



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 05/09/2017  
Prot. n. 2017/13080/DRCAL

### Verbale di gara n. 5

**Oggetto: Procedura aperta – ai sensi dell’art. 60 e dell’art. 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 – per l’affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed accatastamento, finalizzati alla realizzazione della nuova sede della D.I.A., sita in Reggio Calabria, Località Santa Caterina.**

#### Seduta di gara del 05/09/2017.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 05 (cinque) del mese di Settembre, presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, in Via Gioacchino Da Fiore n. 34 a Catanzaro (CZ), si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione Amministrativa relativa alla procedura aperta indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Seggio di Gara, nominato dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2017/12388/DRCAL del 10/08/2017, composto come segue:

- |                            |            |
|----------------------------|------------|
| • Ing. Salvatore Giglio    | Presidente |
| • Dott.ssa Emanuela Garifo | Componente |
| • Dott.ssa Bianca Polcina  | Componente |

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, come sopra nominato, dopo aver dato lettura del precedente verbale di gara n. 4, alle ore 9:00 ha dato inizio alle operazioni di gara provvedendo alla verifica del plico n. 5 relativo al seguente concorrente:

**5. RT Ing. Francesco Oteri (Mandatario):** PLANIR S.R.L. (Mandante), Arch. Salvatore Mancuso (Mandante), Arch. Valentina Caruso (Mandante), Ing. Carlo Olivo (Mandante), Arch. Giuseppe Cocuzza Avellino (Mandante), Geol. Sergio Dolfin (Mandante).

Il Seggio di Gara, procede all'apertura del plico, trasmesso dal concorrente e pervenuto in data 10 Agosto 2017 alle ore 10.40, quindi entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, contenente un'integrazione alla documentazione già esaminata in corso della seduta del 4 Settembre 2017. Nel medesimo plico, l'operatore economico ha prodotto il



DGUE L'ing. Massimiliano Mobilia, in qualità di ausiliario del Mandante Arch. Salvatore Mancuso, in esso è inoltre, presente il numero di partita IVA del medesimo. Pertanto, alla luce della documentazione da ultimo visionata e dei plichi esaminati durante la seduta del 4 settembre u.s.(vedi verbale n. 4), il Seggio di Gara ha riscontrato quanto di seguito riportato:

- Non è stata prodotta da parte dell' Arch. Annamaria Ciabatta e dall'Arch. Concetta Borgia, l'impegno del professionista a non partecipare ad alcuna delle strutture operative individuate da altri concorrenti, come previsto dall'art. 13 del disciplinare di gara. Pertanto, i predetti concorrenti debbono produrre l'impegno del professionista appartenente alla struttura operativa a non partecipare ad alcuna delle strutture operative individuate da altri concorrenti.
- Che non è stata prodotta la dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesta che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussoria nei confronti dell'Agenzia del Demanio, come previsto dal paragrafo 14 punto A.4 del disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente deve produrre la dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesta che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussoria nei confronti dell'Agenzia del Demanio.
- Che non sono stati prodotti i DGUE della terna di subappaltatori indicati dal concorrente. Pertanto, il concorrente deve produrre i DGUE della terna di subappaltatori indicati.
- Si rileva che la Mandatante PLANIR srl, nella parte III punto A pag. 6 del relativo DGUE, ha dichiarato che nei propri confronti è stata emessa una Sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti del GIP. Pertanto, la predetta mandante deve fornire copia di tale Sentenza.
- Con riferimento ai servizi indicati dalla mandante PLANIR srl alla parte IV lettera C punto 1b) del DGUE, si rileva che è stato indicato il periodo di svolgimento "2006-2016". Ciò non consente di prendere in considerazione i predetti servizi, in quanto non ricadenti tutti nel periodo previsto dal disciplinare di gara (26/06/2007-26/06/2017). Pertanto, la predetta mandante deve fornire, per i tre lavori indicati, il prospetto con l'importo per ciascuna categoria indicate riferito esclusivamente al periodo 26/06/2007-26/06/2017 come indicato nel paragrafo 14 lettera A.3 del disciplinare di gara.
- Che la mandatante PLANIR srl, nel rispettivo DGUE, parte IV punto 8, non ha specificato il "numero medio annuo del personale tecnico" come richiesto dal Disciplinare di Gara al paragrafo 14 punto A.3 lettera d). Pertanto, la mandante PLANIR srl deve indicare il "numero medio annuo del personale tecnico" come previsto dal paragrafo 14 punto A.3 lettera d) del disciplinare di gara.
- Che nel contratto di avvalimento stipulato tra l' Ing. Massimiliano Mobilia (Ausiliario) ed il mandante Arch. Salvatore Mancuso (Ausiliato), non risulta evidente che l'Ausiliario svolgerà direttamente i servizi relativi ai requisiti di capacità economico, finanziario e tecnico di cui l'Ausiliato si è avvalso. Pertanto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 deve essere prodotta idonea documentazione da cui si evinca che l'Ausiliario svolgerà direttamente i servizi relativi ai requisiti forniti all'Ausiliato.

