



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**Direzione Regionale Toscana e Umbria
FIRENZE**



Opere di manutenzione straordinaria alla rifunzionalizzazione di 2 capannoni ad archivio/magazzino della Soprintendenza

- 2° STRALCIO FUNZIONALE -

PROGETTO ESECUTIVO

N. Revisione	Data	Contenuto della revisione	Redatto	Revisionato	Approvato
A.1.0	Gen.2017	Prima emissione	Daniele Baffo	Alvaro Baffo	Alvaro Baffo
A.2.0	Mar.2017	Seconda emissione	Daniele Baffo	Alvaro Baffo	Alvaro Baffo

Tav: L1	Nome del Documento: Schema di contratto
-------------------	---

Tipo di Documento: Economico	N.Pagine documento: STUDIO BAFFO s.r.l. Loc. San Lazzaro snc 01022 BAGNOREGIO (VT) Tel. 0761 792773 - Fax 0761 792999 E-mail: daniele@pec.studiobaffo.it Part. IVA: 02136930563	Scala di Rappresentazione: -
--	---	--

Livello di riservatezza
1

Codice - numero seriale
AFICPB 7 0 6

Progettazione:

STUDIO BAFFO S.R.L.
Loc.San Lazzaro snc- 01022 BAGNOREGIO (VT)
Tel: 0761-792773 fax: 0761-792999
E-mail: ilaria@studiobaffo.it
P.IVA 02136930563-Codice Fiscale 02136930563
Codice Ateco 711220 N.REA VT-155627



Prot. n. del

CUP CIG ODA

CONTRATTO

*per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzate alla
rifunzionalizzazione di 2 capannoni da destinare ad archivio/magazzino
della Soprintendenza presso la Caserma Perotti in Firenze - 2° STRALCIO
FUNZIONALE – stipulato mediante scrittura privata in modalità
elettronica ex art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/206*

TRA

Il Dott. **Giuseppe Pisciotta**, nato a Palermo, il 19/11/1961, Direttore pro-tempore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio, domiciliato per la carica presso la sede della predetta Direzione, in Firenze, via Laura, 64, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto dell’Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, munito dei necessari poteri in virtù del Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell’Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017 (di seguito anche “Stazione Appaltante” o “S.A.”):

- il _____, nato a _____ il _____, il quale interviene al presente atto nella qualità di legale rappresentante della società

	_____ , numero di iscrizione nel Registro delle Imprese	
	_____ , codice fiscale e partita I.V.A. _____ (di seguito	
	“Appaltatore”);	
	PREMESSO	
	- che in data 01/07/2014, con Verbale prot. n. 2014/983, sono stati consegnati	
	in uso governativo dei locali appartenenti al complesso immobiliare	
	denominato "Ex Caserma Vittorio Veneto" sito nel Comune di Firenze, vicolo	
	della Cava s.n.c., alla Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico	
	Artistico ed Etnoantropologico e per il Polo Museale della città di Firenze (di	
	seguito “Soprintendenza”) per essere adibito a deposito del materiale	
	proveniente dal cantiere afferente i lavori di restauro degli Uffizi;	
	- che in data 23/12/2014 il complesso immobiliare sopra citato è stato venduto	
	dall’Agenzia del Demanio, ai sensi dell’art. 11 quinquies del D.L n. 203/2005	
	(convertito dalla L 203/2005), a CDP Investimenti Società di Gestione del	
	Risparmio S.p.a.;	
	- che, quale nuovo deposito del materiale in essa contenuto, la Direzione	
	Regionale ha individuato come idonei due capannoni appartenenti al	
	compendio demaniale denominato “Caserma Perotti”;	
	- che, con nota prot. 7790-341610 del 14/07/2015, la Soprintendenza ha	
	confermato la propria disponibilità al trasferimento dei materiali in oggetto nella	
	destinazione individuata dalla Direzione Regionale;	
	- che, allo scopo di procedere alla riqualificazione funzionale dei capannoni	
	citati, si è resa necessaria la previa individuazione di un professionista abilitato	
	all’esercizio della professione, cui conferire i servizi di progettazione, direzione	

