



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE
(ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

Gara europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM per una pluralità di beni siti nella Regione Lombardia, situati nelle province di Milano, Brescia, Pavia, Cremona, Lodi e Mantova. Gara suddivisa in 3 lotti:

Lotto 1: Milano

CIG: 92171443D9

Lotto 2: Como e provincia

CIG: 9217194D19

Lotto 3: province di Brescia, Cremona, Pavia e Sondrio

CIG: 92172256B0

CUP: G89I22000310001

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i*

relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. 2022/590/Atti del 12.04.2022 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Michele Di Bella, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

VISTO l'atto prot. 2022/583/Atti del 11.04.2022 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Gianmichele Di Bari, quale *Direttore dell'Esecuzione del Contratto*;

VISTO l'atto prot. n. 2022/583/Atti del 11.04.2022 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

PREMESSO CHE:

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia le attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 co.222 della Legge 191/2009, tra le quali è ricompresa la ricerca di beni da poter utilizzare quali sedi delle diverse Amministrazioni dello Stato, onde potere abbattere le locazioni passive;

- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti, allo scopo di allocarvi una o più Amministrazioni, ottenendo così un contenimento dei costi per l'Erario;

- l'art. 1, comma 140 della L. 232/2016 ha infatti istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e sviluppo infrastrutturale del paese;

- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della spesa del MEF per l'anno 2018 si è provveduto alla formalizzazione dei primi stanziamenti in favore dell'Agenzia, necessari per avviare le attività che prevedono lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- nell'ambito delle succitate linee d'azione l'Agenzia ha quindi avviato una ricognizione degli immobili di proprietà dello Stato, dislocati sul territorio nazionale, allo scopo di individuare quelli destinati ad una riqualificazione energetica nonché potenzialmente idonei ad essere suscettibili di interventi di miglioramento/adequamento sismico;
- peraltro, nell'ambito della gestione degli interventi edilizi l'Agenzia del Demanio si è dotata di un macroprocesso e di linee guida, che, coerentemente con quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 individuano come propedeutico alla progettazione di un intervento l'acquisizione di una approfondita conoscenza tecnico-fisica dello stato attuale dell'immobile;
- la Direzione Regionale Lombardia ha chiesto con nota prot.n.2021/15555 del 13.10.2021 il finanziamento di € 3.570.000,00 comprensivi di cassa ed IVA al fine di avviare la procedura di gara avente ad oggetto i servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, su taluni beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Lombardia;
- la Direzione Servizi al Patrimonio, con nota prot.n.2021/22777 del 23/12/2021 ha autorizzato la Direzione Regionale Lombardia all'impiego dell'importo sopra distinto a valere sul capitolo 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico – Audit – di cui al conto FD19000003;
- pertanto, sono stati individuati n. 29 beni di seguito riportati per la riqualificazione sismica degli immobili dello Stato ubicati nella regione Lombardia allo scopo di garantire l'avvio dei servizi di verifica del rischio sismico su beni dislocati in ambiti geografici distinti, mediante l'indizione di una unica procedura di gara:

Lotto	N. Beni	Denominazione bene	CIG	CUP
Lotto 1	5	MIB0141 - MILANO via Melchiorre gioia3	92171443D9	
		MIB0353 – MILANO via Umberto Cagni 15		
		MIB0255 – MILANO Piazza San Sepolcro 9		
		MIB0267 – MILANO Via Michelino Da Besozzo 19/a		
		MIB0253 – MILANO via Odoardo Tabacchi 6		
Lotto 2	9	COB0130 – COMO VIA ITALIA LIBERA 10	9217194D19	G89122000310001
		COB0253 – COMO PIAZZALE AMEDEO DUCA D'AOSTA 1		
		COB0337 – ASSO VIA DEI PRAELI 6		
		COB0336 – FINO MORNASCO VIA GARIBALDI 222		
		COB0302 – COMO VIA PIO XI 114		
		COB0120 – ERBA PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 11		
		COB0231 – COMO VIA SPARTACO CAPPELLETTI 12		
		COB0262 – RONAGO VIA RONCACCIO 4		
Lotto 3	15	BSB0538 PALAZZOLO SULL'OGLIO VIA SARIOLETTO 15	92172256B0	
		BSB0574 LUMEZZANE VIA MAZZINI 119		
		BSB0580 GUSSAGO VIA CANOSSI N. 5/7		

