



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Trasmessa a mezzo portale acquistinretepa.it

Palermo 28 Agosto 2017
Prot. 2017/14704 /DRSI

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento del servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria consistente nella verifica della vulnerabilità sismica di Palazzo della Zecca, sito a Palermo, in Piazza Marina, Salita Intendenza n. 2 e censito alla scheda patrimoniale PAB0035.

I. INFORMAZIONI GENERALI E ATTIVITÀ RICHIESTE

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di affidare il servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria consistente nella verifica della vulnerabilità sismica di Palazzo della Zecca, sito a Palermo, in Piazza Marina, Salita Intendenza n. 2 e censito alla scheda patrimoniale PAB0035. Sono altresì comprese nell'affidamento le indagini sui terreni e la redazione della relazione geologica, in quanto attività ritenute propedeutiche alla verifica di cui al capoverso precedente.

Si precisa che i luoghi oggetto del presente affidamento sono in uso a Pubbliche Amministrazioni.

A tal fine, con determina a contrarre prot. 1250 del 25/08 u.s., è stato dato avvio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la presente procedura negoziata alla quale codesto operatore economico è invitato a partecipare presentando la propria offerta in ordine all'affidamento del servizio in oggetto.

II. VALORE

Il valore base d'asta è pari ad € 98.527,00 (euro novantottomilacinquecentoventisette/00), oltre eventuale Cassa Previdenziale ed IVA.

Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 2.190,00 (Euro duemilacentonovanta).

III. DURATA DELL'APPALTO

Per l'attivazione del servizio, entro cinque giorni dalla stipula del contratto, verrà redatto un verbale di attivazione del servizio nel quale dovrà essere dato atto della data dell'attivazione, dei dati relativi al Fornitore contraente (compreso il Codice Fiscale - Partita IVA), dei dati relativi al Punto Ordinante (Soggetto Aggiudicatore di appartenenza),



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDSI01.REGISTRO UFFICIALE.0014704.28-08-2017-U

della data e del numero progressivo della RDO. Il verbale di attivazione dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti. La presa in consegna, attraverso l'atto di attivazione dei servizi, segnerà l'inizio delle indagini da parte del Fornitore, salvo diversi accordi tra le parti secondo quanto stabilito nel verbale di attivazione (atto della data di attivazione). Il servizio in oggetto dovrà essere concluso entro 65 (sessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di attivazione suddetto.

IV. SOPRALLUOGO

L'operatore economico ha l'obbligo di effettuare un sopralluogo preliminare presso gli immobili oggetto della valutazione di vulnerabilità sismica, dalle ore 09:00 del 29/08/2017 alle ore 14 del 07/09/2017.

Al termine delle attività di sopralluogo verrà redatto apposito verbale.

V. SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei termini disposti dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016; solo per le attività legate alla indagini sui materiali e sul terreno.

Inoltre, tenuto conto della necessità di redigere la relazione geologica e del divieto di subappalto della stessa ai sensi del comma 8 dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016, è necessario che per dimostrare la capacità tecnico-professionale, ai sensi del D.Lgs 50/2016, art. 83 c.1 lett. C e c.6, l'operatore economico dichiari il nominativo del geologo che redigerà e sottoscriverà la relazione geologica; nel caso si costituisca un Raggruppamento Temporaneo di Imprese con un geologo iscritto al competente ordine professionale, questo dovrà essere abilitato all'iniziativa attinente al SERVIZIO: CPV 71312000-8-VULNERABILITÀ SISMICA, prima di rispondere alla Richiesta d'Offerta.

VI. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. B, del D. Lgs. 50/2016.

VII. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Costituisce documentazione di gara la lettera di invito generata dal portale informatico degli acquisti della Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it), tutta la documentazione predisposta da Consip e MEF per SERVIZI ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA E ISPEZIONE – SERVIZIO: CPV 71312000-8- VULNERABILITÀ SISMICA e caricata nel sopra citato portale; nonché dalla presente lettera di invito predisposta dalla Stazione Appaltante ed allegata alla Richiesta di Offerta.

