



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 04/07/2017

Prot. n. 2017/ 842 /DRC-STE

Procedura Aperta – ai sensi dell’art.60 e dell’art 157, comma 2, del D.Lgs 50/2016 – per l’affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per la rifunionalizzazione del compendio demaniale sito in Roma, via Salaria 909/911/913, per le esigenze della Guardia di Finanza e dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

CIG:7039464D73

CUP:G87B16000690001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

In virtù dei poteri attribuiti dall’art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 1/2/2017, pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 5833/DRC-STE del 05/04/2017 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l’affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, finalizzati alla rifunionalizzazione del compendio demaniale sito in Roma, Via Salaria 909/911/913, per le esigenze della Guardia di Finanza e dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;
- nella prima seduta di gara del 01/06/2017 il Seggio di gara, all’uopo nominato con determina prot. n. 2017/8964/DRC-UD del 31 maggio 2017, ha dato atto dell’avvenuta ricezione entro il termine ultimo delle offerte (ore 12:00 del 30/05/2017) di n. 22 plichi da parte dei seguenti operatori economici:



1. **MBM Arquitectes S.L.P srl (mandataria)**; Pegi Engineering S.L.- Consorzio Stabile Integrated Engineering Consortium Iencon - Scei srl - Dott. Geol. Alessandro Spampinato (mandanti);
2. **Servizi Integrati srl**;
3. **MIJIC Architects srl (mandataria)**; Studio Ing. Sarti - Studio Ti (mandanti);
4. **GRG Studio Vecchi & Associati (mandataria)**; Studio Dilonardo srl- Arch Jr Lucia Teresa Galeano - Dott. Geol. Lopresto Pasquale - Ve.Di Srls - A.I.C.E Consulting srl (mandanti);
5. **Sylos Labini Ingegneri e Architetti srl (mandataria)**; Dott. Geol. Carmela Serafini - Arch. Riccardo Gusti (mandanti);
6. **SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria Spa (mandataria)**; Studio Tecnico Associato Roberto Zompì e Isabella Mannino Architetti - Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati - Hydroingea srl - Dott. Geol. Roberto Troncarelli (mandanti);
7. **Thetis spa (mandataria)**; Arcomproject srl (mandanti);
8. **Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria)**; Abacus srl - 3TI Progetti Spa (mandanti);
9. **Arch. Pietro Valle – Studio Valle Architetti Associati (mandataria)**; Arch. Giuseppe Vele - Ing. Paolo De Martino - Ing. Giovanni Cristiano - Arch. Marco Cellini - Dott. Geol. Alessandro Pavan (mandanti);
10. **Dodi Moss srl (mandataria)**; P&M Planning e Management srl - Arch. Alberto Consiglio (mandanti);
11. **Tecton Studio Associati (mandataria)**; G.I.A Consulting srl – Teknion srl – Gaia Engineering srl – Archeologo Domenico esposito (mandanti);
12. **Techproject srl**;
13. **Alvisi Kirimoto + Partners srl (mandataria)**; Milan Ingegneria srl - Studio Associato IA2 - Geol. Giovanni De Caterini - Ing. Bernardo Gioberti (mandanti);
14. **Studio Speri Società di Ingegneria srl (mandataria)**; Studio di Architettura e ingegneria E.Auruemma, C.Clemente, M.Giannini, associazione professionale - Ing. Antonio Vernole - Dott. Geol. Della Croce (mandanti);
15. **Guendalina Salimei Studio (mandataria)**; AI Engineering srl - AI Studio - Ing. Francesco Trimarchi srl - Geol. Daniela Cocchia (mandanti);
16. **Studio Amati srl**;
17. **Studio Valle Progettazioni srl (mandataria)**; Pras Tecnica Edilizia srl - Ing. Paolo Bisogni (mandanti);
18. **AICI Engineering srl**;
19. **M. Dionisi E. Di Rocco Architetti Associati Studio DDM (mandataria)**; BCD Progetti srl - A.R.E.S srl - Arch. Floriana Calise - Geol. Norman Abballe (mandanti);
20. **M. Minnucci Associati srl (mandataria)**; Costruire Energie srl – Geologo Dott. Leonardo Nolasco (mandanti);
21. **Mythos Consorzio Stabile Scarl (mandataria)**; SBIPS srl - Dott. Geol. Maurizio Scardella (mandanti);
22. **Integra AES srl (mandataria)**; Interplan² Architects (mandante).



