



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Trasmessa per via elettronica attraverso  
il Mercato Elettronico del portale [www.acquisitinretepa.it](http://www.acquisitinretepa.it)

Venezia, 10/05/2017

Prot. n. 2017/7138/DR-VE

Spett.le Operatore Economico

**Oggetto: Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori inerenti le indagini geotecniche, idrologiche, sismiche e ambientali da eseguirsi presso il compendio immobiliare sito in Verona - via Apollo, nell'ambito del progetto di "razionalizzazione degli spazi del compendio in uso alla Motorizzazione Civile e al Centro Prova Autoveicoli di Verona, al fine di allocare il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona attualmente in locazione passiva (scheda VRB0842-843)"**  
**CUP: G31B17000210001**  
**CIG: Z681E89AE6**

### 1. Informazioni generali e oggetto dell'appalto

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto ha l'esigenza di acquisire i lavori relativi alle indagini geotecniche, idrologiche, sismiche, ambientali presso il compendio immobiliare sito in Verona - via Apollo, nell'ambito del progetto di "razionalizzazione degli spazi del compendio in uso alla Motorizzazione Civile e al Centro Prova Autoveicoli di Verona, al fine di allocare il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona attualmente in locazione passiva (scheda VRB0842-843), secondo le modalità indicate nell'Allegato V Capitolato Tecnico finalizzate a raccogliere tutti i dati qualitativi e quantitativi occorrenti per il progetto dell'intero complesso e per il controllo del comportamento dello stesso nel suo insieme in rapporto al terreno di fondazione.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto, sono le seguenti:

Lavorazione	Categoria assimilabile	Qualificazione SOA	Importo (€)	Incidenza (%)	Prevalente o scorporabile
Indagini geognostiche	OS20B	SI – anche attraverso i contenuti di cui all'art. 90 c. 1 del D.P.R 207/2010	€ 23.903,00	95,6%	Prevalente
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 1.097,00	5,4%	
<b>TOTALE</b>			<b>€ 25.000,00</b>	<b>100</b>	

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063

e-mail: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_veneto@pec.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pec.agenziademanio.it)



---

Obbligo di possedere il requisito, in proprio, della categoria OS20B (eventualmente anche tramite avvalimento). La predetta categoria potrà essere dimostrata, nell'eventualità il concorrente non sia iscritto ad una SOA per la categoria e classifica corrispondente, con riferimento ai contenuti dell'art. 90 c.1 del D.P.R. 207/2010.

## **2. Importo dell'appalto**

L'importo complessivo posto a base d'asta è pari ad € 25.000,00 più IVA di cui:

- € 23.903,00 quale importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso;
- € 1.097,00 quale importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Si precisa che l'appalto sarà affidato a "corpo" e quindi il relativo importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti, trasporti, noli, tributi, tasse, bolli, e quant'altro necessario per dare i lavori compiuti secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero.

## **3. Criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016. Pertanto, l'aggiudicazione avverrà in applicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto per i lavori posti a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

## **4. Documentazione di gara**

La documentazione a base di gara, costituita dalla presente lettera d'invito e dai relativi allegati può essere reperita sul sito istituzionale [www.acquisitinretepa.it](http://www.acquisitinretepa.it), nella pagina dedicata alla presente gara.

La documentazione a base di gara è altresì disponibile e visionabile entro il giorno 23/05/2017 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, siti in via Borgo Pezzana, 1, 30174 Venezia-Mestre nei giorni feriali dal lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore (9.00) alle ore (12.00), previo appuntamento telefonico con il Geom. Marco Lunardi al numero (041/2381844)

## **5. Durata dell'appalto**

Il tempo utile a disposizione per l'esecuzione dell'appalto è definito complessivamente in **45 giorni (quarantacinque)**, così suddivisi:

- 30 giorni (trenta) naturali e consecutivi, per l'esecuzione del piano di indagini in situ decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- 15 giorni (quindici) naturali e consecutivi, per le analisi di laboratorio, la consegna di relazioni e certificati a conclusione delle prove e delle indagini eseguite.

---

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari all'1% dell'importo contrattuale.

## 6. Requisiti di qualificazione e per l'esecuzione dell'appalto

Per la partecipazione alla presente procedura negoziata, l'operatore economico dovrà essere in possesso della classe e categoria SOA **OS20B**, oppure, in considerazione dell'importo dell'appalto, il possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 nella redetta categoria.

## 7. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il responsabile del procedimento è il geom. Marco Lunardi (e-mail [marco.lunardi@pce.agenziademanio.it](mailto:marco.lunardi@pce.agenziademanio.it) – telefono 041/2381844), come da nomina prot. n° 2016/20052/Dr-VE del 22/12/2016.

Eventuali quesiti potranno essere formulati al Responsabile Unico del Procedimento, esclusivamente in forma scritta, tramite richieste da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica [marco.lunardi@pce.agenziademanio.it](mailto:marco.lunardi@pce.agenziademanio.it) entro e non oltre le ore 12:00 di lunedì 22/05/2017.

