



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRESIVA DELLA VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA INCLUSE LE PROVE, I SONDAGGI E IL RILIEVO STRUTTURALE PER RAGGIUNGERE IL LIVELLO DI CONOSCENZA RICHIESTO DALLA NORMATIVA VIGENTE), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE NONCHE' DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' FINALIZZATE ALLA RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO, CON ANNESSA AREA SCOPERTA DI PERTINENZA, APPARTENENTE AL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "ZONA CAPANNONI – DEPOSITO CARBURANTI" SITO A MONOPOLI (BA) IN VIALE ALDO MORO, DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEL COMANDO COMPAGNIA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI MONOPOLI.**

**CUP: G66j15002390001**

**CIG: 7008023387**

**DISCIPLINARE DI GARA**



Via Amendola, 164/D - 70126 Bari  
Ufficio di Matera : Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera  
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce  
Tel 080/5467811 - Fax 06/50516070  
e-mail. [dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it)

## SOMMARIO

<b>1. PROCEDURA DI GARA</b> .....	<b>3</b>
<b>2. STAZIONE APPALTANTE</b> .....	<b>3</b>
<b>3. OGGETTO DELL'APPALTO E FINALITA' DELL'INTERVENTO</b> .....	<b>3</b>
<b>4. IMPORTO A BASE D'ASTA</b> .....	<b>4</b>
<b>5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b> .....	<b>5</b>
<b>6. DOCUMENTAZIONE</b> .....	<b>5</b>
<b>7. DURATA DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE</b> .....	<b>5</b>
<b>8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE DI EVENTUALI CHIARIMENTI</b> .....	<b>6</b>
<b>9. SOPRALLUOGO</b> .....	<b>6</b>
<b>10. SUBAPPALTO</b> .....	<b>7</b>
<b>11. AVVALIMENTO</b> .....	<b>7</b>
<b>12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA</b> .....	<b>7</b>
<b>13. PROPOSTA STRUTTURA OPERATIVA</b> .....	<b>8</b>
<b>14. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b> .....	<b>9</b>
<b>15. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA</b> .....	<b>9</b>
<b>16. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE</b> .....	<b>19</b>
16.1 <i>Criterio di aggiudicazione</i> .....	<i>19</i>
16.2 <i>Criteri di valutazione</i> .....	<i>20</i>
16.3. <i>Metodo per l'attribuzione dei punteggi</i> .....	<i>25</i>
16.4 <i>Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte</i> .....	<i>25</i>
16.5 <i>Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa</i> .....	<i>26</i>
<b>17. VERIFICA DELL'ANOMALIA</b> .....	<b>26</b>
<b>18. SVOLGIMENTO DELLA GARA</b> .....	<b>27</b>
<b>19. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI</b> .....	<b>28</b>
<b>20. ACCESSO AGLI ATTI</b> .....	<b>28</b>
<b>21. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI</b> .....	<b>28</b>
<b>22. PROCEDURE DI RICORSO</b> .....	<b>28</b>
<b>23. NORME DI RINVIO</b> .....	<b>28</b>

## 1. PROCEDURA DI GARA

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito Agenzia), con determina a contrarre n. 2017/3190 del 28/02/2017, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei *servizi di progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva della verifica di vulnerabilità sismica incluse le prove, i sondaggi e il rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità, finalizzate alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un fabbricato, con annessa area scoperta di pertinenza, appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni – deposito carburanti" sito a Monopoli (BA) in viale Aldo Moro da destinare a nuova sede del Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Monopoli*, mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 29 del 10/03/2017, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale.

Le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale<sup>1</sup> dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario all'Agenzia del Demanio entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione così come previsto dall'art. 5 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02 dicembre 2016.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

CIG: 7008023387

CUP: G66j15002390001

## 2. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Via Amendola 164/D – 70126 Bari – Tel. 080/5467811 – Fax-mail 06/50516070, sito istituzionale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it) - pec: [dre\\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it)

## 3. OGGETTO DELL'APPALTO E FINALITA' DELL'INTERVENTO

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei *servizi di progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva della verifica di vulnerabilità sismica incluse le prove, i sondaggi e il rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità, finalizzate alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un fabbricato, con annessa area scoperta di pertinenza, appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni – deposito carburanti" sito a Monopoli (BA) in viale Aldo Moro da destinare a nuova sede del Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Monopoli*.

Le prestazioni oggetto dell'appalto, in modo esemplificativo, consistono:

- A.1 - Prove, sondaggi e rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente
- A.2 - Verifica di vulnerabilità sismica
- A.3 - Progettazione definitiva
- A.4 - Progettazione esecutiva
- A.5 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
  
- B.1 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- B.2 - Direzione lavori
- B.3 - Attività di aggiornamento catastale e attestato di prestazione energetica

I contenuti delle prestazioni in esame sono meglio specificati nel capitolato tecnico prestazionale e nel progetto preliminare predisposto dalla Stazione Appaltante.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, si evidenzia che:

---

<sup>1</sup> Pari ad € 2.000 circa oltre IVA per la pubblicazione del bando; la quantificazione dell'importo relativo all'avviso di aggiudicazione verrà prontamente comunicato all'Aggiudicatario.

- **la prestazione principale** si sostanzia nella progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva della verifica di vulnerabilità sismica incluse le prove, i sondaggi e il rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità, finalizzate alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un fabbricato, con annessa area scoperta di pertinenza, appartenente al compendio demaniale denominato “zona capannoni – deposito carburanti” sito a Monopoli (BA) in viale Aldo Moro da destinare a nuova sede del Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Monopoli (E.20, E.17, IA.01, IA.02, IA.04, S.04);  
 - non sono previste prestazioni secondarie.

#### 4. IMPORTO A BASE D’ASTA

L’incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 175.000,00. Più nel dettaglio, tale importo è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi pari ad € 777.032,00 di cui € 22.632,00 quali oneri della sicurezza.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall’art. 216, comma 6, del Codice.

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI					
CATEGORIA	Classi e Categoria (corrispondenza)	IMPORTO PRESUNTO	INCIDENZA (%)	LIVELLI PROGETTAZIONE – DIREZIONE LAVORI E CSE	COMPENSO CALCOLATO
EDILIZIA	E.20	€ 346.234,50	44,56%	Progettazione definitiva	€ 19.967,36
				Progettazione esecutiva	€ 8.367,03
				CSP	€ 3.287,04
				CSE	€ 7.474,56
				Direzione lavori	€ 13.741,83
STRUTTURE	S.04	€ 106.048,80	13,65%	Progettazione definitiva	€ 11.247,78
				Progettazione esecutiva	€ 3.838,63
				CSP	€ 1.340,47
				CSE	€ 3.046,53
				Direzione lavori	€ 5.849,33
IMPIANTI	IA.01	€ 19.884,15	2,56%	Progettazione definitiva	€ 1.442,82
				Progettazione esecutiva	€ 760,98
				CSP	€ 334,83
				CSE	€ 760,98
				Direzione lavori	€ 1.354,54
IMPIANTI	IA.02	€ 86.164,65	11,09%	Progettazione definitiva	€ 4.726,11
				Progettazione esecutiva	€ 2.492,67
				CSP	€ 1.096,78
				CSE	€ 2.492,67
				Direzione lavori	€ 4.436,96