	dei lavori e coordinamento della sicurezza;	
	- che a tal fine con nota prot. 2015/2769/RI del 24/11/2015 è stato nominato	
	RUP l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, tecnico in forza presso la sede di Firenze della	
	Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;	
	- che con Contratto prot. 2016/554/RI del 01/04/2016 è stato conferito	
	l'incarico suddetto allo Studio Baffo S.r.l. con sede in Bagnoregio (VT), Località	
	San Lazzaro snc, P.Iva 02136930563;	
	- che con nota prot. 2016/240/RI del 10/02/2016 è stato disposto un cambio di	
	RUP, nominando, al posto dell'Ing. Paolo Degl'Innocenti, l'Arch. Emiliano	
	Pierini tecnico in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale;	
	- che l'importo per l'esecuzione dei lavori e dei relativi servizi tecnici ha trovato	
	copertura nella somme a budget della SA sul capitolo di spesa 7754 come	
	lavoro a programma per l'anno 2017;	
	- che ai fini della realizzazione dell'intervento con nota prot. 2017/2088/RU del	
	09/02/2017 il progettista incaricato ha depositato presso la SA il Progetto	
	Esecutivo composto dalla seguente documentazione tecnica: Tav.A1 -	
	Relazione generale, Tav.B1 - Relazione impianto di videosorveglianza, Tav.B2	
	- Relazione tecnica impianto di rilevazione fumi, Tav.C1 - Inquadramento	
	Territoriale, Tav.C2 - Planimetria Generale stato attuale, Tav.C3 - Rilievo	
	architettonico dello stato attuale, Tav.C4 - Documentazione fotografica: stato	
	attuale della corte esterna, Tav.C5 - Documentazione fotografica: stato attuale	
	interno dei fabbricati, Tav.C6 - Documentazione fotografica: elementi	
	impiantistici rilevati, Tav.C7 - Stato di progetto: interventi a carattere edilizio,	
	Tav.C8 - Stato di progetto: demolizioni, Tav.C9 - Stato di progetto: impianto di	

videosorveglianza, Tav.E1 - Piano di manutenzione, Tav.F1 - Piano di sicurezza e coordinamento, Tav.F2 - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera, Tav.F3 - Quadro di incidenza della manodopera, Tav.G1 - Computo metrico estimativo e Costi e oneri della sicurezza, Tav.G2 - Quadro economico, Tav.H1 - Cronoprogramma, Tav.I1 - Elenco prezzi unitari, Tav.I2 - Analisi Prezzi, Tav.L1 - Schema di contratto, Tav.L2 - Capitolato Speciale di appalto, Tav.L3 - Capitolato Prestazionale di appalto;

- che il progetto definitivo ed esecutivo è stato verificato dal RUP ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 con Verbali di verifica, rispettivamente, prot. 2017/80/RI del 24/01/2017 e prot. 2017/580/RI del 27/03/2017 , avvalendosi dell'Ing. Simone Costa, tecnico in servizio presso la sede di Firenze della SA appositamente incaricato;

- che il progetto esecutivo è stato validato dal R.U.P in data _____ con Verbale di Validazione prot. _____;

- con determina a contrarre prot. n. _____ del _____ è stata deliberata l'indizione di una procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016, consultando operatori economici iscritti l'Albo esecutori lavori dell'Agenzia, da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016;

- l'importo complessivo posto a base d'asta è pari a Euro 135.845,46 di cui Euro 129.760,23 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 6.085,23 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- che con verbale di verifica delle offerte prot. _____ del _____ è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 33 comma 5

del D.Lgs. 50/2016, l'impresa _____;

- che con determinazione prot.n. _____ del _____, conformemente a quanto previsto nell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore della impresa _____;

- che in virtù del ribasso formulato in sede di gara, l'importo contrattuale è pari ad _____ oltre IVA di legge di cui Euro 6.085,23 quali costi della sicurezza;

- l'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati in sede di gara, effettuati dalla Stazione Appaltante anche attraverso la consultazione del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ha dato esito positivo;

