



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 22.08.2017

Prot. n. 2017/ 5629

### DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento, previa indagine di mercato, del servizio di **rilevamento topografico del compendio nonché rilievo geometrico ed architettonico dei manufatti ivi edificati ed attività volte al corretto aggiornamento catastale** relativamente all'Ipotesi di Razionalizzazione: **realizzazione della nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Pordenone e della nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone presso l'Ex Caserma "Monti" – Via della Comina – Pordenone (PN) - PNB0008 – CIG: Z651FAA31E**

### IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016

### PREMESSO:

- che relativamente all'ipotesi di razionalizzazione in discorso, con nota prot. 9490 del 15.12.2016, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Manuel Rosso, Responsabile dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
- che con nota prot. n. 3190/2017 del 16.05.2017, in relazione alla indisponibilità dell'ing. Manuel Rosso, le suddette funzioni di Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, sono state attribuite all'ing. Antonio De Furia;
- che occorre procedere alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di che trattasi, rispetto alla quale è propedeutica l'effettuazione delle Analisi Conoscitive sul sito e sugli immobili in esso compresi, è stata richiesta ed ottenuta, con nota prot. n. 2017/2439/DGP-SOT del 20.02.2017 della Direzione Governo del Patrimonio – Servizi Operativi Trasversali dell'Agenzia del Demanio, l'autorizzazione a "nuove analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione per l'anno 2017", nell'ambito del cosiddetto "Progetto 7", con assegnazione, a fronte di un costo totale dell'intervento (comprensivo del totale delle analisi conoscitive) stimato in € 25.000.000, di risorse finanziarie per il totale delle Analisi conoscitive di € 50.000,00 di cui:
  - € 10.000,00 per Rilievi;
  - € 15.000,00 per Vulnerabilità sismica;
  - € 25.000,00 per Caratterizzazione del terreno;
  - che all'affidamento delle predette analisi si provvederà, attesa la loro specificità, si procederà con apposite separate procedure;
- che occorre dunque procedere all'affidamento del servizio di **rilevamento topografico del compendio nonché rilievo geometrico ed architettonico dei manufatti ivi edificati ed attività volte al corretto aggiornamento catastale** relativamente all'Ipotesi di Razionalizzazione: **realizzazione della nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Pordenone e della nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone presso l'Ex Caserma "Monti" – Via della Comina – Pordenone (PN) - PNB0008;**



Via Gorgi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077

e-mail: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it)

pec: [dre.friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)



- 
- che le prestazioni oggetto del servizio sono state dettagliate nel *Capitolato Prestazionale* e nei relativi allegati:
    - A) *inquadramento territoriale del compendio;*
    - B) *sovrapposizione tra mappa catastale e foto aerea;*
    - C) *estratto di mappa catastale;*
    - D) *visure catastali;*
    - E) *planimetria generale con l'indicazione delle superfici e dei volumi lordi in scala 1:1.000;*
    - F) *documentazione fotografica;*
    - G) *disegni dell'epoca della costruzione tratti dagli archivi militari;*
    - H) *scheda patrimoniale del compendio;*
  - che il valore totale del servizio in oggetto è stato quantificato in complessivi € 7.367,72 (settemilatrecentosessantasette/72 euro) soggetto a ribasso, oltre IVA ed altri oneri come per legge, come riportato nell'allegato I. *Determinazione del corrispettivo del servizio;*
  - che gli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto sono stati quantificati in € 9.495,92, come riportato nell'allegato J. *Quadro economico riepilogativo;*
  - che l'importo relativo ai suddetti oneri verrà finanziato con i fondi "Servizi per il censimento-Prestazioni: FD02600041-51151040161, *Analisi tecniche funz. a razionalizzazioni beni statali: P15CENS02*";
  - la durata per l'esecuzione del servizio è stata stimata in 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio all'esecuzione del contratto stabilita dal responsabile del procedimento ovvero dal direttore dell'esecuzione;
  - alla luce delle caratteristiche dell'affidamento, la Struttura richiedente ha individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
  - il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni Consip e che la prestazione non è presente sul MePa;
  - il RUP ha comunicato un elenco, allegato alla presente, di operatori economici da invitare a presentare il proprio preventivo, individuati mediante estrazione dall'*Albo fornitori di beni e servizi dell'Agenzia del Demanio*, per le categorie: B.01.04 – *Consulenze, prestazioni per indagini e rilevazioni* e B.01.08 – *Studi e ricerche: consulenze, prestazioni tecniche* per la provincia di Pordenone;
  - il RUP ha inoltre predisposto lo schema di lettera di invito, allegata al presente atto, di cui si intende parte integrante e sostanziale, nella quale sono indicati i requisiti di partecipazione e le caratteristiche del servizio che si intende affidare;