EDILIZIA	E.17	€ 68.495,00	19,33%	Progettazione definitiva	€ 3.218,61
				Progettazione esecutiva	€ 977,31
				CSP	€ 716,69
				CSE	€ 1.628,85
				Direzione lavori	€ 2.801,62
IMPIANTI	IA.04	€ 150.204,90	8,81%	Progettazione definitiva	€ 10.642,30
				Progettazione esecutiva	€ 5.613,02
				CSP	€ 2.469,73
				CSE	€ 5.613,02
				Direzione lavori	€ 9.991,18

**L'importo base di gara è così suddiviso:**

Prestazione	Importo
Progettazione definitiva (comprensiva della verifica di vulnerabilità sismica)	€51.244,98
Progettazione esecutiva	€22.049,64
CSP	€9.245,54
CSE	€21.016,61
Direzione lavori (comprensiva di attività di aggiornamento catastale)	€36.214,99
Attestato di prestazione energetica	€ 1.960,47
Prove e sondaggi	€30.000,00
Spese	€3.267,77
<b>TOTALE</b>	<b>€ 175.000,00</b>

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

I costi relativi alla sicurezza sono pari a 0, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi d'interferenze ai sensi del d.lgs. 81/08 e s.m.i..

## 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, meglio descritto nel prosieguo.

## 6. DOCUMENTAZIONE

La documentazione di gara, costituita dal bando, dal presente Disciplinare e dai relativi allegati, nonché dal Capitolato tecnico prestazionale e dal progetto preliminare predisposto dalla Stazione Appaltante, può essere reperita sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: *Gare, Aste e Avvisi - Fornitura di beni, servizi e lavori – Servizi – Bandi in corso*).

## 7. DURATA DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

Il tempo complessivo per lo svolgimento della fase di progettazione oggetto del presente bando è fissato in **giorni 110 (centodieci) naturali e consecutivi**, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, così suddivisi:

- **30 giorni (trenta) naturali e consecutivi** per la redazione ed esecuzione del piano dei rilievi e delle indagini strutturali, geologiche e archeologiche decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- **50 giorni naturali e consecutivi (sessanta)** per la redazione del progetto definitivo decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;

- **30 giorni naturali e consecutivi (trenta)** per la redazione del progetto esecutivo decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP.

Per quanto concerne il servizio di Direzione lavori e coordinamento delle sicurezza in fase di esecuzione le tempistiche saranno definite dal cronoprogramma dei futuri lavori.

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica quanto segue:

- la riduzione dei termini per lo svolgimento delle fasi di progettazione sarà oggetto di valutazione in sede di ponderazione dell'offerta;
- la sospensione dei termini previsti decorrerà dal momento della presentazione formale/ufficiale agli Enti di controllo/validazione sino all'espressione del parere/nulla osta dovuto.

Per eventuali ritardi relativi alla fase progettuale rispetto ai tempi contrattuali pattuiti è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo relativo alla parte oggetto del ritardo per ogni giorno naturale di ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10% (dieci) del corrispettivo professionale, come indicato al punto 9 del Capitolato tecnico prestazionale

## **8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE DI EVENTUALI CHIARIMENTI**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Angelo Labellarte e-mail [angelo.labellarte@agenziademanio.it](mailto:angelo.labellarte@agenziademanio.it) – telefono 080-5467823 - 335/1974931.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica [angelo.labellarte@agenziademanio.it](mailto:angelo.labellarte@agenziademanio.it) entro le ore **12:00 del 27/03/2017**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro la data **del 31/03/2017** a mezzo posta elettronica.

Le risposte di maggiore interesse generale saranno inserite, in forma anonima, nel sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) in apposito link in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte **sarà effettuato il 31/03/2017**.

## **9. SOPRALLUOGO**

E' obbligatorio eseguire un sopralluogo presso l'immobile oggetto del servizio che potrà essere effettuato esclusivamente nelle giornate **dal 20/03/2017 al 28/03/2017**. Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica [angelo.labellarte@agenziademanio.it](mailto:angelo.labellarte@agenziademanio.it) **entro il giorno 17/03/2017**.

**Il mancato espletamento del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura.**

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

Ai fini del sopralluogo l'operatore economico dovrà precompilare in doppio originale con i dati anagrafici richiesti il modello "Attestato di sopralluogo" (Allegato A), predisposto dalla Stazione appaltante e reperibile sul sito internet dell'Agenzia - unitamente alla documentazione di gara – e consegnarlo in sede di visita dei luoghi al RUP, ai fini della sottoscrizione dello stesso a conferma dell'effettuazione del sopralluogo nonché della conservazione agli atti di uno degli originali.

Al termine del sopralluogo il Responsabile del Procedimento provvederà dunque ad apporre la propria firma sull'attestato di visita dei luoghi, che dovrà essere allegato alla documentazione presentata in sede di gara (cfr. par. 15 punto A.10 del Disciplinare), debitamente sottoscritto dal soggetto che ha effettuato il sopralluogo.

Nell'ipotesi in cui l'attestato conservato agli atti dell'Agenzia manchi della sottoscrizione del soggetto che ha effettuato il sopralluogo e nella documentazione amministrativa di gara non risulti prodotto l'attestato di sopralluogo "ad uso" dell'operatore economico ovvero lo stesso non risulti sostituito da idonea autocertificazione, il concorrente sarà escluso dalla presente procedura.

## 10. SUBAPPALTO

L'aggiudicatario potrà subappaltare il servizio oggetto della presente gara nei limiti ed alle condizioni di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

## 11. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016 e, qualora il concorrente (sia esso costituito da professionista singolo o consorziato, da raggruppamenti di professionisti o che intendano raggrupparsi) decidesse di avvalersi di professionista/i ausiliario/i, al fine di poter soddisfare taluni requisiti d'ammissione alla gara mancanti, dovrà, necessariamente renderne apposita dichiarazione, ai sensi della citata disposizione, nonché obbligatoriamente produrre l'ulteriore documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del Codice.

L'avvalimento è escluso per i requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016.

## 12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

I professionisti singoli o associati dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 del Decreto n. 263 del 2 dicembre 2016.

Le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3, 5 del Decreto n. 263 del 2 dicembre 2016.

In caso di partecipazione in forma plurima (RT/ConSORZI ordinari) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice e all'art. 4 del Decreto n. 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara **in più di un raggruppamento temporaneo** o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Decreto n. 263 del 2 dicembre 2016, *i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione* secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.

Il soggetto incaricato dello svolgimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i..

N.B. Con riferimento all'art. 7.1. "Attività preliminari alla progettazione" previste nel Capitolato tecnico prestazionale si precisa che, l'RT **può possedere** al suo interno quale mandante i soggetti abilitati all'espletamento di tutte le attività preliminari alla progettazione consistenti in rilievi, prove, sondaggi, ricerche, documentazioni fotografiche, verifiche, valutazioni, ecc.