- che l'Appaltatore, come da documentazione agli atti, è in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 richiesti, ex art. 216 comma 14 del D.lgs. 50/2016, ai fini dell'esecuzione dell'appalto, come da verbale del _____ in cui il RUP ha dato atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate in merito al possesso dei requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi attestati ai fini della partecipazione alla procedura negoziata;

- che a garanzia degli obblighi nascenti dal presente Contratto l'Appaltatore ha prodotto la polizza definitiva n.rilasciata in data dalla S.p.A. con sede legale in, depositata agli atti della SA al prot. 2017/...../RU del/...../2017, quale deposito cauzionale richiesto ex art. 103 del d.lgs. 50/2016. Con tale atto, la Compagnia assicurativa

..... ha formalmente rinunciato al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. ed all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., obbligandosi espressamente a versare l'importo della cauzione a semplice richiesta dell'Agenzia, entro 15 giorni e senza alcuna riserva. Detta cauzione è vincolata a favore della SA per tutta la vigenza del presente Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103 D.Lgs. 163/2006;

- (se del caso, qualora l'aggiudicatario intenda avvalersene) che ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016 verrà erogata all'Appaltatore una anticipazione del prezzo pari al 20% del valore stimato dell'appalto, da corrispondere entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP. Si applica in materia quanto previsto nell'art. xxx del Capitolato Speciale di appalto;

- che l'Appaltatore ha quindi prodotto a garanzia della menzionata anticipazione del prezzo la polizza fideiussoria n. _____ pari all'importo di Euro € _____, determinato secondo quanto previsto nell'art. 35, comma 18, del Capitolato Speciale di Appalto, da svincolare gradualmente nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione appaltante;

- che ai fini dell'esecuzione dell'appalto l'appaltatore è in possesso dei requisiti di cui al D.M. 37/2008, posto che per l'esecuzione dei lavori assimilabili alla categoria OG11 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei requisiti di cui al D.M. n. 37/2008;

- che il RUP ai sensi dell'art. 31 comma 3 lett. c) del D.lgs. 50/2016 ha accertato la libera disponibilità delle aree oggetto dell'intervento;

- che quindi il Responsabile del procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto in data _____ il verbale in cui danno atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- le Parti si obbligano a rispettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale dell'intervento, parte integrale e sostanziale del presente contratto, benché non materialmente allegato allo stesso;

- Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del Contratto

1. Le Premesse e gli atti materialmente allegati al contratto, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

2. Si intendono altresì parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti tra cui quelli relativi alla gara per l'affidamento dell'intervento edilizio in oggetto, depositati agli atti della Stazione Appaltante e che l'Aggiudicatario dichiara di conoscere e accettare:

a. Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, per le parti ancora in vigore;

b. Capitolato Speciale D'Appalto;

c. Tutti gli elaborati, relazioni e documenti costituenti il progetto esecutivo, validato dal R.U.P con verbale prot. _____ del _____, consegnati su supporto digitale in data _____ nel corso del sopralluogo obbligatorio;

d. Lettera d'invito;

e. Offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara;

f. Tutti gli altri documenti citati nel presente atto.

Articolo 2 – Condizioni generali del Contratto

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali costituenti il Progetto esecutivo validato.

2. L'Appaltatore dichiara, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, di avere esatta conoscenza di tutti gli elaborati costituenti il Progetto esecutivo validato **avendoli sottoscritti in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale in segno di piena totale e incondizionata accettazione**, formando essi parte integrante e sostanziale del presente atto per quanto al medesimo non siano materialmente allegati ma risultino depositati agli atti della SA.

3. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dell'intervento edilizio alle condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 3 - Normativa di riferimento

1. Sono contrattualmente vincolanti tutte le norme, legislative e regolamentari, in materia di appalti pubblici e in particolare, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

a) il D.Lgs. 50/2016;

b) il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora vigente;

c) le Linee guida ANAC;

d) il Codice Civile per quanto applicabile.

e) la normativa vigente in materia di antimafia.

f) la normativa vigente in materia urbanistico-edilizia e di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Articolo 4 – Ammontare dell'appalto

1. Il corrispettivo del contratto è pari a € _____ (_____) oltre IVA, di cui € 6.085,23 (seimilaottantacinque/23) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso da liquidarsi previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). Il compenso è remunerativo dell'intervento edilizio nel suo complesso, compresa ogni spesa principale o accessoria, anche di carattere fiscale, necessaria per eseguire il servizio.

