



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 13/09/2017
Prot. n. 2017/6183

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'acquisizione del servizio relativo all'incarico professionale per l'elaborazione del progetto definitivo – esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione funzionale ai lavori di “mantenimento del valore” dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193.

CIG: ZD31FA358A

CUP: G91H17000000001

IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016,

PREMESSO CHE

- con prot. 2016/6795 del 08/09/2016 è stato nominato l'ing. Manuel Rosso, quale Responsabile del Procedimento;
- con nota 2017/1414 DRI-DAFC del 31/01/2017 la Direzione Risorse – Direzione Amministrazione Finanza e Controllo - Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato un finanziamento di € 260.000,00 per la realizzazione dei lavori di mantenimento del valore dell'ex-auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste (ex Casa Littorio) – Scheda patrimoniale TSB0193;
- con determina a contrarre prot. n. 2017/896 del 13/02/2017 l'Agenzia del Demanio ha effettuato un'indagine di mercato ai sensi del combinato disposto degli artt. 31 comma 8 e 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio dell'incarico professionale per l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di “mantenimento del valore” dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193 secondo il criterio del prezzo più basso;
- con determinazione di aggiudicazione prot. n. 2017/1517 del 06/03/2017, il servizio dell'incarico professionale per l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico economica



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

- per i lavori di “mantenimento del valore” dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193 è stato aggiudicato all'ing. Aulo Guagnini, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Trieste al n. A2238;
- con nota prot. n. 2017/2907 del 05/05/2017 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Sara Domini, per l'iter relativo ai lavori funzionali al “mantenimento del valore” dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa del Popolo in via del Teatro Romano 3 a Trieste;
 - in data 20/07/2017 con verbale di verifica e validazione rif. ns prot. 2017/4879 è stata effettuata la validazione del progetto di fattibilità tecnico economica;
 - con determina a contrarre n. 2017/5437 del 10/08/2017, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha stabilito l'affidamento diretto, previo esperimento di indagine di esplorativa di mercato, per l'incarico professionale per l'elaborazione del progetto definitivo – esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione funzionale ai lavori di “mantenimento del valore” dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193.
 - il valore dell'affidamento è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 in € 38.239,46 (trentottomiladuecentotrentanove/46) al netto di IVA e INARCASSA;
 - il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello del prezzo più basso a norma dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
 - la durata dell'intervento è stata stabilita in 70 (settanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna del servizio per la sola parte attinente al progetto definitivo-esecutivo;
 - alla procedura sono stati invitati tre professionisti iscritti all'Albo fornitori del Demanio che operano sul territorio regionale così identificati:

1) Ing. e Arch. Aulo Guagnini - Albo Ingegneri di Trieste N. A2238
Via A. Diaz, 6 - 34121 Trieste (TS)
Pec: aulo.guagnini@archiworldpec.it
Lettera rif. ns prot. 2017/5481 del 11/08/2017

2) Ing. Marino Del Piccolo - Albo Ingegneri di Udine N. 1625
Via del Maglio, n. 19 - 33100 Udine (UD)
PEC: marino.delpiccolo@ingpec.eu
Lettera rif. ns prot. 2017/5484 del 11/08/2017

3) Ing. Dennis Campagna - Albo Ingegneri di Pordenone N 1309
via del Passo n.4 - 33170 Pordenone
PEC: dennis.campagna@ingpec.eu
Lettera rif. ns prot. 2017/5480 del 11/08/2017

- entro il termine prefissato sono pervenute le seguenti offerte, corredate dalla documentazione richiesta:
 - ing. Aulo Guagnini che, con lettera del 11/09/2017 rif. prot. 2017/6079, ha offerto un ribasso percentuale del 56,00% (cinquantasei/00 per cento);
 - ing. Marino Del Piccolo che, con lettera del 11/09/2017 rif. prot. 2017/6089, ha offerto un ribasso percentuale del 32,01% (trentadue/01 per cento),
 - ing. Dennis Campagna che, con lettera del 11/09/2017 rif. prot. 2017/6087, ha offerto un ribasso percentuale del 32,00% (trentadue/00 per cento);
- l'offerta dell'ing. Aulo Guagnini è risultata essere la più bassa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;
- l'offerta dell'ing. Aulo Guagnini è stata ritenuta congrua;

VISTA

- la proposta si aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Sara Domini, rif. ns prot. 2017/6124 del 12/09/2017;

DETERMINA

- l'aggiudicazione definitiva del servizio relativo all'incarico professionale per l'elaborazione del progetto definitivo – esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione funzionale ai lavori di “mantenimento del valore” dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193 **all'ing. Aulo Guagnini** per l'importo di **€ 16.825,36 (Euro sedicimilaottocentoventicinque/36) oltre I.V.A. e INARCASSA**, con un **ribasso del 56,00% (cinquantaseipercento)** sull'importo a base di gara € 38.239,46 oltre IVA e INARCASSA;
- che l'ing. Sara Domini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, è delegata a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti.

Ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e smi, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Addetto all'Istruttoria
Ing. Sara Domini
Tel. 0432 586471
E-mail: sara.domini@agenziademanio.it

Il Direttore Regionale
Ing. Pierluigi Di Blasio