Tali attività rientrano in ogni caso tra quelle oggetto di subappalto ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.lgs. 50/2016 e disciplinate dall'art. 10 del Disciplinare di Gara.

### 13. PROPOSTA STRUTTURA OPERATIVA

Le unità minime stimate per lo svolgimento dell'incarico sono pari, a pena di esclusione, ad almeno n. 4 secondo le seguenti prestazioni specialistiche:

Prestazione
Impianti (IA.01, IA.02, IA.04)
Strutture (S.04)
Geologo
Coordinatore per la sicurezza

La proposta di Struttura Operativa deve contenere i nominativi dei professionisti incaricati dello svolgimento delle suddette prestazioni con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali e l'impegno di ciascuno di essi a svolgere la prestazione e a non partecipare in alcuna delle strutture operative individuate da altri concorrenti, e deve obbligatoriamente prevedere almeno le seguenti professionalità:

- n. 1 Ingegnere strutturista abilitato all'esercizio della professione;
- n. 1 Geologo abilitato all'esercizio della professione;
- n. 1 Tecnico abilitato alla progettazione di impianti elettrici e speciali;
- n. 1 Tecnico abilitato alle funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i..

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti responsabili delle prestazioni specialistiche: tali professionisti potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

Si precisa che:

- dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- **a pena di esclusione, deve essere indicato in sede di gara il professionista geologo abilitato all'esercizio della professione**;
- soggetto concorrente o, nel caso di soggetti raggruppati, almeno un componente del raggruppamento, incaricato di svolgere l'incarico di coordinatore della sicurezza, deve possedere i requisiti di cui all'art. 98, del d.lgs. n.81/2008, ed in particolare l'attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza organizzato dagli enti all'uopo autorizzati.
- ai sensi dell'art. 24, comma 5, del d.lgs. 50/2016, i raggruppamenti temporanei devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.
- per la redazione dello studio di Relazione geotecnica, sismica e sulle strutture, geologica ed energetica, il professionista responsabile si dovrà avvalere del supporto di figure professionali specialistiche, necessarie per l'espletamento dell'incarico. Tali elaborati quindi dovranno essere debitamente firmati da figure abilitate dalla normativa. Ai sensi dell'art. 31, comma 8 del d.lgs. 50/2016 le prestazioni oggetto del presente appalto non possono essere subappaltate eccettuata quelle attività specificatamente previste dalla norma citata.

Si specifica che il disciplinare di gara individua solo quantitativamente le unità minime stimate per lo svolgimento dell'incarico e le prestazioni specialistiche, prevedendo che il concorrente debba suddividere tali unità nelle prestazioni specialistiche così come individuate nella precedente tabella.

E' possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come è possibile indicare per una stessa prestazione specialistica più soggetti responsabili, fermo restando che:

- il numero complessivo dei diversi professionisti indicati deve essere almeno pari a 4 tra cui, in caso di R.T., il progettista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione;

- dovrà essere indicata quale, tra le 4 unità minime indicate per lo svolgimento delle prestazioni specialistiche, è la persona fisica incaricata della integrazione tra le stesse.

Le unità che svolgeranno l'incarico devono essere dichiarate e inserite nella "BUSTA AMMINISTRATIVA".

Ferma restando la composizione del raggruppamento affidatario dell'incarico, eventuali sostituzioni di professionisti indicati come responsabili, dovranno essere motivate e autorizzate dalla stazione appaltante; in tal caso il professionista subentrante, in possesso dei requisiti previsti dalla presente procedura, dovrà avere, a giudizio della Stazione Appaltante, capacità e curriculum di livello almeno pari a quello posseduto dal professionista uscente.

I professionisti indicati nella struttura operativa potranno avvalersi, ove ritenuto necessario, di ogni altra professionalità propedeutica allo sviluppo dei livelli progettuali.

Il gruppo di progettazione potrà essere composto da ulteriori professionisti e/o ulteriori consulenti, oltre quelli indicati nella domanda di partecipazione, i cui nominativi dovranno essere riportati nella relazione di cui al punto B.2 del par. 15 del disciplinare e contenuta nella BUSTA TECNICA.

#### 14. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali, previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

#### 15. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente la documentazione e l'offerta, redatta in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate, dovrà pervenire sigillato<sup>2</sup> all'indirizzo Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, via Amendola 164/D, 70126 Bari, **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 07/04/2017**.

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, oppure mediante consegna a mano, anche per il tramite di agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura ***"Gara per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva della verifica di vulnerabilità sismica incluse le prove, i sondaggi e il rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità, finalizzate alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un fabbricato, con annessa area scoperta di pertinenza, appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni – deposito carburanti" sito a Monopoli (BA) in viale Aldo Moro da destinare a nuova sede del Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Monopoli – CUP: G66j15002390001 - CIG: 7008023387"*** con l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni inerenti alla presente procedura. In caso di partecipazione in forma plurima tutte le comunicazioni verranno trasmesse all'impresa indicato quale mandataria.

In assenza di indirizzo pec dovrà essere indicato un numero di fax ed eventualmente un indirizzo di posta elettronica ordinaria; nel caso in cui oltre al numero di fax sia indicato anche un indirizzo di posta elettronica ordinaria le comunicazioni relative alla procedura di gara saranno trasmesse all'uno o all'altro recapito fatta eccezione per quelle di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016 che saranno in ogni caso trasmesse a mezzo fax giusta dichiarazione del concorrente di cui alla domanda di partecipazione.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi

---

<sup>2</sup> L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti (es. nastro adesivo, ceralacca, etc.).

altro motivo, il plico non pervenisse all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo. Qualora il concorrente si accorga dell'incompletezza/inesattezza della documentazione contenuta nel primo plico dovrà farne pervenire uno nuovo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, completo di tutti gli elementi richiesti dal presente Disciplinare.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Si precisa che:

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti candidati all'esecuzione del servizio;
- in caso di RT costituiti la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria mentre in caso di RT costituendi dal legale rappresentante di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;

#### **Il plico dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione tre buste chiuse:**

- **Busta A - "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta B - "Offerta Tecnica";**
- **Busta C - "Offerta Economica/Temporale".**

Ciascuna busta dovrà essere chiusa e sigillata (l'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti) e recare l'intestazione del mittente e la dicitura della busta di riferimento (*Busta A "Documentazione Amministrativa" - Busta B "Offerta Tecnica" - Busta C "Offerta Economica"*).

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta C) costituirà causa di esclusione.

**Nella BUSTA A "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:**

**A.1 Domanda di partecipazione alla gara (Allegato I) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà**

**► indicare:**

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46, comma 1, del D.lgs.

