



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VERBALE DI GARA IN SEDUTA PUBBLICA DEL 27.06.2017

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma lett. 2 c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'individuazione della ditta cui affidare i lavori di "Adeguamento normativo, restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione di una porzione del fabbricato sito nel Comune di Brescia, Via Santa Caterina 2" CIG: 7054169469 CUP: G84D11000000001

L'anno duemiladiciassette, il giorno 27 (ventisette) del mese di Giugno, alle ore 14:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, in Milano Corso Monforte 32, si è riunita la Commissione di Gara per la seduta amministrativa, nominata con decreto direttoriale prot. n. 2017/ 734 /Atti del 26.06.2017 nelle persone di:

Valentina Barile – Funzionario in servizio presso l'Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Presidente;

Michele Allegretti – Funzionario in servizio presso l'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ;

Laura Esposito – Funzionario in servizio presso l'Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – membro con funzioni di segretario verbalizzante;

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, constatata la regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, riscontrato che non risulta presente in sala alcun rappresentante dei concorrenti invitati dichiara aperta la seduta e specifica quanto segue:

- con nota prot.n. 2017/6756 del 19/05/2017, gli Operatori Economici di seguito riportati, sono stati invitati dalla Direzione Regionale Lombardia a partecipare alla procedura negoziata indicata in oggetto, mediante la formulazione di una offerta ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, secondo i criteri dettagliati nella lettera di invito nonché nella determina a contrarre relativa all'avvio della gara, citata nella lettera di invito:

1. CAEC soc.coop.;
2. SVE S.p.A;
3. Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l;
4. Figera S.r.l.;
5. Italiana Costruzioni S.p.A;
6. Lande S.p.A;
7. CREA.MI Srl;
8. Mar.Sal Restauri srl;

9. ICR Impianti e Costruzioni S.p.A;
10. Impresa Costruzioni Ing.e Pasqualucci Srl;

- nel corso dell'odierna seduta pubblica di gara la Commissione amministrativa all'uopo nominata, accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione e procederà alla loro apertura per la verifica del contenuto;
- in successiva seduta pubblica, la Commissione amministrativa darà comunicazione dei concorrenti ammessi e procederà, altresì, all'apertura, della BUSTA B "Offerta Economica", siglando ciascun documento in essa contenuto e verificando il rispetto di quanto prescritto dalla lettera di invito;
- il calendario con le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà pubblicato sul sito internet della scrivente Stazione Appaltante www.agenziademanio.it, nella sezione "aste, gare e avvisi" ovvero comunicato a mezzo posta elettronica certificata, ai concorrenti.

Il Presidente constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato ore 12:00 del giorno 23.06.2017, risultano pervenute 5 buste da parte dei seguenti Concorrenti:

ICR S.PA	ore 09:45 del 21/06/2017;
Mar.Sal Restauri srl;	ore 10:45 del 21/06/2017;
CAEC soc.coop.;	ore 09:26 del 23/06/2017;
Engineering costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l	ore 09:26 del 23/06/2017;
CREA.MI Srl;	ore 10.02 del 23/06/2017;

Il Presidente della Commissione da atto che tutti i plichi recapitati sono stati custoditi in apposito armadio chiuso a chiave presso un ufficio della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio.

La Commissione di gara procede alla verifica della ricevibilità dei plichi pervenuti, secondo le prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Il Presidente dichiara che i plichi pervenuti entro il termine fissato sono tutti conformi a quanto stabilito nella lettera di invito e dispone di procedere all'apertura del primo plico pervenuto all'ufficio del protocollo. La Commissione procede quindi all'apertura del plico, pervenuto dalla **Società I.C.R. s.r.l.**, riscontrando la presenza all'interno dello stesso delle seguenti buste, chiuse e sigillate:

Busta A riportante l'indicazione "documentazione amministrativa";
Busta B riportante l'indicazione "offerta economica";

La Commissione procede quindi all'apertura della busta "**A - Documentazione amministrativa**" ai fini della verifica della documentazione in essa contenuta.