#### **VISTO:**

- l'autorizzazione della Prefettura di Pordenone, consegnataria del compendio in oggetto, all'esecuzione dei rilievi e delle indagini, espressa con nota prot. 16433 del 14.06.2017 ed acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio in data 15.06.2017 al n. 4050;

#### **DETERMINA:**

- di avviare un'indagine di mercato, mediante acquisizione di preventivi, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di rilevamento topografico del compendio nonché rilievo geometrico ed architettonico dei manufatti ivi edificati ed attività volte al corretto aggiornamento catastale relativamente all'Ipotesi di Razionalizzazione: realizzazione della nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Pordenone e della nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone presso l'Ex Caserma "Monti" – Via della Comina – Pordenone (PN) - PNB0008 - (CIG: Z651FAA31E);



- di quantificare l'importo complessivo del servizio in oggetto, soggetto a ribasso, in € 7.367,72 (settemilatrecentosessantasette/72 euro) oltre IVA ed altri oneri come per legge;
- di quantificare in € 9.495,92 l'importo degli oneri complessivamente necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, come da *Quadro economico riepilogativo* di cui all'*Allegato J* al Capitolato Prestazionale redatto dal RUP e comunque di seguito riportato:

<b>A - IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	€	7.367,72	
<b>B - IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>	€	0,00	
<b>TOTALE (A + B)</b>			<b>€ 7.367,72</b>
<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
C1. Incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (2% su A+B)	€	147,35	
C.2 Cassa previdenziale (4% su A+B)	€	294,71	
C.3 IVA (22% su A+B+C.2)	€	1.685,73	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 2.127,80</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 9.495,52</b>

- di dare atto che l'importo relativo ai suddetti oneri verrà finanziato con i fondi "Servizi per il censimento-Prestazioni: FD02600041-51151040161, Analisi tecniche funz. a razionalizzazioni beni statali: P15CENS02";
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- di invitare alla procedura i n. 5 (cinque) operatori economici, di cui all'unito elenco, individuati dal Responsabile unico del procedimento mediante estrazione dall'*Albo fornitori di beni e servizi dell'Agenzia del Demanio*, per le categorie: *B.01.04 – Consulenze, prestazioni per indagini e rilevazioni* e *B.01.08 – Studi e ricerche: consulenze, prestazioni tecniche* per la provincia di Pordenone;
- che il *Capitolato Prestazionale* e relativi allegati, redatti dal RUP, di seguito elencati:
  - inquadramento territoriale del compendio;*
  - sovrapposizione tra mappa catastale e foto aerea;*
  - estratto di mappa catastale;*
  - visure catastali;*
  - planimetria generale con l'indicazione delle superfici e dei volumi lordi in scala 1:1.000;*
  - documentazione fotografica;*
  - disegni dell'epoca della costruzione tratti dagli archivi militari;*
  - scheda patrimoniale del compendio;*
  - determinazione del corrispettivo del servizio;*
  - quadro economico riepilogativo;*

costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

- di approvare lo schema di lettera d'invito predisposto dal RUP, unito alla presente, con delega alla sottoscrizione;
- che il contratto con l'Operatore selezionato sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Direttore Regionale  
Pierluigi Di Blasio

Allegato: *Elenco degli Operatori Economici da invitare*