50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- (in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46, comma 1, lett. f che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
- (in caso di RT sia costituiti che costituendi di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016) la **denominazione sociale**, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- (in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► **e dichiarare:**

- a) (nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista) di essere in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/08 e s.m.i., indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- b) (nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo) il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- c) (nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto) i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del Codice;
- d) (nel caso di società di ingegneria) i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, ai sensi dell'art. 3 del d.m. n. 263 del 2016;
- e) (in caso di mancata indicazione sul plico di un indirizzo di posta elettronica certificata) di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 76 commi 3 e 5 del Codice concernenti la presente procedura siano trasmesse via fax al numero indicato sul plico;
- f) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;
- g) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- h) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

**N.B.** L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

**A.2)** In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** che qui si allega, consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - **ai sensi e secondo le modalità** di cui alle "Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del

5 gennaio 2016” predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

In particolare:

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;
- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico che rende la dichiarazione, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**<sup>3</sup>:
  - a) *in caso di impresa individuale*: titolare e direttori tecnici;
  - b) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
  - c) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
  - d) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci<sup>4</sup>;
  - e) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46, comma 2, lett. e) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;
- in caso di **avvalimento**, il concorrente dovrà indicare, nella **Parte II, lettera C**, la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie compilano ciascuna un DGUE distinto per le informazioni richieste dalla Parte II, Sezione A e B, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI;

**NB:** in ragione di quanto previsto dall'art. 89, comma 1, del Codice, se l'avvalimento ha ad oggetto titoli di studio e professionali (di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f) o le esperienze professionali pertinenti, i concorrenti possono utilizzare, ai fini della qualificazione alla gara, la capacità di altri soggetti solo se questi ultimi **eseguono direttamente** i servizi per cui tali capacità sono richieste;
- in caso di **subappalto**, il concorrente dovrà indicare, nella Parte II, lettera D, se intende subappaltare parte del servizio secondo quanto previsto al punto 10 del presente disciplinare, indicando le prestazioni che intende subappaltare;
- le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B.

Inoltre, nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (**Parte III**);

---

<sup>3</sup> Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

<sup>4</sup> Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

- ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a) iscrizione alla CCIAA competente o presso i competenti ordini professionali, con indicazione della data e del numero di iscrizione (**Parte IV lett. A punto 1**);

**A.3) Relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**  
(n.b. oltre a compilare il DGUE nelle parti di seguito indicate, compilare anche l'**Allegato 3**)

- un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di € 262.500,00 (1,5 volte l'importo del corrispettivo a base di gara) (**Parte IV lettera B, punto 1a) del DGUE**);
- avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, € 1.165.000,00 (**Parte IV lettera C, punto 1b del DGUE**);

Classe e Categoria		Importi	Importo requisito minimo richiesto 1,5 volte l'importo della prestazione	Importo requisito minimo richiesto 1,5 volte l'importo della prestazione in c.t.
Edilizia	E.20	€ 346.234,50	€ 519.351,75	€ 519.000,00
Strutture	S.04	€ 106.048,80	€ 159.073,20	€ 159.000,00
Impianti	IA.01	€ 19.884,15	€ 29.826,23	€ 30.000,00
Impianti	IA.02	€ 86.164,65	€ 129.246,98	€ 129.000,00
Impianti	IA.04	€ 150.204,90	€ 225.307,35	€ 225.000,00
Edilizia	E.17	€ 68.495,00	€ 102.742,50	€ 103.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 777.032,00</b>	<b>€ 1.165.548,00</b>	<b>€ 1.165.000,00</b>

L'importo dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore ad 1,5 volte dell'importo stimato dei lavori nella classe e categoria relativa indicate nella precedente tabella, unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo evidenziato, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Nel caso gli incarichi riguardino più Categorie/Id.Opere, andranno considerati solo gli importi attinenti alla Categoria/Id.Opera oggetto del presente bando.

Per la classificazione delle prestazioni professionali rese prima dell'entrata in vigore del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 – "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" (GU Serie Generale n.174 del 27-7-2016), si farà riferimento alla corrispondenza con le Classi e Categorie indicate nella Tavola Z1 "Categorie delle opere Parametro del grado di complessità – Classificazione dei servizi e corrispondenze" allegata al suddetto decreto e a cui si rimanda.

Si fa inoltre riferimento, ai sensi della determinazione dell'ANAC "Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti - Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvata dal Consiglio dell'Autorità nell'adunanza del 21 giugno 2016 non è applicabile alla presente categoria ("IMPIANTI") il criterio di cui all'art. 8 del D.M. 143/2013, secondo cui, "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera" poiché nell'ambito della presente categoria ("IMPIANTI") convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità. Pertanto, il suddetto requisito non è dimostrabile con servizi relativi a lavori appartenenti a opere nella stessa categoria "Impianti" ma di Id.Opere diverse, anche se di complessità maggiore.

Si rappresenta che:

- i requisiti di cui sopra sono soddisfatti anche nel caso di presentazione di lavori appartenenti alle classi indicate seppur di categoria superiore;
- i servizi espletati con riferimento allo stesso lavoro vengono considerati come un unico servizio.

Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria il requisito è dato dalla sommatoria dei servizi relativi a lavori realizzati da ciascuna società consorziata.

I consorzi stabili possono altresì avvalersi anche dei requisiti maturati dalle singole società che partecipano al consorzio stabile nei 5 anni precedenti alla costituzione del consorzio stabile e comunque entro il limite di 10 anni precedenti la pubblicazione del bando di gara.

In caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo di progettisti, nei termini di cui all'art. 46, c. 1, lett. e), del D.lgs. n. 50/2016, il presente requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento; la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

- c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, pari ad € 466.000,00 (**Parte IV lettera C, punto 1b del DGUE**);

Classe e Categoria		Importi	Importo requisito minimo richiesto 0,6 volte l'importo della prestazione	Importo requisito minimo richiesto 0,6 volte l'importo della prestazione in c.t.
Edilizia	E.20	€ 346.234,50	€ 207.740,70	€ 208.000,00
Strutture	S.04	€ 106.048,80	€ 63.629,28	€ 63.500,00
Impianti	IA.01	€ 19.884,15	€ 11.930,49	€ 12.000,00
Impianti	IA.02	€ 86.164,65	€ 51.698,79	€ 51.500,00
Impianti	IA.04	€ 150.204,90	€ 90.122,94	€ 90.000,00
Edilizia	E.17	€ 68.495,00	€ 41.097,00	€ 41.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 777.032,00</b>	<b>€ 466.219,20</b>	<b>€ 466.000,00</b>

L'importo dei due servizi di punta è complessivo e non riferito a ciascuno dei servizi, pertanto il concorrente deve aver svolto due singoli servizi (inteso come incarichi) di una certa entità, COMPLESSIVAMENTE considerati, riferiti alle classi e categorie cui si riferiscono i lavori da affidare.

Si precisa che, ognuna delle categorie di opere deve essere dimostrata con l'avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di n. 2 servizi il cui importo totale non sia inferiore al requisito minimo richiesto.