A tali quesiti si provvederà a rispondere, il 23/05/2017 nell'apposito menù "comunicazioni con i fornitori" del portale MEPA.

## 8. Sopralluogo

Ai fini della partecipazione alla presente gara, **è obbligatorio** eseguire un sopralluogo presso l'area oggetto di intervento, al fine di prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività, nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione dei lavori stessi e sulla determinazione dell'offerta. **Il mancato espletamento del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura.**

Il sopralluogo dovrà essere effettuato **il giorno 19/05/2017**.

A tal proposito gli operatori economici dovranno concordare un appuntamento con il responsabile del procedimento, mediante richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica [marco.lunardi@pce.agenziademanio.it](mailto:marco.lunardi@pce.agenziademanio.it), entro il giorno **17/05/2017 alle ore 12:00**.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del concorrente munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

## 9. Subappalto e avvalimento

E' ammesso il subappalto nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto a imprese in possesso delle relative qualificazioni, secondo quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, purché in sede di offerta il concorrente abbia indicato i lavori che intende subappaltare.

Ai sensi dell'art. 89 c. 1 D.Lgs. 50/2016 il concorrente potrà partecipare alla seguente gara ricorrendo all'istituto dell'avvalimento, producendo la documentazione richiesta dalla predetta disposizione normativa, tra cui il contratto di avvalimento conforme alle

---

prescrizioni di cui all'art. 88 del DPR 207/2010<sup>1</sup>. Nel caso di avvalimento a favore di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di avvalimento dovrà essere prodotta la dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa che non è consentito, **a pena di esclusione**, che l'impresa ausiliaria di cui si avvale il concorrente versi in stato di concordato preventivo con continuità di cui all'art. 186 *bis* del R.D. 267/1942.

Si specifica altresì, che ai sensi dell'art. 89 c. 6 D.Lgs. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie (c.d. avvalimento plurimo).

## **10. Termini e modalità di presentazione delle offerte**

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire tramite MEPA, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del 01/06/2017**.

Si precisa che:

- laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00;
- ai sensi dell'art. 48 co. 11 del Codice, codesto operatore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé o per o quale mandatario di operatori riuniti, osservando in tal caso le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI;
- in caso di partecipazione in forma plurima (RT/ConSORZI ordinari) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice. Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara **in più di un raggruppamento temporaneo** o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti.

La "**Documentazione Amministrativa**" dovrà essere composta dai i seguenti atti e documenti:

**A.1) Domanda di partecipazione alla gara (Allegato I)** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, che dovrà indicare:

- a) la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45, comma 2, D.Lgs. 50/2016;
- b) *(nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipino in proprio)*: indicare per quali consorziate il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p. Dovranno essere altresì indicate le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;

---

<sup>1</sup> Il contratto di avvalimento non dovrà risultare sottoposto a condizione sospensiva, in quanto l'art. 89, c. 1, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 presuppone un contratto tra impresa ausiliata e impresa ausiliaria valido e immediatamente efficace. Inoltre, ai sensi dell'art 88 del DPR 207/2010 il contratto dovrà contenere indicazione precisa e puntuale delle risorse e dei mezzi prestati, della durata del contratto e ogni altro elemento utile al fine dell'avvalimento.

- c) (nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituendi di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), e f) del D.Lgs. 50/2016):

indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazione sopra indicate il raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente;

contenere la dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate, di impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata "capogruppo", che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

- d) di aver preso visione e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera d'invito, nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante e che tutta la suddetta documentazione di gara non richiede ulteriori interpretazioni o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta e sullo svolgimento dei lavori;
- e) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- f) (se del caso) di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, indicando la quota e la specifica attività che si intende subappaltare che in ogni caso non potranno superare il limite del 30%;

Si precisa che:

- nel caso di RTI costituendo, i rappresentanti legali delle mandanti dovranno rendere le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, sottoforma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (Allegato IV). Da tale dichiarazione sono esonerate le mandatarie in quanto soggetti invitati alla presente procedura e per i quali l'onere di acquisizione delle suddette dichiarazioni è in capo a Consip e libera le Stazioni Appaltanti, come stabilito dal "Manuale d'uso del sistema di e-procurement per le Amministrazioni – Procedura di acquisto tramite RDO aggiudicata al prezzo più basso" del 23/01/2017;
- nel caso di RTI già costituito dovrà essere allegato "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario;
- nel caso di consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.Lgs. n. 50/2016 che non partecipi in proprio, dovrà essere allegato nella "Documentazione amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici, qualora dalla dichiarazione o dal certificato camerale non siano chiaramente evincibili la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate;

---

**A.2) Relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

Dichiarazione (**Allegato II**), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara di essere in possesso di tutti i **requisiti di cui all'art. 90 c. 1 del D.P.R. n. 207/2010 nella categoria OS20B**.

Nel caso l'operatore economico sia in possesso delle attestazioni SOA OS20B classifica I o superiore in corso di validità, queste ultime dovranno essere prodotte nella "Documentazione Amministrativa". In tal caso non sarà richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di qualificazione e l'operatore non sarà quindi tenuto a produrre l'Allegato II.

