



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Prot. n.2017/5787 del 07/04/2017

## AVVISO

**Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e linea guida n.4 Anac, per l'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta in relazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di indagini sulle strutture e sulle caratteristiche dei materiali strutturali e delle facciate, di indagini geologiche e di caratterizzazione geotecnica, a supporto del progetto definitivo per la ristrutturazione dell'immobile di proprietà dello Stato denominato "Padiglione 14 ex Ospedale Militare Lorenzo Bonomo" sito in Bari alla Via Giulio Petroni.**

### 1. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di indagini sulle strutture e sulle caratteristiche dei materiali strutturali e delle facciate, di indagini geologiche e di caratterizzazione geotecnica, a supporto del progetto definitivo per la ristrutturazione dell'immobile di proprietà dello Stato denominato "Padiglione 14 ex Ospedale Militare Lorenzo Bonomo" sito in Bari alla Via Giulio Petroni.

L'appalto in questione ha per oggetto l'esecuzione di una campagna di indagini e prove:

- sui materiali costitutivi delle facciate esterne (tassello stratigrafico, caratterizzazione chimico/mineralogica del campione, ecc.) trattandosi di un immobile dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., e quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute del predetto decreto legislativo;
- sugli elementi strutturali (calcestruzzo armato, muratura, fondazioni), geologiche e di caratterizzazione geotecnica, con lo scopo di stabilire i parametri necessari per eseguire le verifiche di stabilità e resistenza delle strutture esistenti delle quali è prevista la riqualificazione funzionale ed architettonica, nonché di acquisire un livello di conoscenza LC3 in applicazione del D. Min. Infrastrutture 14/01/2008, Norme Tecniche per le Costruzioni.

### 2. Valore dell'appalto

Il valore complessivo dell'appalto è stato determinato pari ad euro 145.527,06 oltre imposte di legge.

### 3. Durata del servizio

Per l'espletamento del servizio è stata prevista una durata massima di 70 giorni.



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari  
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera  
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce  
Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070  
e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it)

#### **4. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs n.50/2016, sulla base dei criteri e dei pesi che saranno successivamente specificati nella lettera di invito.

#### **5. Requisiti di partecipazione**

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016.

I requisiti di idoneità professionale, economica finanziaria e di capacità tecniche e professionali richiesti sono di seguito indicati:

- a) Iscrizione alla CCIAA e albi professionali ai sensi dell'art. 83, comma 3;
- b) laboratorio di prova ufficiali di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001 in possesso di tutte le abilitazioni e le professionalità necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, iscritto all'elenco depositato presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -Consiglio Lavori Pubblici;
- c) presenza di un geologo iscritto all'albo per la direzione delle indagini e prove geologiche e geognostiche;
- d) presenza di un architetto con esperienza di restauro o di altro equipollente titolo di studio per la direzione delle indagini sulle facciate;
- e) l'avvenuto espletamento negli ultimi tre anni di servizi di indagine sulle strutture e sulle caratteristiche dei materiali strutturali, indagini geologiche e di caratterizzazione geotecnica, indagini sulle facciate, nonché analisi di laboratorio, analoghi a quello da affidare per un importo minimo pari al valore stimato;
- f) per i lavori di scavo e sondaggi geognostici, propedeutici ai servizi di analisi, sono richiesti i requisiti di ordine tecnico-organizzativo, di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, oppure eventuale attestazione SOA in corso di validità, con riferimento a lavori di natura analoga a quella dei lavori inclusi nell'appalto. Sono considerati "lavori di natura analoga" quelli aventi ad oggetto indagini geognostiche, quali quelli appartenenti alla categoria OS20-B.

#### **6. Modalità di partecipazione**

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, predisposta secondo il modello allegato, tramite PEC, all'indirizzo [dre\\_pugliabasilicata@pce.angenziademanio.it](mailto:dre_pugliabasilicata@pce.angenziademanio.it) entro e non oltre le **ore 12.00 del 26/04/2017** indicando nell'oggetto "*Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di indagini sulle strutture e sulle caratteristiche dei materiali strutturali e delle facciate, di indagini geologiche e di caratterizzazione geotecnica, a supporto del progetto definitivo per la ristrutturazione dell'immobile di proprietà dello Stato denominato "Padiglione 14 ex Ospedale Militare Lorenzo Bonomo" sito in Bari alla Via Giulio Petroni.*".

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino una documentazione incompleta.

#### **7. Modalità di selezione dei candidati**

Si precisa che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero massimo di operatori da invitare è pari a 20.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a 20, alle ore **11:00 del 27/04/2015** presso la sede di Bari dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, la Stazione Appaltante, tramite il Responsabile del procedimento, coadiuvato da due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i 20 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a 20.

Non saranno ammessi al sorteggio i candidati la cui candidatura non risulterà compilata in maniera corretta/completa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento del servizio, che saranno oggetto di apposita dichiarazione e verifica nell'ambito dell'avviata procedura negoziata.

**8. Responsabile del procedimento:** Il Responsabile del Procedimento è il dott. Ing. Maria Paternostro, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica [maria.paternostro@agenziademanio.it](mailto:maria.paternostro@agenziademanio.it)

**9. Trattamento dati personali:** Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

**10. Pubblicità ed ulteriori informazioni:** Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per 15 giorni consecutivi.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul predetto sito, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

I candidati sorteggiati ed invitati alla successiva procedura negoziata dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta tramite lettera d'invito, che verrà inoltrata all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nella richiesta di invito.

Il Direttore Regionale  
f.to Vincenzo Capobianco

Allegato:  
Modello richiesta di invito