



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 07/07/2017

Prot. n. 2017/4837 /DRM

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: INTERVENTO DI RAZIONALIZZAZIONE DEGLI UFFICI FINANZIARI DI ASCOLI PICENO - VIA LUIGI MARINI N.15, FINALIZZATO ALL'INSEDIAMENTO DELL'ISPettorato TERRITORIALE DEL LAVORO. IMMOBILE FIP N° APB045301 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. N. 50/2016.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 Dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017 nonché dalla Determinazione 24 settembre 2015 n. 64 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- l'immobile in oggetto è interessato da un piano di razionalizzazione che coinvolge l'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Ascoli Piceno prevedendo il trasferimento, presso l'immobile FIP in oggetto individuato, degli uffici e degli archivi in locazione passiva;
- nel piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018 (capitolo 7755), approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia il 23/06/2015 e da ritenersi a tutti gli effetti integralmente operativo, come da nota di Direzione Risorse – Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo – U.O. Pianificazione Budget e Controllo prot. 2016/11781/DRI-DAFC del 31/08/2016, è stato inserito nel piano 2015 l'intervento in oggetto, per una somma assegnata di € 83.651,00
- L'intervento verrà finanziato con attingimento dal capitolo 7755 del bilancio statale "Manutenzioni e messe a norma FIP/P1" – Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018;
- al fine di realizzare le opere di che trattasi risulta necessario provvedere alla nomina di un Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, per la predisposizione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento ai sensi dell'art.91 e 92 del D.Lgs. 81/2008;



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

-
- il corrispettivo del servizio può essere stimato, sulla base dell'importo presunto dell'appalto dei lavori, in € 9.831,63 (**diconsi euro novemilaottocentotrentuno/63**) oltre IVA e CNPAIA;
 - in applicazione dell'art.36 comma 2 lett.a ed in ottemperanza alle linee guida ANAC n.4 approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26.10.2016, visto l'importo e la tipologia del Servizio, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, si procede a comparare almeno tre curriculum cui chiedere offerta economica, anche attraverso la consultazione di Albi ed indagini di mercato diretti;
 - l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

CONSIDERATO CHE

- è necessario effettuare il servizio di che trattasi al fine di proseguire le attività progettuali come individuate dal D.Lgs 50/2016 all'art.23;
- il Codice degli Appalti, D.Lgs. 50/2016, prevede che:
 - a) *il contratto è stipulato, per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri (art. 32, comma 14);*
 - b) *fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o, per i lavori, in amministrazione diretta (art. 36, comma 2, lett. a);*
 - c) *le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000 (art. 37, comma 1);*
- l'importo del servizio a base di offerta ha un valore inferiore a € 40.000;
- si ritiene, pertanto, in fatto, opportuno avvalersi della procedura dell'affidamento diretto per i seguenti motivi:
 - a) *tale procedura garantisce un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi della realizzazione del servizio oggetto di affidamento;*
 - b) *una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone un'adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore del medesimo, è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire una procedura aperta che peraltro comporta una maggior onere economico in ragione dei costi da sostenere per le varie pubblicazioni;*

CONSIDERATO CHE

- per le motivazioni sopra descritte in fatto e in diritto, si ritiene di poter procedere all'affidamento diretto del servizio in questione secondo le modalità sopra rappresentate;
- vista la tipologia della prestazione professionale richiesta e l'importo del relativo onorario si ritiene opportuno richiedere offerta a cinque operatori economici, selezionandoli tra i tecnici ingegneri individuati nell'ultima stesura dell'elenco degli "Abilitati D.Lgs 81/2008 Coordinatori Sicurezza" presso l'Albo degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno classificati come liberi professionisti, docenti liberi professionisti, imprenditori, in attesa di occupazione e con indicazione non conosciuta della professione aventi domicilio professionale nel Comune di Ascoli Piceno;
- la selezione dei cinque operatori economici da invitare è stata effettuata previa numerazione secondo ordine alfabetico, attraverso l'utilizzo della funzione del software Microsoft Excel, "*CASUALE.TRA (minore;maggiore)*" che restituisce un numero intero casuale compreso tra i numeri specificati, e che pertanto consente di generare in sequenza 5 numeri casuali compresi tra 1-43;
- la stampa elettronica dei risultati della suddetta selezione, su file in formato pdf, è conservata agli atti della Stazione Appaltante ed allegata alla presente determinazione in formato cartaceo; il file, ai fini dell'univoca e certa identificazione, presenta le seguenti proprietà:
nome: estrazione_coordinatore_FIP_ascoli.pdf
data creazione: martedì 20 giugno 2017, 15:19:03
applicazione: PDF Creator Version 1.7.2
autore del PDF: GPL Ghostscript 9.10
versione PDF: 1.4
- si procederà, successivamente all'aggiudicazione provvisoria, ad effettuare le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 oltre alle verifiche di rito inerenti carichi pendenti, casellario giudiziale e certificazione di regolarità contributiva;
- successivamente alla nomina si procederà, oltremodo, ad effettuare le verifiche in tema di incompatibilità secondo quanto prescritto dalla Legge 190/2012 e dall'art. 53, comma 14, del D.lgs. 165/2001 che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con l'Amministrazione e con i Soggetti interessati al procedimento di cui sopra e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- si darà conto dell'esito della procedura di affidamento mediante pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato ai sensi dell'art. 120, comma 2, D.Lgs. 104/2010 e che si provvederà alle pubblicazioni sul portale istituzionale, alla voce "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