Si precisa che il capitolato tecnico è costituito dal documento predisposto da Consip e denominato ALLEGATO 37 AL BANDO "PRESTAZIONE DI SERVIZI ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI" PER L'ABILITAZIONE DI FORNITORI ALLA CATEGORIA "SERVIZI PROFESSIONALI - ARCHITETTI, INGEGNERI, GEOLOGI, GEOMETRI, AGRONOMI, PERITI" AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

VIII. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Si procederà alla creazione di una Richiesta di Offerta (RdO) con le modalità previste dal sistema.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse al Sistema in formato elettronico attraverso la piattaforma MEPA. La redazione dell'offerta

dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata dal MEPA che consentono di predisporre la documentazione amministrativa, tecnica ed economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso la piattaforma MEPA.

L'invio on-line dell'offerta telematica è ad esclusivo rischio e pericolo del mittente per tutte le scadenze temporali relative alle gare telematiche: l'unico calendario e l'unico orario di riferimento sono quelli di sistema. Il sistema rifiuterà le offerte telematiche pervenute oltre i termini previsti dal presente disciplinare, informando l'impresa con un messaggio di notifica e attraverso l'indicazione dello stato dell'offerta come "Rifiutata". Qualora, entro il termine previsto, una stessa ditta invii più offerte telematiche, sarà presa in considerazione ai fini della presente procedura solo l'ultima offerta telematica pervenuta che verrà considerata sostitutiva di ogni altra offerta telematica precedentemente inviata.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura selettiva, si precisa che l'istanza di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, con apposizione di firma digitale del legale rappresentante, rilasciata da un Ente accreditato presso l'Agenzia per l'Italia digitale (ex DigitPA). Per l'apposizione della firma i concorrenti devono utilizzare un certificato qualificato non scaduto di validità, non sospeso o revocato al momento dell'inoltro. Si invita pertanto a verificarne la corretta apposizione con gli strumenti allo scopo messi a disposizione dal proprio Ente certificatore.

Laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia autentica ai sensi del D.P.R. 445/2000.

I concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura, pena la nullità dell'offerta e l'esclusione dalla procedura, devono far pervenire l'offerta e i documenti attraverso la piattaforma Mercato Elettronico di CONSIP entro il termine perentorio delle ore 15.00 del giorno 11.09.2017.

La "**Documentazione Amministrativa**" dovrà essere composta dai seguenti atti e documenti:

1. In ordine ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativo:

Dichiarazione (*Allegato I*), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara:

- di aver conseguito un fatturato globale nei migliori tre esercizi finanziari dell'ultimo quinquennio alla data di pubblicazione della procedura di selezione del contraente, per un importo non inferiore all'importo a base di gara;
- il nominativo del geologo che redigerà e sottoscriverà la relazione geologica.

2. Cauzione provvisoria, come disciplinata dall'art. 93 del D.Lgs 50/2016, prevedendo un periodo di validità pari a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

3. "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20/12/2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute.

Nel caso di mancato rilascio del PASSOE da parte del sistema AVCPASS OE, in tempo utile per consentire la partecipazione alla presente procedura, l'operatore dovrà presentare idonea documentazione atta a comprovare le problematiche di sistema che non gli hanno consentito di produrlo al momento della partecipazione alla gara, e una

dichiarazione di impegno a fornirlo non appena rilasciato dal sistema e, comunque, entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante.

Per ogni eventuale criticità in merito all'acquisizione del PASSOE si suggerisce di prendere visione delle FAQ pubblicate dall'Anac reperibili al link <http://www.avcp.it/portal/public/classic/MenuServizio/FAQ/ContrattiPubblici/FaqAvcpass>.

L'Agenzia si riserva di procedere, in caso di comprovata impossibilità per cause non imputabili all'operatore economico, di verificare i requisiti generali e speciali extra AVCPASS.