La documentazione amministrativa prodotta risulta completa secondo quanto richiesto nella lettera di invito. Tuttavia, esaminando la suddetta documentazione, la Commissione rileva che l'Arch. Giuseppe Poce, Direttore Tecnico dell'Operatore Economico, ha presentato la dichiarazione di cui all'allegato III relativa alla "*dichiarazione sostitutiva dei soggetti di cui all'art.80,co.3 del D.Lgs 50/2016*", debitamente sottoscritta ma non completa perché non risulta barrata la casella d'interesse.

La Commissione, considerato che ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, in tutte le ipotesi di mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, è possibile provvedere a chiedere al concorrente la regolarizzazione entro 6 giorni, delle dichiarazioni rese applicando la sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore della gara, ritiene che nel caso del concorrente I.C.R. S.r.l., debba applicare la procedura del c.d. "soccorso istruttorio" come sopra indicato, applicando la sanzione pecuniaria prevista dalla lettera di invito.

La commissione demanda, quindi, alla SA l'avvio della procedura di cui all'art.83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 finalizzata all'acquisizione della predetta dichiarazione .

La Commissione sospende la valutazione in merito all'ammissione del concorrente all'esito del soccorso istruttorio.

Il Presidente dispone, quindi, di procedere all'apertura del plico pervenuto dalla Società **MAR.SAL Restauri srl**, riscontrando la presenza all'interno dello stesso delle seguenti buste, chiuse e sigillate:

Busta A riportante l'indicazione "documentazione amministrativa";

Busta B riportante l'indicazione "offerta economica".

La Commissione procede all'apertura della busta "**A - Documentazione amministrativa**" ai fini della verifica della documentazione in essa contenuta che risulta completa rispetto a quanto previsto nella lettera di invito e le dichiarazioni richieste risultano rese. La Commissione dichiara quindi il concorrente **MAR.SAL Restauri srl** ammesso alla fase successiva.

Il Presidente dispone di procedere all'apertura del terzo plico pervenuto dalla **Soc.Coop. CAEC**, riscontrando la presenza all'interno dello stesso delle seguenti buste, chiuse e sigillate:

Busta A riportante l'indicazione "documentazione amministrativa";

Busta B riportante l'indicazione "offerta economica".

La Commissione procede all'apertura della busta "**A - Documentazione amministrativa**" ai fini della verifica della documentazione in essa contenuta che risulta completa rispetto a quanto previsto nella lettera di invito dichiarazioni richieste risultano rese . La Commissione dichiara quindi il concorrente **Soc.Coop. CAEC** ammesso alla fase successiva.

Il Presidente dispone di procedere all'apertura del quarto plico pervenuto dalla **Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.**, riscontrando la presenza all'interno dello stesso delle seguenti buste, chiuse e sigillate:

Busta A riportante l'indicazione "documentazione amministrativa";
Busta B riportante l'indicazione "offerta economica".

La Commissione procede all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa" ai fini della verifica della documentazione in essa contenuta che risulta completa rispetto a quanto previsto nella lettera di invito dichiarazioni richieste risultano rese. La Commissione dichiara quindi il concorrente **Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.**, ammesso alla fase successiva.

Il Presidente dispone di procedere all'apertura dell'ultimo plico pervenuto dalla **CREA.MI Srl**, riscontrando la presenza all'interno dello stesso delle seguenti buste, chiuse e sigillate:

Busta A riportante l'indicazione "documentazione amministrativa";
Busta B riportante l'indicazione "offerta economica".

La Commissione procede all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa" ai fini della verifica della documentazione in essa contenuta che risulta completa rispetto a quanto previsto nella lettera di invito dichiarazioni richieste risultano rese. La Commissione dichiara quindi il concorrente **CREA.MI Srl** ammesso alla fase successiva.

Alle ore 16:30 il Sig. Della Valle Luciano, in rappresentanza della Società Mar.Sal, Restauri S.r.l, giusta delega in data 21.06.2017, allegata al presente verbale (All.1), prende parte alla seduta di gara. Il Presidente, considerato che le operazioni di gara per la seduta odierna, sono concluse, aggiorna il Sig. Della Valle in merito ai nominativi dei concorrenti invitati, il numero di offerte pervenute e i concorrenti ammessi.

La Commissione chiude la seduta pubblica alle ore 16:50.

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza

Valentina Barile

– Presidente

Laura Esposito

– membro

Michele Allegretti

– membro

