



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

Roma, 30/08/2017
Prot. 2017/2365/DRC-STE

Oggetto: **Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n°1646270 inerente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione dell'impianto di condizionamento, di ripristino del gruppo frigo e di posizionamento di un interruttore di sgancio sul quadro elettrico generale presso il fabbricato di proprietà dell'Agenzia del Demanio, sede della Direzione Roma Capitale e della Direzione Regionale Lazio, sito in Roma, via Piacenza, 3, indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), in conformità a quanto previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

CIG: 7159758336

Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 30/08/2017 alle ore 11:20 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Paola Abbruzzese, coadiuvato da Lorenzo Villarini facente parte dell'organico della medesima Agenzia, procede all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°1646270

PREMESSO che

- con determina a contrarre Prot.n.2017/1623/DRC-STE del 25/07/2017 si è determinato indire una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) consultando n. 7 operatori economici per l'affidamento dei lavori di manutenzione della centrale termica, di riparazione della caldaia e di eliminazione di una utenza elettrica presso il fabbricato di proprietà dell'Agenzia del Demanio, sede della Direzione Roma Capitale e della Direzione Regionale Lazio, sito in Roma, via Piacenza, 3;
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera a), determinato mediante ribasso;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (*base d'Asta*) è pari ad €. **13.831,47** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. **553,26**.
- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore **12:00 del 18/08/2017**;
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici :

Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: [Visualizza](#)

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	APPALTI COSTRUZIONI EDILIA.C.E. S.R.L.	00903001006	00475670584	ALBANO LAZIALE(RM)	LAZIO	Sorteggiato
2	ELEDIL SRLS	08138011211	08138011211	SANT'ANTIMO(NA)	CAMPANIA	Scelto
3	I.C.R. DAL 1968 S.R.L.	05409991006	05409991006	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
4	ITEMA IMPIANTI S.R.L.	11067621000	11067621000	ANZIO(RM)	LAZIO	Sorteggiato
5	SOM APPALTI	08615301002	08615301002	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
6	SPECIAL CIELING	08814221001	08814221001	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
7	TECNOSISTEMI CS SRL	12840031004	12840031004	CASTEL MADAMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax 06.48024289

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il RUP, prende atto che per la gara in argomento sono pervenute n° 2 offerte:

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	I.C.R. DAL 1968 S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/08/2017 09:09:37
2	ELEDIL SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/08/2017 15:35:32

Si procede all'apertura dei plichi e dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nel capitolato e relativi allegati.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" secondo l'ordine di arrivo come di seguito elencato:

- Impresa **ELEDIL SRLS** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata Garanzia Provvisoria;
 - presentata la dichiarazione sostitutiva circa le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016
 - presentato PassOE;
 - presentata scheda Fornitore;
 - presentato Patto di Integrità;

non essendo stato inviato il DUVRI, il RUP procede a richiederne l'integrazione inviando una comunicazione all'operatore economico tramite la piattaforma MEPA.

- Impresa **I.C.R. DAL 1968 S.R.L.** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata Garanzia Provvisoria;
 - presentata la dichiarazione sostitutiva circa le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016
 - presentato PassOE;
 - presentata scheda Fornitore;
 - presentato Patto di Integrità, che risulta tuttavia incompleto;

riscontrando che l'operatore economico non ha compilato tutte le indicazioni presenti all'interno del Patto di Integrità e non essendo stato inviato il DUVRI, il RUP procede alla richiesta di integrazione di entrambi i documenti, inviando una comunicazione all'operatore economico tramite la piattaforma MEPA.

L'analisi dell'offerta amministrativa viene sospesa alle ore 11:48 in attesa delle integrazioni richieste.

Alle ore 12:30, a seguito della verifica della documentazione prontamente trasmessa, si ammettono entrambi gli operatori economici alla successiva fase di gara e si prosegue con l'esame dell'Offerta.

Si riscontra l'avvenuto inserimento del DUVRI all'interno della Busta tecnica per mero errore materiale.

In seguito all'avvenuta apertura dell'offerta economica, il portale MEPA ordina i concorrenti ed elabora la graduatoria in base all'importo dell'offerta economica presentata (*prezzo più basso*) che risulta essere:


Offerte

Offertore		Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta		Miglior offerta
ELEDIL SRLS	6710,00 Euro		Aggiudica provvisoriamente
I.C.R. DAL 1968 S.R.L.	8990,46 Euro		Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	6710,00 Euro		

Il RUP, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, dichiara **aggiudicataria provvisoria** dell'appalto di che trattasi la Ditta **ELEDIL SRLS** con sede in Sant'Antimo (NA), Via Fratelli Cervi N.3, che ha offerto, per la RdO n°1646270, l'importo complessivo di € **6.710,00** a fronte del ribasso del **51,48%** determinando un importo totale dell'appalto pari ad € **7.263,26** comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 553,26, il tutto al netto dell'IVA.

Fatte salve le notifiche alle Ditte partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Le attività vengono concluse alle ore 12:45.

Paola Abbruzzese 

Lorenzo Villarini 