- all'esito delle sedute del 01/06/17, 09/06/17 e 13/06/17, i cui verbali sono stati pubblicati sul sito dell'Agenzia del Demanio, il Seggio ha provveduto all'ammissione diretta e/o con riserva dei seguenti concorrenti:

N. busta	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	MBM Arquitectes S.L.P srl (mandataria)	AMMESSO CON RISERVA
2	Servizi Integrati srl	AMMESSO CON RISERVA
3	MIJIC Architects srl (mandataria)	AMMESSO CON RISERVA
4	GRG Studio Vecchi & Associati (mandataria)	AMMESSO CON RISERVA
5	Sylos Labini Ingegneri e Architetti srl (mandataria)	AMMESSO CON RISERVA
6	SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria Spa (mandataria)	AMMESSO
7	Thetis spa (mandataria)	AMMESSO CON RISERVA
8	Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria)	AMMESSO CON RISERVA
9	Arch. Pietro Valle – Studio Valle Architetti Associati (mandataria)	AMMESSO
10	Dodi Moss srl (mandataria)	AMMESSO CON RISERVA
11	Tecton Studio Associati (mandataria)	AMMESSO CON RISERVA
12	TECHPROJECT srl (mandataria)	AMMESSO CON RISERVA
13	Alvisi Kirimoto + Partners srl (mandataria)	AMMESSO
14	Studio Speri Società di Ingegneria srl (mandataria)	AMMESSO CON RISERVA
15	Guendalina Salimei Studio (mandataria)	AMMESSO
16	Studio Amati srl	AMMESSO
17	Studio Valle Progettazioni srl (mandataria)	AMMESSO
18	AICI Engineering srl	AMMESSO
19	M. Dionisi E. Di Rocco Architetti Associati Studio DDM (mandataria)	AMMESSO CON RISERVA
20	M. Minnucci Associati srl (mandataria)	AMMESSO CON RISERVA
21	Mythos Consorzio Stabile Scarl (mandataria)	AMMESSO CON RISERVA
22	Integra AES srl (mandataria)	AMMESSO

- nella seduta del 03/07/17, il Seggio, giusto verbale che qui si intende integralmente richiamato e pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, ha esaminato le integrazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, sciogliendo le riserve come di seguito riportato:

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
1	MBM Arquitectes S.L.P srl (mandataria)	AMMESSO	Documentazione Completa
2	Servizi Integrati srl	AMMESSO	Documentazione Completa
3	MIJIC Architects srl (mandataria)	NON AMMESSO	Dall'analisi della documentazione presente nel plico (prot 650 del 23/06/2017) inviato dal partecipante a seguito della richiesta di chiarimenti della Stazione Appaltante (prot 456 del 20/06/2017), emerge soltanto il nominativo del geologo, non indicato nella documentazione originaria, e non risulta specificato il rapporto tra i componenti del Raggruppamento e lo stesso geologo che, come specificato nella risposta relativa al quesito 11 delle FAQ dovrà "essere presente all'interno della struttura di progettazione quale componente della associazione temporanea o associato di una associazione tra professionisti oppure quale socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata".
4	GRG STUDIO VECCHI & ASSOCIATI (mandataria)	AMMESSO	Documentazione Completa
5	SYLOS LABINI INGEGNERI E ARCHITETTI SRL (mandataria)	AMMESSO	Documentazione Completa
7	THETIS S.P.A (mandataria)	AMMESSO	Documentazione Completa
8	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP (mandataria)	AMMESSO	Documentazione Completa
10	DODI MOSS srl (mandataria)	NON AMMESSO	Dall'analisi della documentazione presente nel plico (prot 736 del 26/06/2017) inviato dal partecipante a seguito della richiesta di chiarimenti della Stazione Appaltante (prot 461 del 20/06/2017) il Seggio rileva che non risultano soddisfatti i requisiti di cui al punto A.3 lettera b) del disciplinare di gara, ritendendo non applicabili le disposizioni in tema di consorzi, di cui all'art. 47 c.2 del D.Lgs 50/2016, richiamate dal Concorrente in sede di integrazione della documentazione amministrativa

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
11	TECTON STUDIO ASSOCIATI (mandataria)	AMMESSO	Documentazione Completa
12	TECHPROJECT srl	AMMESSO	Documentazione Completa
14	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL (mandataria)	AMMESSO	Documentazione Completa
19	M. DIONISI E. DI ROCCO Architetti Associati Studio DDM (mandataria)	AMMESSO	Documentazione Completa
20	MINNUCCI ASSOCIATI SRL (mandataria)	AMMESSO	Documentazione Completa
21	MYTHOS Consorzio Stabile scarl (mandataria)	AMMESSO	Documentazione Completa