I servizi di punta devono essere comunque due, a prescindere dal fatto che già con uno solo si superi l'importo predetto.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo evidenziato, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Nel caso gli incarichi riguardino più Categorie/id.Opere, andranno considerati solo gli importi attinenti alla Categoria/id.Opera oggetto del presente bando. Per la classificazione delle prestazioni professionali rese prima dell'entrata in vigore del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 – "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" (GU Serie Generale n.174 del 27-7-2016), si farà riferimento alla corrispondenza con le Classi e Categorie indicate nella Tavola Z1 "Categorie delle opere Parametro del grado di complessità – Classificazione dei servizi e corrispondenze" allegata al suddetto decreto e a cui si rimanda.

Si fa inoltre riferimento, ai sensi della determinazione dell'ANAC "Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti - Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvata dal Consiglio dell'Autorità nell'adunanza del 21 giugno 2016 non è applicabile alla presente categoria ("IMPIANTI") il criterio di cui all'art. 8 del D.M. 143/2013, secondo cui, "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera" poiché nell'ambito della presente categoria ("IMPIANTI") convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità. Pertanto, il suddetto requisito non è dimostrabile con servizi relativi a lavori appartenenti a opere nella stessa categoria "Impianti" ma di Id.Opere diverse, anche se di complessità maggiore.

SI SPECIFICA CHE in caso di RTI i servizi di punta cui al presente punto non possono essere frazionati: i due servizi (incarichi) presentati devono essere imputabili allo stesso operatore economico, sia esso mandatario o mandante, del RTI. Possono essere stati svolti da due diversi progettisti, purché appartenenti al medesimo operatore economico, sia esso mandatario o mandante, del RTI.

- d) *(solo per i soggetti organizzati in forma societaria, quali: società di professionisti e società di ingegneria)* **numero medio annuo del personale** tecnico utilizzato negli ultimi tre anni non inferiore a 4 (quattro) (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), **(Parte IV lettera C, punto 8 del DGUE)**;
- e) *(solo per i professionisti singoli e associati)* **numero di unità minime di tecnici pari a 4 (quattro)**, **(Parte IV lettera C, punto 13 del DGUE)**;

Si precisa che:

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, indipendentemente dai soggetti che attestino di aver svolto i servizi stessi;
- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

**A.4)** Ai sensi dell'art. 93, comma 1 e 10, è prevista la presentazione di una **garanzia fideiussoria**, di importo pari ad € 1.145,00 (euro millecentoquarantacinque//00), corrispondente al 2% dell'importo relativo alle attività di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e di direzione lavori.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 co. 2 c.c., la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno a rilasciare, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, alle condizioni previste dall'art 13 del Capitolato Tecnico Prestazionale nonché l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La garanzia dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Le fideiussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e/o delle percentuali previste dall'art. 93 co. 7 del D.lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria attestare il possesso di tali certificazioni.

**A.5) Comprova dell'avvenuto versamento del contributo per l'A.N.A.C.** di importo pari a € 20,00 (€ venti//00).

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

**A.6) Passoe:** Ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la domanda di partecipazione.

Inoltre, l'Aggiudicatario e l'operatore economico classificato secondo in graduatoria, tramite un'area dedicata, dovranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

**A.7)** In caso di **avvalimento**: documentazione prevista dall'art. 89 del D.lgs. 50/2016, tra cui il contratto di avvalimento conforme alle prescrizioni ivi previste.

NB:

- Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.lgs. 50/2016, la Stazione appaltante provvederà ad applicare la sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore dell'appalto ed a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità **essenziale** degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie ovvero non sia contestualmente presentato un documento a comprova dell'avvenuto pagamento della sanzione, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.
- Ai sensi dell'art. 83 co. 9, quinto periodo, del D.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni **non essenziali**, formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/chiarimenti per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro, senza l'applicazione di alcuna sanzione.
- Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**A.8) Patti di Integrità:** il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1, comma 17, della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato (Allegato A).

Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di integrità dovrà essere sottoscritto da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del D.lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016.

**A.9) Attestato di avvenuto sopralluogo** rilasciato dalla Stazione Appaltante di cui al [punto 9](#) del presente Disciplinare.

**Nella BUSTA B "Offerta Tecnica" dovrà contenere, a pena di esclusione,:**

**B.1) Schede descrittive per referenze di servizi con eventuali elaborati grafici e/o foto.**

**La documentazione illustrante** non più di 3 servizi ciascuno mediante 3 schede di formato A3 o 6 schede di formato A4 (complessivamente max 9 schede formato A3 e 18 schede formato A4) relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento secondo i criteri delle tariffe professionali (categorie E.20, E.17, S.04; IA.01, IA.02, IA.04):

1. interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni simili in tema di ristrutturazione e rifunzionalizzazione (categorie E.20, E.17, IA.01, IA.02, IA.04);
2. interventi di adeguamento/miglioramento sismico di edifici simili (categorie E.20, S.04) ;
3. interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema di contenimento energetico (E.20, IA.02 e IA.04);

e scelti in quanto rappresentativi di metodologie già sperimentate con successo che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui alla presente procedura.

**N.B.** Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara

**B.2) Relazione tecnico - metodologica**

Una relazione tecnico - metodologica sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, per un numero massimo di 20 pagine (esclusi i cv, copertine e indice) in formato A4 carattere Arial di dimensione 12 interlinea singola (una facciata equivale ad una pagina) che permetta all'Agenzia di verificare, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, con riferimento, a titolo esemplificativo, ai profili di carattere ambientale, organizzativo/funzionale, strutturale e impiantistico, nonché a quelli relativi alla sicurezza e alla cantierabilità dei lavori.

La predetta relazione dovrà essere articolata in ragione delle tematiche indicate nei criteri di valutazione che permettano di verificare le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, e ciò anche con riferimento all'organizzazione del gruppo di lavoro, nonché l'erogazione di prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi indicati ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti.

Alla relazione tecnica dovranno essere allegati i *curricula* dei professionisti (max. 2 pagine A4 carattere Arial di dimensione 12 e interlinea singola, per ciascun professionista) facenti parte del gruppo di lavoro. Si specifica che, i *curricula*, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati e corredati della sottostante dichiarazione, come previsto dal D.lgs. 196/03: **“Con la firma della scheda curriculum il/la sottoscritto/a ....., ai sensi del D.lgs. n. 196/03, autorizza l'Agenzia del Demanio al trattamento dei propri dati personali”**

Si precisa che le schede possono essere compilate con scritti, immagini e/o grafici.

Non saranno oggetto di valutazione le ulteriori pagine presentate rispetto al numero massimo prescritto.

La nota metodologica dovrà contenere, inoltre, tutti gli elementi che l'offerente ritiene opportuni ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui al paragrafo relativo ai criteri di valutazione.