## **7. MATE Società Cooperativa (Mandataria): Geologo Alberto Caprara (Mandante).**

Il Seggio di Gara ha riscontrato quanto di seguito riportato:

- che è stata prodotta la dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesta che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussoria nei confronti dell'Agenzia del Demanio, come previsto dal paragrafo 14 punto A.4 del disciplinare di gara senza la copia di un documento dell'Agente Procuratore della UnipolSai s.p.a.. Pertanto, il concorrente deve produrre copia di un documento dell'Agente Procuratore della UnipolSai s.p.a. che ha sottoscritto.
- Non è stata prodotta da parte dei soggetti indicati quali componenti della struttura operativa l'impegno del professionista a non partecipare ad alcuna delle strutture operative individuate da altri concorrenti, come previsto dall'art. 13 del disciplinare di gara (All. II). Pertanto, i predetti operatori economici devono produrre l'impegno sopra descritto.

## **8. SIPEC SRL (Mandataria) : LARDERA&ASSOCIATI Studio d'Ingegneria ed Architettura, Ing. Manuela Villacroce, Dr. Geologo Vittorio Federici, Ing. Carolina Nanni;**

Il Seggio di Gara ha riscontrato quanto di seguito riportato:

- Non è stata prodotta da parte di Salvatore Caroli, Gianfranco Caroli, Beatrice Agata Carrillo, Andrea Agnesi, Davide Manera, Matteo Pasi, soggetti indicati quali componenti della struttura operativa, l'impegno del professionista a non partecipare ad alcuna delle strutture operative individuate da altri concorrenti, come previsto dall'art. 13 del disciplinare di gara (All. II). Pertanto, i predetti concorrenti devono produrre il sopra descritto impegno.
- Che non sono stati prodotti i DGUE della terna di subappaltatori indicati dal concorrente. Pertanto, che il concorrente deve produrre i DGUE della terna di subappaltatori indicati.
- Che non è stata prodotta la dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesta che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussoria nei confronti dell'Agenzia del Demanio, come previsto dal paragrafo 14 punto A.4 del disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente deve produrre la dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesta che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussoria nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

## **9. TECTON STUDIO ASSOCIATI SRL;**

Il Seggio di Gara ha riscontrato quanto di seguito riportato:

- Nella domanda di partecipazione non è chiaro se il Concorrente abbia prestato il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi della Legge 241/1990, ai fini dell'accesso agli atti della documentazione presentata nella presente procedura.

Pertanto, il concorrente deve esplicitamente e chiarire se è sia stata prestata la predetta autorizzazione ovvero se siano state specificate nell'offerta tecnica le parti da ritenere coperte da segreto tecnico/commerciale.

- Non è stato prodotto da parte di Massimo Farroni, Marco Farroni, Stefania Ferraiuolo, Roberto Faraco, Rosanna Adiletta, soggetti indicati quali componenti della struttura operativa, l'impegno del professionista a non partecipare ad alcuna delle strutture operative individuate da altri concorrenti, come previsto dall'art. 13 del disciplinare di gara (All. II). Pertanto i predetti operatori economici devono produrre il sopra descritto impegno.
- I professionisti della O.A.I. Officine Ingegneri Architetti, Roberto Faraco, Rosanna Adiletta, Marco Maria Faraco, non hanno prodotto il DGUE come richiesto dal punto A.2, penultimo capoverso, del disciplinare di gara. Pertanto, i predetti soggetti devono produrre il proprio DGUE.

