

Udine, lì 18.10.2021

prot. n. 8230/2021

DETERMINA A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE

AVENTE AD OGGETTO L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2, LETT. A) DELLA L. 11.09.2020 N. 120, COSÌ COME MODIFICATO DALL’ART. 51 DELLA L. N. 108 DEL 29.07.2021 DI CONVERSIONE DEL D.L. 31.05.2021 N. 77, DEI LAVORI RELATIVI A OPERE ELETTRICHE URGENTI DI COMPLETAMENTO PRESSO IL COMPLESSO DELLA EX CASERMA REGINATO SITA IN VIA PRACCHIUSO 16 A UDINE.

CUP: G27H18001890005

CIG: 894483682C

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali e della Comunicazione organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021, nonché visto il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio, con il presente atto formale,

VISTI

- il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio come deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell’Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, e da ultimo modificato e ulteriormente integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, così come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- il D.Lgs.n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (in breve “Codice”) ed in particolare l’art.32 c.2, il quale dispone che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

-
- la legge 11 settembre 2020 n. 120, di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76; recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» (*Decreto Semplificazioni*), pubblicata nella G.U. n. 228 del 14 settembre 2020;
 - il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" cd "Decreto semplificazioni 2021", convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108;
 - in particolare, l'art 51 comma 1 del citato D.L. che accorda la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art 30 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;fermo restando l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - le Linee Guida ANAC n. 1 rubricate "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 e n. 3 rubricate "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", con le successive delibere di aggiornamento; n.4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
 - il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D. Lgs. n. 231/01 (Codice Etico);
 - le Linee Guida dell'Agenzia del Demanio emanate ai sensi delle Determina 85 del 30.01.2019 del Direttore dell'Agenzia ed il documento di descrizione del Macroprocesso (DI.01 Vers. 02) di Gestione degli Interventi Edilizi;

PREMESSO CHE

- il compendio denominato ex - "Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine è destinato ad ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;
- parte del compendio è stata dichiarata di particolare interesse culturale dal MIBACT con decreto 6080 del 21/12/2016 ai sensi dell'art.10 c.1 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- a seguito del trasferimento in attuazione del D.Lgs.135/2017 (prot. n. 8464 del 22/11/2017) di una porzione del più ampio compendio militare all'Azienda Pubblica per i servizi alla persona "la Quietè" è sorta l'esigenza di dismettere in tempi brevi l'esistente Centrale Termica al servizio dell'intero complesso edilizio, con la creazione di due distinte Centrali, una a servizio della Prefettura e una al servizio del Centro Documentale che permarrà in uso militare;
- con nota prot. n. 2019/9903 del 28/11/2019 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in conformità alle previsioni dalle Linee Guida ANAC;
- con determina a contrarre rif. prot. 2019/9905 del 28/11/2019 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della "Realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine, via Pracchiuso n.16" CIG: 81225192B9 CUP: G26C18002420005, procedura che è stata aggiudicata al RTI costituendo con mandataria ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l. con sede in Via Adriatica n.266/268 Loc. Basaldella - 33030 Campoformido (UD), P.IVA 02869930301 e con mandante RANZATO IMPIANTI SRL con sede legale in Padova Via Germania n. 34 (PD), P.IVA 0312100027;
- il Quadro economico dell'opera è stato quantificato in € 1.045.000,00 (euro unmilionequarantacinquemila/00), somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754 – commessa FRERAZUDB016419 - Caserma Reginato;

-
- in data 7 ottobre il RUP ha constatato la conclusione dei lavori sull'impianto di riscaldamento e raffrescamento oggetto di appalto CIG: 81225192B9;
 - tuttavia, a seguito di specifiche richieste della futura Amministrazione utilizzatrice diviene necessario dare corso quanto prima ad un'ulteriore tranches di lavori impiantistici e, segnatamente:
 - *Integrazione impianto citofonico e di videosorveglianza esistenti;*
 - *Realizzazione di impianto di illuminazione su corte interna ed esterna;*
 - *Spostamento del quadro di trasmissione dati della zona sud est;*
 - *Realizzazione di nuova illuminazione stanze P.T. 060-061-062;*
 - *Revisione meccanica e rispristini tubazioni del portone scorrevole interno;*
 - *Realizzazione di nuovo punto alimentazione per il sistema di rilevazione presenze del personale, mediante lettore badges;*
 - *Realizzazione di una nuova postazione di lavoro nella stanza adibita a stanza del Prefetto.*
 - non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
 - il RUP ha acquisito un preventivo da parte dell'impresa ED IMPIANTI che ben conosce l'immobile di che trattasi e gli impianti ivi collocati e che ha dichiarato il possesso oltre che dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016, anche delle competenze necessarie per gestire le complessità tecniche proprie dei lavori in oggetto, oltre che la disponibilità ad intervenire immediatamente;
 - il preventivo fornito acquisito al ns prot. n. 7909 del 06/10/2021 di € 54.694,63 oltre Iva (22%) comprensivo di oneri per la sicurezza per € 1500,00 è stato ritenuto congruo dal RUP in ragione della tipologia e quantità delle opere richieste;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art.216 c.10 del D.Lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art.38 del D.Lgs.50/2016 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice 0000225554;
- per la natura dell'affidamento e l'unicità dell'oggetto della prestazione è stato ritenuto opportuno non suddividere l'appalto in lotti;
- vi è urgenza nel provvedere, in quanto le opere oggetto di intervento sono necessarie per consentire in tempi brevi l'allocazione della Prefettura nel compendio di che trattasi con conseguente risparmio di spesa in termini di costi per locazione passiva;
- il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7759 linea "B" di cui al conto E759RPUDB016420;
- il presente affidamento ha ad oggetto lavori di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00, è possibile, ai sensi dell'art. 51 c. 1 D.L. 77/2021, procedere all'affidamento diretto;
- la durata dell'appalto è stata stimata complessivamente in 60 (sessanta) giorni, decorrenti dalla consegna del servizio da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

-
- di richiamare le premesse e considerazioni sopra indicate, da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;
 - di affidare i lavori in oggetto all'impresa ED IMPIANTI Costruzioni Tecnologiche S.r.l., P.IVA 02869930301a fronte dell'offerta dalla medesima presentata su Me.PA. di € 50.534,30, oltre oneri di sicurezza pari ad € 1.500,00 ed IVA, rif trattativa n. 1860142;
 - di incaricare il RUP a stipulare il contratto su Me.PA.;
 - di delegare il RUP allo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento del servizio in oggetto;
 - di procedere alla pubblicazione della presente Determina nelle forme previste per legge.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Alessio Casci