2. Il contratto è stipulato "a corpo", ai sensi dell'art. 3 lett. dddd) del D.lgs. 50/2016, perciò l'importo contrattuale resta fisso e invariabile e in nessun caso può essere soggetto a variazione.

3. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A..

Articolo 5 – Durata e tempi di realizzazione

1. I lavori devono iniziare alla data di sottoscrizione del *Verbale di consegna dei lavori* che avverrà entro 45 giorni dalla stipula del presente Contratto, salvo motivate circostanze che obblighino a posticiparne l'inizio. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in **giorni 60 (sessanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori.

2. I lavori si intendono conclusi alla emissione del Certificato di ultimazione lavori mentre l'incarico di cui al presente Contratto si intende concluso alla sottoscrizione del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 6 – Pagamenti

3. Il pagamento del corrispettivo di cui sopra sarà eseguito dalla Stazione Appaltante in favore dell'Appaltatore secondo le modalità indicate dal Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e intestate all'Agenzia del Demanio, codice fiscale 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA K0MJBW, il numero di ODA _____ ed il relativo n. di ricezione (che sarà comunicato dalla S.A.), il CIG _____, CUP _____, nonché il numero di protocollo del Contratto. Relativamente al meccanismo della scissione dei pagamenti – *splyt payment* - l'Agenzia del Demanio risulta esclusa dalla platea dei destinatari del meccanismo della scissione dei pagamenti e, pertanto, continuerà ad effettuare i pagamenti ai propri fornitori al lordo dell'IVA.

3. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal R.U.P. Arch. Emiliano Pierini, da contattare preliminarmente all'emissione delle fatture per il tramite del SDI.

4. Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 (trenta) giorni dalla ricezione delle fatture, senza che nulla l'appaltatore possa pretendere a titolo di interessi.

5. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs.18 aprile 2016, n.50, sul valore stimato dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni

dall'effettivo inizio dei lavori.

6. L'anticipazione verrà revocata ove l'esecuzione del contratto non prosegua secondo i tempi contrattuali. In tal caso spetteranno alla Stazione Appaltante gli interessi legali sulle somme anticipate con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

7. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra lorda non inferiore a Euro 30.000,00, così come derivanti dalla contabilità fornita e firmata dal Direttore dei Lavori.

8. Ai fini dei pagamenti, la SA effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Articolo 7 – Penali

1. L'Agenzia potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste.

2. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza dell'intervento edilizio o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione dello stesso, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere al riguardo.

3. Per ogni giorno di ritardo nella consegna dei lavori rispetto ai termini indicati verrà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale pari a € _____.

4. L'Appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità sino al 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale si

procederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

5. La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio a inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione, mediante ritenuta sulla prima rata del corrispettivo da versarsi all'Appaltatore successivamente all'applicazione della penale, ovvero rivalendosi sulla cauzione.

Articolo 8 - Cauzione definitiva

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la cauzione definitiva indicata in premessa.

2. La cauzione definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme eventualmente sostenute dalla Stazione Appaltante in sostituzione del soggetto inadempiente.

3. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di quindici giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

4. La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 9 – Obblighi assicurativi

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice, l'Appaltatore è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla S.A. a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso di esecuzione dei lavori con un

massimale pari all'importo complessivo dei lavori affidati (€ importo del contratto); la polizza deve inoltre assicurare la S.A. contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale minimo di € 500.000, sollevando la S.A. da ogni responsabilità al riguardo.

2. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

3. *(nel caso in cui venga prodotta già in sede di stipula)* A tale scopo l'Appaltatore ha presentato copia dell'assicurazione, in corso di validità, identificata con polizza n. stipulata in data e rilasciata dalla Società agenzia n. di, come segue:

- a) per danni di esecuzione per €
- b) per responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 500.000,00.

