



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE DI GARA

Oggetto: servizio di revisione legale dei conti annuali dell'Agenzia del Demanio per il triennio 2017 - 2019 (CIG. 7018325900)

L'anno 2017 il giorno 5 del mese di maggio alle ore 14:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38 si è riunita, in seduta riservata, per la prosecuzione delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione, nominata dal Collegio dei Revisori dell'Agenzia del Demanio giusta nota prot. n. 2017/4968 del 7 aprile u.s., composta come segue:

- dott. Fabio Garagozzo: Presidente
- dott.ssa Lucia Belloni: Componente
- dott.ssa Elena Di Mascolo: Componente

È presente inoltre la dottoressa Alessia Casella che coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria.

Occorre premettere che ciascun Commissario, individualmente, ha già proceduto alla valutazione delle Offerte Tecniche attribuendo ai singoli elementi di natura qualitativa indicati nel capitolato un coefficiente compreso tra 0 e 1, in base alla griglia di valori di seguito riportata:

GRIGLIA DI VALORI	
COEFFICIENTI	ELEMENTI FORNITI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI
0	Nessun elemento fornito
0,1	Scarsi elementi forniti
0,2	Elementi con carenze di lieve entità
0,3	Elementi completi ma non adeguati
0,4	Elementi completi e in parte inadeguati
0,5	Elementi completi ma poco significativi
0,6	Elementi completi ed adeguati
0,7	Elementi adeguati e con spunti di particolare interesse
0,8	Elementi performanti rispetto all'iniziativa
0,9	Elementi performanti e con caratteristiche particolarmente apprezzabili
1	Eccellenti

In particolare ogni Commissario ha valutato gli elementi indicati nel capitolato, quali:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A) Piano di revisione e modalità di svolgimento dell'incarico	20
B) Composizione del Gruppo di lavoro, numero e ripartizione delle ore di attività offerte	20
C) Numero di ore annue offerte per il coinvolgimento di esperti di supporto su specifiche tematiche (ad esempio in materia fiscale, it, immobiliare, strumenti di finanza immobiliare) nell'ambito dei	20



servizi affidati	
D) Elementi migliorativi e/o aggiuntivi proposti	10

In linea con quanto indicato negli atti di gara, si precisa che:

- in ordine all'elemento di valutazione di cui al punto A della tabella ("PIANO DI REVISIONE E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO"), il punteggio è stato attribuito sulla base della valutazione dell'adeguatezza del piano di revisione e delle metodologie adottate con riguardo alla specificità delle principali poste di bilancio dell'Agenzia del Demanio;
- in ordine all'elemento di valutazione di cui al punto B della tabella (COMPOSIZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO, NUMERO E RIPARTIZIONE DELLE ORE DI ATTIVITÀ OFFERTE), il punteggio è stato attribuito sulla base della composizione del Gruppo di lavoro, nonché del numero di ore annue offerte dal concorrente e della ripartizione delle stesse nell'ambito delle diverse figure professionali che comporranno il Gruppo di lavoro dedicato allo svolgimento del servizio oggetto di gara;
- in ordine all'elemento di valutazione di cui al punto C della tabella (NUMERO DI ORE ANNUE OFFERTE PER IL COINVOLGIMENTO DI ESPERTI DI SUPPORTO SU SPECIFICHE TEMATICHE (AD ESEMPIO IN MATERIA FISCALE, IT, IMMOBILIARE, STRUMENTI DI FINANZA IMMOBILIARE) NELL'AMBITO DEI SERVIZI AFFIDATI), il punteggio è stato attribuito sulla base del livello di affinità e comparabilità delle esperienze indicate con il contesto di riferimento dell'Agenzia del Demanio;
- in ordine all'elemento di valutazione di cui al punto D della tabella (ELEMENTI MIGLIORATIVI E/O AGGIUNTIVI PROPOSTI), il punteggio è stato attribuito sulla base del livello di effettivo interesse per l'Agenzia con riguardo agli ambiti funzionali dell'appalto.

Di seguito le tabelle indicanti i punti attribuiti da ciascun Commissario come sopra specificato.