La nota metodologica dovrà avere i contenuti ed essere articolata secondo le sezioni di seguito indicate:

B.2.1	Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento delle attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza RISORSE UMANE
B.2.2	Metodologia, principi, criteri organizzativi nello svolgimento delle attività di Progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza STRUMENTI
B.2.3	Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di Progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI RELATIVA ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO E AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
B.2.4	Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di progettazione – METODOLOGIE DI PROGETTAZIONE INTEGRATA E RISORSE UMANE AD ESSA DEDICATE

**NB:**

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

Nel caso di RT costituendi la relazione di cui al punto B.2) dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di RT costituiti la relazione di cui al punto B.2) potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

Nella busta dovrà essere contenuto anche un CD/DVD contenente esclusivamente i medesimi documenti della busta B. Il CD/DVD dovrà contenere tutte le relazioni, ciascuna in un file separato nominato con il codice del punto alla quale tale relazione si riferisce (es. B.1-a.doc, B.1-b.doc, ecc...) in formato testo editabile. Il CD/DVD dovrà altresì contenere tutte le schede A3 di cui ai punti B.1, ciascuna in un file separato nominato con il codice del punto alla quale tale scheda si riferisce (es. B.1.1-scheda1.pdf, B.1.1-scheda2.pdf, B.1.2-scheda1.pdf, ecc...) in formato "pdf". Il CD/DVD dovrà pure contenere tutti i curricula allegati sulla base del punto B.2.1, ciascuno in un file separato nominato con cognome e nome della risorsa a cui il curriculum si riferisce (es. rossimario.pdf, bianchi-maria.pdf, ecc...) in formato pdf. Tutta la documentazione dovrà essere in lingua italiana, priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico

**La BUSTA C "Offerta Economica/Temprale" (Allegato 4) dovrà contenere, a pena di esclusione, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16,00 con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:**

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 175.000,00 (euro centosettantacinquemila/00) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;
- **riduzione percentuale** da applicarsi al tempo delle prestazioni di 120 gg. (centoventi giorni), in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).
- **i costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016; **Tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0**

Si precisa che:

- qualora il concorrente abbia indicato un riduzione percentuale da applicarsi al tempo superiore a quella sopra specificata, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione massima indicata nel presente disciplinare.
- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.
- la Stazione Appaltante ha quantificato in € 0,00 gli oneri della sicurezza a proprio carico, necessari al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.lgs. 81/08, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D.lgs. 81/08.
- la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.

## **16. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

### **16.1 Criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità - adeguatezza dell'offerta	Scheda	Valutazione qualitativa	$P_a = 30$
b)	Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	$P_b = 40$
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	$P_c = 15$
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	$P_d = 10$
e)	Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	$P_e = 5$

## 16.2 Criteri di valutazione

### a) Professionalità - Adeguatezza dell'offerta: massimo 30 punti

La professionalità - adeguatezza dell'offerta (scheda precedenti prestazioni professionali – punto B.1) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, per un massimo di 3 servizi, relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al punto B.1. e dal DM tariffe.

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del Codice, che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

Al riguardo si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare in tema di:

1. interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni simili in tema di ristrutturazione e rifunzionalizzazione (categorie E.20, E.17, IA.01, IA.02, IA.04);
2. interventi di ristrutturazione e adeguamento sismico di edifici simili (categorie E.20, S.04) ;
3. interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema di contenimento energetico (E.20, IA.02 e IA.04).

Professionalità e Adeguatezza dell'offerta   sub-criteri punto a)		
	Valutazione	Punteggio
<b>B.1</b>	<p>Il punteggio verrà attribuito al concorrente, il cui contenuto dell'offerta consenta di stimare sotto più aspetti il livello di specifica professionalità, affidabilità e rispondenza agli obiettivi perseguiti dalla Stazione Appaltante, con particolare riguardo a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inserimento di soluzioni progettuali in tema di ristrutturazioni e rifunzionalizzazioni di edifici simili a quello oggetto di intervento;</li> <li>- inserimento di impianti ed elementi tecnologici innovativi;</li> <li>- inserimento di soluzioni progettuali in tema di adeguamento e/o miglioramento sismico;</li> <li>- inserimento di impianti ed elementi tecnologici innovativi ad alta efficienza energetica ;</li> </ul>	<b>30</b>

	<p>- progettazione finalizzata alla minimizzazione dei costi di manutenzione e gestione.</p> <p>La descrizione delle modalità di svolgimento dell'incarico di cui all'esempio proposto deve essere completa ed adeguata. Devono, inoltre, essere evidenziate eventuali criticità riscontrate in sede di progettazione assieme a modalità e proposte formulate dal concorrente per superarle.</p> <p>SCALA DI GRADUAZIONE:</p> <p><b>30 PUNTI</b> – La descrizione è chiara e definisce punti di forza e debolezza della metodologia utilizzata, evidenziando eventuali criticità riscontrate in sede di progettazione assieme a modalità e proposte formulate dal concorrente per superarle; il concorrente ha sviluppato soluzioni progettuali <i>innovative</i> in tema di uffici in edifici simili quello oggetto di intervento e con particolare riferimento all'adeguamento/miglioramento sismico, all'efficientamento energetico e alla migliore gestione e manutenzione dell'edificio; la metodologia utilizzata è del tutto applicabile all'oggetto del bando.</p> <p><b>15 PUNTI</b> – La descrizione è chiara e consente di comprendere le modalità di svolgimento dell'incarico; il concorrente ha sviluppato soluzioni progettuali in tema di uffici in edifici simili quello oggetto di intervento e con particolare riferimento all'adeguamento/miglioramento sismico, all'efficientamento energetico e alla migliore gestione e manutenzione dell'edificio; la metodologia utilizzata è solo in parte applicabile all'oggetto del bando.</p> <p><b>0 PUNTI</b> – La descrizione non è del tutto adeguata alle finalità richieste.</p>	
--	--	--

#### b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo 40 punti

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico -organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione siano coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

In particolare saranno valutati i seguenti aspetti:

- a) le modalità di esecuzione del servizio con riferimento alle proposte del Concorrente relative alle **risorse umane** (B.2.1) messe a disposizione nella fase di progettazione definitiva ed esecutiva, con indicazione dei ruoli e dei soggetti che personalmente e concretamente svolgeranno le prestazioni, in modo da assicurare, senza inutili ridondanze, la presenza di un team multidisciplinare ed esperto (comprese le figure dei collaboratori e del personale di supporto) in grado di far fronte efficacemente, nei tempi previsti per lo svolgimento delle prestazioni, a tutti gli adempimenti richiesti. Verrà valutata anche l'individuazione delle figure che svolgeranno le azioni di collegamento con gli enti preposti al rilascio di pareri. La proposta del concorrente deve obbligatoriamente riportare i curricula (redatti in conformità all'allegato N al D.P.R. n. 207/2010) delle figure professionali componenti il gruppo di progettazione. *(I curricula - consegnati sia in formato cartaceo che su CD/DVD - sono da considerarsi degli allegati e ai fini del calcolo delle schede A4 o A3 non vengono conteggiati come elementi della stessa cartella).*
- b) le modalità di esecuzione del servizio con riferimento alle proposte di **risorse strumentali** (B.2.2) che verranno utilizzate nell'espletamento dell'incarico, non in maniera generica, ma tenendo conto delle caratteristiche specifiche dell'incarico stesso: software di disegno, software per l'integrazione delle progettazioni specialistiche, software di modellazione strutturale, Software BIM – Building Information Modeling, software di computistica, etc., il cui utilizzo dovrà essere descritto e contestualizzato all'incarico di cui al Bando. Tali aspetti migliorativi dovranno tener conto della peculiarità storico-architettonica del bene oggetto di intervento, ed essere finalizzati, ad esempio: alla conoscenza di fenomeni di degrado, alla costituzione di una base di dati utili alle successive fasi di lavoro e di esercizio dell'immobile, alla possibilità di monitoraggio dello stato di avanzamento dei lavori da parte del Committente, alla gestione della logistica di cantiere e di sicurezza dei lavoratori coinvolti, alla verifica della sostenibilità ambientale e dell'adeguamento sismico dell'edificio, alla possibilità di integrazione con i sistemi di domotica. Si specifica che verrà valutato non tanto la quantità degli strumenti proposti, quanto la loro efficacia in relazione alle finalità dell'incarico e, in generale, dell'intervento;