(nel caso in cui non venga prodotta in sede di stipula) L'appaltatore si impegna a produrre la predetta polizza di cui all'art. 103, comma 7 del d.lgs. 50/2016 entro i termini di legge.

Articolo 10 – Subappalto

1. L'operatore ha dichiarato di volere ricorrere al subappalto ex art. 105 del D.lgs. 50/2016, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, per le lavorazioni ascrivibili alla categoria e nello specifico per
L'operatore non ha dichiarato di volere ricorrere al subappalto, pertanto non

avendo manifestato in sede di offerta la volontà di ricorrere all'istituto, resta precluso il ricorso a tale istituto nella fase esecutiva.

2. Si rinvia alla disciplina del subappalto di cui all'art. xx del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 11 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella dichiarazione "Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010", presentata, agli atti della Stazione Appaltante, nell'ambito della quale sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

2. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

4. La Stazione appaltante non autorizzerà il subappalto nell'ipotesi in cui il relativo contratto stipulato dall'appaltatore con il subappaltatore non contenga la clausola di tracciabilità indicata dall'art. 3, comma 9, L. 136/2010.

5. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

6. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3, comma 9, della L. 136/2010.

7. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

8. In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare gli eventuali pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Articolo 12 - Risoluzione del contratto e recesso

1. Fermo quanto previsto all'art. 108 del D. Lgs. 50/2016 il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., con particolare riguardo alle seguenti ipotesi:

a) inadempimento alle disposizioni impartite da ciascun Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;-

b) condanna irrevocabile del legale rappresentante dell'Appaltatore per delitti relativi alla gestione di impresa che, per loro natura o gravità, incidano sull'affidabilità e moralità dell'Appaltatore o siano suscettibili di arrecare danni o compromettere, anche indirettamente, la sua immagine;

c) inadempienza accertata alle norme di legge in materia di prevenzione degli infortuni, sicurezza sul lavoro ed assicurazioni obbligatorie del personale;

d) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la

realizzazione dei lavori nei termini previsti dal Contratto;

e) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di Contratto e allo scopo dell'opera;

f) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D. Lgs. 81/2008 o dei piani di sicurezza di cui all'art. 45 del Capitolato speciale di appalto, integranti il Contratto, e delle ingiunzioni al riguardo effettuate da ciascun Direttore dei Lavori, dal R.U.P. o dal Coordinatore per la sicurezza;

g) azioni od omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del D. Lgs. 81/2008;

h) mancata produzione della polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7, del D. Lgs. 50/2016 nei termini ivi previsti.

2. La Stazione Appaltante si riserva di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata a/r, con messa in mora entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione, senza necessità di ulteriori adempimenti.

3. L'Agenzia potrà, inoltre, risolvere il Contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

a) perdita da parte dell'Appaltatore dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento, la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, nonché il venir meno per qualsivoglia ragione o qualora giungano in scadenza

	l'abilitazione ed i requisiti di cui al D.M. 37/2008;	
	b) qualora, per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera oppure la sua utilizzazione, come definiti dall'articolo 106, comma 10, del D. Lgs. 50/2016, si rendano necessari lavori suppletivi che eccedano le soglie di cui all'art. 106, comma 2, lett. a) e b);	
	c) grave inadempimento successivo a tre diffide, anche relative ad inadempimenti di diversa tipologia;	
	d) mancata reintegrazione della cauzione definitiva richiesta ai sensi dell'art. 10, comma 1, del presente Contratto;	
	e) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo;	
	f) inosservanza del Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D. Lgs. 231/2001;	
	g) violazione degli obblighi di tracciabilità finanziaria;	
	h) violazione del divieto di cessione del Contratto o della normativa in materia di subappalto;	
	i) violazione del patto di integrità sottoscritto con l'Agenzia ai sensi dell'art.1 comma 17 della l. 190/2012.	
	3. Nei casi di risoluzione del Contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'Appaltatore con raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data nella quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.	

