



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 13/10/2021

Prot. n. 2021/12503

Allegati: nessuno

Oggetto Comune di Alghero – SSB0376 – Torre civica di Fertilia – via Pola. Intervento manutentivo in somma urgenza della copertura per rischio caduta materiali. CIG ZC533673F9. CUP G19J21010260001. Approvazione perizia giustificativa

IL DIRETTORE REGIONALE

- a. visto il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59);
- b. visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- c. visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017 e pubblicato nella GURI il 02/03/2017;
- d. vista la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con riferimento all'articolo 2, che attribuisce alle strutture territoriali la cura delle attività connesse alla progettazione e realizzazione degli interventi edilizi in gestione diretta sul patrimonio di competenza, e all'articolo 4, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, per importi inferiori a € 2.500.000,00;
- e. visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) e i suoi provvedimenti attuativi vigenti;
- f. vista la nomina prot. n. 2021/12303 del 07/10/2021, con la quale, sulla base della segnalazione effettuata alla Direzione regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio da parte dell'ing. Vincenzo Sanna, tecnico del Comune di Alghero, relativa alla situazione di pericolo presso la Torre storica ubicata a Fertilia,

dovuta alla presenza di materiale sul cornicione con rischio di caduta, l'ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento in oggetto ed è stato incaricato di procedere alle verifiche e all'eventuale intervento risolutivo dello stato di pericolo;

- g. considerato che con verbale prot n. 2021/12304 del 07/10/2021, l'ing. Nicola Ligas ha constatato lo stato di somma urgenza dei lavori per eliminare il pericolo riscontrato, evidenziando che, in conformità all'art. 23 del D. M. del 22 agosto 2017, n. 154, la somma urgenza risulta necessaria in quanto il ritardo dato da una procedura ordinaria sarebbe pregiudizievole alla tutela del bene e delle persone;
- h. considerato che con lo stesso verbale prot n. 2021/12304, al fine di garantire l'incolumità pubblica e privata, considerato lo stato di pericolo immediato e concreto e non potendo attendere i tempi necessari per le ordinarie procedure, l'ing. Nicola Ligas, previa autorizzazione del Direttore Regionale, ha affidato i lavori all'operatore economico Edil MA di Manca Antonello, P. IVA 01617480908, per l'importo complessivo presunto di 1.250,00 €, IVA esclusa, al quale applicare il ribasso del 20% come previsto dall'articolo 163, comma 3, del Codice dei contratti pubblici;
- i. visto che il 19/07/2021 è stato ottenuto il codice identificativo gara ZC533673F9 mediante il portale dell'ANAC;
- j. visto il verbale prot. n. 2021/12305 del 07/10/2021, con il quale il Direttore dei lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori;
- k. vista la perizia giustificativa prot. n. 2021/12490 del 13/10/2021, redatta dal Direttore dei lavori ai sensi dell'articolo 163, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, in base alla quale i lavori sono stati stimati in € 991,08, compresi gli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso del 20% previsto dal comma 3 dell'articolo 163 del Codice dei contratti, esclusa IVA pari a € 218,04, per l'importo complessivo del quadro economico di € 1.209,12;
- l. visto che sono in corso le verifiche sul possesso, da parte dell'appaltatore, dei requisiti previsti dall'articolo 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
- m. considerato che, ai sensi del medesimo articolo 163, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante provvede all'approvazione dei lavori e alla copertura delle spese sulla base della perizia giustificativa;

DETERMINA

1. di confermare l'affidamento dei lavori all'operatore economico Edil MA di Manca Antonello, P. IVA 01617480908, per l'importo complessivo presunto di € 1.250,00, IVA esclusa, al quale applicare il ribasso del 20% come previsto dall'articolo 163, comma 3, del Codice dei contratti pubblici, alla parte non comprendente gli oneri della sicurezza;
2. di approvare la perizia giustificativa prot. n. 2021/12490 del 13/10/2021, redatta dal Direttore dei lavori ai sensi dell'articolo 163, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, in base alla quale i lavori sono stati stimati in € 991,08, compresi gli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso del 20% previsto dal comma 3 dell'articolo 163 del Codice dei contratti, esclusa IVA pari a € 218,04, per l'importo complessivo del quadro economico di € 1.209,12;
3. di dare atto che, in caso di esito negativo delle verifiche prescritte dall'articolo 163, comma 7, del Codice dei Contratti Pubblici, si procederà alla rescissione

del contratto, facendo salvo il pagamento dei lavori già eseguiti dall'Appaltatore;

4. di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria nel Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato per i lavori di messa in sicurezza, come previsto dal Bilancio dell'Agenzia del Demanio per l'anno 2021, nel quale sono previsti appositi fondi in capo alla Direzione Regionale Sardegna per gli interventi di manutenzione non a programma;
5. di dare atto che il presente atto è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi della normativa in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



RESPONSABILE
UNICO DEL
PROCEDIMENTO

ing. Nicola Ligas
070 679 73 41
335 649 5039
nicola.ligas@agenziademanio.it

DIRETTORE
DEI LAVORI

arch. Silvio Persico
070 679 73 91
silvio.persico@agenziademanio.it