Alle ore 13:25 il Seggio di Gara ha sospeso le operazioni di gara, per riprende i lavori di verifica alle ore 14:15.

#### **10.NO.DO E SERVIZI SRL (Mandataria): Arch. Biagio Marcello Guido.**

Con riferimento ai servizi indicati dalla mandataria NO.DO E SERVIZI SRL alla parte IV lettera C punto 1b) del DGUE, si rileva che è stato indicato il periodo di svolgimento a partire dal 2006. Ciò non consente di prendere in considerazione i predetti servizi, in quanto non ricadenti tutti nel periodo previsto dal disciplinare di gara (26/06/2007-26/06/2017). Pertanto, la predetta mandataria deve fornire, per i lavori indicati, il prospetto con l'importo per ciascuna categoria indicate riferito esclusivamente al periodo 26/06/2007-26/06/2017 come indicato nel paragrafo 14 lettera A.3 del disciplinare di gara.

**11.AICI ENGINEERING SRL:** La documentazione presentata è conforme a quanto prescritto nel Disciplinare di Gara, pertanto il concorrente E' AMMESSO alla successiva fase di Gara.

#### **12.LENZI CONSULTANT SRL (MANDATARIA): Ing. Pasquale Penna (Mandante), Ing. Francesco Foti (Mandante), Ing. Domenico Calabrò (Mandante), Ing. Pietro Fortugno (Mandante), Ing. Antonino Foti (Mandante), Geologo Giuseppe Mandagio (Mandante).**

Il Seggio di Gara ha riscontrato quanto di seguito riportato:

- la Polizza Fideiussoria risulta intestata al concorrente "RT Lenzi Consultant s.r.l., che trattandosi di un RT non ancora costituito, come previsto alla pag. 17 del Disciplinare di gara, la garanzia, di cui al punto A4 del medesimo Disciplinare "deve essere intestata a ciascun componente". Pertanto, il concorrente, ai fini della validità del documento presentato, dovrà produrre idoneo documento, rilasciato dalla compagnia ZURICH, dal quale si evinca che la polizza n. 159A7840, sottoscritta in data 08/08/2017 è regolarmente intestata a tutti i componenti il raggruppamento costituendo.

- Non è stato prodotto da parte di Grifone Oddi Baglioni, Grimaldi Laura, Scarparolo Cristiana, soggetti indicati quali componenti della struttura operativa, l'impegno del professionista a non partecipare ad alcuna delle strutture operative individuate da altri concorrenti, come previsto dall'art. 13 del disciplinare di gara (All. II). Pertanto i predetti operatori economici devono produrre il sopra descritto impegno.
- Che la mandataria LENZI CONSULTANT SRL, nel rispettivo DGUE, parte IV punto 8, non ha specificato il "numero medio annuo del personale tecnico" come richiesto dal Disciplinare di Gara al paragrafo 14 punto A.3 lettera d). Pertanto, la mandataria deve indicare il "numero medio annuo del personale tecnico" come previsto dal paragrafo 14 punto A.3 lettera d) del disciplinare di gara.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

Alle ore 16:20 il Presidente sospende i lavori ed aggiorna la seduta al giorno 7 Settembre 2017 alle ore 9:00.

I plichi resteranno depositati presso la stanza del R.U.P., in apposito armadio chiuso di cui deterrà le chiavi nelle more della prossima seduta di gara.

Il presente verbale si compone di 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Salvatore Giglio
- Dott.ssa Emanuela Garifo
- Dott.ssa Bianca Polcina

Presidente  
Componente  
Componente

Come evidenziato nel presente verbale i componenti della commissione di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

- Ing. Salvatore Giglio
- Dott.ssa Emanuela Garifo
- Dott.ssa Bianca Polcina

Presidente  
Componente  
Componente