DETERMINA

l'esclusione dalla procedura di affidamento dei concorrenti di seguito riportati:

- Concorrente 3: **MIJIC Architects srl (mandataria)**; Studio Ing. Sarti - Studio Ti (mandanti);
- Concorrente 10: **Dodi Moss srl (mandataria)**; P&M Planning e Management srl - Arch. Alberto Consiglio (mandanti);

l'ammissione alle fasi successive della procedura di affidamento dei concorrenti di seguito riportati:

- Concorrente 1: **MBM Arquitectes S.L.P srl (mandataria)**; Pegi Engineering S.L.- Consorzio Stabile Integrated Engineering Consortium Iencon - Scei srl - Dott. Geol. Alessandro Spampinato (mandanti).
- Concorrente 2: **Servizi Integrati srl**.
- Concorrente 4: **GRG Studio Vecchi & Associati (mandataria)**; Studio Dilonardo srl- Arch Jr Lucia Teresa Galeano - Dott. Geol. Lopresto Pasquale - Ve.Di Srls - A.I.C.E Consulting srl (mandanti).
- Concorrente 5: **Sylos Labini Ingegneri e Architetti srl (mandataria)**; Dott. Geol. Carmela Serafini - Arch. Riccardo Gusti (mandanti).
- Concorrente 6: **SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria Spa (mandataria)**; Studio Tecnico Associato Roberto Zompì e Isabella Mannino Architetti - Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati - Hydroingea srl - Dott. Geol. Roberto Troncarelli (mandanti).

- Concorrente 7: **Thetis spa (mandataria)**; Arcomproject srl (mandante).
- Concorrente 8: **Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria)**; Abacus srl - 3TI Progetti Spa (mandanti).
- Concorrente 9: **Arch. Pietro Valle – Studio Valle Architetti Associati (mandataria)**; Arch. Giuseppe Vele - Ing. Paolo De Martino - Ing. Giovanni Cristiano - Arch. Marco Cellini - Dott. Geol. Alessandro Pavan (mandanti).
- Concorrente 11: **Tecton Studio Associati (mandataria)**; G.I.A Consulting srl – Teknion srl – Gaia Engineering srl – Archeologo Domenico esposito (mandanti).
- Concorrente 12: **Techproject srl.**
- Concorrente 13: **Alvisi Kirimoto + Partners srl (mandataria)**; Milan Ingegneria srl - Studio Associato IA2 - Geol. Giovanni De Caterini - Ing. Bernardo Gioberti (mandanti).
- Concorrente 14: **Studio Speri Società di Ingegneria srl (mandataria)**; Studio di Architettura e ingegneria E.Auruemma, C.Clemente, M.Giannini, associazione professionale - Ing. Antonio Vernole - Dott. Geol. Della Croce (mandanti).
- Concorrente 15: **Guendalina Salimei Studio (mandataria)**; AI Engineering srl - AI Studio - Ing. Francesco Trimarchi srl - Geol. Daniela Cocchia (mandanti).
- Concorrente 16: **Studio Amati srl.**
- Concorrente 17: **Studio Valle Progettazioni srl (mandataria)**; Pras Tecnica Edilizia srl - Ing. Paolo Bisogni (mandanti).
- Concorrente 18: **AICI Engineering srl.**
- Concorrente 19: **M. Dionisi E. Di Rocco Architetti Associati Studio DDM (mandataria)**; BCD Progetti srl - A.R.E.S srl - Arch. Floriana Calise - Geol. Norman Abballe (mandanti).
- Concorrente 20: M. Minnucci Associati srl (mandataria); Costruire Energie srl – Geologo Dott. Leonardo Nolasco (mandanti).
- Concorrente 21: **Mythos Consorzio Stabile Scarl (mandataria)**; SBIPS srl - Dott. Geol. Maurizio Scardella (mandanti).
- Concorrente 22: **Integra AES srl (mandataria)**; Interplan2 Architects (mandante).

Dispone, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 120 comma 2 bis del Codice del Procedimento Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso.

Gli atti della procedura potranno essere visionati presso la Direzione Regionale Lazio, sita in Roma, Via Piacenza 3, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12/02/2016).

Il Direttore

Pier Giorgio Allegroni