	BSB0552	OSPITALETTO	VIA TREPOLA 3	
	BSB0545	BRENO	VIA FOLGORE 17	
	BSB0573	CAZZAGO SAN MARTINO	VIA DELLA PACE N. 51	
	CRB0095 – CRB0399	CREMONA	VIA MASSAROTTI 58	
	CRB0408	RIVOLTA D'ADDA	VIA GALVANI 5	
	CRB0410	OSTIANO	PIAZZA BRUNO PARI SNC	
	PVB0439	MORTARA	VIA C.A. DALLA CHIESA 7	
	PVB0438	SAN GIORGIO DI LOMELLINA	S. P. 211 n. 31	
	SOB0247	LIVIGNO	VIA VAL DALA 8062	
	SOB0332	BORMIO	VIA MONTE BRAULIO 58	
	SOB0333	VALFURVA	VIA UZZA 61	
	SOB0344	SONDRIO	VIA EUROPA 1	

- al fine di favorire l'accesso ad una maggior platea di professionisti e vista la natura e la tipologia dei servizi da affidare, si prevede la suddivisione dell'appalto in n.3 lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, come di seguito indicati:

- Lotto 1: Milano
- Lotto 2: Como e provincia
- Lotto 3: province di Brescia, Cremona, Pavia e Sondrio

- ciascun concorrente potrà presentare offerta solo per un lotto. La scelta di limitare la partecipazione degli operatori economici ad un massimo di un lotto risulta coerente con il principio del *favor participationis*, al fine di garantire la possibilità per il maggior numero di offerenti di perseguire l'utilità sperata, ossia di aggiudicarsi l'appalto;

- la clausola di c.d. **vincolo di partecipazione** viene inoltre temperata favorendo l'intervento degli operatori economici di dimensioni minori a mezzo della possibilità di partecipare in forma associata, nonché individuando comunque requisiti di partecipazione logici e proporzionati;

- l'importo complessivo a base di gara al netto di oneri previdenziali professionali e assistenziali e di IVA, è pari ad **€ 2.488.081,98 (euro duemilioni quattrocentottantottomilaottantuno/98)** di cui **€ 29.502,94 (euro ventinovemilacinquecentodue/94)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso per ciascuno dei tre lotti:

lotto	importo a base di gara	di cui costi della manodopera	di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	importo prestazioni soggette a ribasso
Lotto 1	€ 1.289.919,74	€ 25.492,48	€ 15.295,49	€ 1.274.624,25
Lotto 2	€ 646.470,20	€ 12.776,09	€ 7.665,65	€ 638.804,54
Lotto 3	€ 551.692,04	€ 10.903,00	€ 6.541,80	€ 545.150,24

- il quadro economico complessivo del servizio ammonta ad € 3.570.000,00 come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO			
	A1 - Importo del servizio		
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio		€ 2.409.407,45
	di cui:		
A1.1	Servizio di vulnerabilità sismica		€ 1.403.168,67



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

A1.2	Servizio di rilievo e restituzione in BIM		€	387.540,00
A1.3	Servizio di Diagnosi Energetica		€	176.154,55
A1.4	Spese ed accessori al netto della manodopera		€	442.544,23
	A2 - Oneri della sicurezza			
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€	29.502,95
	di cui:			
A2.1	Oneri della sicurezza indiretti		€	24.585,79
A2.2	Oneri opzionali legati all'emergenza sanitaria Covid-19		€	4.917,16
	A3 - Costo della manodopera			
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (calcolate al 10% su spese ed accessori)		€	49.171,58
A	Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)		€	2.488.081,98
	Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la manodopera)		€	2.458.579,03

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€	-
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€	-
B3	Imprevisti		€	119.588,89
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4		€	-
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€	-
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,5% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,5%	€	37.321,23
	di cui:			
B6.1	1,2% per funzione tecnica	1,2%	€	29.856,98
B6.2	0,3% per l'innovazione	0,3%	€	7.464,25
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€	-
B8	Spese per pubblicità		€	5.000,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€	-
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€	-

B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€	150.000,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€	-
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	-
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto			
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€	-
B16	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B27)	22%	€	568.580,82
B17	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	-
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€	-
B19	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B3)	22%	€	26.309,56
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€	-
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€	1.100,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€	-
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	-	
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€	34.320,00
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€	-
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€	-
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A1)	4%	€	96.376,30
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€	6.000,00
B29	I.V.A. 10% su opere d'arte (10% di B14)	10%	€	-
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€	-
B	TOTALE (B1+.....B30)		€	1.081.918,02
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	3.570.000,00
	Incidenza percentuale Quadro Economico			14%

