



Catanzaro, data del protocollo

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento dei servizi finalizzati all'esecuzione di analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione. Bene patrimoniale ubicato in località ex Polveriera di Ciccarello in Reggio Calabria (RC) – scheda RCBP005. Servizi di progettazione, caratterizzazione e VIARCH.

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/CD del 30/01/2019, nonché della comunicazione organizzativa n. 21 del 16/07/2019, giungendo alla delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2021/4447/DIR del 09/03/2021;

### **VISTO**

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 1 che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano e determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

La copertura economica dei servizi oggetto del presente progetto, per un importo complessivo quadro economico determinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale in 750.000,00 (Euro settecentocinquantamila/00), assicurata dai Fondi a valere sul capitolo 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "comma 140 progetto B", di cui al conto FD190000, giusta nota dell'Agenzia del Demanio, Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 2020/18062/DSP del 18/11/2020, e disponibile sulla commessa E759PRRCBP00518.

---

## PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza del bene patrimoniale denominato " ex deposito munizioni forte sbarre", sito in Reggio Calabria alla via Ciccarello, identificato con scheda RCBP005, in cui si prevede la realizzazione di due differenti immobili, rispettivamente una scuola allievi per i vigili del fuoco e una nuova caserma dei carabinieri, ha necessità di affidare i presenti servizi di ingegneria e Architettura nonché le relative prove ed indagini, servizio di decespugliamento, finalizzati all'esecuzione delle seguenti analisi conoscitive di pre-caratterizzazione:

- rilievi;
- valutazione del rischio di ordigni bellici inesplosi;
- verifica preventiva dell'interesse archeologico;
- pre-caratterizzazione del suolo e del sottosuolo.

- Alla luce di quanto sopra, per poter dar seguito alla progettazione di due differenti immobili, rispettivamente una scuola allievi per i Vigili del fuoco e una nuova caserma dei Carabinieri, è necessario procedere all'affidamento dei servizi in oggetto per acquisire, secondo le previsioni del D. Lgs. 50/2016, le informazioni e gli elaborati (valutazione del rischio di ordigni bellici inesplosi; verifica preventiva dell'interesse archeologico; pre-caratterizzazione del suolo, delle acque di falda e del sottosuolo) finalizzati alla redazione dei successivi livelli di progettazione;

- con nota prot. 2021/20634/DRCAL del 15/10/2021, è stato nominato RUP l'Ing. Domenico Augruso, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara all'Avv. Giuseppe Falcone, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;

- la Direzione Regionale Calabria ha redatto il Documento di Progettazione del Servizio, recante prot. n. 2021/22626/DRCAL del giorno 08/11/2021;

- il valore dell'attività di "Esecuzione di analisi conoscitive su beni statali, funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione. Bene patrimoniale ubicato in località ex Polveriera di Ciccarello in Reggio Calabria (Rc) – scheda RCBP005. Servizi di pre-caratterizzazione del e viarch.", come quantificato nel Documento di Progettazione del Servizio, recante prot. n. 2021/22626/DRCA del giorno 08/11/2021, è di € 538.979,25 (Euro cinquecentotrentottomilanovecentosettantanove/25) oltre IVA ed oneri come per legge, pertanto, superiore alla soglia di € 214.000, di cui all'art. 35 lett. c) del D. Lgs. 50/2016;

- ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 49, comma 2, lettera a), della legge n. 108 del 2021, non vi sono limitazioni al subappalto delle prestazioni in oggetto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del citato D. Lgs.;

- la durata del servizio, è stata stimata in 100 (cento) giorni decorrenti dalla data disposta con l'ordine di inizio attività del R.U.P. e comunque fino alla conclusione delle operazioni di collaudo;

- 
- i contenuti del servizio sono dettagliati nel Progettazione del Servizio, recante prot. n. 2021/22626/DRCAL del giorno 08/11/2021, e nei relativi allegati;
  - la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D. Lgs 50/2016, a causa dell'elevato grado di integrazione delle lavorazioni previste;
  - il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato documento di progettazione del servizio redatto dal RUP;
  - ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
  - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
  - il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 8968756396;
  - il Codice Unico di Progetto (CUP) è: E34E21043960001;

#### **DETERMINA**

- che il documento di progettazione del servizio recante prot. n. 2021/22626/DRCAL del giorno 08/11/2021 ed i relativi allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di indire, una procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi finalizzati all'esecuzione di analisi conoscitive su beni statali, funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione. Bene patrimoniale ubicato in località ex Polveriera di Ciccarello in Reggio Calabria (RC) – scheda RCBP005. Servizi di pre-caratterizzazione e VIARCH;
- che l'importo a base d'asta è di € 538.979,25 (Euro cinquecentotrentottomilanovecentosettantanove/25) oltre IVA ed oneri come per legge;
- che la durata del servizio, è stata stimata in 100 (cento) giorni, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto;
- di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
- che la presente procedura di affidamento è sopra le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.l.gs. 50/2016;
- la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D. Lgs 50/2016, a causa dell'elevato grado di integrazione delle lavorazioni previste;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

- 
- che ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D.lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, saranno rimborsate dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
  - che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
  - che il Seggio di Gara sarà nominato con successivo provvedimento direttoriale;
  - che la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento direttoriale successivamente al termine di scadenza delle offerte, sarà composta da 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016;
  - che la composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice, siano pubblicati dalla Stazione Appaltante, sul proprio profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente";
  - di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo