "Scheda fornitore" della Mandataria Archiving s.r.l., in formato pdf completo di firma elettronica del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico.

In base all'articolo 17.3.2 del Disciplinare di Gara (pag. 34) "La dichiarazione in questione contenente il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa, dovrà essere resa anche da tutti i soggetti facenti parte di raggruppamenti temporanei per i quali è prevista la fatturazione per le proprie quote di esecuzione del servizio".

7) Sono presenti nella documentazione amministrativa caricata sul Sistema quattro documenti denominati "Tabella di riepilogo requisiti professionali" (All. VII). Tuttavia gli stessi, firmati in p7m, non risultano apribili.

Tale documento è stato messo a disposizione dei concorrenti tra la documentazione di gara, da restituire eventualmente per rendere le dichiarazioni richieste nei documenti di gara in merito al possesso dei requisiti di cui al par. 9.3, allegandolo al proprio DGUE (quale parte integrante dello stesso), allo scopo di meglio esplicitare i requisiti posseduti rispetto a quanto dichiarato all'interno della Parte IV, lettera C, punto 1b.

Ricorrendo la fattispecie di cui all'articolo 16 del Disciplinare di Gara, tutte le suddette carenze documentali sono oggetto di soccorso istruttorio secondo quanto previsto all'articolo 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

#### **OPERATORE ECONOMICO N.2 – Costituendo R.T.P. KR + ALTRI**

1) Nella "domanda di partecipazione" non è stata indicata la data di abilitazione (giorno/mese/anno) all'esercizio della professione del giovane professionista.

In base all'art.17.1, rubricato "Domanda di partecipazione" del Disciplinare di Gara (pag. 29), nella domanda di partecipazione, i raggruppamenti temporanei, dovranno indicare "in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 del 02.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione".

Si evidenzia che nel modello di "Domanda di partecipazione", da utilizzare per la partecipazione alla presente procedura, è testualmente previsto che i raggruppamenti temporanei, in ragione di quanto sancito dall'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) dovranno "indicare i dati identificativi del giovane professionista, titolo di studio, data di abilitazione ed estremi di iscrizione al relativo Ordine Professionale".

Ricorrendo la fattispecie di cui all'articolo 16 del Disciplinare di Gara, tutte le suddette carenze documentali sono oggetto di soccorso istruttorio secondo quanto previsto all'articolo 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

#### **OPERATORE ECONOMICO N.3 – Costituendo R.T.P. POLITECNICA + ALTRI**

La documentazione è conforme a quanto richiesto dalla lex specialis di gara.

**OPERATORE ECONOMICO N.4 – Costituendo R.T.P. B5 + ALTRI**

- 1) La mandante INGEO s.r.l. nell'allegato II, "D.G.U.E.", parte IV, "Criteri di selezione", alla lettera "α: indicazione globale per tutti i criteri di selezione", non ha dichiarato se soddisfa o meno i criteri di selezione richiesti.

Ricorrendo la fattispecie di cui all'articolo 16 del Disciplinare di Gara, tutte le suddette carenze documentali sono oggetto di soccorso istruttorio secondo quanto previsto all'articolo 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il R.U.P., essendo state completate le attività di esame della busta Amministrativa "A" dei concorrenti, procederà ad inoltrare agli operatori economici le richieste di soccorso istruttorio secondo quanto previsto dall'articolo 16 del Disciplinare di Gara e dall'articolo 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., assegnando un termine di **10 giorni** per il riscontro a quanto richiesto.

Il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 10:00 e precisa contestualmente che le operazioni del Seggio di gara proseguiranno in seduta pubblica telematica la cui data sarà successivamente comunicata.

La pubblicazione del presente verbale di gara avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'"Area Comunicazioni" ovvero mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 10:00, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

**"Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta pubblica.**

*Con la presente si comunica la chiusura della seduta pubblica da parte del Seggio di gara.*

*Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alle successive sedute pubbliche tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara.*

*Distinti saluti".*

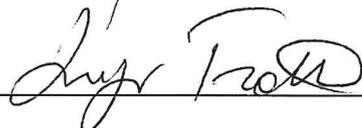
Il presente verbale si compone di n. 5 (cinque) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
arch. Angelo CARILLO

**Il Membro**  
ing. Luigi TROTTA

**Il Membro**  
dott.ssa Silvia CARRATU'

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