COMMISSARIO 1		CONCORRENTE			
CRITERI DI VALUTAZIONE		PricewaterhouseCooper S.p.A.	KPMG S.p.A.	Deloitte & Touche S.p.A.	BDO S.p.A.
A	Piano di revisione e modalità di svolgimento dell'incarico	0,6	0,4	0,7	0,6

B	Composizione del Gruppo di lavoro, numero e ripartizione delle ore di attività offerte	0,8	0,5	0,6	0,7
C	Numero di ore annue offerte per il coinvolgimento di esperti di supporto su specifiche tematiche nell'ambito dei servizi affidati	0,8	0,7	0,6	0,5
D	Elementi migliorativi e/o aggiuntivi proposti	0,6	0,8	0,7	0,5

COMMISSARIO 2		CONCORRENTE			
CRITERI DI VALUTAZIONE		PricewaterhouseCooper S.p.A.	KPMG S.p.A.	Deloitte & Touche S.p.A.	BDO S.p.A.
A	Piano di revisione e modalità di svolgimento dell'incarico	0,7	0,5	0,8	0,6
B	Composizione del Gruppo di lavoro, numero e ripartizione delle ore di attività offerte	0,7	0,5	0,6	0,8
C	Numero di ore annue offerte per il coinvolgimento di esperti di supporto su specifiche tematiche nell'ambito dei servizi affidati	0,9	0,8	0,7	0,6
D	Elementi migliorativi e/o aggiuntivi proposti	0,6	0,8	0,6	0,5

COMMISSARIO 3		CONCORRENTE			
CRITERI DI VALUTAZIONE		PricewaterhouseCooper S.p.A.	KPMG S.p.A.	Deloitte & Touche S.p.A.	BDO S.p.A.
A	Piano di revisione e modalità di svolgimento dell'incarico	0,7	0,4	0,6	0,6
B	Composizione del Gruppo di lavoro, numero e ripartizione delle ore di attività offerte	0,8	0,6	0,7	0,7
C	Numero di ore annue offerte per il coinvolgimento di esperti di supporto su specifiche tematiche nell'ambito dei servizi affidati	0,8	0,7	0,6	0,5
D	Elementi migliorativi e/o aggiuntivi proposti	0,7	0,8	0,7	0,5

I risultati individuali riportati da ciascun Componente sono trasformati in coefficienti definitivi, secondo il metodo di calcolo indicato nelle Informazioni di gara.

Si allega al presente verbale la Tabella contenente la Media dei punti attribuiti dai Commissari e la trasformazione nei coefficienti definitivi, riportando di seguito i punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche per ciascun elemento e il relativo punteggio totale:

Concorrente	Critero a) <i>p. Max 20</i>	Critero b) <i>p. Max 20</i>	Critero c) <i>p. Max. 20</i>	Critero d) <i>p. Max. 10</i>	Punteggio totale

PricewaterhouseCooper S.p.A.	19,05	20,00	20,00	7,92	66,97
KPMG S.p.A.	12,38	13,91	17,60	10,00	53,89
Deloitte & Touche S.p.A.	20,00	16,52	15,20	8,33	60,05
BDO S.p.A.	17,14	19,13	12,80	6,25	55,32

Alle ore 15:30, terminati i lavori, la Commissione aggiorna le operazioni di gara al giorno 8 maggio p.v. e dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale si compone di 5 (cinque) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Fabio Garagozzo

Dott.ssa Lucia Belloni

Dott.ssa Elena Di Mascolo

Dott.ssa Alessia Casella

Allegati

1) media dei punti attribuiti dai Commissari e la trasformazione nei coefficienti definitivi.

CALCOLO DEI COEFFICIENTI E PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

Media dei punteggi di tutti i commissari e trasformazione nei coefficienti definitivi

Numero busta	Concorrenti	ELEMENTO 1			ELEMENTO 2			ELEMENTO 3			ELEMENTO 4			TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
		MEDIA DEI COEFF	Coef. 1 DEFINITIVO	F. PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coef. 2 DEFINITIVO	F. PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coef. 3 DEFINITIVO	F. PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coef. 4 DEFINITIVO	F. PUNT.	
1	Pricewaterhouse Cooper S.p.A.	0,667	0,952	19,05	0,767	1,000	20,00	0,83	1,00	20,00	0,63	0,79	7,92	66,97
2	Kpmg S.p.A.	0,433	0,619	12,38	0,533	0,696	13,91	0,73	0,88	17,60	0,80	1,00	10,00	53,89
3	Deloitte & Touche S.p.A.	0,700	1,000	20,00	0,633	0,826	16,52	0,63	0,76	15,20	0,67	0,83	8,33	60,05
4	BDO S.p.A.	0,600	0,857	17,14	0,733	0,957	19,13	0,53	0,64	12,80	0,50	0,63	6,25	55,32
		0,70			0,77			0,83			0,80			

