



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Prot. n. 2017/5749 / del 07.04.2017

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio relativo all'espletamento di indagini sulle strutture e sulle caratteristiche dei materiali strutturali e sulle facciate dell'immobile demaniale "Padiglione 14 ex Ospedale L. Bonomo" ubicato in Bari, via Giulio Petroni.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

PREMESSO CHE

- che in data 15/04/2015 è stata aggiudicata la procedura di gara indetta dall'Agenzia del Demanio- Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente agli interventi di ristrutturazione ed adeguamento normativo dell'immobile denominato "ex ospedale militare Lorenzo Bonomo",
- che in data 07/07/2015 è stato stipulato in forma pubblica amministrativa con il RTI costituito dalla mandataria "Lotti Ingegneria S.p.a." e dalla mandante "SAARCH S.r.l." il contratto rep. n. 112 – 2015/9-C per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente alla ristrutturazione ed adeguamento normativo dell'immobile denominato "ex ospedale militare Lorenzo Bonomo",
- con nota prot. n. 2016/1832 del 03/02/2016 il Direttore dell'Agenzia del Demanio ha delegato la dott.ssa Marta Settimi nella sua qualità di Responsabile della D.R. Puglia e Basilicata *"alla stipula e alla risoluzione, con le clausole più opportune, dei contratti relativi alla progettazione degli interventi di ristrutturazione ed adeguamento normativo relativi all'immobile di proprietà dello Stato denominato "Padiglione 14 Ex Ospedale Militare Lorenzo Bonomo" sito in Bari, via Giulio Petroni - Corso A. De Gasperi, nonché alla stipula e risoluzione, con le clausole più opportune, dei contratti relativi alla esecuzione dei predetti interventi relativi all'immobile medesimo, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione."*
- con nota prot. n. 2016/2343 del 10/02/2016 l'ing. Maria Paternostro è stata nominata Responsabile unico del procedimento, in avvicendamento con l'arch. Fulvio Berretta a



- seguito del trasferimento della competenza dalla Direzione Servizi al Patrimonio – Interventi Edilizi alla D.R. Puglia e Basilicata;
- che con nota prot. 2016/9165 del 10/05/2016 il R.U.P. ha invitato il R.T.I. a dare avvio alla fase progettuale;
 - che con nota prot. 93/17/B299A/1 del 14/02/2017 sono stati trasmessi dal R.T.I. gli elaborati definitivi relativi al disciplinare tecnico e stima delle indagini sulle strutture, sulle caratteristiche dei materiali strutturali e sulle facciate previsti al p.to 6 del Capitolato tecnico prestazionale allegato al Contratto rep. 112 del 07/07/2015;
 - il valore dell'affidamento del servizio di cui al punto che precede è stato quantificato dai progettisti in complessivi euro 145.527,06 di cui euro 140.667,77 per le indagini sugli elementi strutturali e euro 4.859,29 per le indagini sulle facciate;
 - che occorre pertanto procede all'esecuzione del servizio in parola;
 - i contenuti del servizio sono stati dettagliati nei relativi Capitolati Tecnici redatti dal R.T.I. "Lotti Ingegneria S.p.a." e "SAARCH S.r.l." e nel capitolato prestazionale predisposto dal R.U.P.;
 - dopo aver riscontrato, in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208, l'assenza nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) della specifica categoria merceologica relativa alle attività oggetto dell'appalto e di eventuali convenzioni Consip, il Responsabile unico del procedimento con il supporto della U.O. Servizi Tecnici e dell'Ufficio del Direttore ha constatato la mancanza, nell'ambito dell'Albo fornitori di beni e servizi dell'Agenzia, di un numero di operatori idonei a prestare il servizio richiesto;
 - al fine di consentire di avviare un'apposita indagine di mercato, in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e dalla linea guida n.4 dell'Anac, sono stati individuati i seguenti requisiti minimi di partecipazione:
 - requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
 - requisiti di idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016;
 - Iscrizione nel registro delle imprese e albi professionali;
 - laboratorio di prova ufficiali di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001 in possesso di tutte le abilitazioni e le professionalità necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, iscritto all'elenco depositato presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -Consiglio Lavori Pubblici;
 - l'avvenuto espletamento negli ultimi tre anni di servizi di indagine sulle strutture e sulle caratteristiche dei materiali strutturali, indagini geologiche e di caratterizzazione geotecnica, indagini sulle facciate, nonché analisi di laboratorio, analoghi a quello da affidare per un importo minimo pari al valore stimato;
 - per i lavori di scavo, sondaggi geognostici e prove in foro, propedeutici ai servizi di analisi, sono richiesti i requisiti di ordine tecnico-organizzativo, di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, oppure eventuale attestazione SOA in corso di validità, con riferimento a lavori di natura analoga a quella dei lavori inclusi nell'appalto. Sono considerati "lavori di natura analoga" quelli aventi ad oggetto indagini geognostiche, quali quelli appartenenti alla categoria OS20-B.

CONSIDERATO CHE

- con Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

DETERMINA

- 1) di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di indagini sulle strutture e sulle caratteristiche dei materiali strutturali e sulle facciate dell'immobile demaniale "Padiglione 14 ex Ospedale L. Bonomo" ubicato in Bari, via Giulio Petroni.
- 2) di quantificare il valore da porre a base d'asta in complessivi € 145.527,06;
- 3) di stabilire la durata massima del servizio in 70 giorni;
- 4) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs n.50/2016, sulla base dei criteri e dei pesi che saranno successivamente specificati nella lettera di invito. La valutazione sarà a cura di una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016.
- 5) di determinare la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 pari all'uno per mille del valore della gara;
- 6) che il Capitolato Speciale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- 7) di procedere alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia per un periodo di quindici giorni, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. b) e linea guida Anac n.4, del D.Lgs. 50/2016, di un avviso ai fini dell'individuazione degli operatori da invitare a presentare offerta;
- 8) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016.

Bari, aprile 2017

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



