A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano,16/05/2017
Prot.n.2017/ 504 /atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art. 32 comma 2 del D.Lgs. del 18/04/2016 n.50)

per l'individuazione ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 36 comma 2 c) del D.Lgs. 50/2016 della ditta cui affidare i lavori di "Adeguamento normativo, restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione di una porzione del fabbricato sito nel Comune di Brescia, Via Santa Caterina 2- codice address BSD0001"
CIG: 7054169469 - CUP: G84D11000000001

IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso che:

- tra le attività programmate dalla DR Lombardia per l'anno 2017 vi è l'avvio dei lavori di adeguamento normativo, restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione di una porzione del fabbricato sito nel Comune di Brescia, Via Santa Caterina 2, codice address BSD0001;
- al fine di procedere con l'esecuzione dei lavori da affidare mediante indizione di procedura di gara, il progettista esterno individuato alla Direzione Regionale Lombardia, Sisthema Engineering srl, ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori in argomento quantificandoli in € 318.701,92 (euro trecentodiciottomilasettecentouno/92) esclusa IVA al 10%;
- le opere oggetto dei lavori risultano essere le seguenti:

declaratoria:	*categoria*	*Importo totale categoria, comprensivo di oneri della sicurezza e costo della manodopera*
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG2	€ 189.094,13
IMPIANTI IDRICO SANITARIO	OS3	€ 10.543,38
IMPIANTI ELETTROMECCANICI TARSPORTATORI	OS4	€ 10.983,89
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	€ 52.807,92
IMPIANTI ELETTRICI INTERNI E TELEFONCI	OS30	€ 55.272,60

C.so Monforte – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it pec: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it

- con comunicazione datata 7/06/2016 di cui al prot.n.2016/7544, custodita agli atti della Stazione Appaltante, la Direzione Regionale Lombardia ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Brescia, la documentazione progettuale ai fini del rilascio della prevista autorizzazione necessaria all'avvio dei lavori;
- con successiva comunicazione in data 18/10/2016 assunta al prot. della DR Lombardia dell'Agenzia del Demanio n. 13615 del 18.10.2016, il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo, Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggi per le provincie di Bergamo e Brescia, ha comunicato l'autorizzazione ad eseguire le opere da progetto, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004;
- con verbale del 4/05/2017 prot. 2017/454 atti, Il RUP ha verificato e validato il progetto esecutivo predisposti dalla Società Sisthema Engineering srl.

Dato atto che:

- L'importo complessivo dei Lavori con corrispettivo a corpo ammonta ad € 318.701,92 (euro trecentodiciottomilasettecentouno/92) esclusa IVA al 10% comprensivi di oneri della sicurezza esterna, non soggetti a ribasso pari ad € 0 (zero), oneri della sicurezza interna, non soggetti a ribasso pari ad € 4.468,68 (euro quattromilaquattrocentosessanto/68) ed oneri per la manodopera non soggetti a ribasso per € 107.161,10 (euro centosettemilacentosessantuno/10);
- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento agli artt. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 consente di procedere all'affidamento degli stessi, mediante una procedura negoziata secondo i dettami di cui all'art. 63 del medesimo decreto, senza previa pubblicazione del bando di gara;
- con avviso pubblicato sulla G.U.U.E n. 2010/S 018-024693 del 27.01.2010 e GURI Serie Speciale 13 del 03.02.2013 è stato istituito apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio", in cui vengono raccolti tutti i dati degli operatori economici interessati all'affidamento di lavori per conto dell'Agenzia del Demanio;
- per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del citato D.Lgs, per l'individuazione dell'operatore economico qualificato, si ritiene opportuno invitare almeno n. 10 soggetti qualificati in possesso della categoria prevalente OG2 classifica I nonché delle categorie OS3, OS4, OS 28 e OS30 da identificare mediante estrapolazione attraverso l'apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio" il cui meccanismo di selezione avviene in maniera casuale estrapolando le imprese in funzione del numero dei soggetti che si vuol invitare e della categoria merceologica necessaria, mediante un meccanismo di casualità non condizionabile;

Visto che questa Direzione ha predisposto:

- lo schema di lettera d'invito da inviare alle imprese con i relativi allegati,
- la documentazione tecnico/ progettuale;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il regolamento di Amministrazione e Contabilità dello Stato deliberato dal Comitato di Gestione in in data 13.12.2016 ed approvato del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017;

Vista la nota del 21/12/2016 prot.n. 2016/1744 con la quale l'Arch. Michele Di Bella è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della legge 241/90 e art.31 D.lgs 50/2016 e la nota del 9/05/2017 prot.n. 2017/464 con la quale l' Arch. Marco Pozzoli è stato nominato Direttore dei Lavori .

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI CONFERMARE, per la selezione della ditta cui affidare i lavori di adeguamento normativo, restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione di una porzione del fabbricato sito nel Comune di Brescia, Via Santa Caterina 2- ex art. 36 comma 2 lettera c) , nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza di cui all'art. 30 comma 1 invitando n. 10 soggetti qualificati in possesso delle categoria della categoria prevalente OG2 classifica I nonchè delle categorie OS3, OS4, OS 28 e OS30 da identificare mediante estrapolazione attraverso l'apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio";

DI STABILIRE che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, previo verifica delle offerte anormalmente basse, qualora necessario, secondo quanto disposto dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso pari ad € 207.072,14 (euro duecentosettemilasettantadue/14) esclusa IVA al 10% comprensivi di oneri della sicurezza esterna, non soggetti a ribasso pari ad € 0 (zero), oneri della sicurezza interna, non soggetti a ribasso pari ad € 4.468,68 (euro quattromilaquattrocentosessanto/68) ed oneri per la manodopera non soggetti a ribasso per € 107.161,10 (euro centosettemilacentosessantuno/10) IVA di legge al 10% esclusa;

DI DARE ATTO che l'importo di cui sopra trova copertura finanziaria nell'apposito capitolo 7754 "interventi a programma" per l'anno 2017.

Il Direttore Regionale
Rita Soddu