



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 25/08/2017

Reg. int. n. 2017/ 1250 /DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 ESPERITA IN SENO AL MERCATO ELETTRONICO DI CONSIP SPA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA CONSISTENTE NELLA VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA DI PALAZZO DELLA ZECCA, SITO NEL COMUNE DI PALERMO E CENSITO ALLA SCHEDA PATRIMONIALE PAB0035.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE:

- L'art. 2, comma 3, dell'OPCM 3274/2003 stabilisce che *"è fatto obbligo di procedere a verifica, da effettuarsi a cura dei rispettivi proprietari, **pubblici e privati**, sia degli edifici di interesse strategico e delle opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile, sia degli edifici e delle opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso"*.
- Per dare seguito a quanto disposto dal sopra citato art. 2, comma 3, dell'OPCM 3274/2003, occorre procedere con l'affidamento del servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria consistente nella verifica della vulnerabilità sismica di Palazzo della Zecca, sito nel comune di Palermo e censito alla scheda patrimoniale PAB0035
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), di seguito "Codice", al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



- le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs 50/2016 e recanti “Indirizzi generali sull’affidamento di servizi attinenti all’architettura ed all’ingegneria”, dispongono che gli incarichi di importo inferiore a centomila euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti con procedura negoziata senza bando, prevista dall’art. 36, comma 2 lett. B), l’invito è rivolto ad almeno cinque soggetti;
- con nota reg. int. n. 2017/1747/DRSI del 07/12/2016 il Dott. Federico Citarda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con nota reg. int. n. 2017/1748/DRSI del 07/12/2016 L’Avv. Fabio Spirio è stato nominato assistente al Responsabile Unico del Procedimento;

ATTESO CHE:

- il corrispettivo utilizzato come base di riferimento ai fini dell’individuazione dell’importo dell’affidamento è stato quantificato in complessivi **€ 98.527,00 (euro novantottomilacinquecentoventisette/00)**, oltre eventuale Cassa previdenziale ed IVA;
- il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni Consip e che la prestazione è presente sul MePa, bando “Servizi Professionali”, categoria “Servizi Professionali”, prodotto “Vulnerabilità sismica”;
- nel documento predisposto da Consip per il prodotto sopra menzionato e denominato “SERVIZI PROFESSIONALI” PER L’ABILITAZIONE DI FORNITORI E SERVIZI ALLA CATEGORIA 2. DIAGNOSTICA DEGLI EDIFICI_VULNERABILITA’ SISMICA PER LA PARTECIPAZIONE AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE - LINEE GUIDA PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, si legge che *[...per importi compresi tra i 40.000 e i 100.000 Euro la P.A. può procedere secondo la procedura negoziata invitando almeno 5 operatori economici; si suggerisce di invitare almeno 10 operatori al fine di garantire qualità ed economicità allo stesso tempo e di assicurarsi almeno 5 offerte;...]*;
- nel rispetto dell’art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la P.A. è tenuta ad aggiudicare gli appalti di valore superiore ai 40.000 Euro secondo il criterio dell’Offerta Economicamente più Vantaggiosa;
- in base all’art 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 in caso di mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive da inserire nella documentazione amministrativa, la Stazione Appaltante deve applicare una sanzione pecuniaria determinata nel bando di gara, in misura non inferiore all’uno per mille e non superiore all’uno per cento del valore della gara, e comunque non superiore a 5.000 euro;

DETERMINA

- che quanto in premessa specificato si intende integralmente riportato nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l’importo complessivo dell’appalto in complessivi **€ 98.527,00 (euro novantottomilacinquecentoventisette/00)**, oltre eventuale Cassa previdenziale ed IVA;

- che tenuto conto della natura del presente affidamento, non si procederà alla suddivisione in lotti;
- di affidare il servizio mediante richiesta di offerta, predisposta in seno al bando "Servizi Professionali" - categoria "Servizi Professionali" - prodotto "Vulnerabilità sismica", estesa a cinque operatori economici;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. b) del D.Lgs 50/2016;
- che la durata dell'appalto è fissato in 65 (sessantacinque) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di attivazione del servizio;
- che agli operatori estratti non saranno richieste le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice in quanto l'onere di acquisizione delle dichiarazioni è in capo a Consip e libera le Stazioni Appaltanti dall'acquisizione delle predette dichiarazioni ai fini della partecipazione alla presente procedura, come stabilito dal *"Manuale d'uso del sistema di e-procurement per le Amministrazioni - Procedura di acquisto mediante RdO aggiudicata al prezzo più basso" del 23/01/2017*;
- di fissare la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 83 c. 9 del Codice nell'importo di € 98,53 e pari all'uno per mille del valore della gara;
- di approvare la Lettera di Invito all'uopo predisposta ed alla presente allegata.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



Allegati:
- Lettera di Invito