4. In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla Stazione appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il relativo Direttore dei Lavori e l'Appaltatore o suo rappresentante, oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione Appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

5. Nelle ipotesi di risoluzione contemplate nel presente Contratto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dell'eventuale maggiore danno.

6. Nei casi di risoluzione del Contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante potrà decidere di procedere ai sensi dell'articolo 110 del D. Lgs. 50/2016.

7. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate all'Aggiudicatario.

Articolo 13 - Cessione del contratto e cessione del credito

1. È fatto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione stessa.

2. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art.

106 del D.Lgs. 50/2016 e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia, manifestato ai sensi del comma 13 del predetto articolo.

Articolo 14 – Trasparenza

1. L'Appaltatore attesta sotto la propria responsabilità che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la stipula del presente Contratto, dichiarando di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, somme di denaro o altra utilità a titolo d'intermediazione o simili volte a facilitare la stipula del Contratto stesso.

2. L'Appaltatore si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altre utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto.

Articolo 15 - Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico , monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione e Patto di integrità

1. L'Appaltatore si impegna a osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, e a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste di predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

2. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

3. In ottemperanza agli obblighi di cui alla L.190/2012 il sig.

dichiara in qualità di rappresentante dell'impresa appaltatrice, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra lo stesso e i dipendenti dell'Agenzia del Demanio e che, ai fini della conclusione del Contratto, non è stato corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Ente nonché che nei suoi confronti non sono stati emessi provvedimenti interdittivi di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

4. E' vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente contratto.

5. L'appaltatore si obbliga al rispetto del Patto di Integrità sottoscritto ai fini di partecipazione alla procedura negoziata, pena la risoluzione del contratto.

Articolo 16 – Responsabilità

1. L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità verso terzi in ogni caso connessa all'esecuzione dell'intervento edilizio affidato. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Articolo 17 - Consenso al trattamento dei dati personali e conservazione del contratto in modalità elettronica

1. Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali, le Parti, nel dichiarare di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del Contratto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del Contratto medesimo, danno atto della correttezza e rispondenza al vero degli stessi, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei.

2. Le Parti dichiarano inoltre di essersi preventivamente e reciprocamente informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1, comma 32, della L.n. 190/2012, dal D.lgs. 33/2016 e dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto, oggetto di pubblicazione obbligatoria sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

3. Fermo quanto previsto nei commi che precedono, il Professionista esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse alla esecuzione dell'incarico oggetto del presente Contratto.

4. La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente, nelle more dell'attuazione delle modalità di conservazione di cui al DPCM 03.12.2013, G.U. 12.03.2014.

Art. 18 – Efficacia

1. Il presente atto è da oggi vincolante per l'Appaltatore, mentre per l'Agenzia del Demanio lo sarà soltanto dopo il prescritto visto di approvazione.

Art. 19 – Norme di rinvio

1. Per quanto non espressamente disciplinato nel presente Contratto si rinvia alla normativa vigente in materia ed al Codice Civile.

Articolo 20 - Controversie e Foro competente

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Aggiudicatario relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze.

Articolo 21 - Domicilio delle Parti

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto le Parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:

- l'Appaltatore in via _____;

- la Stazione Appaltante in via Laura 64, 50121 Firenze.

Articolo 22 - Spese di Contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla stipula e alla registrazione del Contratto nonché le tasse e contributi di ogni genere gravanti secondo la normativa vigente sulla prestazione.

2. Qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto. L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del Contratto non implicherà l'invalidità o l'inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso. Con il presente Contratto s'intendono quindi regolati tutti i termini generali del rapporto tra le Parti.

3. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'Appaltatore dichiara espressamente di accettare le clausole contenute agli articoli 5, 7, 12 e 16 del presente Contratto. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del

presente contratto, devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

4. L'Appaltatore ha assolto l'imposta di bollo per il presente originale producendo n. marche da bollo da € 16 ciascuna in data

contrassegnate con gli identificativi che

vengono conservate agli atti della SA.

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.82/05.

L'IMPRESA APPALTATRICE

(Sig.)

L'AGENZIA DEL DEMANIO

(Dott.)