



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 25/07/2017
Prot. n. 2017/1623 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento dei lavori di manutenzione dell'impianto di condizionamento, di ripristino del gruppo frigo e di posizionamento di un interruttore di sgancio sul quadro elettrico generale presso il fabbricato di proprietà dell'Agenzia del Demanio, sede della Direzione Roma Capitale e della Direzione Regionale Lazio, sito in Roma, via Piacenza, 3.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- la società ELEDIL BOUILDING SOLUTION, attuale affidatario del servizio di manutenzione dell'immobile in oggetto, ha segnalato alla Direzione Roma Capitale di aver rilevato, nel corso delle attività manutentive di propria competenza, degli interventi necessari al funzionamento dell'impianto di condizionamento e al ripristino del gruppo frigo ;
- al fine dell'ottenimento del CPI per il fabbricato è necessario posizionare, nel quadro elettrico generale, un interruttore di sgancio;
- con nota prot. n. 2017/1622/DRC-UD del 25/7/2017 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'ing. arch. Paola Abbruzzese, in organico presso la Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio;
- i dettagli delle lavorazioni necessarie all'esecuzione dei lavori in oggetto, sono stati forniti dall'attuale affidatario del servizio di manutenzione degli impianti;
- gli importi stimati per le attività da eseguirsi sono pari ad € 14.384,73 oltre iva e oneri di legge e comprensivi di € 553,26 di oneri per la sicurezza,;
- l'intervento in questione è finanziato con i fondi stanziati sulla commessa D.lgs. 81/08 voce di budget "Terreni e fabbricati -FD2110002";
- il Responsabile del Procedimento ha riscontrato che, per l'affidamento in questione, non sono attive Convenzioni Consip;
- stante l'importo totale dell'intervento il RUP, in ossequio a quanto disposto dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 per interventi di importo inferiore ad €. 40.000,00, ritiene di procedere mediante affidamento diretto, con consultazione di almeno 5 operatori economici, trattandosi di un lavoro già definito nella modalità e nel tempo di esecuzione come da capitolato posto a base di gara, invitando anche l'attuale affidatario della manutenzione dell'immobile, nell'ottica di massima partecipazione alla procedura;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- si ritiene di inserire fra gli operatori economici da consultare anche la ELEDIL srl, attuale affidataria della manutenzione degli impianti presenti nel fabbricato in oggetto, e la I.C.R. dal 1968 srl, che ha effettuato un recente intervento sul quadro elettrico generale;
- il Responsabile del Procedimento ritiene che le attività in oggetto ricadano nella fattispecie "lavori" e non come mera "fornitura" e che le stesse possano essere espletate da un unico operatore economico;
- il Responsabile del Procedimento ritiene che sussistano le condizioni per utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- Il Responsabile del Procedimento, in ossequio a quanto disposto dall'art. 58 del D.lgs. 50/2016, ritiene sia possibile ricorrere alla procedura di gara interamente gestita con sistema telematico verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della pubblica Amministrazione (MePA) ove risulta individuata nell'iniziativa: "Lavori di manutenzione-impianti", in relazione alla categoria di lavori prevalente;


DETERMINA

- 1) Di indire una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) consultando l'impresa ELEDIL srl, l'impresa I.C.R. dal 1968 srl e 5 operatori economici sorteggiati sulla piattaforma, per l'affidamento dei lavori di manutenzione della centrale termica, di riparazione della caldaia e di eliminazione di una utenza elettrica presso il fabbricato di proprietà dell'Agenzia del Demanio, sede della Direzione Roma Capitale e della Direzione Regionale Lazio, sito in Roma, via Piacenza, 3;
- 2) Di quantificare l'importo totale a base d'asta in € 14.384,73 (*euro quattordicimilatrecentottantaquattro/73*) iva esclusa, di cui € 553,26 di oneri per la sicurezza, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione, per un quadro economico totale pari a € **19.304,31** (*diciannovemilatrecentoquattro/31*);
- 3) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- 4) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica (*firma Digitale*).

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore
Pier Giorgio Megroni 

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Ing. Michele Suriani 

 Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paola Abbruzzese