**A.3) Ai sensi dell'art. 93, ciascun concorrente dovrà presentare la garanzia provvisoria di importo pari ad € 500,00 (Euro cinquecento/00), corrispondente al 2% dell'importo totale a base di gara;**

La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesti che il sottoscrittore ha il potere di impegnare il fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 co. 2 c.c., la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria nonché l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La garanzia dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e/o delle percentuali previste dall'art. 93 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria attestare il possesso di tali certificazioni.

**A.4) Attestato di visita dei luoghi** sottoscritto dal referente dell'Agenzia che avrà accompagnato i rappresentanti dei concorrenti nella visita degli immobili.

**A.5) Patto d'integrità (Allegato III):** il concorrente è tenuto, a pena di esclusione, a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (Allegato III). Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di integrità dovrà essere sottoscritto da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016.

**NB:**

- Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante provvederà ad applicare la sanzione pecuniaria corrispondente all'uno per mille del valore dell'appalto e a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità **essenziale** degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie ovvero non sia contestualmente presentato un documento a comprova dell'avvenuto pagamento della sanzione, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.
- Ai sensi dell'art. 83 co. 9, quinto periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni **non essenziali**, formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/chiarimenti per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro, senza l'applicazione di alcuna sanzione.
- La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti, ai sensi dell'art. 83, comma 9 ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'“**Offerta economica**” redatta in italiano e sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici, completa dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 23.903,00 al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza pari ad € 1.097,00
- **i costi della sicurezza** ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente; **Tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0.**

Si precisa, al riguardo, che i costi della sicurezza vanno obbligatoriamente indicati in quanto trattasi dei costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche dell'oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dall'impresa in materia di sicurezza). Pertanto, sono da tenere distinti dagli oneri della sicurezza che la Stazione Appaltante è tenuta a stanziare, quantificandoli a monte di ciascuna gara, al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/2008.

---

## 11. Verifica dell'anomalia

La congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. **Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.** I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque. Saranno ritenute anomale le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

## 12. Svolgimento della gara

Le operazioni di gara avranno inizio il giorno **05/06/2017**, alle ore **09:30**, **attraverso la piattaforma MePA** e saranno svolte da parte RUP il quale dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale si accerterà la conformità della documentazione pervenuta e la tempestività della loro ricezione tramite il MePA.

Si procederà alla verifica e all'esame della **Documentazione amministrativa** presentata da ciascun offerente, procedendo a verificare la regolarità e la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara, qualora non ricorrano le condizioni per l'attivazione del soccorso istruttorio. L'inosservanza del termine perentorio assegnato per la regolarizzazione della documentazione comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati alla presente lettera di invito e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nella presente lettera di invito e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nella lettera di invito.

In caso di discordanza tra le dichiarazioni rese a sistema nel MEPA e quelle certificate nelle dichiarazioni rese tramite i modelli allegati, prevarranno queste ultime.

Verificate le ammissibilità dei concorrenti relativamente ai documenti della Documentazione Amministrativa, si procederà alla fase successiva.

Il RUP procederà all'esame della documentazione costituente l'**Offerta Economica** presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara.

In presenza di almeno cinque offerte ammesse, il RUP procederà automaticamente tramite il sistema MEPA, al sorteggio di uno dei metodi di cui alle lettere a), b), c), d), e) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia e al successivo calcolo automatico tramite il sistema MEPA.

L'aggiudicazione viene pronunciata a favore del concorrente nei termini previsti dal citato art. 97.



---

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura in corso anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente per la S.A.; si riserva, inoltre, la facoltà di non dar luogo comunque all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte delle ditte partecipanti alla procedura in corso.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, oltre a dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice. Ai sensi dell'art. 36, comma 6, del Codice la verifica dei requisiti ai fini della stipula del contratto avviene esclusivamente sull'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico/finanziari e tecnico/professionali.

### **13. Informazioni complementari**

Salvo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica di per se la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione Appaltante;
- b. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- c. non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte;
- d. l'Agenzia si riserva di affidare i lavori anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta idonea e conveniente;
- e. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare l'appalto per ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale di copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsivoglia compenso od indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio;
- f. qualora nel corso dell'esecuzione dei lavori per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità;
- g. fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, ciascun contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 180 gg che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, salva la facoltà della Stazione Appaltante di proroga o sospensione. La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo

esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti;

- h. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- i. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi adottati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia, acquisibile direttamente dal sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

#### **14. Accesso agli atti**

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

#### **15. Trattamento dei dati**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente lettera di invito, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

#### **16. Procedure di ricorso**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo per il Veneto.

#### **17. Norme di rinvio**

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*.

**F. to Il Direttore Regionale**

*Dario Di Girolamo*

Allegati:

- All. I - Domanda di partecipazione;
- All. II - Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- All. III - Patto di integrità;
- All. IV - Requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- All. V - Capitolato Tecnico Prestazionale;