



AGENZIA DEL DEMANIO

Venezia, 08/06/2017
prot. n. 2017/8845/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 2

OGGETTO: Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori inerenti le indagini geotecniche, idrologiche, sismiche e ambientali da eseguirsi presso il compendio immobiliare sito in Verona - via Apollo, nell'ambito del progetto di "razionalizzazione degli spazi del compendio in uso alla Motorizzazione Civile e al Centro Prova Autoveicoli di Verona, al fine di allocare il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona attualmente in locazione passiva (scheda VRB0842-843)"

CUP: G31B17000210001

CIG: Z681E89AE6

L'anno 2017, il giorno 07 del mese di giugno alle ore 14:30, nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto – Sede di Venezia-Mestre, via Borgo Pezzana 1, alle ore 09:00 il RUP, nominato con provvedimento prot. n. 2016/20052/DR-VE del 22/12/2016, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui alla determinazione prot. n. 2017/7137/DR-VE del 10/05/2017.

Si premette:

L'Agenzia del Demanio, con richiesta di offerta (RDO) n. 1578796, inoltrata ai seguenti n. 14 operatori economici,

Fornitori invitati

	Ragione sociale	Partita IVA	Codice Fiscale
1	ANTONIAZZI - STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA TECNICA E AMBIENTALE	02631770407	02631770407
2	ARTESIA POZZI PER ACQUA S.R.L.	02971360231	02971360231
3	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI	02220130351	02220130351
4	COSTRUZIONI GRENTI SRL	01514520343	01514520343
5	DEL FARE SRL	02620150181	02620150181
6	DIMMS CONTROL S.P.A.	01872430648	01872430648
7	ELLETPI S.R.L.	00174600387	00174600387
8	ENGEO S.R.L.	02436550343	02436550343
9	FACCIN LUCIO	03201340241	FCCLCL061A27L551R
10	GEOTEA SRL	02114391203	02114391203
11	RODECO-FMS PAVEMENT MANAGEMENT SYSTEMS S.R.L.	07814420969	07814420969
12	SUBSOIL SRL	01999810359	01999810359
13	TECNOSUOLO S.R.L.	01076950184	01076950184
14	VANIN SRL - SOCIETÀ UNIPERSONALE	03716150267	03716150267

ha proceduto mediante il ricorso al mercato elettronico (MEPA) ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 in base al criterio del minor prezzo per l'affidamento delle indagini geotecniche, idrologiche, sismiche e ambientali da eseguirsi presso il compendio immobiliare sito in Verona - via Apollo, nell'ambito del progetto di "razionalizzazione degli spazi del compendio in uso alla Motorizzazione Civile e al Centro Prova Autoveicoli di Verona, al fine di allocare il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

di Verona attualmente in locazione passiva (scheda VRB0842-843)”

Entro il termine perentorio alle ore 12.00 del giorno 01/06/2017, sono stati inseriti nel portale del MEPA Acquisti in rete per le pubbliche amministrazioni, n. 2 offerte relative alla suddetta gara.

Ai sensi dell’art. 97, c. 2, del D.Lgs. n.50/2016 ed alla luce del Comunicato del Presidente ANAC del 5/10/2016, il RUP non procederà al sorteggio del metodo con il quale effettuare la congruità delle offerte, in quanto le offerte pervenute sono inferiori a cinque.

Il RUP procede all’apertura della documentazione amministrativa dei concorrenti.

- a) Si è proceduto all’analisi della documentazione presentata dalla ditta **Tecnosuolo srl.**

La documentazione presentata non era completa, di conseguenza si è ricorsi allo strumento del soccorso istruttorio, tramite MEPA ed è stata chiesta la seguente integrazione:

“la garanzia provvisoria presentata risulta carente della dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesti che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussore nei confronti dell’Agenzia del Demanio. Tale irregolarità si qualifica come non essenziale ma esigibile tramite il soccorso istruttorio non sanzionato ex art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.”

- b) Si è proceduto all’analisi della documentazione presentata dalla ditta **Elletipi srl.**

La documentazione amministrativa era completa.

Tutto quanto sopra premesso

il RUP in data 07/06/2017 alle ore 11:00 ha ricevuto una comunicazione/mail nella quale si riportava che nel portale MEPA erano stati inseriti i documenti richiesti tramite soccorso istruttorio dalla ditta Tecnosuolo srl. Di conseguenza ha comunicato alle ditte partecipanti l’anticipazione del termine di scadenza del soccorso istruttorio alla giornata odierna, 07/06/2017, alle ore 14:30.

Si provvede quindi alla consultazione della documentazione inserita a sistema dalla ditta Tecnosuolo srl.

La documentazione presentata risulta corretta e quindi la ditta Tecnosuolo srl viene ammessa alla fase successiva di gara.

A causa di un errato inserimento a sistema Mepa, la ditta Tecnosuolo srl risulta esclusa dalla fase di consultazione dell’offerta economica.

La seduta viene sospesa alle ore 17:00 e viene rimandata a domani per il proseguo delle operazioni necessarie.

A causa dell’accertamento dell’errata esclusione della ditta Tecnosuolo srl, tramite l’help del sistema Mepa, si è chiesto la riammissione del suddetto operatore economico.

Si procede a questo punto alla visione delle offerte economiche presentate.

- a) Si procede all’analisi dell’offerta economica presentata dalla ditta **Tecnosuolo srl.**

Il concorrente propone un ribasso percentuale sull’importo a base di gara pari a **9,15% per un importo di € 21.715,88 escluso € 1.097,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA.**

- b) Si procede all’analisi dell’offerta economica presentata dalla ditta **Elletipi srl.**

Il concorrente propone un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari a **16,43%** **per un importo di € 19.975,74 escluso € 1.097,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA.**

Ai sensi dell'art. 97, c. 2, del D.Lgs. n.50/2016 ed alla luce del Comunicato del Presidente ANAC del 5/10/2016, il RUP non procederà alla congruità delle offerte, in quanto le offerte ammesse sono inferiori a cinque.

Per la ragione espressa, fatti salvi i poteri discrezionali della Stazione Appaltante e dato seguito alle valutazioni esperite dal RUP si rileva che l'offerta presentata dal CONCORRENTE N. 2: **Elletipi srl**, è risultata regolare e completa e non è tale da potersi considerare anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

Conseguentemente, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il RUP propone alla Stazione Appaltante di aggiudicare il servizio in oggetto al concorrente **Elletipi srl**, sulla base dell'offerta dallo stesso presentata.

Il presente verbale si compone di 3 (tre) pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento
Marco Lunardi

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il sottoscritto RUP, acquisito quanto sopra riportato, premesso che:

- La ditta **Elletipi srl con sede in Via Annibale Zucchini 69 a Ferrara: amministrazione@pec.elletipi.it** ha offerto un ribasso pari al **16,43%** e dichiara che i costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sono pari a € 599,27 (€ cinquecentonovantanove/27).

Pertanto si ritiene tale offerta non anomala e di conseguenza si propone alla stazione appaltante di aggiudicare il servizio in oggetto alla ditta **Elletipi srl con sede in Via Annibale Zucchini 69 a Ferrara: amministrazione@pec.elletipi.it**, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/16.

La presente aggiudicazione diventerà efficace, solo dopo la verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 80/2016.

Il Responsabile del Procedimento
geom. Marco Lunardi