4. Patto di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla Richiesta di Offerta (*Allegato II*).

L' "Offerta tecnica" dovrà essere predisposta seguendo la procedura di risposta alla Richiesta di Offerta.

L'"Offerta Economica" dovrà essere predisposta seguendo la procedura di risposta alla Richiesta di Offerta.

IX. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Il servizio, come già indicato al paragrafo "VI" del presente invito, sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. I punteggi relativi alla offerta tecnica ed alla offerta economica saranno attribuiti automaticamente dalla piattaforma telematica in cui viene esperita la procedura selettiva in questione; qualora per problemi tecnici, ovvero per errore di impostazione della relativa RDO ciò non fosse possibile, i punteggi saranno determinati ed attribuiti da un'apposita Commissione.

I criteri ed i relativi punteggi sono dettagliati nella scheda tecnica della RDO, al quale si rimanda per la relativa presa visione.

Il punteggio per l'offerta economica sarà attribuito applicando la formula "Lineare semplice (a punteggio assoluto)".

Si rimanda al documento "Le formule della piattaforma di e-procurement – metodi di attribuzione del punteggio economico" (aggiornato al 13/03/2017) per maggior approfondimenti sulla formula applicata.

X. SVOLGIMENTO DELLA GARA

La fase di ammissione e di valutazione delle offerte verrà effettuata secondo quanto indicato dal Manuale d'uso del Sistema di e-Procurement per le Amministrazioni MEPA – Procedura di acquisto tramite RdO. Le disposizioni dei suddetti Manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente Disciplinare. In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni del presente Disciplinare o della documentazione di gara, prevarranno queste ultime.

Nella prima seduta, la Commissione di aggiudicazione, nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, con apposito provvedimento dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte procederà:

- alla verifica ed esame della documentazione di gara presentata dai candidati e all'ammissione o meno degli stessi alla gara;
- alla definizione del procedimento relativo all'eventuale soccorso istruttorio secondo quanto già indicato al richiamato comma 9 dell'art. 83 del Codice.

Terminata la fase di valutazione delle offerte tecniche, la commissione procederà, se possibile, immediatamente all'apertura delle offerte economiche, nel caso in cui la commissione ritenesse opportuno rinviare tale apertura ad altra data, tramite l'Area di

Comunicazione del Sistema messo a disposizione da CONSIP, verrà inviata alle ditte partecipanti la comunicazione relativa alla data di apertura delle offerte economiche.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante procederà alla verifica di congruità delle offerte che presentino elementi di evidente anomalia.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione verranno disposte le verifiche volte ad accertare il possesso in capo all'aggiudicatario ed al secondo classificato il possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare Aste e Avvisi – Fornitura di beni, servizi e lavori – Servizi Bandi scaduti – Avvisi).

XI. VALIDITÀ DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

XII. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Salvo quanto previsto dalla documentazione di gara, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalle Stazioni appaltanti;
- b. le Stazioni appaltanti si riservano la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di un'unica offerta valida, purché ritenuta idonea rispetto agli obiettivi definiti;
- c. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dalle Stazioni appaltanti, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto al risarcimento dei danni;
- d. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia del Demanio ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it;
- e. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- f. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

XIII. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

XIV. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente lettera di invito, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

XV. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Federico Citarda reperibile ai seguenti recapiti: 0917495410, 3316929037, e-mail: federico.citarda@agenziademanio.it.

XVI. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il Responsabile del procedimento provvederà a rispondere - entro le ore 16 del giorno 08/09/2017 a mezzo posta elettronica - a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti, esclusivamente per iscritto all'indirizzo federico.citarda@agenziademanio.it entro le ore 16 del giorno 07/09/2017

XVII. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia – Palermo, sito a Palermo, in via Butera n. 6, 90133 - Palermo.

XVIII - NORME DI RINVIO

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



Allegati:

- Modello di dichiarazione sostitutiva da rendere sui requisiti economico/finanziari e tecnico/organizzativi;
- Patto di Integrità.