



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 10/05/2017

Prot. n. 2017/7137/DR-VE

**Oggetto: Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori inerenti le indagini geotecniche, idrologiche, sismiche e ambientali da eseguirsi presso il compendio immobiliare sito in Verona - via Apollo, nell'ambito del progetto di "razionalizzazione degli spazi del compendio in uso alla Motorizzazione Civile e al Centro Prova Autoveicoli di Verona, al fine di allocare il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona attualmente in locazione passiva (scheda VRB0842-843)"**

**CUP: G31B17000210001 - CIG: Z681E89AE6**

#### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

#### **PREMESSO CHE:**

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "**Codice**"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- l'art. 36 comma 1 lett. a) del Codice prevede che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto;
- a fronte della tipologia dei lavori da affidare, in deroga a quanto previsto al superiore punto, si ritiene opportuno procedere secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice stesso, il quale prevede che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 150.000 euro, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 36 comma 6 del Codice prevede che le Stazioni Appaltanti, per lo svolgimento delle procedure relative ai contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del Codice, possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su

un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

- il comma 6 bis del predetto art. 36, come introdotto dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, recita *“Nei mercati elettronici di cui al comma 6, per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, la verifica sull’assenza dei motivi di esclusione di cui all’articolo 80 è effettuata su un campione significativo in fase di ammissione e di permanenza, dal soggetto responsabile dell’ammissione al mercato elettronico. Resta ferma la verifica sull’aggiudicatario ai sensi del comma 5”*;
- il compendio citato in oggetto è di proprietà dello Stato;
- l’Agenzia del Demanio ha autorizzato lo stanziamento di € 5.982.000 nel capitolo di spesa 7754 per il triennio 2015-2017;
- l’intervento in oggetto riguarda le indagini geotecniche, idrologiche, sismiche, ambientali presso il compendio immobiliare sito in Verona - via Apollo, nell’ambito del progetto di “razionalizzazione degli spazi del compendio in uso alla Motorizzazione Civile e al Centro Prova Autoveicoli di Verona, al fine di allocare il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona attualmente in locazione passiva (scheda VRB0842-843);
- con nota n. 2016/20052/Dr-VE del 22/12/2016 il Geom. Marco Lunardi è stato nominato Responsabile del procedimento per l’intervento in parola;
- al fine di procedere all’espletamento delle successive attività progettuali, occorre procedere con i lavori delle indagini geognostiche del sito;

#### **ATTESO CHE:**

- il corrispettivo utilizzato come base di riferimento ai fini dell’individuazione dell’importo dell’affidamento è stato quantificato in complessivi € 25.000,00 (Euro venticinquemila/00), di cui € 1.097,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- il RUP ha verificato che l’importo complessivo dell’appalto è inferiore alla soglia indicata all’art. 36, comma 2, lett. c) del Codice, ovvero € 150.000;
- la categoria dei lavori è la OS20B “Indagini geognostiche”;
- sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) è presente il bando “Lavori di manutenzione - Opere specializzate” nell’ambito del quale è possibile individuare gli esecutori di lavori di manutenzione (qualificati nella categoria OS20B), fino a un valore inferiore a euro 1.000.000;
- la procedura di affidamento dei lavori oggetto della presente determinazione è stata ricondotta a quella prevista dall’art. 36 comma 2 lett. b) del Codice, la quale dispone che i contratti di lavori di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 150.000 euro possono essere affidati secondo le regole procedurali di cui all’art. 63 comma 6 del Codice, con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l’art. 216 comma 9 del Codice stabilisce che, fino all’adozione delle linee guida previste dall’articolo 36, comma 7, l’individuazione degli operatori economici avviene mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il Codice; tra gli elenchi rientra quello degli operatori economici abilitati e iscritti al MEPA;

- ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del Codice, per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 1.000.000 euro può farsi ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

### DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € 25.000,00 (Euro venticinquemila/00), di cui € 1.097,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che, tenuto conto della natura del presente affidamento, non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- di affidare i lavori in oggetto previa consultazione di almeno n. 10 operatori estratti dal bando "Lavori di manutenzione - Opere specializzate" del portale degli acquisiti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice;
- che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che, tenuto conto della natura dei lavori, sia obbligatorio per i partecipanti alla presente procedura, ai fini della presentazione dell'offerta, effettuare un sopralluogo sui beni;
- che agli operatori estratti dal bando "Lavori di manutenzione-Opere Specializzate" non saranno richieste le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice in quanto l'onere di acquisizione delle dichiarazioni è in capo a Consip e libera le Stazioni Appaltanti dall'acquisizione delle predette dichiarazioni ai fini della partecipazione alla presente procedura, come stabilito dal "Manuale d'uso del sistema di e-procurement per le Amministrazioni – Procedura di acquisto tramite RDO aggiudicata al prezzo più basso" del 23/01/2017;
- di approvare l'allegata lettera d'invito;
- di incaricare il RUP, Geom. Marco Lunardi, dello svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo



All. – lettera d'invito.

Il RUP

geom. Marco Lunardi

Il Resp. Servizi Tecnici

Ing. Marco Cestaro