- c) le modalità di esecuzione del servizio con riferimento alla proposta da parte del Concorrente di modalità di **presentazione del progetto** (B.2.3), sia internamente all'Ente appaltante, sia all'esterno, al fine di pervenire a scelte progettuali condivise e al fine di rappresentare efficacemente tali scelte. Individuare eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, ritiene possibili. Devono essere indicate le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo alla articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (acquisizione pareri, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita;
- d) le modalità di esecuzione del servizio con riferimento alle **metodologie di progettazione partecipata** (B.2.4) che saranno utilizzate al fine di recepire e adeguare, sia preliminarmente alla progettazione, sia durante le fasi di progettazione, le diverse e molteplici esigenze dell'Ente appaltante.

Professionalità e Adeguatezza dell'offerta   sub-criteri punto a)			
	Sub-criterio	Valutazione	Punteggio
B.2.1	<p>Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento delle attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza</p> <p><b>RISORSE UMANE</b></p>	<p>La valutazione si riferirà alle proposte del concorrente relative alle risorse umane messe a disposizione nella fase di progettazione definitiva ed esecutiva, con indicazione dei ruoli e dei soggetti che personalmente e concretamente svolgeranno le prestazioni, in modo da assicurare, senza inutili ridondanze, la presenza di un team multidisciplinare ed esperto (comprese le figure dei collaboratori e del personale di supporto) in grado di far fronte efficacemente, nei tempi previsti per lo svolgimento delle prestazioni, a tutti gli adempimenti richiesti. Verrà valutata anche l'individuazione delle figure che svolgeranno le azioni di collegamento con gli enti preposti al rilascio di pareri. La proposta del concorrente deve obbligatoriamente riportare i curricula (redatti in conformità all'allegato N al D.P.R. n. 207/2010) delle figure professionali componenti il gruppo di progettazione. (I curricula - consegnati sia in formato cartaceo che su CD/DVD - sono da considerarsi degli allegati e ai fini del calcolo delle schede A4 o A3 non vengono conteggiati come elementi della stessa cartella).</p> <p>SCALA DI GRADUAZIONE:</p> <p><b>10 PUNTI</b> – Il punteggio maggiore verrà attribuito al concorrente che indicherà la dotazione più completa (non necessariamente in termini quantitativi, quanto piuttosto in termini di varietà ed esperienza delle professionalità, purché effettivamente attinenti all'oggetto dell'incarico).</p> <p><b>0 PUNTI</b> – Verrà attribuito punteggio 0 a chi proporrà la dotazione di risorse umane inferiori alle minime previste dal disciplinare in termini di qualità ed esperienza.</p>	10

<p style="text-align: center;"><b>B.2.2</b></p>	<p style="text-align: center;">Metodologia, principi, criteri organizzativi nello svolgimento delle attività di Progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza <b>STRUMENTI</b></p>	<p>La valutazione si riferirà alle proposte di risorse strumentali che verranno utilizzate nell'espletamento dell'incarico, non in maniera generica, ma tenendo conto delle caratteristiche specifiche dell'incarico stesso: software di disegno, software per l'integrazione delle progettazioni specialistiche, software di modellazione strutturale, <b>Software BIM – Building Information Modeling</b>, software di computistica, etc., il cui utilizzo dovrà essere descritto e contestualizzato all'incarico di cui al Bando.</p> <p>Tali aspetti migliorativi dovranno tener conto della peculiarità del bene oggetto di intervento, ed essere finalizzati, ad esempio: alla conoscenza di fenomeni di degrado, alla costituzione di una base di dati utili alle successive fasi di lavoro e di esercizio dell'immobile, alla possibilità di monitoraggio dello stato di avanzamento dei lavori da parte del Committente, alla gestione della logistica di cantiere e di sicurezza dei lavoratori coinvolti, alla verifica della sostenibilità ambientale e dell'adeguamento sismico dell'edificio, alla possibilità di integrazione con i sistemi di domotica.</p> <p>Si specifica che verrà valutato non tanto la quantità degli strumenti proposti, quanto la loro efficacia in relazione alle finalità dell'incarico e, in generale, dell'intervento.</p> <p><b>SCALA DI GRADUAZIONE:</b></p> <p><b>10 PUNTI</b> Il punteggio maggiore verrà attribuito al concorrente che indicherà la proposta più aderente a gestire l'incarico, più ricca in termini di controllo e l'utilizzo di software che consentano robustezza delle soluzioni e economie nelle successive fasi di progettazione, costruzione e gestione.</p> <p>Il concorrente procederà alla modellazione strutturale e geotecnica 3D dell'edificio per lo studio della risposta sismica e alla modellazione architettonica e impiantistica dell'edificio in <b>BIM – Building Information Modeling</b>.</p> <p><b>0 PUNTI:</b> Verrà attribuito un punteggio di 0 punti a chi proporrà utilizzo di strumenti di base, atti appena a garantire i requisiti minimi di progettazione e di coordinamento e conformità normativa.</p>	<p style="text-align: center;"><b>10</b></p>
---	--	---	--