- 1) **di dare atto** che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- 2) **di dare atto** che il predetto contratto di appalto ha per oggetto: INTERVENTO DI RAZIONALIZZAZIONE DEGLI UFFICI FINANZIARI DI ASCOLI PICENO - VIA LUIGI MARINI N.15, FINALIZZATO ALL'INSEDIAMENTO DELL'ISPettorato TERRITORIALE DEL LAVORO. IMMOBILE FIP N° APB045301. CUP G34H16001560001. CIG ZDD1F3EE4E. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32, comma 4, 36, comma 2, lett. a) e 37 del D. Lgs. 50/2016;
- 3) **di dare atto** che il predetto contratto di servizi ha per valore l'importo totale di euro 9.831,63 (diconsi euro novemilaottocentotrentuno/63);
- 4) **di stabilire** che la procedura di affidamento prescelta, per le motivazioni di cui sopra, è la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016;
- 5) **di dare atto** che ai sensi della normativa vigente in materia, il contratto verrà stipulato in forma scritta;
- 6) **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art.31 del d.lgs. 50/2016 è l'Arch.Claudio Cipollini, funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici di questo Ente, giusta determinazione di nomina n.2017/4014/DRM;
- 7) **di dare atto** che l'intervento in oggetto trova copertura nel cap. 7755, Interventi a programma gestione diretta – Programmazione 2016-2018;
- 8) **di darsi atto** che l'individuazione dell'operatore economico affidatario verrà effettuata attraverso la richiesta di offerta a cinque professionisti individuati come descritto nelle premesse e che si elencano in separato atto allegato alla presente;
- 9) **di prendere atto** che ai sensi della Legge 9 agosto 2013 n.98 – art. 26 bis l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
- 10) **di precisare** che il conferito incarico verrà disciplinato *“mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri”* ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, e che, nello stesso devono essere inseriti gli obblighi del contraente in riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010;
- 11) **di utilizzare**, quale criterio di aggiudicazione, il prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- 12) **di dare atto** che il CIG che identifica la procedura è il seguente: ZDD1F3EE4E;
- 13) **di dare atto** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.Lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni



Servizi Tecnici
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara
Tel. 071/2899129
e-mail: tiziano.pelonara@agenziademano.it
Referente: Arch. Claudio Cipollini
Tel. 071/2899125
e-mail: claudio.cipollini@agenziademano.it

OGGETTO: INTERVENTO DI RAZIONALIZZAZIONE DEGLI UFFICI FINANZIARI DI ASCOLI PICENO - VIA LUIGI MARINI N.15, FINALIZZATO ALL'INSEDIAMENTO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO. IMMOBILE FIP N° APB045301. CUP G34H16001560001. CIG ZDD1F3EE4E. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DAGLI ARTT. 32, COMMA 4, 36, COMMA 2, LETT. A) E 37 DEL D.LGS. 50/2016.

ALLEGATO ALLA DETERMINA A CONTRARRE DIRETTORIALE PROT.N.2017/4837/DRM DEL 07/07/2017.

ELENCO NOMINATIVI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI CUI ALL'OGGETTO:

1. ING.CASTELLI MAURIZIO
C.F. CSTMRZ74D14A462K
Via Nuoro, 1/C - 63100 Ascoli Piceno (AP)
maurizio.castelli@ingpec.eu

2. ING.MANCINI MASSIMO
C.F. MNCMSM59A13A462T
Via Del Commercio, 18 - 63100 Ascoli Piceno (AP)
massimo.mancini2@ingpec.eu

3. ING.MARI ALBERTO
C.F. MRALRT62E04A462Z
Via Del Commercio, 70 - 63100 Ascoli Piceno (AP)
alberto.mari@ingpec.eu

4. ING.MORGANTI PAOLO
C.F. MRGPLA61B17A462T
Via D. Angelini, 64 - 63100 Ascoli Piceno (AP)
paolo.morganti@ingpec.eu

5. ING.CITERONI SERGIO
C.F. CTRSRG61E26A462W
Viale Indipendenza, 24 - 63100 Ascoli Piceno (AP)
sergio.citeroni@ingpec.eu