- L'importo dell'appalto trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7759 linea C nelle commesse P759AUPFLOM0620; P759AUPFLOM0520 e P759AUPFLOM0420;
- l'importo così stimato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto nell'ipotesi che venga conseguito, per il servizio di verifica di vulnerabilità sismica, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3) per gli immobili oggetto di indagine;
- i tempi di esecuzione, decorrenti dalla data di avvio del servizio da parte del DEC, sono stati stimati per ciascun lotto come di seguito indicato:

LOTTO	DURATA DEL SERVIZIO (GIORNI)
Lotto 1	196
Lotto 2	168
Lotto 3	224

CONSIDERATO CHE:

- per la definizione dell'iniziativa è necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionali individuate dal RUP e dettagliate nei documenti di gara;
- il valore dei servizi da affidare è superiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- il RUP ha verificato, ai fini di cui all'art. 1, commi 449 e 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii., che alla data odierna non risulta attiva alcuna convenzione stipulata da Consip S.p.A. avente ad oggetto i servizi di che trattasi e che, dato l'importo del servizio, non è possibile fare ricorso alla piattaforma del Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA);
- il contenuto del servizio, specificato per ciascun lotto, è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;
- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016;
- i requisiti di capacità economico-finanziaria richiesti ai fini della partecipazione, meglio dettagliati nel disciplinare, sono stati proposti dal RUP individuandoli in un fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, per un importo pari all'importo a base di gara del servizio relativo al bene di maggior valore all'interno di ciascun lotto, arrotondato all'unità;
- il predetto requisito viene richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi in quanto necessari alla gestione e programmazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi sugli immobili individuati di proprietà dello Stato, con particolare riferimento alle condizioni strutturali ed energetiche degli stessi. Il requisito viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare funzionali alla possibile realizzazione di interventi di adeguamento/miglioramento sismico di immobili destinati ad uso governativo e quindi sedi di Amministrazioni dello Stato;
- per quanto concerne invece i requisiti di **capacità tecnico-organizzativa**, gli stessi sono stati individuati con riferimento alla categoria/ID Opere S03 sull'importo del servizio con riferimento all'immobile di maggior valore all'interno del singolo lotto. Contestualmente, in relazione alla categoria/ID opere E20 per determinare il relativo requisito di partecipazione per ciascun lotto si prenderà a riferimento il bene in relazione al quale i servizi da affidare risultano di importo maggiore, parametrando al valore del servizio. Il tutto allo scopo di contemperare l'articolazione dei requisiti tecnici come disciplinata dalle Linee guida ANAC n. 1 con l'effettiva articolazione della presente procedura di gara e le peculiarità proprie della stessa, posto che l'effettiva natura degli interventi di miglioramento/adeguamento da eseguire dipendono dal livello di conoscenza raggiunto e quindi dagli esiti della stessa vulnerabilità sismica oggetto di affidamento;
- in ragione di quanto previsto dalle NTC 2018 e della Circolare n. 7 del 21.01.2019 del C.S.LL.PP *"Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018"* con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, è stato individuato quale requisito di idoneità professionale il possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 con contestuale possibilità di ricorrere al c.d. subappalto necessario ovvero di associare stabilmente alla compagine del Raggruppamento un soggetto di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 in possesso della richiesta autorizzazione ministeriale;

- per l'esecuzione dell'appalto viene richiesto un gruppo di lavoro come dettagliato nel Disciplinare di gara e vengono prescritte le professionalità minime ed in possesso degli anni di iscrizione all'Albo, dei titoli, delle abilitazioni e certificazioni individuate dal RUP;
- ai fini della formulazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
- In caso di un numero di offerte pari o maggiore a 5, la Stazione Appaltante si avvarrà del combinato disposto dell' art.1 comma 3 della L. n .55 del 14.06.2019 e art.133 comma 8 del D. Lgs 50/2016 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- trattandosi di procedura di rilievo comunitario occorre procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 72 del D.lgs.50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2/12/2016 (G.U. 25/01/2017) emanato ex art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016, ossia pubblicando sulla GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

DETERMINA

DI DARE atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INDIRE, per le motivazioni espresse in premessa, una gara europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regione Lombardia situati nelle province di Milano, Brescia, Pavia, Cremona, Lodi e Mantova;

DI STABILIRE che l'appalto viene suddiviso in n.3 lotti funzionali/prestazionali, come di seguito indicati, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016:

- Lotto 1: Milano
- Lotto 2: Como e provincia
- Lotto 3: province di Brescia, Cremona, Pavia e Sondrio

Tale suddivisione risponde al principio di favorire l'accesso ad una maggior platea di professionisti. Vista la natura e la tipologia dei servizi da affidare, ciascun concorrente potrà presentare offerta per non più di un lotto e, pertanto, ciascun offerente potrà aggiudicarsi massimo un lotto, fermo restando che nel caso in cui il medesimo concorrente presenti offerta, nella stessa forma di partecipazione, per più di un lotto, la domanda di partecipazione si considererà presentata esclusivamente per il lotto di maggiore importo tra quelli individuati dal concorrente, come meglio indicato nel Disciplinare di Gara; laddove, invece, il concorrente presenti offerta per più di un lotto in forma diversa di partecipazione (singola o associata) o in differenti composizioni di R.T.P. o Consorzio, non si procederà all'esame delle offerte presentate e verrà disposta l'esclusione del concorrente dalla gara;

DI DISPORRE che la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma Consip / Mepa, Sistema telematico conforme all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, mediante il quale verranno gestite le fasi di presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;

DI PRECISARE che l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 2.488.081,98 (euro duemilioni quattrocentottantottomilaottantuno/98) di cui € 29.502,94 (euro ventinovemilacinquecentodue/94) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e che l'importo a base di gara e soggetto a ribasso percentuale unico riferito all'importo del lotto



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

per il quale si partecipa, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali e assistenziali e degli oneri della sicurezza, è il seguente:

lotto	importo a base di gara	di cui costi della manodopera	di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	importo prestazioni soggette a ribasso
Lotto 1	€ 1.289.919,74	€ 25.492,48	€ 15.295,49	€ 1.274.624,25
Lotto 2	€ 646.470,20	€ 12.776,09	€ 7.665,65	€ 638.804,54
Lotto 3	€ 551.692,04	€ 10.903,00	€ 6.541,80	€ 545.150,24

DI STABILIRE che laddove pervenga un numero di offerte pari o maggiore di 5 (cinque), anche soltanto in un lotto, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della L. 55/2019 e ss.mm.ii., e art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti; come specificato nei documenti di gara; in tal caso una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, si procederà all'esame della documentazione amministrativa dei primi due classificati e, in ogni caso, di una percentuale minima pari almeno al 10% dei concorrenti ammessi arrotondato per eccesso, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria;

DI DISPORRE che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sull'importo posto a base della procedura e con l'attribuzione dei seguenti punteggi, secondo i criteri specificati nel Disciplinare di Gara:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive (A1, A2, A3)	Valutazione qualitativa	$P_A = 40$
B)	Caratteristiche tecnico-metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica e Offerta di gestione informativa	Valutazione qualitativa	$P_B = 50$
C)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	$P_C = 10$

DI ADOTTARE per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché i requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa individuati dal RUP e dettagliati nel disciplinare di gara, requisiti che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea di potenziali concorrenti, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento del servizio;

DI PROCEDERE alle verifiche, tramite AVCPass, sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante stipula di scrittura privata in modalità digitale, i cui costi relativi alle marche da bollo saranno a carico dell'aggiudicatario;

DI DISPORRE che trattandosi di procedura di rilievo comunitario, vengano eseguite le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione in misura proporzionata al valore del lotto, ai sensi dell'art. 5. "Effetti giuridici e spese di pubblicazione" comma 2 del D.M. MIT 02.12.2016, ossia pubblicando sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. e su due quotidiani a diffusione nazionale;

DI RISERVARE alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI APPROVARE il Q.E. del servizio sopra descritto;

DI CONFERMARE che l'importo dell'appalto trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7759 linea C nelle commesse P759AUPFLOM0620; P759AUPFLOM0520 e P759AUPFLOM0420;

DI ADOTTARE, per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile del Procedimento che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia, tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento del servizio;

DI STABILIRE che il Capitolato tecnico prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'Aggiudicatario;

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005)

Visto tecnico
Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.05.10 08:26:51
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.05.10 16:51:49
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.05.10 13:55:19
CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Responsabile Unico del
Procedimento
Michele Di Bella

DI BELLA MICHELE
2022.05.10 14:07:39
CN=DI BELLA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Incaricato dell'istruttoria: Valentina Barile valentina.barile@agenziademanio.it tel 02762618326