<p><b>B.2.3</b></p>	<p>Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di Progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza</p> <p><b>PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI RELATIVA ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO E AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE</b></p>	<p>Il criterio è relativo alla redazione del progetto definitivo, esecutivo e al ruolo di CSP.</p> <p>La valutazione si riferirà alla proposta da parte del concorrente di modalità di presentazione del progetto, sia internamente all'Agenzia, sia all'esterno, al fine di pervenire a scelte progettuali condivise e al fine di rappresentare efficacemente tali scelte.</p> <p>Individuare eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, ritiene possibili.</p> <p>Devono essere indicate le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo alla articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (acquisizione pareri, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita.</p> <p><b>SCALA DI GRADUAZIONE:</b></p> <p><b>10 PUNTI:</b> Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che garantirà presentazioni personalizzate a seconda dei destinatari della presentazione (top management, dipendenti,...), la presenza fisica in occasione delle presentazioni da parte di tutti i componenti del Gruppo di progettazione coinvolti in base all'argomento presentato, la redazione di rendering del progetto per le singole tipologie di presentazione. Trattazione dettagliata ed estensiva con piena rispondenza alle esigenze della SA, proposta migliorativa adeguata e chiara presentazione dei benefici apportati dalla soluzione adottata.</p> <p><b>5 PUNTI:</b> È garantita la presenza del project manager o di un referente del Gruppo di progettazione a tutte le presentazioni del progetto e dei lavori e l'elaborazione di rendering di progetto ad hoc per le singole tipologie di presentazione. Buona soluzione di proposta progettuale. Trattazione analitica completa e con buona rispondenza alle esigenze della Stazione Appaltante</p> <p><b>0 PUNTI:</b> Viene offerta una soluzione inferiore a quanto richiesto nei documenti di gara. Trattazione insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le esigenze della Stazione Appaltante.</p>	<p><b>10</b></p>
<p><b>B.2.4</b></p>	<p>Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di progettazione –</p> <p><b>METODOLOGIE DI PROGETTAZIONE INTEGRATA E RISORSE UMANE AD ESSA DEDICATE</b></p>	<p>La valutazione si riferirà alle metodologie di progettazione partecipata che saranno utilizzate al fine di recepire e adeguare, sia preliminarmente alla progettazione, sia durante le fasi di progettazione, le diverse e molteplici esigenze dell'Ente appaltante.</p> <p><b>SCALA DI GRADUAZIONE:</b></p> <p><b>10 PUNTI:</b> Viene descritta una metodologia di progettazione partecipata pienamente adeguata al presente intervento, sotto la supervisione del project manager o di una professionalità esperta, al fine di supportare l'Agenzia nella definizione delle scelte progettuali e di garantire lo svolgimento della progettazione partecipata durante l'intera fase di progettazione dell'intervento, fino all'ultima revisione del progetto esecutivo; la metodologia prevede</p>	<p><b>10</b></p>

		<p>l'organizzazione e la consultazione, secondo le tecniche del brainstorming o altre tecniche di ascolto;</p> <p><b>5 PUNTI:</b> Viene descritta una metodologia di progettazione partecipata adeguata al presente intervento, sotto la supervisione di un project manager o di una professionalità esperta, al fine di supportare l'Agenzia nelle scelte progettuali proposte e di garantire lo svolgimento della progettazione partecipata nella sola fase delle attività preliminari alla progettazione;</p> <p><b>0 PUNTI:</b> Vengono garantite forme di partecipazione appena rispondenti a quanto previsto nei documenti di gara.</p>	
--	--	---	--

**c) ribasso percentuale unico: massimo 15 punti**

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di € 175.000,00 (euro centosettantacinquemila/00) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;

**d) riduzione percentuale con riferimento al tempo: 10 punti**

Riduzione percentuale delle prestazioni di 110 gg. (centodieci giorni) oggetto dell'appalto in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti).

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato un ribasso percentuale superiore a quello sopra specificato, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con il ribasso massimo indicato nel presente disciplinare.

**e) soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile : 5 punti**

Descrizione delle prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti.

Tale descrizione dovrà essere contenuta nella relazione tecnico – metodologica (B.2) in uno specifico paragrafo senza dover superare il un numero massimo di 20 pagine prescritto.

**16.3. Metodo per l'attribuzione dei punteggi**

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i * P_a + B_i * P_b + C_i * P_c + D_i * P_d + E_i * P_e$$

dove:

- $K_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente iesimo;
- $i$  è l'offerta i-esima;
- $A_i, B_i, C_i, D_i$  ed  $E_i$  sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente iesimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- $P_a, P_b, P_c, P_d$  e  $P_e$  sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

**16.4 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte**

I coefficienti  $A_i - B_i, - E_i$  relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a), b) ed e) della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie".

Si procederà con la valutazione di ogni coefficiente qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					...		
						N-1	

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
parità	= 1

Una volta terminati i "confronti a coppie", si procederà a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Successivamente si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale media massima le somme provvisorie prima calcolate.

### 16.5 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione dei coefficienti  $C_i$  e  $D_i$  relativi rispettivamente agli elementi di valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

$C_i$	= coefficiente attribuito al concorrente iesimo
$O_i$	= valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
$O_{\text{soglia}}$	= media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
$X$	= 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
$O_{\text{max}}$	= valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$D_i = T_1 / T_{\text{medio}}$$

dove:

$D_i$	= coefficiente attribuito al concorrente iesimo
$T_1$	= la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;
$T_{\text{medio}}$	= la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

I singoli punteggi attribuiti a ciascun elemento di valutazione qualitativo e quantitativo saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio delle offerte risultate economicamente più convenienti, sarà privilegiata la percentuale più alta di ribasso dell'offerta economica (prezzo). In caso di ulteriore parità si procederà, direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio.

### 17. VERIFICA DELL'ANOMALIA

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di

valutazione (tra cui il tempo), come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara.

In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97, comma 4, del D.lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno inaffidabili.

## 18. SVOLGIMENTO DELLA GARA

**In data 11/04/2017 alle ore 10.00**, presso i locali della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, siti in via G. Amendola 164/D - Bari, il seggio di gara all'uopo nominato procederà nei termini previsti dalla normativa vigente e dalle linee guida ANAC n.3 come di seguito riportato:

- dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi e la tempestività della loro ricezione;
- procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente disciplinare, procedendo all'esame del contenuto della busta A "documentazione amministrativa" presentata da ciascun concorrente;
- ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della domanda queste potranno essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016.

In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari ad € 175,00 (euro centosettantacinque/00).

In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Il Seggio di gara, in seduta pubblica, darà comunicazione dei concorrenti ammessi e degli eventuali concorrenti esclusi.

Successivamente la commissione giudicatrice, all'uopo nominata, procederà, nei termini previsti dalle Linee Guida ANAC n. 5 punto 1.1 capoverso 8), all'apertura della Busta B "Offerta tecnica" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

In successiva/e seduta/e riservata/e la commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo succitato.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, data lettura dei ribassi espressi in lettere e delle riduzioni di ciascuna di esse, procederà alla individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice ovvero indicherà al RUP le offerte che, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del Codice appaiono, sulla base di elementi specifici, potenzialmente anomale, ferma restando la facoltà del RUP di decidere al riguardo.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

La Stazione Appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto previsto nel paragrafo Verifica dell'anomalia.

Ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo saranno pubblicati nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecno-professionali.

## **19. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, l'esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;
- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

## **20. ACCESSO AGLI ATTI**

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

## **21. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

## **22. PROCEDURE DI RICORSO**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120 co. 2 bis c.p.a nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia sito in Piazza G. Massari n. 14 – 70122 Bari.

## **23. NORME DI RINVIO**

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

***Il Direttore Regionale***

*Vincenzo Capobianco*

**ALLEGATI:**

- Allegato 1 - Domanda di partecipazione con dichiarazione dei requisiti di idoneità professionale;
- Allegato 2 - DGUE;
- Allegato 3 - Modello di offerta tecnica;
- Allegato 4 - Modello di offerta economica/temporale;
- Allegato A - Patto di integrità;
- Allegato B – Attestato di visita dei luoghi;
- Capitolato tecnico prestazionale.