



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 28/06/2017
Reg. int. n. 2017/960/DR-SI

Allegati: 1

CONFERIMENTO PER UN INTERVENTO DI RIMOZIONE COPERTURA TETTOIA IN MATERIALE CONTENENTE FIBRE DI AMIANTO, DEL FABBRICATO SITO IN VIA DEL PORTO GRANDE DEL COMUNE DI SIRACUSA ED IDENTIFICATO AL C.T. FOGLIO 167 MAPPALE 4236.

**SCHEDA PATRIMONIALE SRB0139
COD. fabbr. SR0032001**

**CIG: ZA61F28D38
CUP: G34E17000880001**

CAPITOLATO TECNICO-AMMINISTRATIVO DESCRITTIVO:

1. Premessa

Oggetto dell'affidamento di che trattasi è un intervento di rimozione copertura tettoia in materiale contenente fibre di amianto, adiacente al fabbricato sito in Via Del Porto Grande del Comune di Siracusa ed identificato al c.t. foglio 167 mappale 4236, al fine di rimuovere il pericolo per la pubblica incolumità.

2. Sintetica descrizione dell'immobile

Trattasi di una copertura di tettoia a tre falde, adiacente al fabbricato, installata su una struttura intelaiata in ferro. La copertura avente le seguenti dimensioni lunga 8,80 m e larga 5,20 ha superficie in pianta di circa 46,00 mq, mentre le altezze risulta a gronda pari a 3,45 m e a colmo pari a 4,00.

Il bene in oggetto confina su tutti a 4 lati su area di proprietà del Demanio dello Stato. Il lotto non risulta recintato ed accessibile nell'immediato da area di proprietà regionale.

Il cespite è identificati al Catasto Terreni, foglio n. 167, particelle 4236. meglio rappresentato nell'allegata immagine ortofoto con indicato il perimetro dell'area oggetto di intervento.

Per maggiori approfondimenti legati allo stato effettivo dei luoghi si rimanda alla documentazione fotografica e ortofoto che si allegano alla presente e che ne costituiscono parte integrante.

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax mail 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it



3. Attività richieste

Con il presente affidamento viene richiesto all'operatore economico un intervento di pulizia in superficie del terreno sopra descritto.

Si riporta di seguito, in modo sintetico/schematico, che non vuole essere esaustivo, l'elenco delle prestazioni richieste:

- Rimozione di copertura di amianto-cemento eseguita in conformità al DM del 06.09.94 e successivi, con le seguenti procedure:
 - trattamento preliminare su entrambe le superfici delle lastre con soluzioni incapsulanti utilizzando tecniche airless per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto;
 - smontaggio delle lastre in amianto-cemento utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi;
 - imballo in quota, ove possibile, delle lastre rimosse in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto;
 - calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento,
 - carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento;
- Trasporto e conferimento in discarica autorizzata per lo smaltimento dei rifiuti recuperati in sito;
- Eventuali altre lavorazioni, attinenti con il servizio in oggetto, ritenute necessarie dal Direttore dell'esecuzione al momento della prestazione.

Inoltre, ai fini della sicurezza dei lavoratori, la ditta è obbligata a delimitare l'area interessata dal cantiere mediante transennamento e ad installare un ponteggio, per il quale deve essere redatto apposito P.I.M.U.S., sul perimetro della tettoia. L'area di cantiere e il ponteggio verranno collocati sul mappale 3329 di proprietà della Regione Sicilia successivamente all'ottenimento del nulla osta e la consegna dell'area a questa Direzione regionale dell'Agenzia del Demanio.

Al termine della prestazione i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi e sgomberi dai residui delle lavorazioni.

4. Durata dell'intervento.

Il presente intervento dovrà essere eseguito entro la fine del mese di Luglio, ed entro cinque giorni dalla data di protocollo del "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto", successiva alla stipula dell'ordine su MEPA. Allo scadere di tali termini temporali verranno applicate le Penali contemplate nella documentazione MEPA, che è parte integrante del contratto.

5. Sopralluogo obbligatorio

Al fine di poter partecipare ed essere legittima la presentazione dell'offerta, l'operatore economico dovrà eseguire un opportuno sopralluogo da stabilire con il RUP e DL Geom. Giancarlo Bono raggiungibile ai seguenti recapiti: tel. 091 7495447 cell. 3351974828 mail: giancarlo.bono@agenziademanio.it.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito entro e non oltre il 07/07/2017 e verrà dimostrato attraverso l'attestazione visione stato dei luoghi prodotta in sede di sopralluogo.



6. Prescrizioni, obblighi, requisiti ed oneri generali a carico della Ditta

La ditta affidataria dovrà attenersi alle indicazioni fornite dalla normativa vigente in materia (tra cui il **D.Lgs 81/2008** e s.m.i. e il **D.Lgs 50/2016**), e dal presente Capitolato Tecnico Descrittivo.

La ditta affidataria dovrà essere in possesso della categoria OG12 per l'intervento oggetto della presente procedura ed inoltre dovrà essere iscritta presso l'albo Nazionale dei Gestori Ambientali ed essere in possesso della categoria 10 "bonifica dei beni contenenti amianto" nello specifico la categoria 10A.

Durante tutto il periodo necessario all'esecuzione della prestazione dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; si precisa che è a carico della Ditta ogni responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del servizio ed in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente alle persone ed alle cose, tanto all'Agenzia che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o negligenza nella esecuzione della prestazione, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;

Tutte le spese da sostenere per trasporti, trasferte, documentazioni, copie (varie ed eventuali), nonché gli attrezzi e i mezzi necessari per l'esecuzione della prestazione sono a carico della Ditta esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i luoghi interessati dovranno essere preventivamente indicati attraverso opportuni segnali di pericolo in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

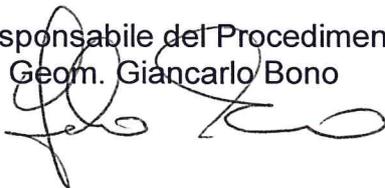
Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

7. Remunerazione dell'intervento reso.

La remunerazione dell'intervento reso, di importo definito in sede di offerta (risposta all'RDO), in occasione della quale ogni operatore economico invitato presenterà un ribasso unico percentuale al prezzo di partenza, individuato dal Committente per un importo di **€ 3.978,47** oltre iva e oneri di sicurezza di importo pari a **€ 178,92** non soggetti a ribasso, sarà effettuato al termine dell'intervento, dopo che verranno prodotti, nell'ordine, copie dei formulari dei rifiuti, il "Certificato di Ultimazione delle Prestazioni", il DURC e il "Certificato di Regolare Esecuzione".

La fattura dovrà essere emessa in formato digitale, coerentemente con la recente normativa in materia; la stessa dovrà riportare il codice identificativo dell'ufficio QU8B9H, il CIG ZA61F28D38, la data ed il numero dell'ordine di acquisto ODA (che sarà comunicato successivamente alla stipula del contratto) e la data ed il numero della ricezione inserita nel sistema contabile (che sarà comunicato in seguito l'ultimazione della prestazione).

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giancarlo Bono



Il Direttore Regionale
Ing. Lombardi Stefano



Allegati:

- Documentazione fotografica, mappa stradale e ortofoto con individuazione della'area interessata dell'intervento;

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax mail 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

