



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

Roma, 11/09/2017
Prot. 2017/2684/DRC-STE

Oggetto: **Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n°1668932 inerente la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di rilievo mediante strumentazione laser scanner del compendio immobiliare denominato Palazzo San Felice, in Roma Via della Dataria, 21 allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla scheda Gialla RMG0006 in dotazione alla Presidenza della Repubblica, indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2, in conformità a quanto previsto dall'art. 95 comma 4 lettera c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**
CUP: G82I17000050001 **CIG: 719131902D**

Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 11/09/2017 alle ore 16:00 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Elisabetta Costanzo, coadiuvato dall'Ing. Michele Suriani facente parte dell'organico della medesima Agenzia, procede all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°1668932

PREMESSO che

- con atto Prot.n.2017/2354/DRC-STE del 30/08/2017 si è determinato di dare seguito alla procedura negoziata tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento del servizio di rilievo mediante strumentazione laser scanner del compendio immobiliare denominato Palazzo San Felice, in Roma Via della Dataria, 21 allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla scheda Gialla RMG0006 in dotazione alla Presidenza della Repubblica;
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera a), determinato mediante ribasso utilizzando le modalità previste dall'art. 97 commi 2 (soglia di anomalia) e 8 (esclusione automatica) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- L'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad **€. 37.500,00**;
- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00 del 11/09/2017**;
- con prot. 2017/2367/DRC-STE del 30/08/2017 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n°1668932, n°10 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nella specifica categoria, come di seguito elencati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale
1	A.M. ENGINEERING & INDUSTRIAL RESEARCH SRL	02307680609	02307680609
2	ABACUS S.R.L.	02453890549	02453890549
3	GEO LAQUILA SRL	01788610663	01788610663
4	INTEGRA MANAGEMENT PROFESSIONALS & OUTSOURCING SRL	02410940544	02410940544
5	LA SIA S.R.L.	08207411003	08207411003
6	P&Q SRL SERVIZI PER L'ARCHITETTURA	06659961004	06659961004
7	P.I.R.E.S. STUDIO TECNICO DI PICCIONI PER. IND. GIANFRANCESCO	00532930542	PCCGFR52S20I921D
8	PROJECT MANAGEMENT AND CONSTRUCTION ENGINEERING S.R.L.	06453211002	06453211002
9	STUDIO TECNICO GEOMETRA LOMBARDINI CLAUDIO	00821770187	LMBCLD54C17I968P
10	T4E	03152180547	03152180547



Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il RUP, prende atto che per la gara in argomento sono pervenute n° 2 offerte:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	PROJECT MANAGEMENT AND CONSTRUCTION ENGINEERING S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/09/2017 10:34:26
2	STUDIO TECNICO GEOMETRA LOMBARDINI CLAUDIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/09/2017 17:51:22

Si procede all'apertura dei plichi e dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito e relativi allegati.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" secondo l'ordine di arrivo come di seguito elencato:

- Società **Project Management And Construction Engineering S.r.l.** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata lettera di invito firmata per accettazione;
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentato Curriculum Vitae;
 - presentato PassOE;
 - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato II;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato III;dall'esito dell'esame la Società è **ammessa** alla valutazione successiva;
- **Studio Tecnico Geometra Lombardini Claudio** per il quale si verifica quanto segue:
 - presentata lettera di invito firmata per accettazione;
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentato Curriculum Vitae;
 - presentato PassOE;
 - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato II;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato III;dall'esito dell'esame lo Studio è **ammesso** alla valutazione successiva;

Poiché il numero delle offerte pervenute inferiori a cinque, in ossequio a quanto disposto dall'art.97 comma 3-bis e comma 8 del D.Lgs. 50/2016 non viene dato seguito al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica.

Buste presentate: 2

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	STUDIO TECNICO GEOMETRA LOMBARDINI CLAUDIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/09/2017 17:51:22
2	PROJECT MANAGEMENT AND CONSTRUCTION ENGINEERING S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/09/2017 10:34:26

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Non è possibile procedere al sorteggio.
Il numero delle offerte valide è inferiore al minimo necessario.

Si prosegue con l'esame dell'Offerta Economica".

il sistema informatico MEPA ordina i concorrenti ed elabora la graduatoria in base all'importo dell'offerta economica presentata (*prezzo più basso*) che risulta essere:

Offerte	Offerta	Lotto 1	
	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
	STUDIO TECNICO GEOMETRA LOMBARDINI CLAUDIO	17130,13 Euro	Aggiudica provvisoriamente
	PROJECT MANAGEMENT AND CONSTRUCTION ENGINEERING S.R.L.	29500,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:		17130,13 Euro	

Il RUP, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, dichiara che **aggiudicataria provvisoria** dell'appalto di che trattasi risulta essere lo **Studio Tecnico Geometra Lombardini Claudio** con sede in Via G. Verdi 16, 27049, Stradella (PV) che ha offerto, per la RdO n°1668932, l'importo complessivo di **€.17.130,13** e a fronte del ribasso del **54,32%**.

Ai fini della verifica della congruità dell'offerta, lo scrivente RUP darà seguito alla richiesta di opportuni giustificativi.

Fatte salve le notifiche alle Ditte partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Le attività vengono concluse alle ore 17:00.

Elisabetta Costanzo 
Michele Suriani 